

AFSTÖÐUMYND 1:1000

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita, byggingarfulltrúi:
 Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd. Övissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Ekki er vitað um skráningu ábyrgðaraðila né verktryggingar á verkjó. Framkvæmdin er öll á ábyrgð eiganda, sbr. 15. gr. mannvirkjalaga.

BYGGINGARLÝSING:

HALLKELSHÓLAR 15 - FASTANR. 2207358 - LANDNR. 168483
 AÐALHÖNNUNDIR - HÖNNUNARSTJÓRI: JÓN HRAFN HLÖÐVERSSON 260662-6519

BYGGINGARLÝSING:

ALMENN:

LÓDIN HALLKELSHÓLAR 15 ER EN LÓÐ. 10.000 M² AÐ FLATARMÁL. Á LÓÐINI ER FYRIR ELÐRA ENNAR HJEDAR SUMARHÚS MED AFÁSTRI GEYMSLU. ETLUNIN ER AÐ RIFA GEYMSLUNA OG BYGGJA VÍÐ SUMARHÚSÍÐ NÝJA SVFNÁLMLU. HÚSÍÐ ER ENNÍ MHL.

NÓVERANDI SUMARHÚS:

NÓVERANDI SUMARHÚS ER BYGGT ÚR TIMBUREININGUM Á STEYPTAR SÖLUR. HÚSÍÐ ER Á ENNÍ HJED FRAMLEITT AF SAMTAK HÚSEININGUM, BYGGT 1991. HÚSÍÐ ER KLÆTT LUGGJANDI KÚPTRI BORDAKLÆDNINGU, EINANGRAD MED 100 MM STEINULL. TVÓFALT GLER ER Í GLUGGUM OG SVÖRT STÁLKLÆDNING Á ÞAKI. TEKNINGAR ERU BYGGÐAR Á UPPHAFLEGGUM TEKNINGUM FRÁ SAMTAK HÚSEININGUM.

NYBYGGING - VÍÐBYGGING:

BURÐARVIRKI:

JÄRNBEINT STENSTEYPA ER Í SÖKKUL SÖLUM. ÚTVEGGIR ERU 45X145 MM TIMBURSTODIR OG ÞAK ER 45X245 MM SPERRUR. VÍÐBYGGING ER STADBYGGÐ.

ENANGRUN:

GÖLF ER EINANGRAD MED 150 MM STEINULLAREINANGRUN. ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU EINANGRADIR MED 150 MM STEINULL. ÞAK ER EINANGRAD MED 220 MM STEINULLAREINANGRUN.

GLUGGAR OG GLER:

GLUGGAR ERU HEFDBUNDNIR TIMBURLUGGAR ÚR ÞURKADRI FLURU. GLER SKAL VERA TVÓFALT K-GLER. (U-gildi 1.6 W/m²). ÞAR SEM GLER Í GLUGGUM HURÐUM ER NÆR GÖLFVARDVEGI EN 60 CM ER ÖRYGGIS-HERTGLER. ÞAR SEM FALLHETTA ER TIL STADAR ER ENNIG ÖRYGGISGLER.

YRFBORD VEGGJA OG ÞAKS:

YSTA KLÆDNING ÞAKS STÁLKLÆDNING. GUSTLOKUN ÚTVEGGJA ER ÚR 9 MM OSB KROSSVÍÐI. ÚTVEGGIR ERU KLÆDDIR LUGGJANDI KÚPTRI BORDAKLÆDNINGU Í FL. 2. ÞAKFLETIR HÚSS ERU KLÆDDIR KLÆDNINGU Í FL. 1. ÞAKHALLI ER 21° OG 7.5°.

LITIR:

HÚSÍÐ VERÐUR Í LJÓSUM JARÐARLITUM.

INNVEGGIR:

LETTRINNVEGGIR ERU BYGGDIR ÚR MÁLMSTÖÐUM SEM KLÆDDAR ERU MED 2 X 13MM GÍPSPLOTUM BÄÐUM MEGIN, OG EÐA ÚR TIMBURSTÖÐUM. INNVEGGIR ERU JAFNFRAMT FYLTRIR STEINULLAREINANGRUN. ÞANNIG AÐ ÁRVEDUM REGULGERÐAR VARDANDI HLÖÐVIST MILLI HERBERGJA SE FULLNÆGT.

TEKNIÞUNADUR:

LAGNALEIDIR: INNÞOK VERÐA Í ÞVOTTARYMI. HÚSÍÐ ER HITAD MED RAFMAGNSOFNA HITAKERFLI FRÄRENSLU OG LOFTFRÆSTING ERU AÐ MESTU LEYTI STADSETTAR Í ÞAR TIL GERÐUM LAGNASTOKKUM EÐA Í INNVEGGJUM. VATN KEMUR ÚR BORBOLU. FRÄRENSLU FER Í ROTÞRÖ. EF KOMID VERÐUR FYRIR HEITUM POTTI, SKAL HANN VERA MED LESANLEGGU ÖRYGGISLOKI.

GÖLFUNDURFÖLL:

KOMA SKAL FYRIR GÖLFUNDURFÖLLUM Í ÖLLUM VOTRYMUM, Þ.E. Í ÞVOTTAHÚSI OG EÐA BÖÐUM.

LOFTFRÆSTING:

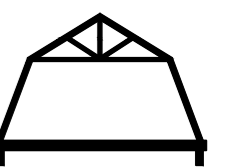
LOFTFRÆSTA SKAL ÖLL GLUGGALAUS RYMI S.S. BÄÐ OG ÞVOTTAHÚS.

LEVIFILEGAR KÖLUNARTÖLUR BYGGINGARHLUTA ERU:

ÞAK	0.19 W/m² K (t.d. 220 mm steinull)
ÚTVEGGIR	0.30 W/m² K (t.d. 145 mm steinull)
GÖLF	0.26 W/m² K (t.d. 150 mm steinull)
GLUGGAR, vegþ meðalt.	1.70 W/m² K (t.d. tvöfalt K-gler)
HURÐIR	2.0 W/m² K

REYNDARTEIKNING 26.01.2022

mansard
 teiknistofa ehf



Ármúla 6 - 108 Reykjavík
 www.mansard.is - jonhrafni@mansard.is
 Kt.: 570394-2079 - s: 862-7102

Verkheiti: **HALLKELSSHÓLAR 15**

Efni: **AÐALUPPDRÆTTIR**
 GRUNNMYND-AFSTÖÐUMYND-SNÍÐ-BYGGINGARLÝSING

Verknúmer: **A-22-01-01** | Mkv.: **1:100-1000** | **A2**

Teikn. nr.: **A-001** | Dags.: **26.01.2022**

Hannað: **JHH** | Teiknað: **JHH**

Jón Hrafn Hlöðversson byggingafræðingur BFÍ
 Kt.: 260662-6519

Samþykkt:

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:

BYGGINGIN ER EINI BRUNASAMST. EÐA. BRUNAKRÖFUR SKULU VERA ENIS OG FRAM KEMUR Á GRUNNMYND. ÞAKKLÆDNING SKAL VERA Í FLOKKI 1. KLÆDNING LOFTA SKAL EKKI VERA LAKARI EN Í FLOKKI 2. Í HVERJU HERBERGI SKAL VERA ÞJÖRGUNAROP. SAMANLÖGD HJED OG BREIDD ÞJÖRGUNAROPS SKAL VERA A.M.K. 1.5 M. OG FRÍ LAGMARKSBREIDD 0.6 M. ÖLL ÖPNANLEG FÖG SKULU BUIN BARNALÆSINGUM. KOMA SKAL FYRIR REYKSKYNJURUM Í BYGGINGUNNI Í SAMRÆMI VÍÐ ÞAÐ SEM FRAM KEMUR Á GRUNNMYNDUM.

EFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VÍÐ BYGGINGARREGLUGERÐ, VÍÐKOMANDI ÍST STADLA OG REGULGERÐ UM BRUNAVARNIR.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKAL AÐ ÖÐRU LEYTI VERA Í SAMRÆMI VÍÐ BYGGINGARREGLUGERÐ. Á UPPDRÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÖTSSTADA BYGGINGARHLUTA. Þ.E. Í AÐALATRIÐUM. EN AUK ÞESS SKAL BYGGINGIN UPPFYLLA EFTIRFARANDI KRÖFUR.

1) HÚSÍÐ SKAL VERA ÚTBÜID VÍÐURKENNDUM REYKSKYNJURUM OG HANDSÖKKVITÆKJUM.

TÄKN:

HSL HANDSÖKKVITÆKI
 R REYKSKYNJARI
 BO ÞJÖRGUNAROP
 VLR VÉLREN LOFTFRÆSING
 GN VÍÐKOMANDI RYMI SKAL HAFNA GÖLFUNDURFALL

BRÜTTÖSTÆRÐIR:

RYMI	NOTKUN	M²	M³
0101	SUMARHÚS	53.55	
	GEYMSLA	3.12	
	VEROND	32.04	
	RÜMMAL		154.76

EFTIR BREYTINGU:

0101	SUMARHÚS	98.0	286.8
	BÖTN		19.60
ALLS:		98.0	306.40

STÆKKUN: 41.33 151.64

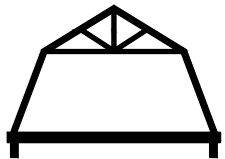
0102 PALLUR 60.00
 LÖÐARSTÆRÐ: 10.000 M²
 NYTINGARHLUTFALL: 0.0098

Skráningartafla: Hallkelshólar 15					Skrásetjari: Jón Magnús Halldórsson													
Landeignanúmer: 168483					Kennitala: 091162-3509													
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 26.1.2022													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³	
Matshluti Botn					98,0	0,0	0,0	0,0	98,0	0,0			286,8	86,2	98,0		295,326	
1. Hæð					98,0	0,0	0,0	0,0	98,0	0,0			267,2	86,2	98,0			
A	0101	Fristundahús	N	0101	98,0				98,0		1,90	3,35	267,2	86,2	98,0	2,73	235,326	
C	0102	Pallur	S	0101	60,0				60,0							1,00	60,000	
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur												
Skiptarúmmál																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign m ³ án sameignar	Séreign og sameign m ³													
	0101	Fristundahús	98,0	295,326	295,326													
	Alls		98,0	295,326	295,326													
Botnplata																		
Hjúpflötir																		
	Lóð m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Glugga- og dyraop m ²	Þak m ²	Þakluggar og þakop m ²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar									
Matshluti	10000	19,6	98,0	109,0	26,0	133,0	0,0		44,8									
Yfirlit																		
		D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²									
A rými		98,0			98,0		267,2	86,2	98,0									
Svalir A lokun																		
B rými																		
C rými		60,0																
Fylgirými (F)																		
Afgangsrými (V)																		
Botnplata							19,6											
Samtals:		158,0	0,0	0,0	98,0	0,0	286,8	86,2	98,0									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				m ²	Lóð m ²	Hlutfall												
				98,0	10.000,0	0,01												

mansard

teiknistofa ehf

Ármúla 6 - 108 Reykjavík
www.mansard.is - jonhrafni@mansard.is
Kt.: 570394-2079 - s: 862-7102

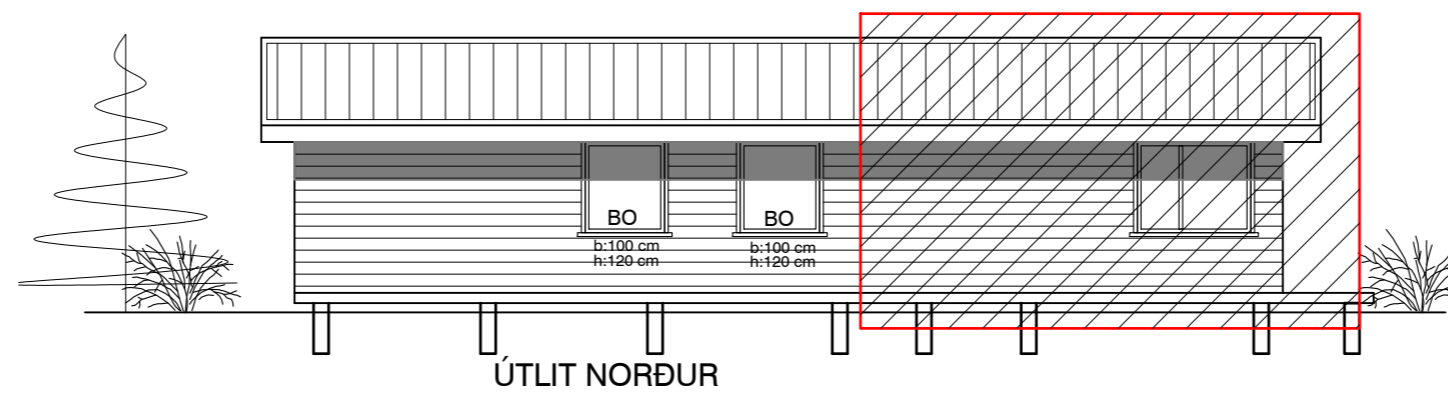
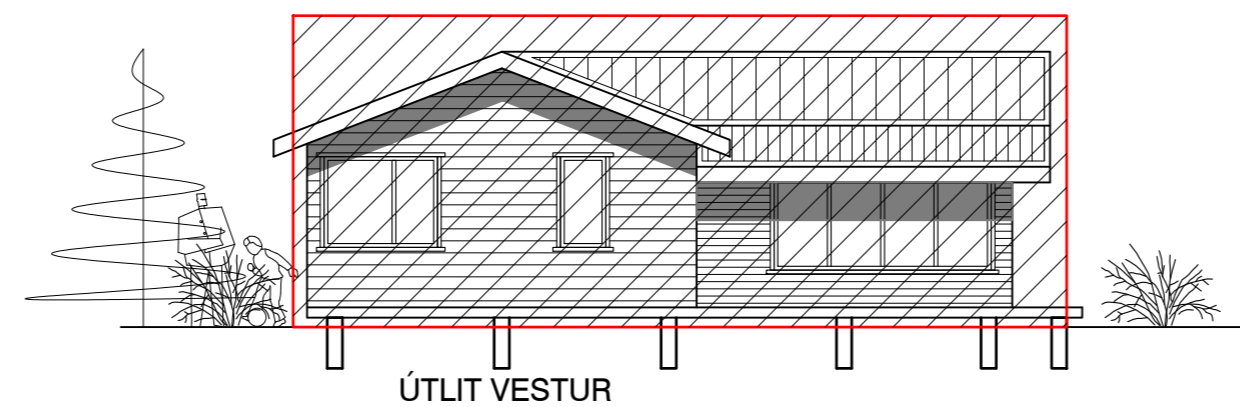
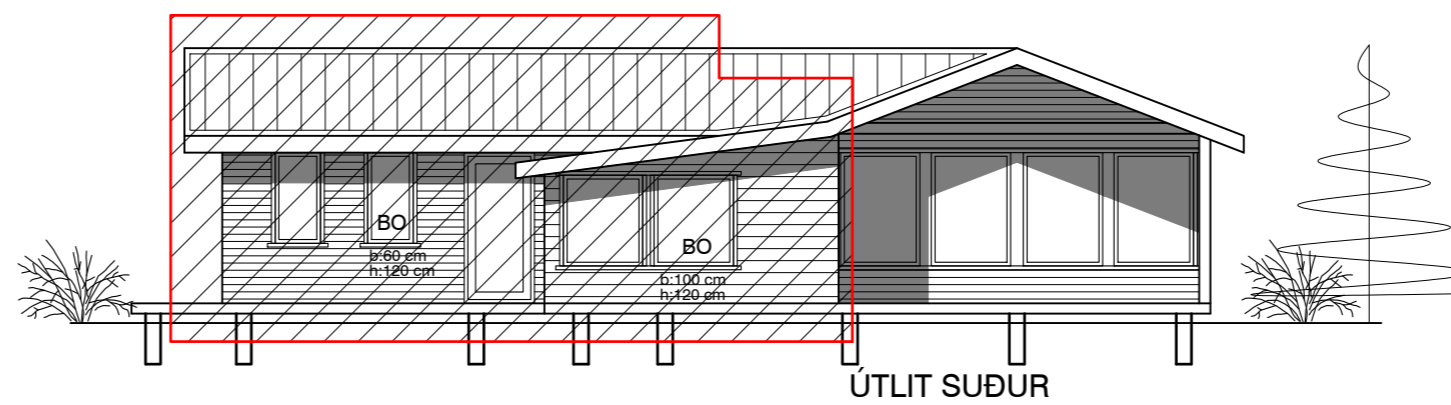
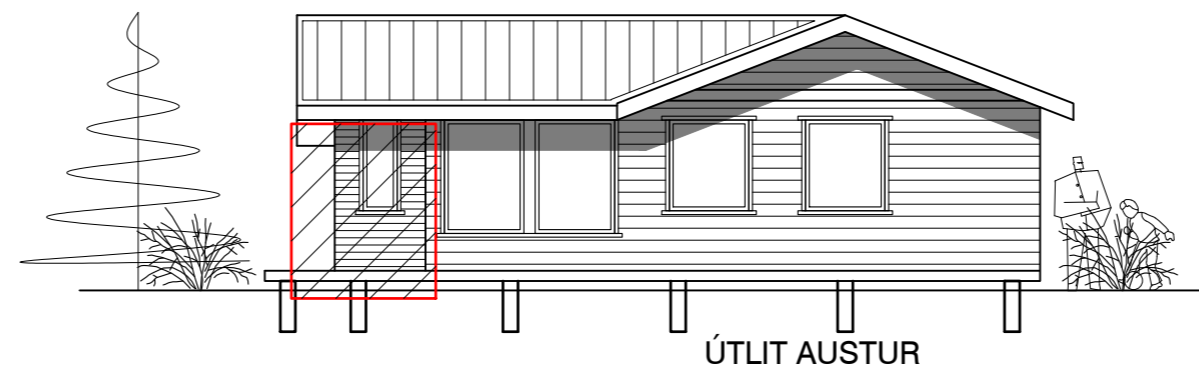
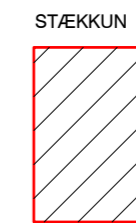
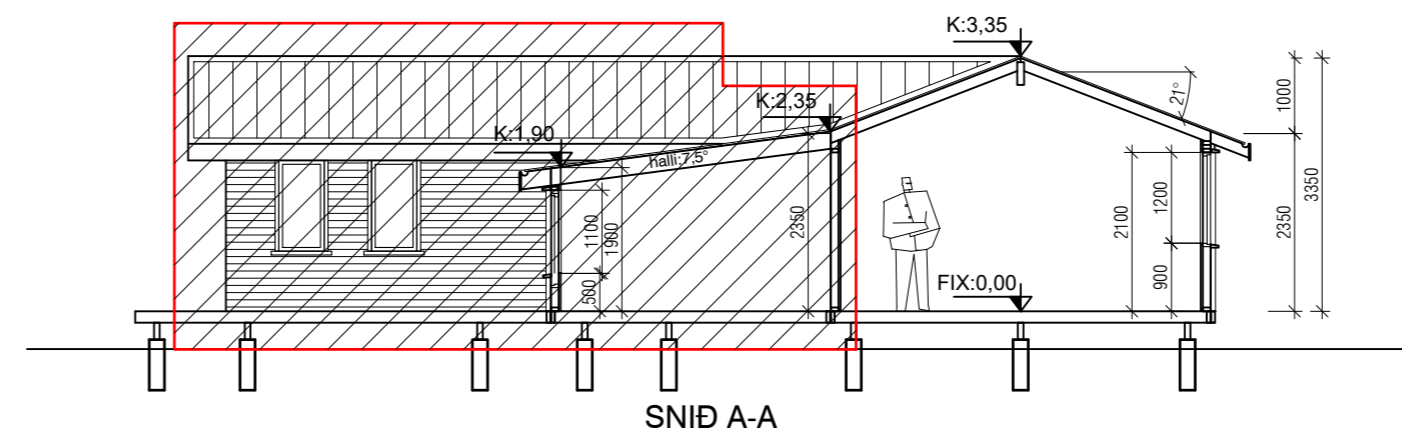
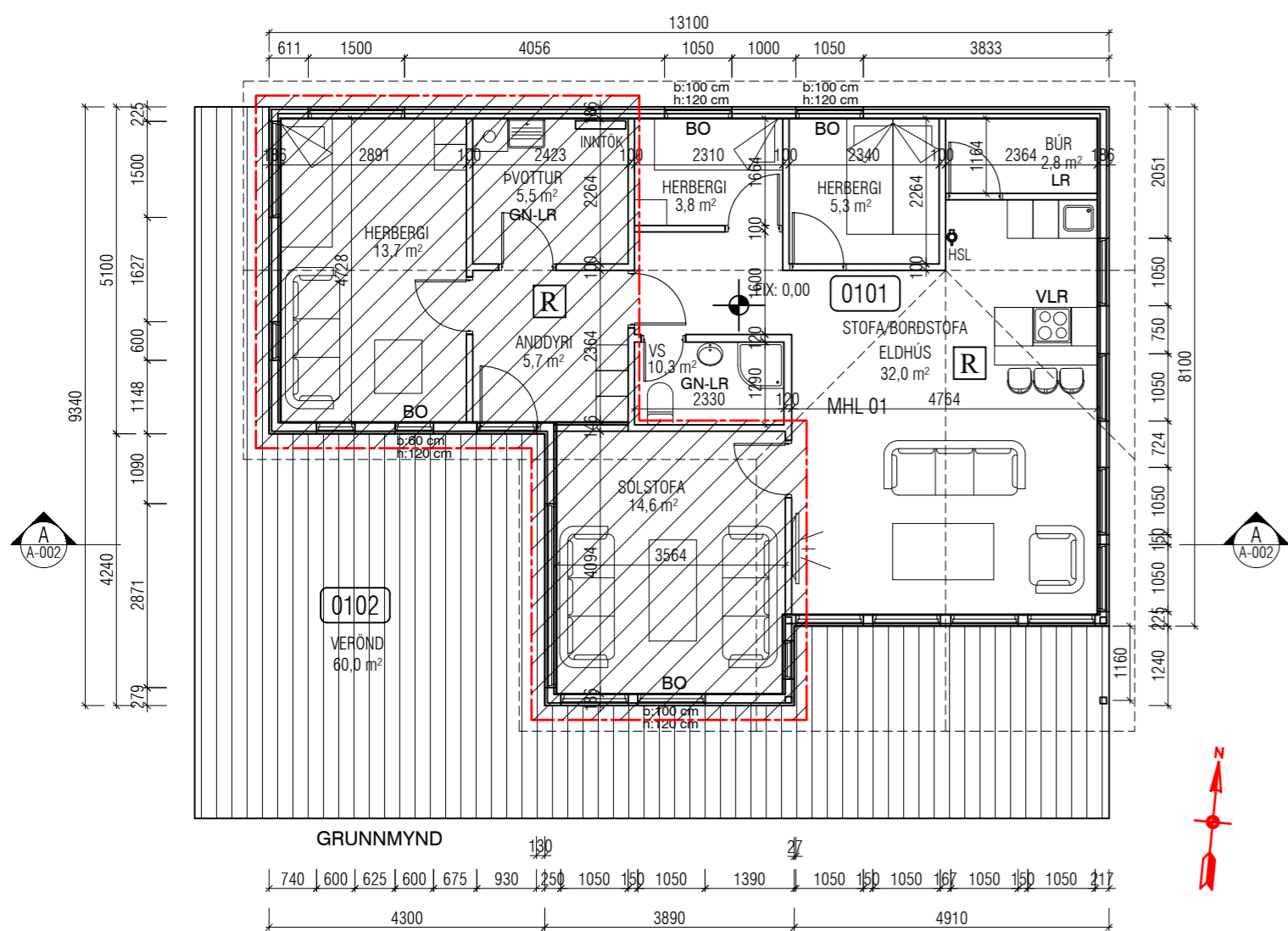


Verkheiti: **HALLKERLSHÓLAR 15 -**

Efni: **ADALUPPDRÆTTIR SKRÁNINGARTAFLA**

Verknúmer: A-22-01-01	Mkv.: A2
Teikn. nr.: SKR-01	Dags.: 26.01.2022
Hannað: JHH	Teiknað: JHH

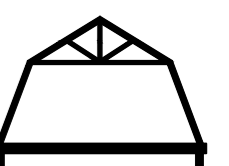
Jón Hrafn Hlöðversson byggingafræðingur BFÍ
Kt.: 260662-6519
Samþykkt:



AFSTÖÐUMYND 1:1000

REYNDARTEIKNING 22.01.2022

mansard
teiknistofa ehf



Ármúla 6 - 108 Reykjavík
www.mansard.is - jonhrafni@mansard.is
Kt.: 570394-2079 - s: 862-7102

Verkefni: **HALLKELSSHÓLAR 15**

Efni: ADALUPPDRAETTIR - SKÝRINGAR Á BREYTINGUM
GRUNNMYND-AFSTÖÐUMYND-SNID-BYGGINGARLÝSING

Verknúmer: A-22-01-01	Mkv.: 1:100-1000	A2
Teikn. nr.: A-002	Dags.: 26.01.2022	
Hannað: JHH	Teiknað: JHH	

Jón Hrafn Hlöðversson byggingafræðingur BÍ
Kt.: 260662-6519
Samþykkt: