

AFSTÖÐUMYND ÁSÝND SUÐUR

GREINAGERÐ OG BYGGINGALÝSING

Hestur lóð 33 landnúmer L169542, staðgreinir 8719-1-44800330 Hestur lóð 33 eru úr Hestlandi og er lóðin staðsett norðaustan við aðalveginn um Hestland og undir Vatnsheiði.

Almenn lýsing/Inngangur

Hestur lóð 33 er sumarhús matshluti 01 á einni hæð og aðstöðuhús matshluti 02 sem staðsett er norðaustan við sumarhús. Húsin eru byggð úr CLT timbureiningum, útveggir, þak, innveggir. Húsin eru klædd að utan með lituðu báruáli. Húsin standa á steypum undirstöðum á klöpp eða þjappaðri fylling

Merking - auðkenni

Auðkenni um staðsetningu frístaðhúss sem gefa má upp til neyðarlinu skal vera utandyra á útvegg.

Stærðir

Heildarstærð matshl 01 flatarmál 149.6 m² og rúmmál 513.6 m³ matshluti 02 aðstöðuhús flatarmál 40.0 m² og rúmmál 124.0 m³ Heildarstærð húsa á lóð flatarmál 189.6 m² og rúmmál 637.6 m³ Landstærð 8368 m², nýtingarhlutfall 189.6/8368 = 2.26 %

Almenn lýsing á burðarkerfi, efnisval og eiginleikar:

Undirstöður :

Múrhúð efstu 200 mm Járnbent steypa 200 mm, staðsteypt Plasteinangrun 100 mm

Botnplata :

Gólfefni Gólfilögn gólfhiti 80 mm Járnbent staðsteypt gólfplata 120 mm Einangrun 100 mm Leiðnitap 0.25 W/m² °C

Útveggur :

Litað báruál Loftunargrind 32 mm Slagregns- og vindvarnardúkur Lektur 45x95 c/c 600 mm + 5mm undirlegg Steinull 100 mm, þéttull 30 kg/m³ Gegnumstremisdúkur/vatnsvörn

CLT timbureining 100 mm Klæðning í flokki 2 Sandsparsl og málnun Leiðnitap 0.31 w/m² Gluggar leiðnitap 2.0 w/m² Hurðir leiðnitap 2.0 w/m² Brunapöl > E30

Innveggir :

Sandsparls og málnun Gífsklæðning 13 mm Hljóðdúkur CLT timbureiningar 100 mm Gífsklæðning 13 mm Sandsparls og málnun

Þak – þakhalli 14° :

Báruálklæðning Lektur þvert á þakhalla 45x95 c/c 600 mm Lektur samsíða þakhalla 22x45 c/c 600 mm Þakdúkur Lektur 45x145 c/c 600 mm + 15 mm undirlegg Steinull 2x80 mm, 110 kg/m³ Þakdúkur CLT timbureining 140 mm Loftagrind 34 mm Loftklæðning í flokki 2 Leiðnitap 0.19 w/m² Brunapöl > E130

Þak – þakhalli 2.5° :

Tjörupappi tvöfaldur ásoðinn Steinull 2x80 mm, 110 kg/m³ Tjörupappi tvöfaldur ásoðinn CLT timbureining 140 mm, aðstöðuhús CLT 120 mm Loftagrind 34 mm Loftklæðning í flokki 2 Leiðnitap 0.19 w/m² Brunapöl > E130

Gluggar og hurðir :

Timbur/ál gluggar og hurðir frá Kastrup í Damörku. Öll málmefni í gluggu eru ryðfri. Gluggar og hurðir verða í svargráum lit að utan og hvítum lit að innan. Gluggar og hurðir eru CE merkt og viðurkenndir fyrir íslenskar aðstæður. Gler sem er nær gólf en 600 mm er úr hertu gle

Einangrun :

Allir byggingahlutar, þ.e. gerð, þykkt svo og reiknað einangrunargildi kemur fram í meðfylgjandi orkuramma.

Kólnunartölur :

Heildarleiðnitap byggingar verður innan marka byggingarreglugerðar. Hámarks U-gildi byggingarhluta verða í samræmi við toflu í gr. 180.3 í byggingarreglugerð.

Þak: 0.2 W/m²K
Útveggur: 0.3 W/m²K
Gluggar og hurðir: 2.0 W/m²K
Gólf á fyllingu: 0.3 W/m²K
Útveggir, vegið meðaltal < 0.85 W/m²K

Heildarleiðnitap fyrir hvern fermetra gólfplatar sumarhús er 1,29 W/m²°C og fyrir aðstöðuhús er 1,53 W/m²°C

„Sjá meðfylgjandi (1920. Orkuramma) fyrir mannvirki“

Inntök og lýsing lagnaleiða :

Aðalinntök eru í aðstöðuhúsi, sjá lagnateikningar hönnuða. Húsið er hitað upp með hitaveitu. Varmaskiptir yfir á lokað hitakerfi. Inntakslagnir að sumarhúsi verða lagðar frá aðstöðuhúsi að tengigrindum í þvottaherb. Hitun í sumarhúsi og aðstöðuhúsi er með gólfhitlögnum. Vatnslagnir eru lagðar í gólfplötu og veggi, rör í rör kerfi Blöndunartæki í sturtu, vöskum og handlaugum skulu vera hitastýrð til þess að tryggja að hitastig fari ekki yfir 55°. Öll hreinlætistækja skulu uppfylla kröfur sem gerðar eru til hreinlætistækja í flokki 1. Efni og frágangur í samræmi við IST 67. *Framleiðandi lagnaefnis sér til þess að allt lagnaefni uppfylli 120.1 mg. byggingreglugerðar, allt efni og allur frágangur skal uppfylla IST 68.

Flóttaleiðir sumarhús :

Flóttaleiðir eru um aðalinnangangshurð, um hurðir úr stofu/eldhús og um hurð á suðausturgafli, frá herbergjum við norðausturhlíð og í suðausturenda um björgunarop í gluggum BO = björgunarop

Reykskynjarar:

Gert er ráð fyrir stakstæðum reykskynjurum skv. 9.4.3 gr. R = reykskynjari Reykskynjari í aðstöðuhúsi skal samtengdur reykskynjara inni í sumarhúsi.

Reyklosun:

Reyklosun er um glugga og hurðir.

Handslökkvitæki:

Handslökkvitæki skulu staðsett í sumarhúsi og aðstöðuhúsi skv. 9.4.4 gr.

Algild hönnun:

Bygging uppfyllir ekki kröfur reglugerðar um algilda hönnun.

Frárennsli :

Frárennsli er leitt í rotþró sem staðsett er innan lóðar suðvestan og neðan við sumarhús meira en 10 m frá lóðarmörkum. Stærð á rotþró minnst 2200 lítrar

Sorp :

Sorpi skal skilað samkvæmt reglum sveitarfélags hverju sinni.

Frágangur lóðar :

Leitast verður við að umhverfi húsa falli vel inn í núverandi landslag og það skipulag sem þegar hefur verið lagt upp með í nánasta umhverfi. Í suðvesturhorni lóðar eru tvö bílastæði og við aðstöðuhús eru tvö bílastæði, gera skal ráð fyrir rafhleðslustöð við bílastæði. Frágangur og hönnun á lóðarmörkum skal vera í samræði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Litur á húsi :

Veggir : litað báruál ljósgrátt
Gluggar : svargrátt
Þak bårustal : svargrátt
Þak tjörupappi : svart

NR.	DAGS.	BREYTING
-----	-------	----------

SKÝRINGAR

TEIKNINGASKRÁ :

- A 001 AFSTÖÐUMYND, BYGGINGALÝSING, STÆRÐIR
- A 002 SKRÁNINGATÖFLUR, ORKURAMMAR
- A 003 GRUNNMYND OG SNIÐ
- A 004 ÚTLIT

STÆRÐIR

ADSTÖÐUHÚS :		
BOTN		8.0 m ³
INNNAKSHÚS	40.0 m ²	116.0 m ³
SAMTALS ADSTÖÐUHÚS	40.0 m ²	124.0 m ³
SUMARHÚS :		
BOTN		29.9 m ³
SUMARHÚS	149.6 m ²	483.7 m ³
SAMTALS SUMARHÚS	149.6 m ²	513.6 m ³
SAMTALS HÚS Á LÓÐ	189.6 m ²	637.6 m ³
STÆRÐ Á LÓÐ		8368 m ²
NÝTINGARHLUTFALL	189.6/8368	0.023

ADALHÖNNUÐUR - BURÐARÞOL
SÆMUNDUR EIRÍKSSON 261249-2949

HESTUR LÓÐ 33
landnúmer 168542
Grimsnes- og Grafningshreppur
805 SELFOSS



KLÖPP ARKITEKTAR-VERKFRÆÐINGAR EHF
NJARÐARHOLT 3 270 MOSFELLSBÆR
SÍMI 577 2277, 699 7747 - klop@simnet.is

HEITI TEIKN. AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING

MÆLIKVARÐI 1:1000 DAGS. JAN 2024

TEIKNING A 001 VERK V 23-108

BREYTING YFIRFARID SE

Skráningartafa: Hestur lóð 33		Skrásetjari: Þorvaldur E Þorvaldsson																
Landeignanúmer: L168542		Kennitala: 171064-5389																
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 5.03 Dags.: 17.1.2024																
Uppskipting og lýsing		Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigarm²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reknlata skiptarúmmál	Skiptarúmmál m³	
		Matshluti			149,6	0,0	0,0	0,0	149,6	0,0			513,6	130,4	149,6		421,192	
		Botn											29,9					
	01	1. hæð			149,6	0,0	0,0	0,0	149,6	0,0			483,7	130,4	149,6			
A	0101	Fristundahús	N	0101	149,6				149,6			2,85	4,36	483,7	130,4	149,6	3,23	421,192
Athugasemdir																		
Skiptarúmmál																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²													
	0101	Fristundahús	149,6	421,192	421,192													
		Alls	149,6	421,192	421,192													
Botnplata																		
Hjúpflötir																		
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Pak m²	Pakgluggar og pakop m²	Eftsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar									
Matshluti	8368,0	29,9	149,6	196,1	41,9	152,0		4,4	55,0									
Yfirrit																		
	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²										
A rými	149,6			149,6		483,7	130,4	149,6										
Svallir A lokun																		
B rými																		
C rými																		
Fyrgirými (F)																		
Afgangsrými (V)							29,9											
Botnplata																		
Samtals:	149,6	0,0	0,0	149,6	0,0	513,6	130,4	149,6										
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
	Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	149,6	8.368,0	0,02														

Skráningartafa: Hestur lóð 33		Skrásetjari: Þorvaldur E Þorvaldsson																
Landeignanúmer: L168542		Kennitala: 171064-5389																
Matshlutanúmer: 02		Útgáfa: 5.03 Dags.: 17.1.2024																
Uppskipting og lýsing		Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigarm²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reknlata skiptarúmmál	Skiptarúmmál m³	
		Matshluti			40,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0			124,0	33,9	40,0		98,310	
		Botn											8,0					
	01	1. hæð			40,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0			116,0	33,9	40,0			
A	0101	Aðstöðuhús	N	0101	40,0				40,0			2,73	3,07	116,0	33,9	40,0	2,90	98,310
Athugasemdir																		
Skiptarúmmál																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²													
	0101	Aðstöðuhús	40,0	98,310	98,310													
		Alls	40,0	98,310	98,310													
Botnplata																		
Hjúpflötir																		
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Pak m²	Pakgluggar og pakop m²	Eftsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar									
Matshluti	8368,0	8,0	40,0	79,1	10,2	40,4		3,1	26,0									
Yfirrit																		
	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²										
A rými	40,0			40,0		116,0	33,9	40,0										
Svallir A lokun																		
B rými																		
C rými																		
Fyrgirými (F)																		
Afgangsrými (V)							8,0											
Botnplata																		
Samtals:	40,0	0,0	0,0	40,0	0,0	124,0	33,9	40,0										
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
	Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	40,0	8.368,0	0,00														

Landnúmer: 169542 Hestur lóð 33 sumarhús Skrásetjari: SE/Klöpp
 Staðgreinir: 8719-1-44800330 Dagsetning: 19012024

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K
Þak	Létt timburþak	152,0	0,20	30,4
Steyptir veggir		0,0	0,40	0
Léttir veggir	Léttur timburveggur	154,2	0,30	46,26
Gólf	120 mm plata á fyll.	149,6	0,30	44,88
Gluggar/Hurðir		41,9	2,00	84
Orkurammí Σ U-A				205

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K	Einangrunarp. mm
Þak	Létt timburþak	152,0	0,19	29	220
Steyptir veggir		0,0	0,36	0	150
Léttir veggir	Léttur timburveggur	154,2	0,31	47	145
Gólf	120 mm plata á fyllingu	149,6	0,25	22	100
Gluggar		32,4	1,90	62	
Hurðir		9,5	1,90	18	
Rauntap Σ U-A				178	

Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ-L (W/K)
Löðréttar kuldabryr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabryr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Löðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabryr við glugga	0,0	0,04	0,00
Kuldabryr við hurðir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir útvegg	55,0	0,48	15,09
Sökkull undir innvegg	0,0	0,46	0,00
Aðrar	0,0		0,00
Kuldabryr Σ ψ-L			15,1

ORKURAMMI (Tafli 1)	U-gildi gluggaglerja
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafli 2)	178
TAP GEGNUM KULDABRYR (Tafli 3)	15
Tafli 2+3	193
Er Krafa/Raun>1,0?	1,07

Grein 13.2.4	Leðnitap á fermetra gólfis pr. °C	U-gildi gluggaglerja
	1,29	Fast gler 1,90
Grein 13.3.2		Opnanlegt fag 1,90
Útveggir, vegið meðaltal	0,65	Í lagi

Landnúmer: 169542 Hestur lóð 33 aðstöðuhús Skrásetjari: SE/Klöpp
 Staðgreinir: 8719-1-44800330 Dagsetning: 19012024

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K
Þak	Létt timburþak	40,4	0,20	8,08
Steyptir veggir		0,0	0,40	0
Léttir veggir	Léttur timburveggur	68,9	0,30	20,67
Gólf	120 mm plata á fyll.	40,0	0,30	12
Gluggar/Hurðir		10,3	2,00	21
Orkurammí Σ U-A				61

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K	Einangrunarp. mm
Þak	Létt timburþak	40,4	0,19	8	220
Steyptir veggir		0,0	0,36	0	150
Léttir veggir	Léttur timburveggur	68,9	0,31	21	145
Gólf	120 mm plata á fyllingu	40,0	0,25	6	100
Gluggar		2,9	1,90	5	
Hurðir		7,4	1,90	14	
Rauntap Σ U-A				54	

Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ-L (W/K)
Löðréttar kuldabryr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabryr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Löðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabryr við glugga	0,0	0,04	0,00
Kuldabryr við hurðir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir útvegg	26,0	0,48	7,13
Sökkull undir innvegg	0,0	0,46	0,00
Aðrar	0,0		0,00
Kuldabryr Σ ψ-L			7,1

ORKURAMMI (Tafli 1)	U-gildi gluggaglerja
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafli 2)	54
TAP GEGNUM KULDABRYR (Tafli 3)	7
Tafli 2+3	61
Er Krafa/Raun>1,0?	1,00

Grein 13.2.4	Leðnitap á fermetra gólfis pr. °C	U-gildi gluggaglerja
	1,53	Fast gler 1,90
Grein 13.3.2		Opnanlegt fag 1,90
Útveggir, vegið meðaltal	0,51	Í lagi

NR. DAGS. BREYTING

SKÝRINGAR

ADALHÖNNUÐUR - BURÐARÐOL
 SÆMUNDUR EIRIKSSON 261249-2949

HESTUR LÓÐ 33
 landnúmer 168542
 Grimsnes- og Grafningshreppur
 805 SELFOSS



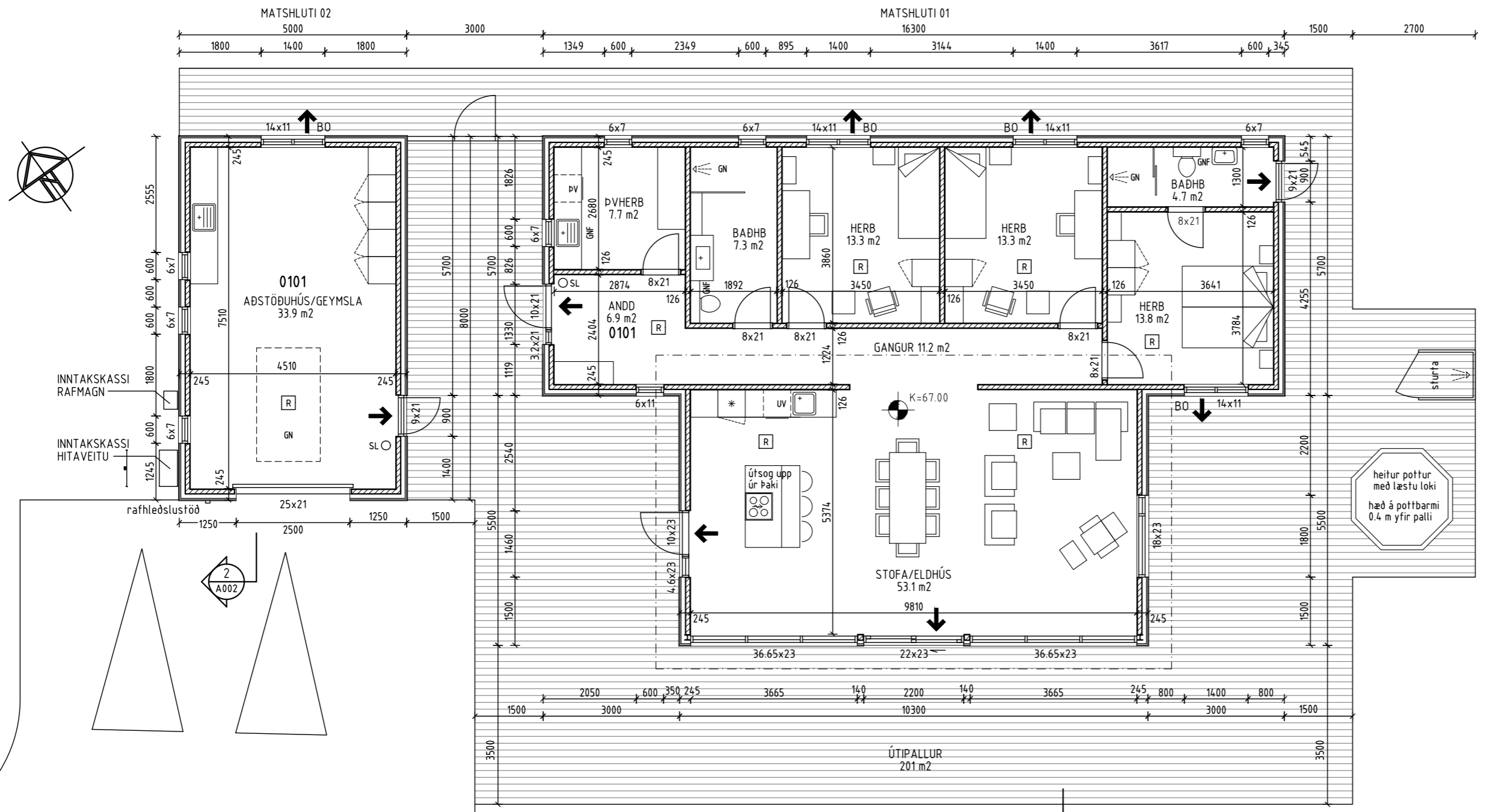
KLÖPP ARKITEKTAR-VERKFRÆÐINGAR EHF
 NJARÐARHOLT 3 270 MOSFELLSBÆR
 SÍMI 577 2277, 699 7747 - klopp@simnet.is

HEITI TEIKN. SKRÁNINGATÖFLUR
 ORKURAMMAR

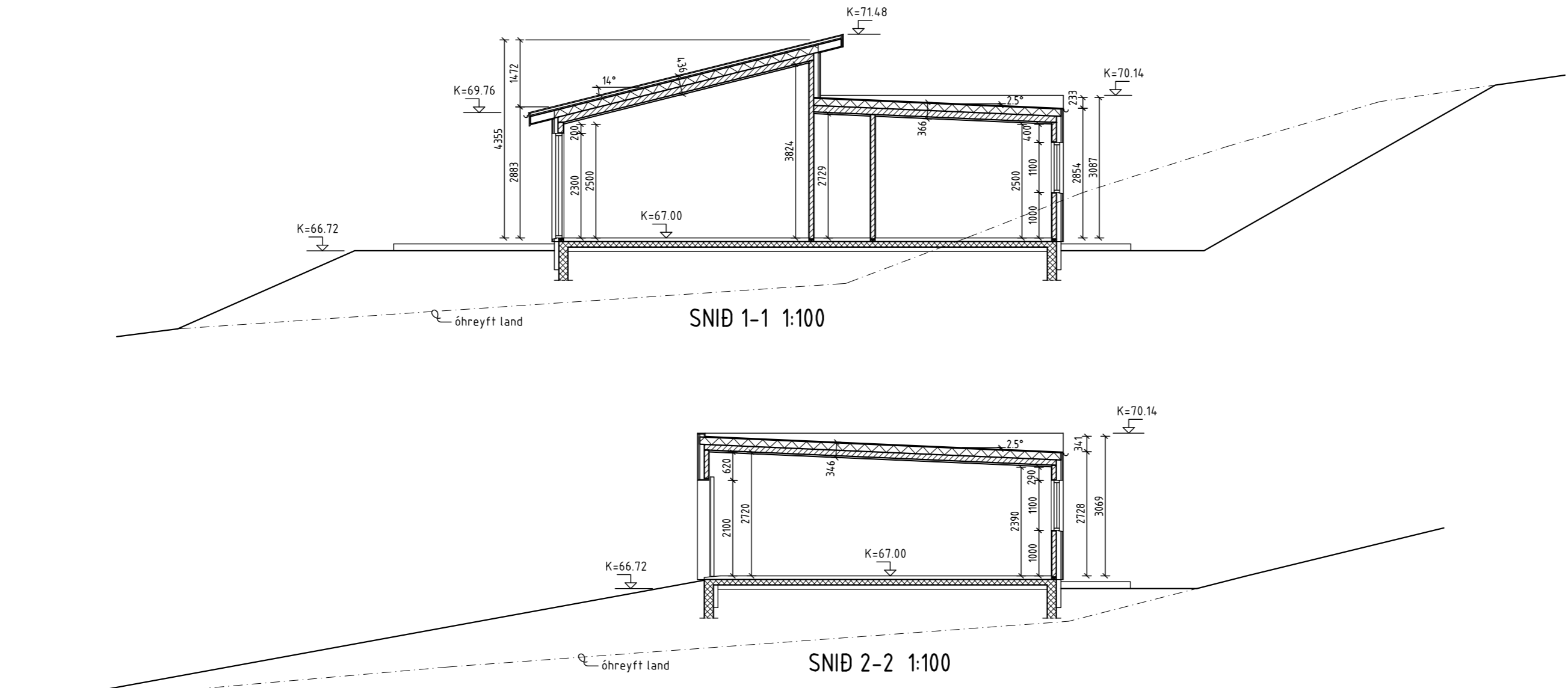
MÆLIKVARÐI _____ DAGS. JAN 2024

TEIKNING A 002 VERK V 23-108

BREYTING _____ YFIRFARID SE



GRUNNMYND 1:100



SNÍÐ 1-1 1:100

SNÍÐ 2-2 1:100

NR.	DAGS.	BREYTING

SKÝRINGAR

MÁLSETNINGAR ERU Í MILLIMETNUM
STÆRÐIR VIÐ GLUGGA OG HURÐIR ERU Í DESIMETNUM
EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGUM

- [R] REYKSKYNJARI
- [SL] HANDSLÖKKVITÆKI
- [BO] BJÖRGUNAROP
- [HG] HERT ÖRYGGISGLER

SAMANLÖGD HÆÐ OG BREIDD Á BJÖRGUNAROPI
SKAL VERA MINNST 1.5 m. BREIDD BJ.OPS SKAL
VERA MINNST 0.6 m OG HÆÐ BJ.OPS SKAL VERA
MINNST 0.6 m.

HÆÐARKÓTAR ERU SETTIR ÚT FRÁ HÆÐARLÍNUM
Á LOFTMYND FRÁ LOFTMYNDUM ehf
MYND TEKIN ÁRÍÐ 2022

ÁÐALHÖNNUÐUR - BURÐARÞÓL
SÆMUNDUR EIRÍKSSON 261249-2949

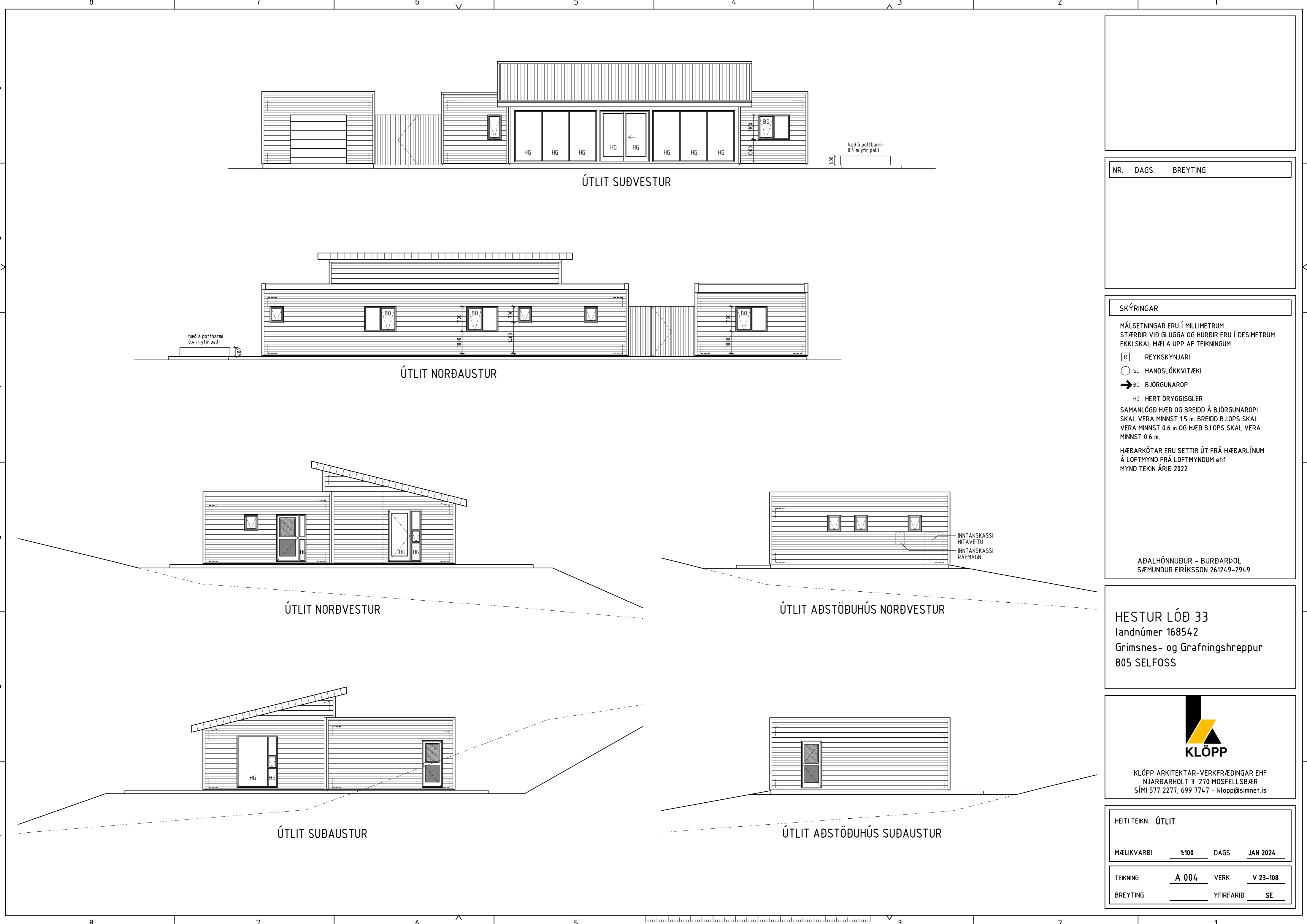
HESTUR LÓÐ 33
landnúmer 168542
Grimsnes- og Grafningshreppur
805 SELFOSS



KLÖPP ARKITEKTAR-VERKFRÆÐINGAR EHF
NJARÐARHOLT 3 270 MOSFELLSBÆR
SÍMI 577 2277, 699 7747 - klop@simnet.is

HEITI TEIKN.	GRUNNMYND OG SNÍÐ		
MÆLIKVARÐI	1:100	DAGS.	JAN 2024
TEIKNING	A 003	VERK	V 23-108
BREYTING		YFIRFARIÐ	SE





ÚTLIT SUÐVESTUR

ÚTLIT NORÐAUSTUR

ÚTLIT NORÐVESTUR

ÚTLIT AÐSTÖÐUHÚS NORÐVESTUR

ÚTLIT SUDAUSTUR

ÚTLIT AÐSTÖÐUHÚS SUDAUSTUR

NR.	DAGS.	BREYTING

SKÝRINGAR

MÁLSETNINGAR ERU Í MILLIMETURM STÆRÐIR VIÐ GLUGGA OG HURÐIR ERU Í DESIMETURM EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGUM

- R REYKSKYNJARI
- SL HANDSLÖKKVITÆKI
- ➔ B0 BJÖRGUNAROP
- HG HERT ÖRYGGISGLER

SAMANLÖGD HÆÐ OG BREIDD Á BJÖRGUNAROPI SKAL VERA MINNST 1.5 m. BREIDD B.J.OPS SKAL VERA MINNST 0.6 m OG HÆÐ B.J.OPS SKAL VERA MINNST 0.6 m.

HÆÐARKÓTAR ERU SETTIR ÚT FRÁ HÆÐARLÍNUM Á LOFTMYND FRÁ LOFTMYNDUM ehf MYND TEKIN ÁRÍÐ 2022

AÐALHÖNNUÐUR - BURÐARÐOL
SÆMUNDUR EIRÍKSSON 261249-2949

HESTUR LÓÐ 33
landnúmer 168542
Grimsnes- og Grafningshreppur
805 SELFOSS



KLÖPP
KLÖPP ARKITEKTAR-VERKFRÆÐINGAR EHF
NJARÐARHOLT 3 270 MOSFELLSBÆR
SÍMI 577 2277, 699 7747 - klop@simnet.is

HEITI TEIKN.	ÚTLIT
MÆLIKVARÐI	1:100
DAGS.	JAN 2024
TEIKNING	A 004
VERK	V 23-108
BREYTING	YFIRFARID SE