

Skráningatafla mhl 10 (Hús II)

Skráningartafli:		Hallkelshólar lóð, Grímsnes-og Grafingshreppur										Skrásetjari:		Ingibör Björnsson			
Landeignanúmer:		168514										Kennitala:		130262-2639			
Matshlutanúmer:		11										Dags:		29.3.2023			
Uppskipting og lýsing		Stærðir										Prenta		Utgáfa: 5.02			
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reknlata skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
					40,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0			183,0	36,0	40,0		157,680
													8,0				
A	01	1. Hæð Dæluhús	N	0101	40,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0	3,50	4,50	175,0	36,0	40,0	4,38	157,680
					40,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0			175,0	36,0	40,0		157,680
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarhlutur											
Skiptarúmmál																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²												
	0101	Dæluhús	40,0	157,680	157,680												
		Alls	40,0	157,680	157,680												
		Botnplata		Hjúpflötir													
					Par af:				Par af:								
	Löö m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
		8,0	40,0	89,6	3,8	42,5		4,5	26,0								
Matshluti																	
Yfirlit																	
		D6 Botnflötur m²	D6M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
A rými		40,0			40,0		175,0	36,0	40,0								
Svalir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgirými (F)																	
Afgangsými (V)							8,0										
Botnplata							8,0										
Samtals:		40,0	0,0	0,0	40,0	0,0	183,0	36,0	40,0								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																	
					40,0	0,0	0,00										

Skráningatafla mhl 11 (Hús III)

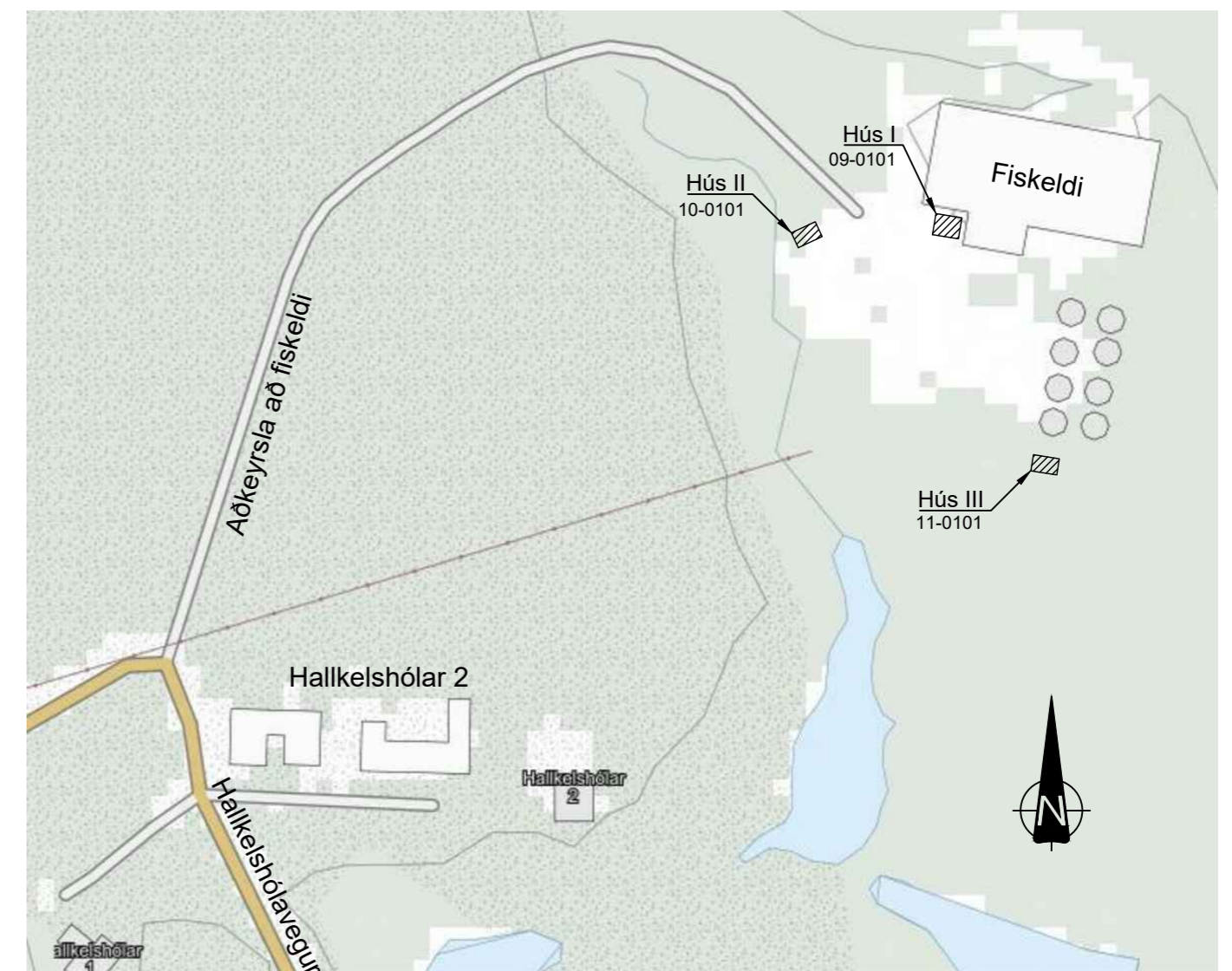
Skráningartafli:		Hallkelshólar lóð, Grímsnes-og Grafingshreppur										Skrásetjari:		Ingibör Björnsson			
Landeignanúmer:		168514										Kennitala:		130262-2639			
Matshlutanúmer:		11										Dags:		29.3.2023			
Uppskipting og lýsing		Stærðir										Prenta		Utgáfa: 5.02			
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reknlata skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
					40,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0			183,0	36,0	40,0		157,680
													8,0				
A	01	1. Hæð Dæluhús	N	0101	40,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0	3,50	4,50	175,0	36,0	40,0	4,38	157,680
					40,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0			175,0	36,0	40,0		157,680
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarhlutur											
Skiptarúmmál																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²												
	0101	Dæluhús	40,0	157,680	157,680												
		Alls	40,0	157,680	157,680												
		Botnplata		Hjúpflötir													
					Par af:				Par af:								
	Löö m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
		8,0	40,0	89,6	3,8	42,5		4,5	26,0								
Matshluti																	
Yfirlit																	
		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
A rými		40,0			40,0		175,0	36,0	40,0								
Svalir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgirými (F)																	
Afgangsými (V)							8,0										
Botnplata							8,0										
Samtals:		40,0	0,0	0,0	40,0	0,0	183,0	36,0	40,0								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																	
					40,0	0,0	0,00										

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Nr.	Dags.	Breyting.	Samp.
Frumstærð blaðs	Mkv.:	Dags.:	Verk.nr.:
A2	-	29.03.2023	VS231036
Hannað:	Teiknað:	Yfir:	Teikn.nr.:
IB	PH	IB	A-000
 <p>VERKFRÆÐISTOFA SUDURNESJA Víkurbraut 13, 230 Reykjanesbæ Vefang: http://www.vss.is Netfang: vs@vss.is Sími: 4 200 100</p>			
<p>Fjallalax Hallkelshólar Lóð. L 168514 805 Grímsnes- og Grafingshreppi. Skráningartöflur mhl 10 og mhl 11</p>			
Samb:		Hönnunarstjóri:	
Ingibör Björnsson kt:130264-2639		Ingibör Björnsson kt:130264-2639	

Skráningartafla mhl 09 (Hús I)

Skráningartafla:		Hallkelshólar Lóð, Grímsnes-og Grafingshreppur				Skrásetjari:		Ingibjör Björnsson									
Landeignanúmer:		168514				Kennitala:		130262-2639									
Matshlutanúmer:		09				Útgáfa:		5.02									
Prenta						Dags:		29.3.2023									
Uppskipting og lýsing																	
D0	D1	D2	D3	D4	Stærðir												
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Mílliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m²
Matshluti					52,0	0,0	0,0	0,0	52,0	0,0			275,4	50,2	52,0		256,020
Botn													10,4				
1. Hæð					52,0	0,0	0,0	0,0	52,0	0,0			265,0	50,2	52,0		
A	0101	Dæluhús	N	0101	52,0				52,0		4,00	7,00	265,0	50,2	52,0	5,10	256,020
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignar-hald		Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
Skiptarúmmál																	
Eignar-hald		Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²												
0101		Dæluhús	52,0	256,020	256,020												
		Alls	52,0	256,020	256,020												
Botnplata				Hjúpftetir													
Lóð m²		Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Elsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
Matshluti		10,4	52,0	114,0	10,4	54,6	0,0	5,0									
Yfirlit		D5 Botnflötur m²	D5M mílliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
A rými		52,0			52,0		265,0	50,2	52,0								
Svalir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata							10,4										
Samtals:		52,0	0,0	0,0	52,0	0,0	275,4	50,2	52,0								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																	
				m²	Lóð m²	Hlutfall											
				52,0	0,0	0,00											

Afstöðumynd 1:1000



Stærðir:

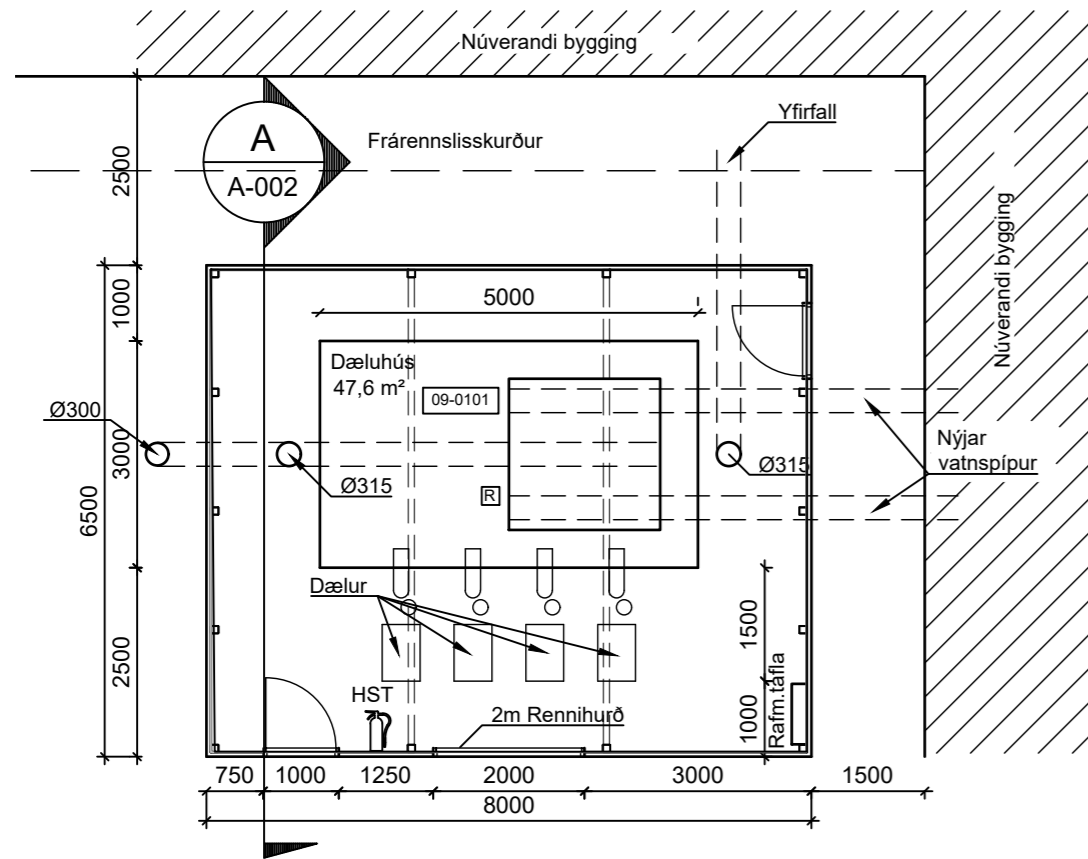
Landeignanúmer: L 168514

	Brúttó flatarmál	Brúttó rúmmál
Dæluhús mhl 09 0101	52,0 m² br	275,4 m³
Dæluhús mhl 10 0101	40,0 m² br	183,0 m³
Dæluhús mhl 11 0101	40,0 m² br	183,0 m³

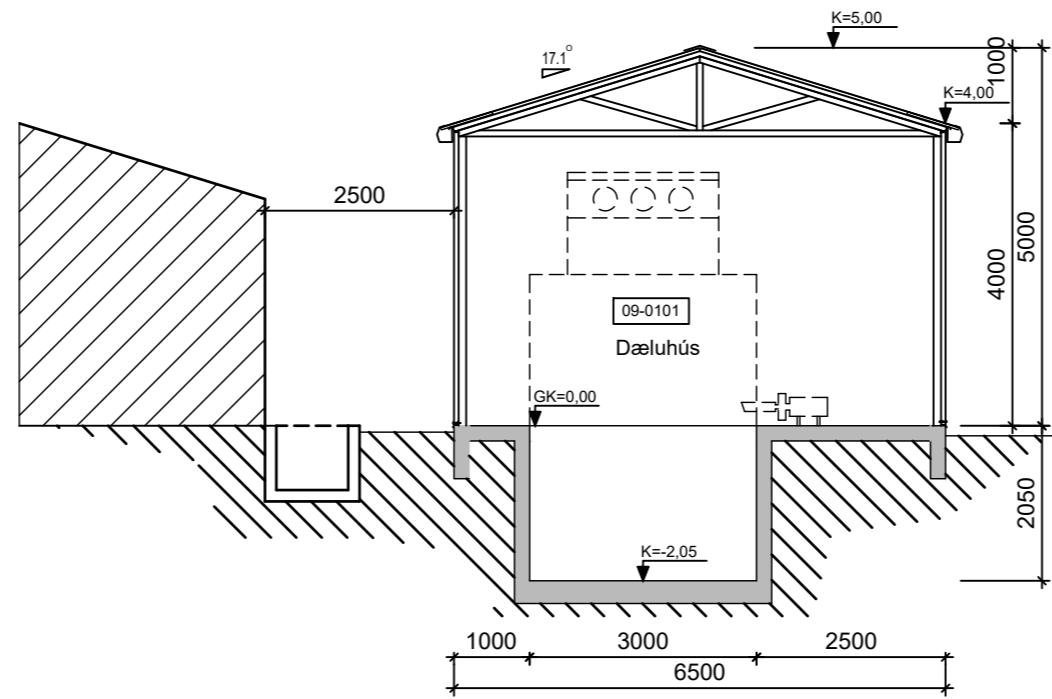
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Nr.	Dags.	Breyting.	Samb.
Frumstærð blaðs A2	Mkv.: 1:2000	Dags.: 29.03.2023	Verk.nr.: VS231036
Hannað: IB	Teiknað: PH	Yfirf.: IB	A-001
<p>VERKFRÆÐISTOFA SUDURNESJA Vikurbraut 13, 230 Reykjanesbæ Veffang: http://www.vss.is Netfang: vs@vss.is Sími: 4 200 100</p>		<p>Fjallalax Hallkelshólar Lóð. L 168514 805 Grímsnes- og Grafingshreppi.</p> <p>Skráningartafla Afstöðumynd</p>	
Samb: Ingibjör Björnsson kt:130264-2639		Hönnunarstjóri: Ingibjör Björnsson kt:130264-2639	

Hús I

Grunnmynd, mkv. 1:100



A Snið
A-002 1:100



Byggingar og efnislýsing.

Um er að ræða þrjú nýja matshluta á Hallkels hólar Lóð, Grímsnes- og Grafningshreppi. Landeignanúmer L 168514. Byggingarnar eru stálgrindarhús klætt með stálsamlökueiningum. Aðkoma snýr til norðurs. Húsin eru dæluhús og rýmin eru ekki upp hituð, notkun köld rými.

Sökkjar og botnplata eru úr járnbennti steinsteypu á þappaða fyllingu. Húsið er stálgrindarhús með áföstum 100 mm prófilum, klætt að utan með lárétrti, berandi stálsamlökueiningum úr völsuðu stáli með einangrun á milli.

Þakið er byggt upp með kraftsperrur úr stáli, sem hvíla á útveggjum (sjá teikningar burðarþolshönnuðar). Þakið er klætt með berandi stálsamlökueiningum úr völsuðu stáli með einangrun á milli. Þakrennur og niðurföll skulu vera úr sama efni.

Skýringar:

- Handslökkvitæki
- Reykskynjari

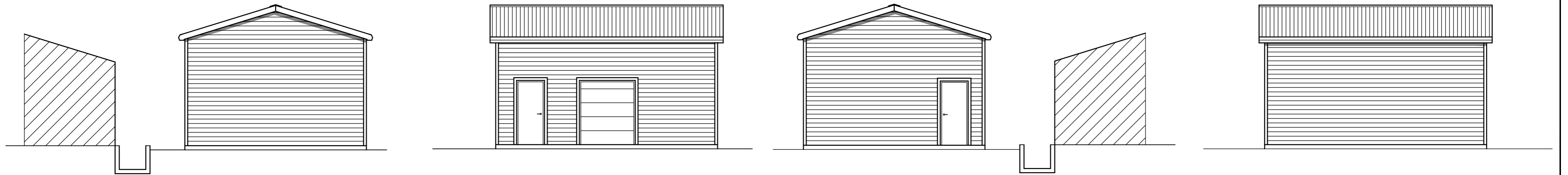
Útlitsmyndir, mkv. 1:100

Vesturhlíð

Suðurhlíð

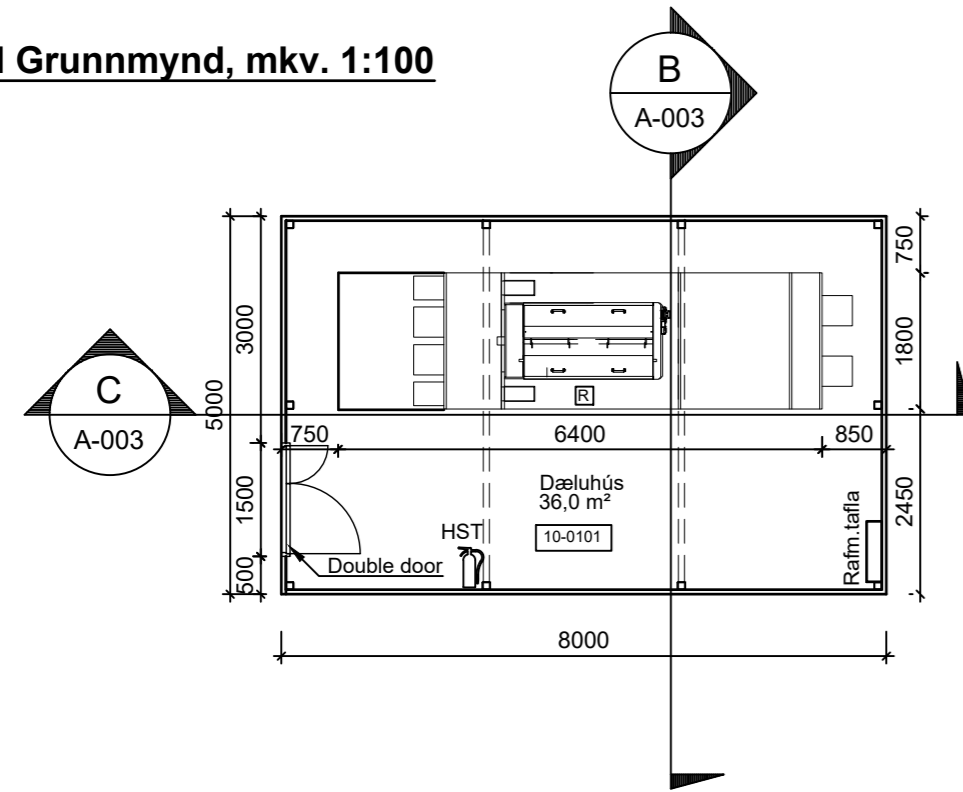
Austurhlíð

Norðurhlíð

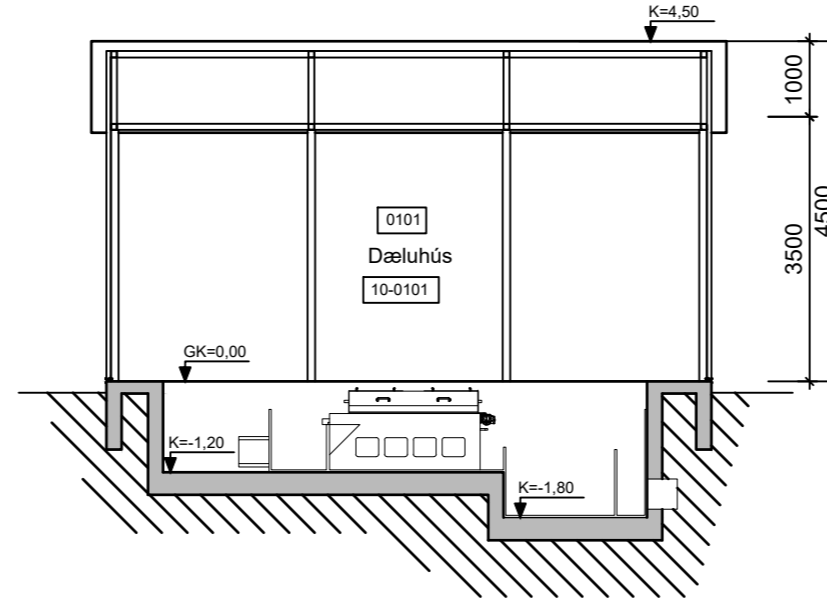


-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Nr.	Dags.	Breyting.	Samb.
Frumstærð blaðs A2		Mkv.: 1:100	Dags.: 29.03.2023
VERKFRÆDISTOFA SUBURNESJA Vikurbraut 13, 230 Reykjanesbæ Veffang: http://www.vss.is Netfang: vs@vss.is Sími: 4 200 100		Verk.nr.: VS231036	Teikn.nr.: A-002
Fjallalax Hallkels hólar Lóð. L 168514 805 Grímsnes- og Grafningshreppi.		Hannað: IB	Yfirf.: IB
Samb.: Ingibjör Björnsson kt:130264-2639		Hönnunarstjóri: Ingibjör Björnsson kt:130264-2639	

Hús II Grunnmynd, mkv. 1:100



C Snið
A-003 1:100



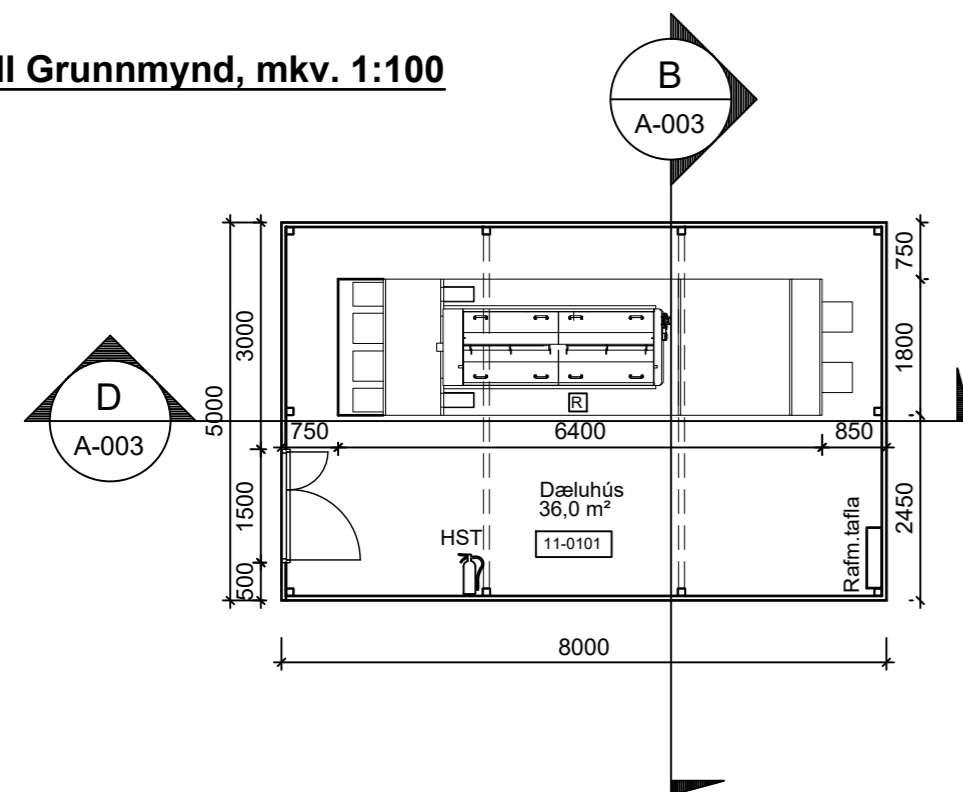
Byggingar og efnislýsing.

Um er að ræða þrjú nýja matshluta á Hallkelshólar Lóð, Grímsnes- og Grafningshrepp. Landeignanúmer L 168514. Byggingarnar eru stálgrindarhús klætt með stálsamlökueiningum. Aðkoma snýr til norðurs. Húsin eru dæluhús og rýmin eru ekki upp hituð, notkun köld rými.

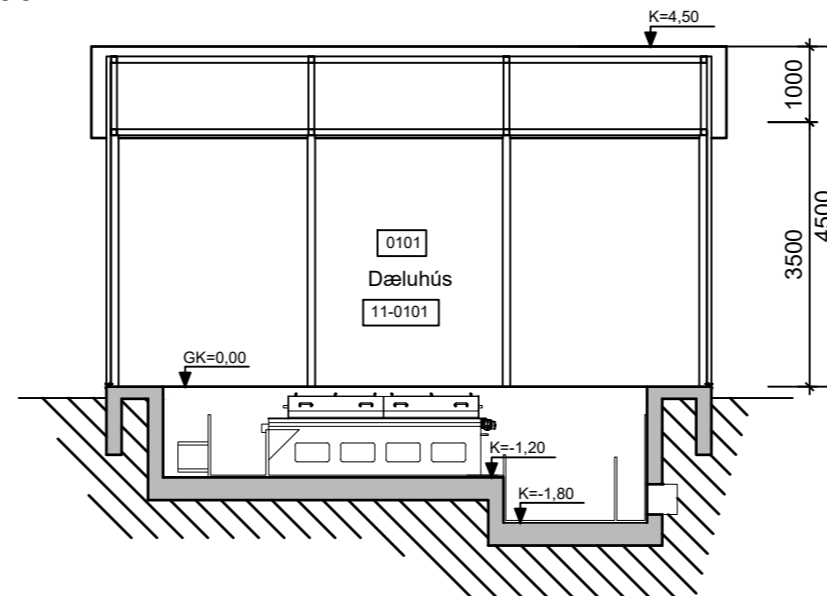
Sökkjar og botnplata eru úr járnbentri steinsteypu á þappaða fyllingu. Húsið er stálgrindarhús með áföstum 100 mm prófilum, klætt að utan með lárétrri, berandi stálsamlökueiningum úr völsuðu stáli með einangrun á milli.

Þakið er byggt upp með kraftsperrur úr stáli, sem hvíla á útveggjum (sjá teikningar burðarþolshönnuðar). Þakið er klætt með berandi stálsamlökueiningum úr völsuðu stáli með einangrun á milli. Þakrennur og niðurföll skulu vera úr sama efni.

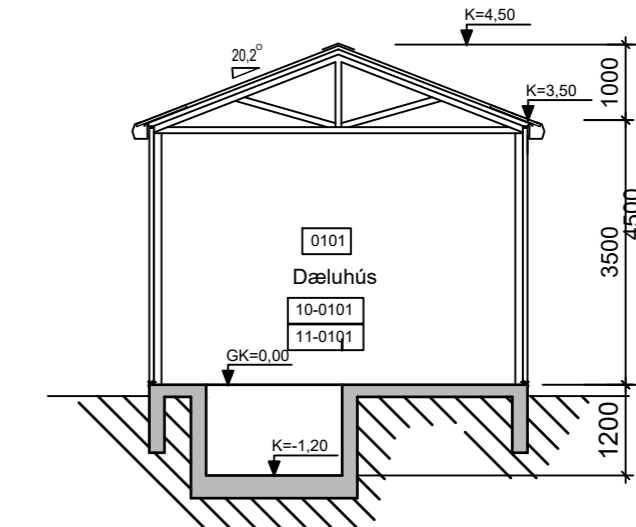
Hús III Grunnmynd, mkv. 1:100



D Snið
A-003 1:100



B Snið
A-003 1:100



Skýringar:

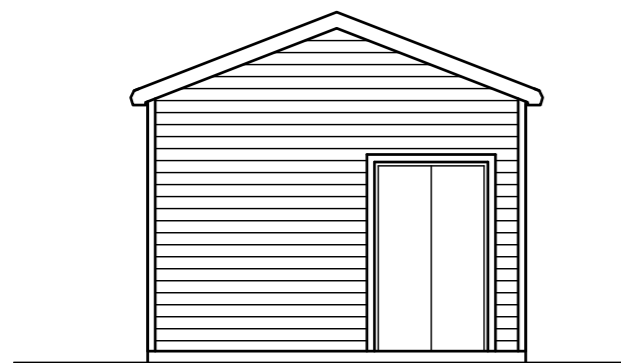
- Handlökkvitæki
- Reykskynjari

-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Nr.	Dags.	Breyting.		Samb.
Frumstærð blaðs A2		Mkv.: 1:100	Dags.: 29.03.2023	Verk.nr.: VS231036
		Hannað: IB	Teiknað: PH	Teikn.nr.: A-003
 Víkurbraut 13, 230 Reykjanesbæ Veffang: http://www.vss.is Netfang: vs@vss.is Sími: 4 200 100		Fjallalax Hallkelshólar Lóð. L 168514 805 Grímsnes- og Grafningshreppi. Hús II og III Grunnmynd og snið		
		Samb: Ingipör Björnsson kt:130264-2639		

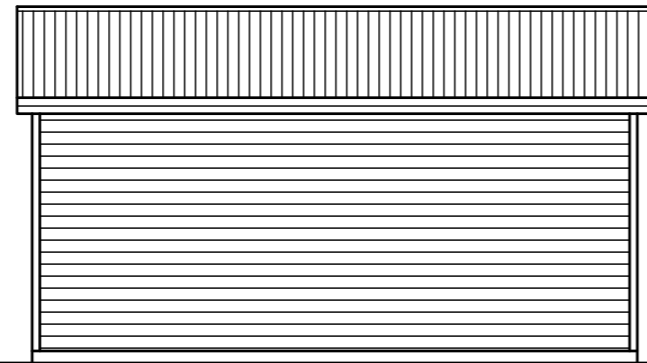
Hús II

Útlitsmyndir, mkv. 1:100

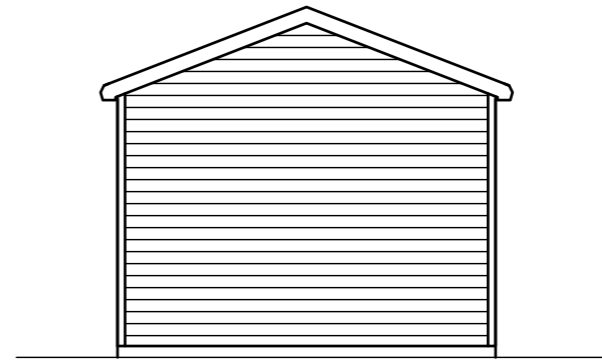
Vesturhlíð



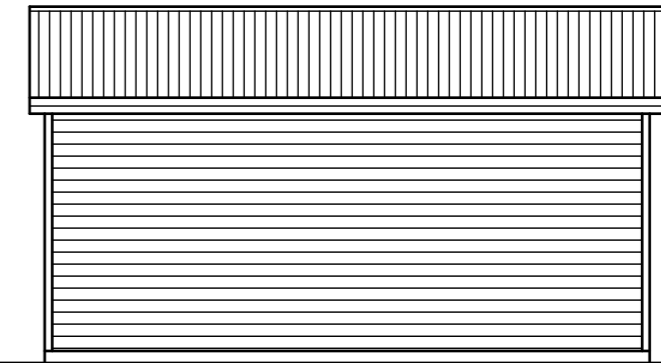
Suðurhlíð



Austurhlíð



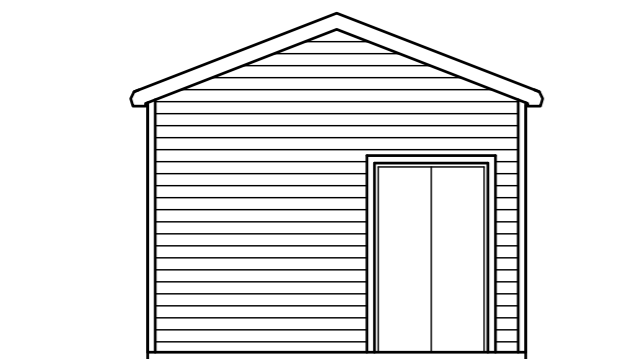
Norðurhlíð



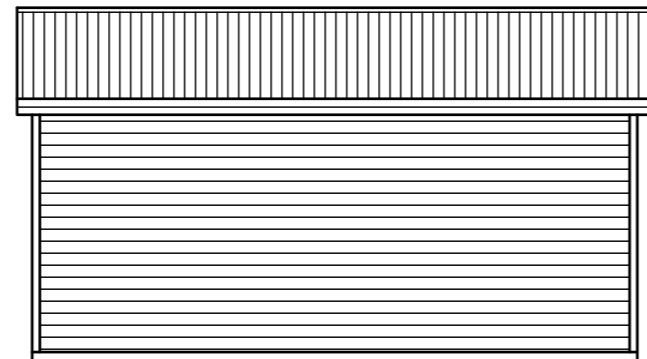
Hús III

Útlitsmyndir, mkv. 1:100

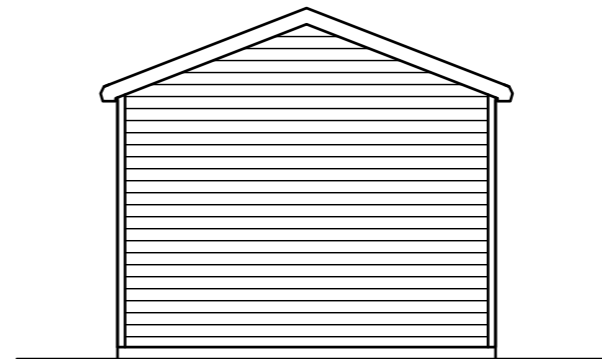
Vesturhlíð



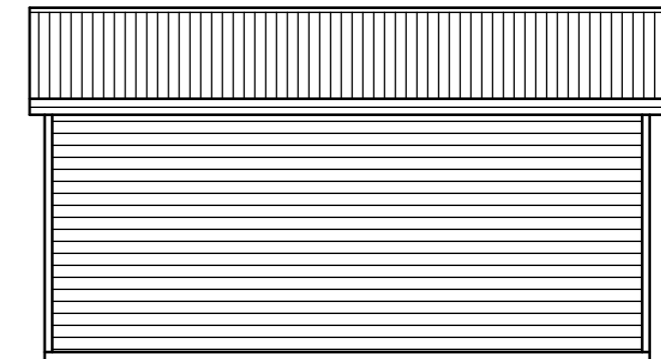
Suðurhlíð



Austurhlíð



Norðurhlíð



Byggingar og efnislýsing.

Um er að ræða þrjú nýja matshluta á Hallkelshólar Lóð, Grímsnes- og Grafningshreppi. Landeignanúmer L 168514. Byggingarnar eru stálgrindarhús klætt með stálsamlökueiningum. Aðkoma snýr til norðurs. Húsin eru dæluhús og rýmin eru ekki upp hituð, notkun köld rými.

Sökkjar og botnplata eru úr járnbentri steinsteypu á þappaða fyllingu. Húsið er stálgrindarhús með áföstum 100 mm prófilum, klætt að utan með láréttri, berandi stálsamlökueiningum úr völsuðu stáli með einangrun á milli.

Þakið er byggt upp með kraftsperrur úr stáli, sem hvíla á útveggjum (sjá teikningar burðarþolshönnuðar). Þakið er klætt með berandi stálsamlökueiningum úr völsuðu stáli með einangrun á milli. Þakrennur og niðurföll skulu vera úr sama efni.

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Nr.	Dags.	Breyting.	Samb.
Frumstærð blaðs A2	Mkv.: 1:100	Dags.: 29.03.2023	Verk.nr.: VS231036
 <p>VERKFRÆDISTOFA SUÐURNESJA Vikurbraut 13, 230 Reykjanesbæ Veffang: http://www.vss.is Netfang: vs@vss.is Sími: 4 200 100</p>		Hannað: IB	Teiknað: PH
		Yfirf.: IB	A-004
		Fjallalax Hallkelshólar Lóð. L 168514 805 Grímsnes- og Grafningshreppi.	
		Hús II og III Útít	
Samb: Ingibjör Björnsson kt:130264-2639		Hönnunarstjóri: Ingibjör Björnsson kt:130264-2639	