

AFSTÖÐUMYND ER ÖNÁKVÆM
AFSTÖÐUMYND ER TEIKNUÐ UPP EFTIR
DEILISKIPULAGSUPPRÆTTI FRÁ 1997
OG LOFTMYND FRÁ LOFTMYNDUM ehf
AF SVÆÐINU FRÁ 2022

AFSTÖÐUMYND 1:1000

AFSTÖÐUMYND ÁSÝND SUBUR

GREINAGERÐ OG BYGGINGALÝSING

Hestur lóð 33 landnúmer L169542, staðgreinir 8719-1-44800330
Hestur lóð 33 eru úr Hestlandi og er lóðin staðsett norðaustan við aðalveginn um Hestland og undir Vatnsheiði.

Almenn lýsing/Inngangur

Hestur lóð 33 er sumarhús matshluti 01 á einni hæð og aðstöðuhús matshluti 02 sem staðsett er norðaustan við sumarhús.
Húsin eru byggð úr timbri, útveggir, þak, innveggir.
Húsin eru klædd að utan með lituðu bástúli.
Húsin standa á steypum undirstöðum á klöpp eða þjappaðri fyllingu

Merking - auðkenni

Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.

Stærðir

Heildarstærð matshl 01 flatarmál 149.6 m2 og rúmmál 504.3 m3
matshluti 02 aðstöðuhús flatarmál 40.0 m2 og rúmmál 124.9 m3
Heildarstærð húsa á lóð flatarmál 189.6 m2 og rúmmál 629.2 m3
Landstærð 8368 m2, nýtingarhlutfall 189.6/8368 = 2.26 %

Almenn lýsing á burðarkerfi, efnisval og eiginleikar:

Undirstöður :

Múrhúð efstu 200 mm
Járn bent steypa 200 mm, staðsteypt
Plasteinangrun 75 mm

Botnplata :

Gólfefni
Gólfilögn gólfhiti 80 mm
Járn bent staðsteypt gólfplata 120 mm
Einangrun 100 mm
Leiðnitap 0.25 W/m2 °C

Útveggur :

Litað bástúal
Loftunarlistar 22x45 c/c 600 mm
Krossviður 12 mm
Veggjagrind 45x145 c/c 600 mm
Steinull 145 mm
Rakavarnarlag
Lagnagrind 34 mm
Klæðning í flokki 2
Leiðnitap 0.31 w/m2
Gluggar leiðnitap 2.0 w/m2
Hurðir leiðnitap 2.0 w/m2
Brunaþol > E30

Þak – þakhalli 14° :

Bárujármsklæðning
Lektur þvert á þakhalla 21x95 c/c 400 mm
Lektur samsíða þakhalla 21x45 c/c 600 mm
Þakpappi
Borðaklæðning 25 mm
Sperrur 45x245 c/c 600 mm
Loftunarbíl 25 mm
Steinull 220 mm m/vindvörn
Rakavarnalag
Loftaklæðning í flokki 2
Leiðnitap 0.19 w/m2
Brunaþol > EI30

Þak – þakhalli 2.5° :

Tjörupappi tvöfaldur ásoðinn
Borðaklæðning 25 mm
Sperrur 45x245 c/c 600 mm
Loftunarbíl 25 mm
Steinull 220 mm m/vindvörn
Rakavarnalag
Loftaklæðning í flokki 2
Leiðnitap 0.19 w/m2
Brunaþol > EI30

Einangrun :

Allir byggingahlutar, þ.e. gerð, þykkt svo og reiknað einangrunargildi kemur fram í meðfylgjandi orkuramma.

Kólnunartölur :

Heildarleiðnitap byggingar verður innan marka byggingarreglugerðar. Hámarks U-gildi byggingarhluta verða í samræmi við töflu í gr. 180.3 í byggingarreglugerð.

þak: 0.2 W/m2K
Útveggur: 0.3 W/m2K
Gluggar og hurðir: 2.0 W/m2K
Gólf á fyllingu: 0.3 W/m2K
Útveggir, vegið meðaltal < 0.85 W/m2K

Heildarleiðnitap fyrir hvern m2 gólfplatar í sumarhúsi er 1,21 W/m2°C°
Heildarleiðnitap fyrir hvern m2 gólfplatar í aðstöðuhúsi er 1,57 W/m2°C°
„Sjá meðfylgjandi (1920_Orkuramma) fyrir mannvirki“

Inntök og lýsing lagna leiða :

Aðalinntök eru í aðstöðuhúsi, sjá lagnateikningar hönnuða.
Húsið er hitað upp með hitaveitu. Varmaskiptir yfir á lokað hitakerfi.
Inntakslagnir að sumarhúsi liggja frá aðstöðuhúsi að tengingrindum í þvottaherb.
Hitun í sumarhúsi og aðstöðuhúsi er með gólfhitilögnum.
Vatnslagir eru lagðar í gólfplötu og veggi rör í rör kerfi
Blöndunartæki í sturtu, vöskum og handlaugum skulu vera hitastýrð til þess að tryggja að hitastig fari ekki yfir 55°. Öll hreinlætistæki skulu uppfylla kröfur sem gerðar eru til hreinlætistækja í flokki 1.
Efni og frágangur í samræmi við ÍST 67.

*Framleiðandi lagnaefnis sér til þess að allt lagnaefni uppfylli 120.1 mg byggingreglugerðar, allt efni og allur frágangur skal uppfylla ÍST 68.

Flóttaleiðir sumarhús :

Flóttaleiðir eru um aðalinngangshurð, um rennihurðir úr stofu/eldhús og um hurð á suðausturgaffi, frá herbergjum við norðausturhlíð og í suðausturenda um björgunarpól í gluggum BO = björgunarpól

Reykskynjarar:

Gert er ráð fyrir stakstæðum reykskynjurum skv. 9.4.3 gr. R = reykskynjari
Reykskynjari í aðstöðuhúsi skal samtengdur reykskynjara inni í sumarhúsi.

Reyklosun:

Reyklosun er um glugga og hurðir.

Handslökkvitæki:

Handslökkvitæki skulu staðsett í sumarhúsi og aðstöðuhúsi skv. 9.4.4 gr.

Algild hönnun:

Bygging uppfyllir ekki kröfur reglugerðar um algilda hönnun.

Frárennsli :

Frárennsli er leitt í rotþró sem staðsett er innan lóðar í norðvesturhorni minnst 10 m frá lóðarmörkum. Stærð á rotþró minnst 2200 lítrar

Sorp :

Sorpi skal skilað samkvæmt reglum sveitarfélags hverju sinni.

Frágangur lóðar :

Leitast verður við að umhverfi húss falli vel inn í núverandi landslag og það skipulag sem þegar hefur verið lagt upp með í nánasta umhverfi.
Við aðstöðuhús eru tvö bílastæði, gera skal ráð fyrir rafhleðslustöð við bílastæði.
Í norðausturhorni lóðar eru tvö bílastæði.
Frágangur og hönnun á lóðarmörkum skal vera í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Litur á húsi :

Veggir : litað bástúal ljósgrátt
Gluggar : svargrátt
Þak bástúal : svargrátt
Þak tjörupappi : svart

STÆRÐIR

ADSTÖÐUHÚS :		
BOTN		8.0 m3
INNTAKSHÚS	40.0 m2	116.9 m3
SAMTALS ADSTÖÐUHÚS	40.0 m2	124.9 m3
SUMARHÚS :		
BOTN		29.9 m3
SUMARHÚS	149.6 m2	474.4 m3
SAMTALS SUMARHÚS	149.6 m2	504.3 m3
SAMTALS HÚS Á LÓÐ	189.6 m2	629.2 m3
STÆRÐ Á LÓÐ		8368 m2
NÝTINGARHLUTFALL	189.6/8368	0.026

NR.	DAGS.	BREYTING
-----	-------	----------

SKÝRINGAR

TEIKNINGASKRÁ :
A 001 AFSTÖÐUMYND, BYGGINGALÝSING, STÆRÐIR
A 002 SKRÁNINGATÖFLUR, ORKURAMMAR
A 003 GRUNNMYND OG SNIÐ
A 004 ÚTLIT

ADALHÖNNUÐUR - BURÐARÞOL
SÆMUNDUR EIRÍKSSON 261249-2949

HESTUR LÓÐ 33
landnúmer 168542
Grimsnes- og Grafningshreppur
805 SELFOSS



KLÖPP ARKITEKTAR-VERKFRÆÐINGAR EHF
NJARÐARHOLT 3 270 MOSFELLSBÆR
SÍMI 577 2277, 699 7747 - klop@simnet.is

HEITI TEIKN. AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING

MÆLIKVARÐI 1:1000 DAGS. ÁGÚST 2023

TEIKNING A 001 VERK V 23-108
BREYTING YFIRFARID SE

Skráningartafla: Hestur lóð 33				Skrásetjari: Þorvaldur E Þorvaldsson															
Landeyðingarnúmer: L168542				Kennitala: 171064-5389															
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 5.03 Dags.: 9.8.2023															
Uppskipting og lýsing				Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
Matshluti					149,6	0,0	0,0	0,0	149,6	0,0			504,3	130,4	149,6		413,368		
Botn					149,6	0,0	0,0	0,0	149,6	0,0			474,4	130,4	149,6		413,368		
01					149,6	0,0	0,0	0,0	149,6	0,0			474,4	130,4	149,6		413,368		
A 0101					149,6	0,0	0,0	0,0	149,6	0,0	2,81	4,24	474,4	130,4	149,6	3,17	413,368		
Athugasemdir																			
Skiptarúmmál																			
				Sérein m² án sameignar	Sérein og sameign m²														
0101				Fristundahús	149,6	413,368	413,368												
				Alls	149,6	413,368	413,368												
Botnplata																			
				Hjúpflötir	bær af:				bær af:										
Lóð m²				Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Pak m²	Pakgluggar og bakop m²	Eftli hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
Matshluti				8368,0	29,9	149,6	190,3	36,0	152,0		4,2	55,0							
Yfirrit																			
				D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
A rými				149,6			149,6		474,4	130,4	149,6								
Svalir A lokun																			
B rými																			
C rými																			
Fylgirámi (F)																			
Afgangsrými (V)										29,9									
Botnplata				149,6	0,0	0,0	149,6	0,0	474,4	130,4	149,6								
Samtals:				149,6	0,0	0,0	149,6	0,0	474,4	130,4	149,6								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				149,6	8.368,0	0,02													

Landnúmer: 169542 Hestur lóð 33 sumarhús Skrásetjari: SE/Klökk Dagsetning: 09082023

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K
Pak	Létt timburpak	152,0	0,20	30,4
Steyptir veggir		0,0	0,40	0
Léttir veggir	Léttur timburveggur	154,3	0,30	46,29
Gólf	120 mm plata á fylli	149,6	0,30	44,88
Gluggar/Hurðir		36,0	2,00	72
Orkurammí Σ U·A				194

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K	Einangrunarb. mm
Pak	Létt timburpak	152,0	0,19	29	220
Steyptir veggir		0,0	0,36	0	150
Léttir veggir	Léttur timburveggur	154,3	0,31	47	145
Gólf	120 mm plata á fyllingu	149,6	0,25	22	100
Gluggar		27,8	1,90	53	
Hurðir		8,2	1,90	16	
Rauntap Σ U·A				167	

Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ-L (W/K)
Lóðréttar kuldabryr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabryr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabryr við glugga	0,0	0,04	0,00
Kuldabryr við hurðir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir útvegg	55,0	0,48	15,09
Sökkull undir innvegg	0,0	0,46	0,00
Aðrar	0,0		0,00
Kuldabryr Σ ψ·L			15,1

ORKURAMMI (Tafla 1)	194	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	167	
TAP GEGNUM KULDABRYR (Tafla 3)	15	
Tafla 2+3	182	Raun
Er Krafa/Raun > 1,0 ?	1,07	Í lagi

Grein 13.2.4	Leiðnitap á fermetra gólfis pr. °C	1,21	W/m² °C	U-gildi gluggagerja
Grein 13.3.2				Fast gler 1,90
Útveggir, vegið meðaltal		0,61	Í lagi	Óþanlegt fag 1,90

Skráningartafla: Hestur lóð 33				Skrásetjari: Þorvaldur E Þorvaldsson															
Landeyðingarnúmer: L168542				Kennitala: 171064-5389															
Matshlutanúmer: 02				Útgáfa: 5.03 Dags.: 9.8.2023															
Uppskipting og lýsing				Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
Matshluti					40,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0			124,9	33,9	40,0		98,988		
Botn					40,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0			8,0	33,9	40,0		98,988		
01					40,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0			116,9	33,9	40,0		98,988		
A 0101					40,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0	2,78	3,06	116,9	33,9	40,0	2,92	98,988		
Athugasemdir																			
Skiptarúmmál																			
				Sérein m² án sameignar	Sérein og sameign m²														
0101				Aðstöðuhús	40,0	98,988	98,988												
				Alls	40,0	98,988	98,988												
Botnplata																			
				Hjúpflötir	bær af:				bær af:										
Lóð m²				Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Pak m²	Pakgluggar og bakop m²	Eftli hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
Matshluti				8368,0	8,0	40,0	85,2	10,1	40,4		3,1	26,0							
Yfirrit																			
				D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
A rými				40,0			40,0		116,9	33,9	40,0								
Svalir A lokun																			
B rými																			
C rými																			
Fylgirámi (F)																			
Afgangsrými (V)										8,0									
Botnplata				40,0	0,0	0,0	40,0	0,0	124,9	33,9	40,0								
Samtals:				40,0	0,0	0,0	40,0	0,0	124,9	33,9	40,0								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				40,0	8.368,0	0,00													

Landnúmer: 169542 Hestur lóð 33 aðstöðuhús Skrásetjari: SE/Klökk Dagsetning: 09082023

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K
Pak	Létt timburpak	40,4	0,20	8,08
Steyptir veggir		0,0	0,40	0
Léttir veggir	Léttur timburveggur	75,1	0,30	22,53
Gólf	120 mm plata á fylli	40,0	0,30	12
Gluggar/Hurðir		10,1	2,00	20
Orkurammí Σ U·A				63

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K	Einangrunarb. mm
Pak	Létt timburpak	40,4	0,19	8	220
Steyptir veggir		0,0	0,36	0	150
Léttir veggir	Léttur timburveggur	75,1	0,31	23	145
Gólf	120 mm plata á fyllingu	40,0	0,25	6	100
Gluggar		3,0	1,90	6	
Hurðir		7,1	1,90	13	
Rauntap Σ U·A				56	

Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ-L (W/K)
Lóðréttar kuldabryr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabryr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabryr við glugga	0,0	0,04	0,00
Kuldabryr við hurðir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir útvegg	26,0	0,48	7,13
Sökkull undir innvegg	0,0	0,46	0,00
Aðrar	0,0		0,00
Kuldabryr Σ ψ·L			7,1

ORKURAMMI (Tafla 1)	63	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	56	
TAP GEGNUM KULDABRYR (Tafla 3)	7	
Tafla 2+3	63	Raun
Er Krafa/Raun > 1,0 ?	1,00	Í lagi

Grein 13.2.4	Leiðnitap á fermetra gólfis pr. °C	1,57	W/m² °C	U-gildi gluggagerja
Grein 13.3.2				Fast gler 1,90
Útveggir, vegið meðaltal		0,49	Í lagi	Óþanlegt fag 1,90

NR. DAGS. BREYTING

SKÝRINGAR

ADALHÖNNUÐUR - BURÐARÐOL SÆMUNDUR EIRÍKSSON 261249-2949

HESTUR LÓÐ 33
landnúmer 168542
Grimsnes- og Grafningshreppur
805 SELFOSS



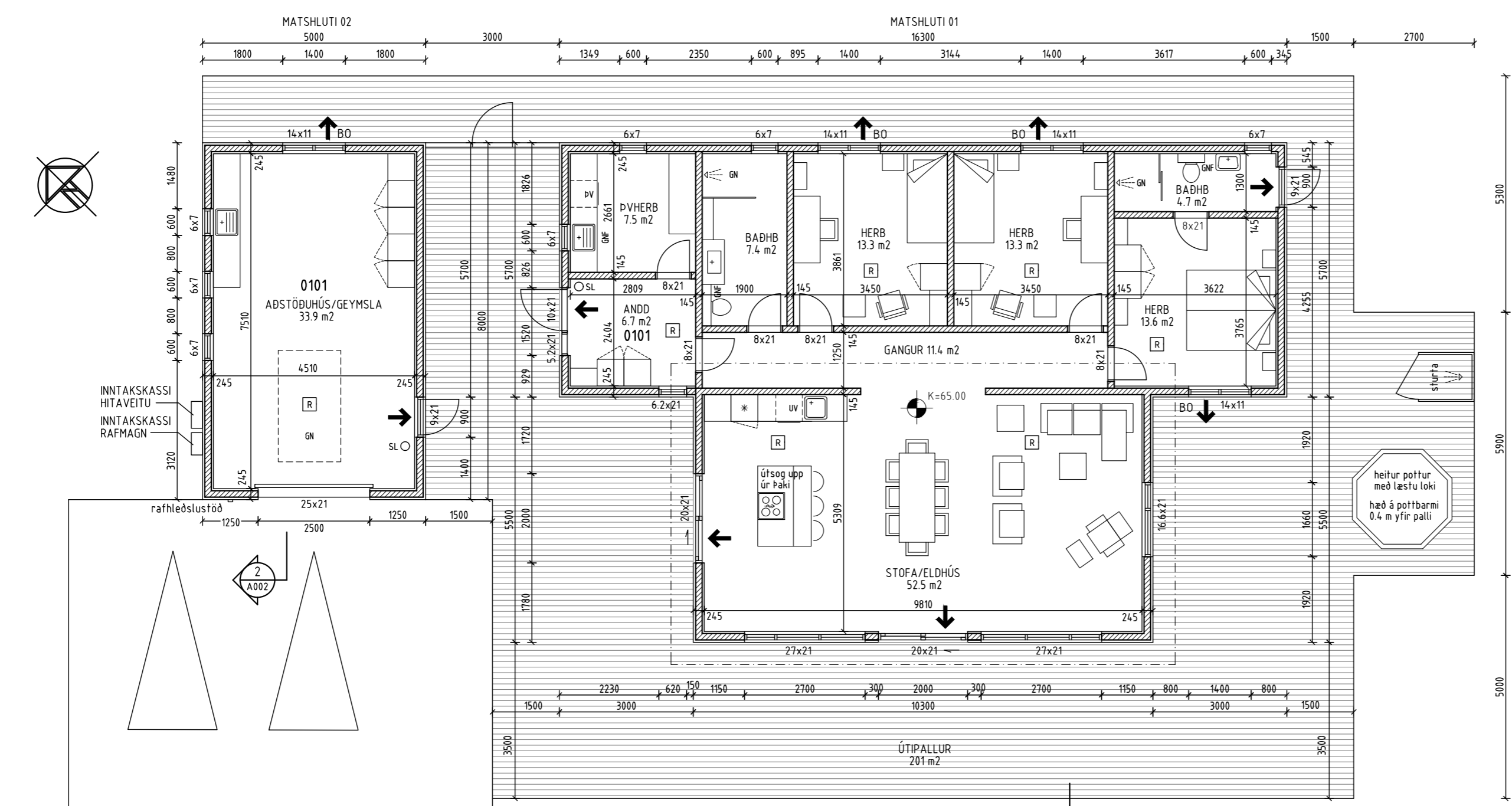
KLÖPP ARKITEKTAR-VERKFRÆÐINGAR EHF
NJARÐARHOLT 3 270 MOSFELLSBÆR
SÍMI 577 2277, 699 7747 - klopp@simnet.is

HEITI TEIKN. SKRÁNINGATÖFLUR ORKURAMMAR

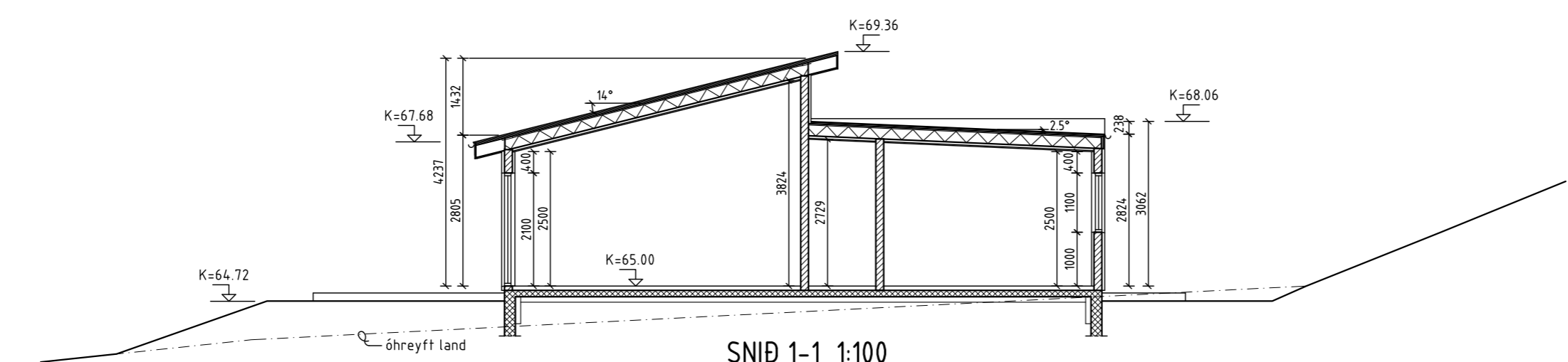
MÆLIKVARDI _____ DAGS. ÁGÚST 2023

TEIKNING _____ A 002 VERK _____ V 23-108

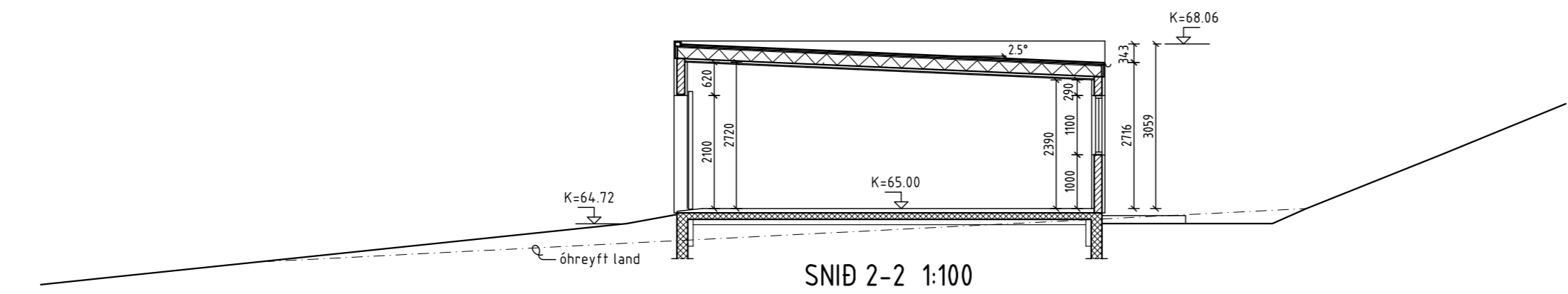
BREYTING _____ YFIRFARID _____ SE _____



GRUNNMYND 1:100



SNID 1-1 1:100



SNID 2-2 1:100

NR.	DAGS.	BREYTING
A	020923	BÆTT INN SKÝRINGUM

SKÝRINGAR

MÁLSETNINGAR ERU Í MILLIMETURM STÆRÐIR VID GLUGGA OG HURÐIR ERU Í DESIMETRUM EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGUM

[R] REYKSKYNJARI
 [SL] HANDSLÖKKVITÆKI
 [BO] BJÖRGUNAROP
 [HG] HERT ÖRYGGISGLER

SAMANLÖGB HÆÐ OG BREIDD Á BJÖRGUNAROPI SKAL VERA MINNST 1.5 m. BREIDD BJ.OPS SKAL VERA MINNST 0.6 m OG HÆÐ BJ.OPS SKAL VERA MINNST 0.6 m.

HÆÐARKÓTAR ERU SETTIR ÚT FRÁ HÆÐARLÍNUM Á LOFTMYND FRÁ LOFTMYNDUM ehf MYND TEKIN ÁRÍÐ 2022

ADALHÖNNUÐUR - BURÐARÞÓL
 SÆMUNDUR EIRÍKSSON 261249-2949

HESTUR LÓÐ 33
 landnúmer 168542
 Grimsnes- og Grafningshreppur
 805 SELFOSS



KLÖPP ARKITEKTAR-VERKFRÆÐINGAR EHF
 NJARÐARHOLT 3 270 MOSFELLSBÆR
 SÍMI 577 2277, 699 7747 - klop@simnet.is

HEITI TEIKN. GRUNNMYND OG SNID			
MÆLIKVARDI	1:100	DAGS.	ÁGÚST 2023
TEIKNING	A 003	VERK	V 23-108
BREYTING	A	YFIRFARID	SE





ÚTLIT SUÐVESTUR

ÚTLIT NORÐAUSTUR

ÚTLIT NORÐVESTUR

ÚTLIT SUÐAUSTUR

ÚTLIT AÐSTÖÐUHÚS NORÐVESTUR

ÚTLIT AÐSTÖÐUHÚS SUÐAUSTUR

NR.	DAGS.	BREYTING
A	020923	BÆTT INN SKÝRINGUM

SKÝRINGAR

MÁLSETNINGAR ERU Í MILLIMETURUM
STÆRÐIR VIÐ GLUGGA OG HURÐIR ERU Í DESIMETURUM
EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGUM

R REYKSKYNJARI
 SL HANDSLÖKKVITÆKI
 → BÐ BJÖRGUNAROP
 HG HERT ÖRYGGISGLER

SAMANLÖGB HÆÐ OG BREIDD Á BJÖRGUNAROPI
SKAL VERA MINNST 1.5 m. BREIDD BJ.OPS SKAL
VERA MINNST 0.6 m OG HÆÐ BJ.OPS SKAL VERA
MINNST 0.6 m.

HÆÐARKÓTAR ERU SETTIR ÚT FRÁ HÆÐARLÍNUM
Á LOFTMYND FRÁ LOFTMYNDUM ehf
MYND TEKIN ÁRÍÐ 2022

AÐALHÖNNUÐUR - BURÐARÐOL
SÆMUNDUR EIRÍKSSON 261249-2949

HESTUR LÓÐ 33
landnúmer 168542
Grimsnes- og Grafningshreppur
805 SELFOSS



KLÖPP ARKITEKTAR-VERKFRÆÐINGAR EHF
NJARÐARHOLT 3 270 MOSFELLSBÆR
SÍMI 577 2277, 699 7747 - klop@simnet.is

HEITI TEIKN.	ÚTLIT
MÆLIKVARÐI	1:100
DAGS.	ÁGÚST 2023
TEIKNING	A 004
VERK	V 23-108
BREYTING	A
YFIRFARIÐ	SE