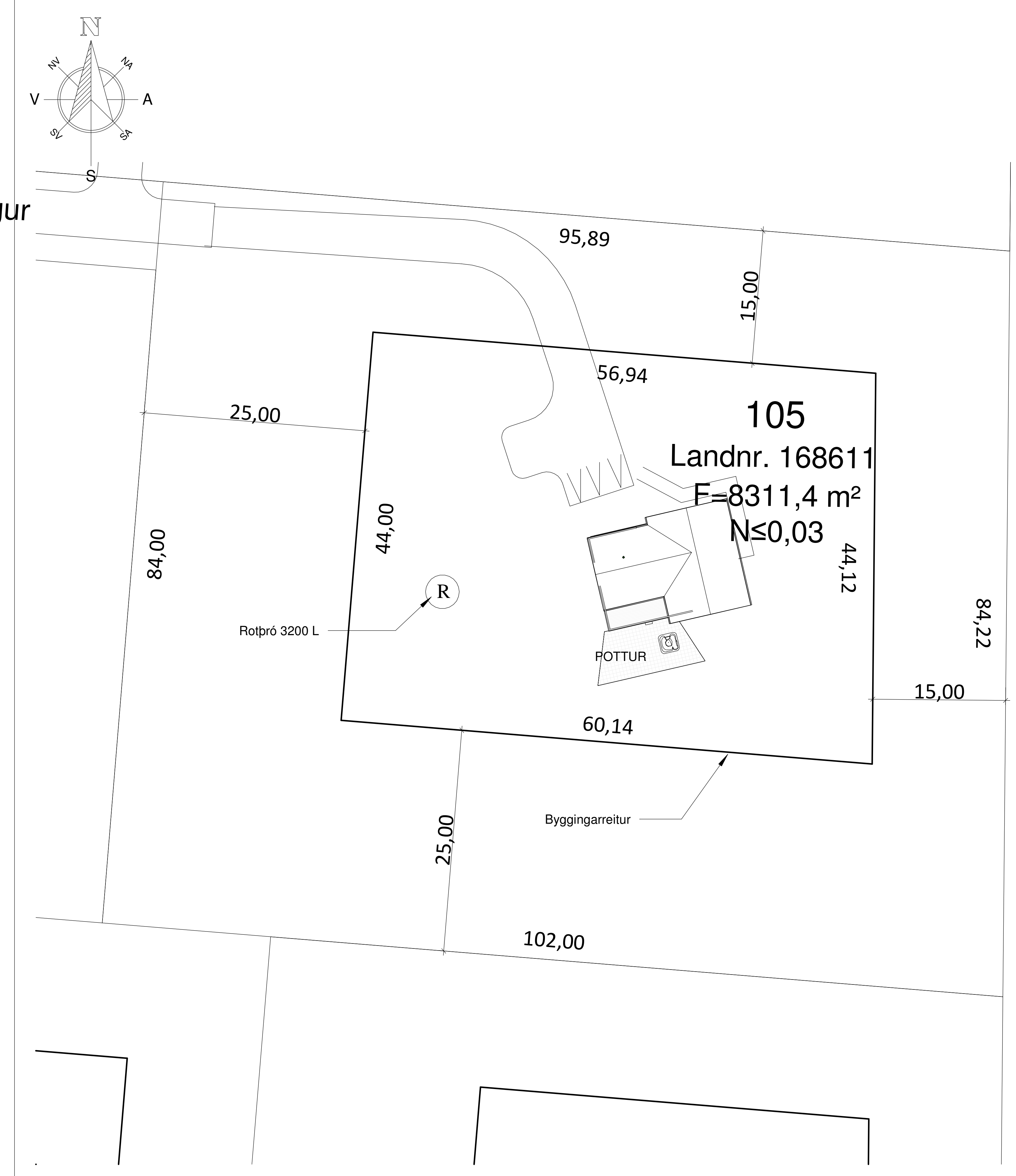


1 **AFSTÖÐUMYND**
1 : 500

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Runólfur Þór Sigurðsson
Kt. 0901572489
Dags. 24.5.2023 13:34:49
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 24.5.2023 13:43:12
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 03.05.2023.

Byggingarlýsing:

Landnúmer: L168611
Lóð: Hestur lóð 105 alls: 8311 m²

Almennt:
Verði er að setja niður frístundahús á svæðinu. Húsið er með steyptum kjallara að stórum hluta. Húsið er grundað á steyptum grunn og plötu. Í kjallara er svefnrými, inntök og bíósalur. Ofan kjallara er hefðbundið timburhús. Húsið er verksmiðjuframleitt frá EBK í Danmörku. Kamína er í húsinu og skal ganga frá eldstæði samkvæmt gr. 9.6.5 og frá reykháf skal ganga frá samkvæmt gr. 9.6.6 byggingarerglugerðar. Stærðir:

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmm ál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	205,9		3,0	202,9		662,4	164,7	202,9
Svalir A lokun								
B rými	45,1			45,1				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						22,0		
Samtals:	**251,0**	**0,0**	**3,0**	**248,0**	**0,0**	**684,4**	**164,7**	**202,9**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**248,0**	**8.311,0**	**0,03**

Burðarbirki:
Undirstöður.
Byggingin er grunduð fyllingu þar sem á hvíla steyptir sökklar. Botnplatan og milliplata er steypt. Kjallari er staðsteyptur. Ofan kjallara er timburhús úr burðarvið T1 45x145 og klætt að utan mðe krosvið til vindstýfingar.

Útveggir.
Burðarvirki útveggja ofan kjallara eru burðargringur úr tré, 45x145mm, klæddir með krossvið til vindstífingar og til vindlokunnar.

Þakvirki.
Þak er úr 45x223 burðarbitum. Eftir mæni er límtrésbiti. Þakskyggni hvílir á timbursúlu og límtré sem sperrur hvíla á.

Lagnir:
Inntök vatns verða í geymslurými í kjallara og þaðan verða lagðar lagnir að tækjum og hita.
Neysluvatn.
Neysluvatn verður lagt í álpex inn í plötu og veggjum að tengistöðum.
Hitalagnir.
Húsið hitað upp með gólfhitalögnum.
Í húsinu er varmaendurvinnsla sem er staðsett í geymslu í kjallara

Frágangur:
Frágangur að utan:
Að utan verður húsið klætt með liggjandi bandsagöguðum panill. Þaksál stallað sem regnvörn og verður klætt á lektur.

Frágangur að innan:
Að innan verður öll klæðning úr panil og verður hvíttuð. Undir klæðningu verður komið fyrir rakasperru og lagnarými.

Raka og vindvarnir:
Utaná veggjagrindur kemur 9 mm rakaheldur krossviður sem vindstýfing. Þar utaná koma 25x25 mm listar sem mynda loftbil undir klæðningu til varnar rakaþéttingu.
Þakull er með áföstum vindpappa sem vindvörn. 25 mm bil er milli þakullar og borðaklæðningar sem myndar loftbil fyrir loftun þaks.
Í þaki kemur rakavörn neðan á sperrur. Loftun er bak við vindskeiðar á hliðum hússins.
Inná baði er sett rakavarnarlag (samskeytalaus dúkur) og flísalagt yfir.

Guggar.
Gluggar og hurðir verða úr timbri og hvítmálað tré- gluggar, með viðurkenndu einangrunargleri, framleiddir af viðurkenndum framleiðanda, tegund er háð samþykki aðalhönnuðar og verkkaupa.

Klæðning veggja innanhúss.
Innveggir.
Innveggir eru hefðbundnir, timburgrind með panilklæðningu. Hluti innveggja er berandi fyrir þakvirki og límtrésmænisbita, innveggir eru einangraðir með steinull til að ná upp hámarks hljóðeinangrun milli rýma. Klæðning innveggja er 13mm panill í loft og veggi.
Klæðning lofta innanhúss.
Loftaklæðning er 13mm panilklæðning hvíttað.
Lagnir og veitur:
Neysluvatnsinntak er skv. grunnmynd í geymslurými í kjallara.
Hitun neysluvatns og húskynding er með heitu vatni frá hitatúpu.
Í húsinu verður gólfhiti lagt í steypta gólfplötu. Neysluvatnslagnir verða álpex og lagt "rör í rör" í steyptri plöt að eldhúsvask annað er í veggjum.
Á svæðinu er 2700 l rotþró með siturlögn u.þ.b. þar sem R er á afstöðumynd. Sett skal drenlögn ofan við húsið.

Rafkerfi:
Komið verður fyrir lekaliðaskáp í anddyrri. Inntök rafmagns eru í geymslukjallara og er mælir til álestrar þar fyrir utan.

Brunavarnir:
Björgunnarop eru um glugga og dyr hússins, reykskynjarar skv. grunnmynd. Við aðalinngang skal koma fyrir staðsetningarplötu með staðfangi og upplýsingum fyrir neyðarlínu. Við aðalinngang utandyra skal koma fyrir auðkennisnúmeri fasteignar á spjaldi fyrir neyðarlínu.

Kólnunartölur:
Kólnunartölur verða að lámarki skv. kröfum byggingarreglugerðar og skulu reiknaðar samkvæmt ÍST 66:2008
Helstu kólnunartölur: U-gildi (W/m²K) Hámarksgildi.

ORKURAMMI HÚSSINS:

	Samkvæmt BR.	Rauntölur hússins	Einangrunnarþykkt.
Útveggir, Léttir.	0.30w/m²k	0.20w/m²k	145+45mm = 190mm steinull
Útveggir vegið meðaltal(gluggar og hurðir innifalin)	0.85w/m²k	0,31 W/m²°k	Þrefalt gler
Þak	0.20w/m²k	0,13w/m²k	200+45mm =245mm steinull
Gluggar og gler	2.00w/m²k	0,10 W/m²°k	
Hurðir	3.00w/m²k	1,00 W/m²°k	
Gólf á fyllingu	0,30w/m²k	0,25 W/m²°k	100mm Plast 25kg/,m³
Heildar varmatap hússins:	**5208W**	**2792W**	

Heildar varmatap á fermetra hússins er **0,94 W/m²°c og krafa / raunafli = 191,28 % sem er vel innan marka**

1:500 0 5 10 15 20 25 m
1:1000 0 10 20 30 40 50

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Al-Hönnun ehf
Stillholt 16-18 - 300 - Akranes
GSM: 862-9933 - H: 431-3445
Kt: 650700-2440
runolfursig@simnet.is -

Verkheiti:
FRÍSTUNDAHÚS

Heimilisfang:
HESTUR LÓÐ 105

Verktegund:

Landnúmer: L168611 **Staðgreinir:**

AÐALUPPDRÁTTUR

AFSTAÐA OG SKÝRINGAR

Hannað af:	RÞS	**Matshluti:**	
Teiknað af:	RÞS	**Mælikvarði:**	As indicated
Yfirfarið af:		**Dagsetning:**	02.02.2023

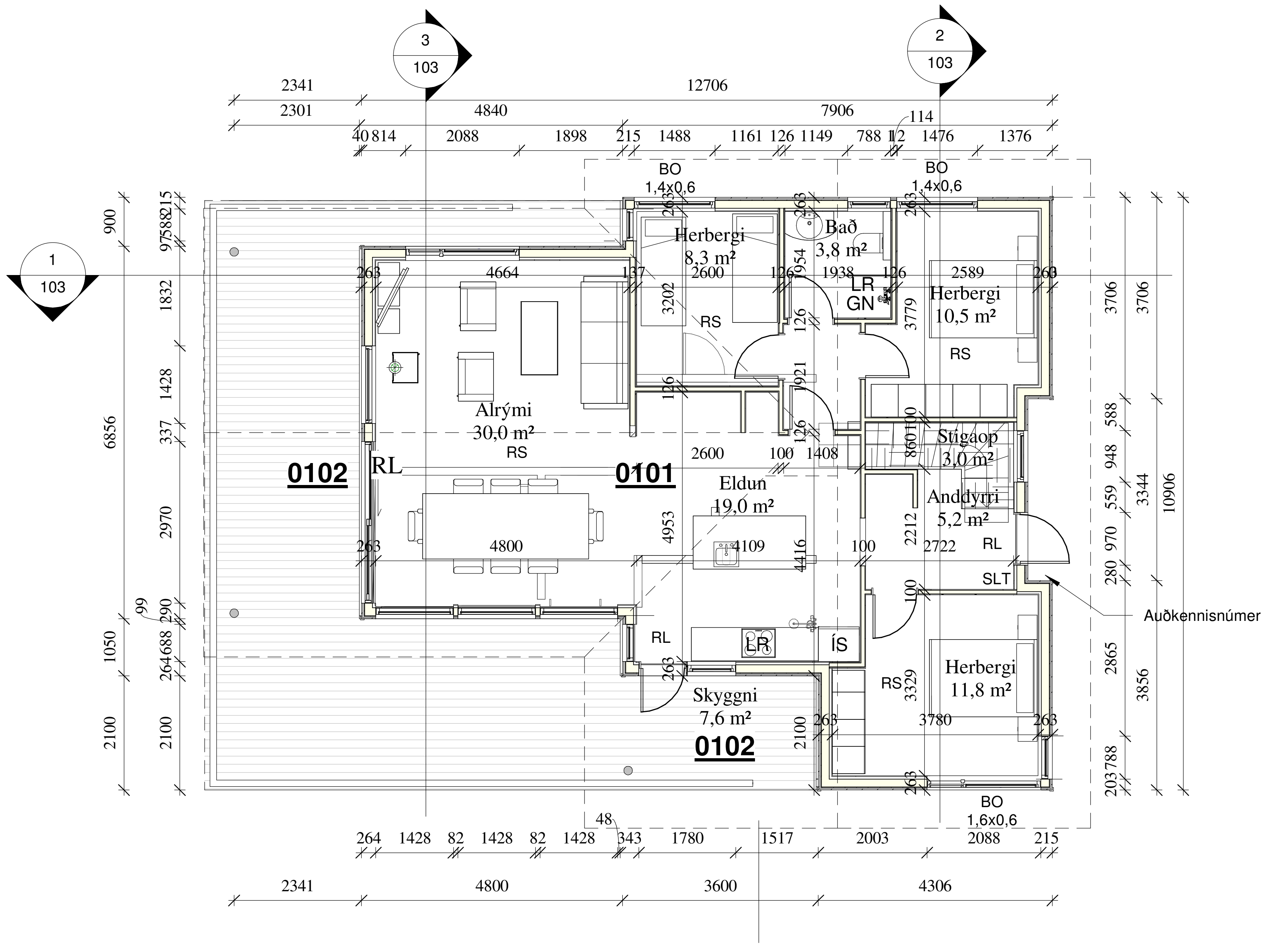
Samþykkt:
Kt: 090157-2489

Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa
22-136	—	—	A	**101**	

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Útprentun: 10/27/22
Vistað: 22.5.2023 09:36:15
Skrá: S:\Gögn 2022\22-136 Hestur lóð 115 Helga Gunnlaugsdóttir\Aðaluppdrættir\Hestur lóð 105 aðaluppdráttur útg 2.rvt



2 GRUNNMYND AÐALUPPDRÁTTA

1 : 100

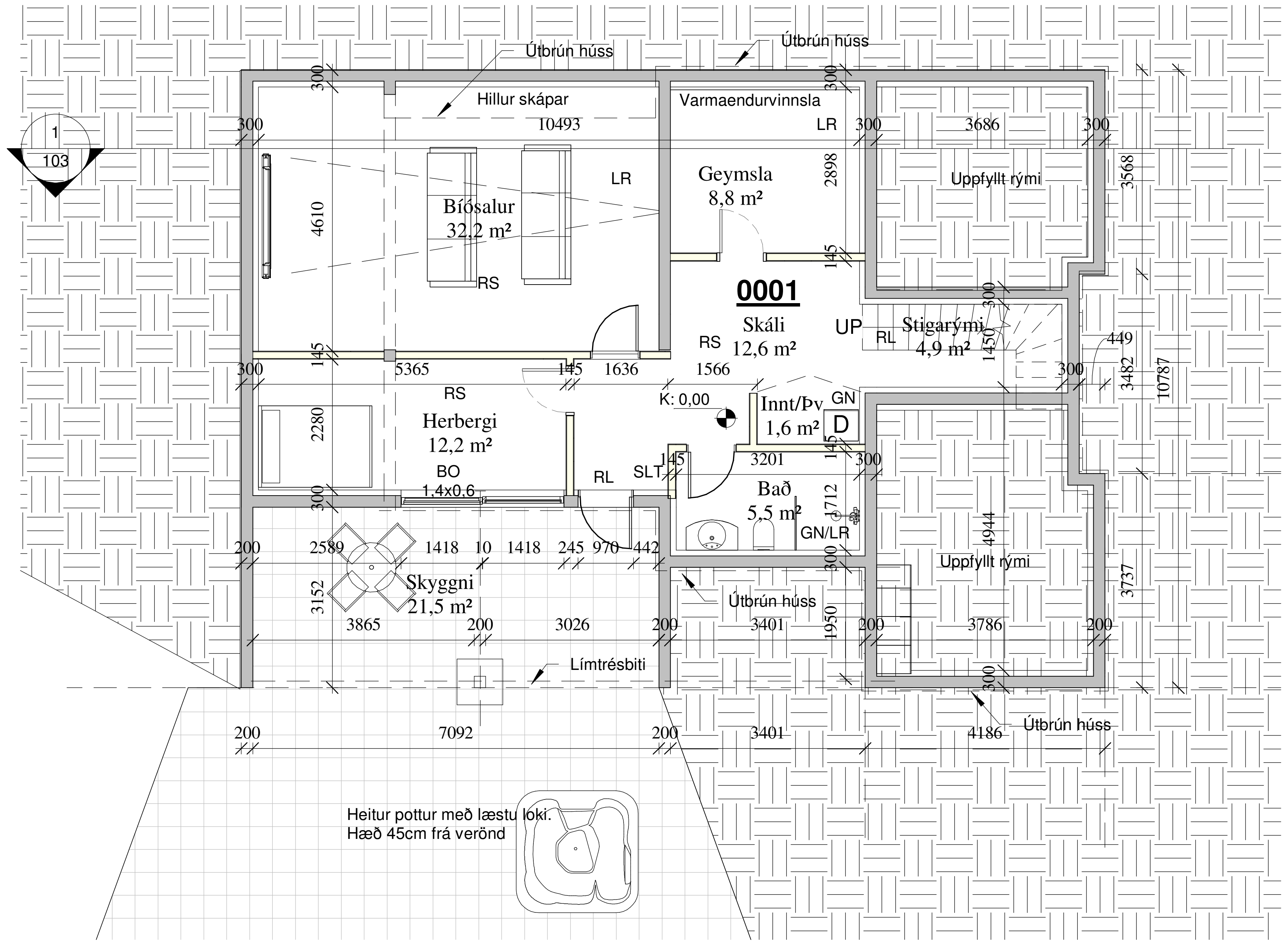
Skráningartafla:	Hestur lóð 105					Skrásetjari:	Runólfur Þór Sigurðsson									
Landeignanúmer:	L168611					Kennitala:	90157-2489									
Matshlutanúmer:	01		Prenta		Útgáfa: 5.00	Dags.:	11.1.2023									
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**											
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			205,9	0,0	3,5	3,0	202,9	0,0			684,4	164,7	202,9		530,268
		Botn											22,0				
	00	**Kjallari**			95,9	0,0	3,5	0,0	95,9	0,0			268,9	76,1	95,9		
A	0001	**Kjallari**	N	0101	95,9		3,5		95,9		2,70	3,00	268,9	76,1	95,9	2,80	213,080
B	0002	**Skyggni**	U	0101	21,5				21,5								
	01	**1. Hæð**			110,0	0,0	0,0	3,0	107,0	0,0			393,5	88,6	107,0		
A	0101	**Frístundahús**	N	0101	110,0			3,0	107,0		2,74	4,37	393,5	88,6	107,0	3,58	317,188
B	0102	**Skyggni**	U	0101	23,6				23,6								

Athugasemdir

Sameignir sumra

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Frístundahús**	202,9	530,268	530,268
	Alls	**202,9**	530,268	**530,268**



1 GRUNNMYND KJALLARA

1 : 100

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Al-Hönnun ehf
Stillholt 16-18 - 300 - Akranes
GSM: 862-9933 - H: 431-3445
Kt: 650700-2440
runolfursig@simnet.is -

Verkheiti:
FRÍSTUNDAHÚS

Heimilisfang:
HESTUR LÓÐ 105

Verktegund:

Landnúmer: L168611 Staðgreinir:

AÐALUPPDRÁTTUR

GRUNNMYNDIR KJALLARA OG 1. HÆÐ

Hannað af:	RÞS	Matshluti:	01
Teiknað af:	RÞS	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið af:		Dagsetning:	02.02.2023
Samþykkt:			

Kt: 090157-2489

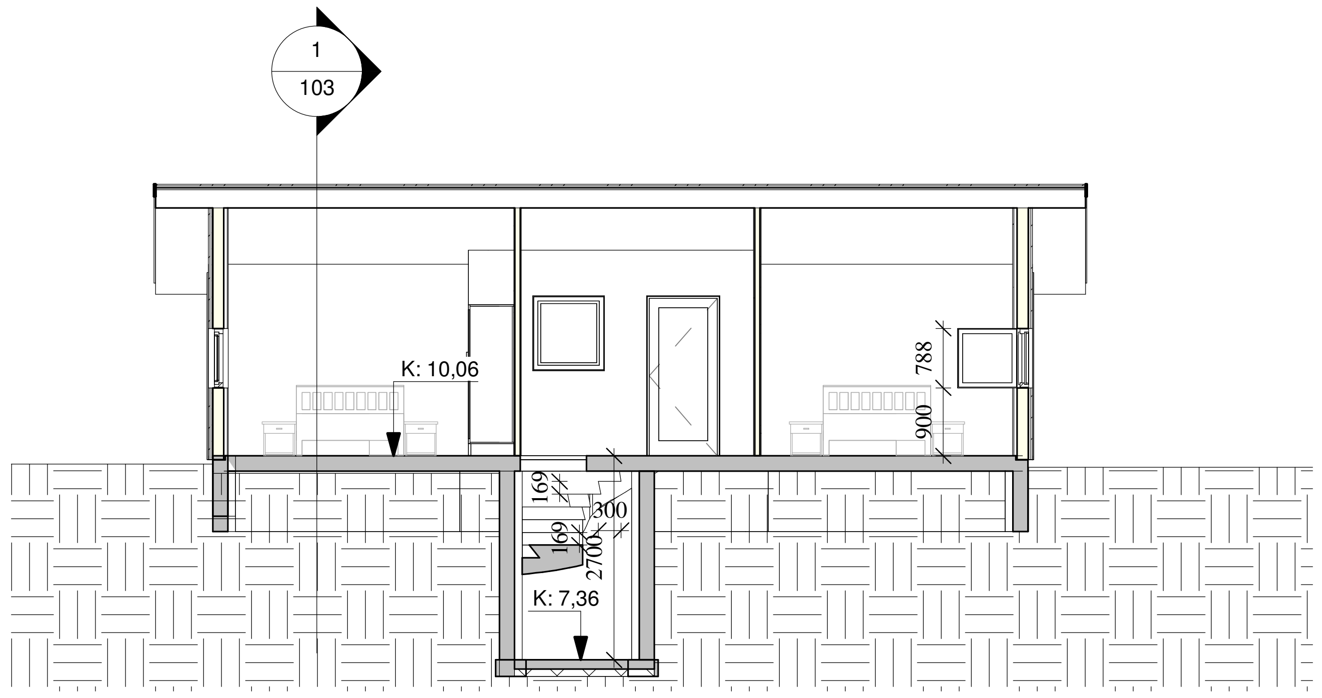
22-136	–	–	A	102	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáf

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

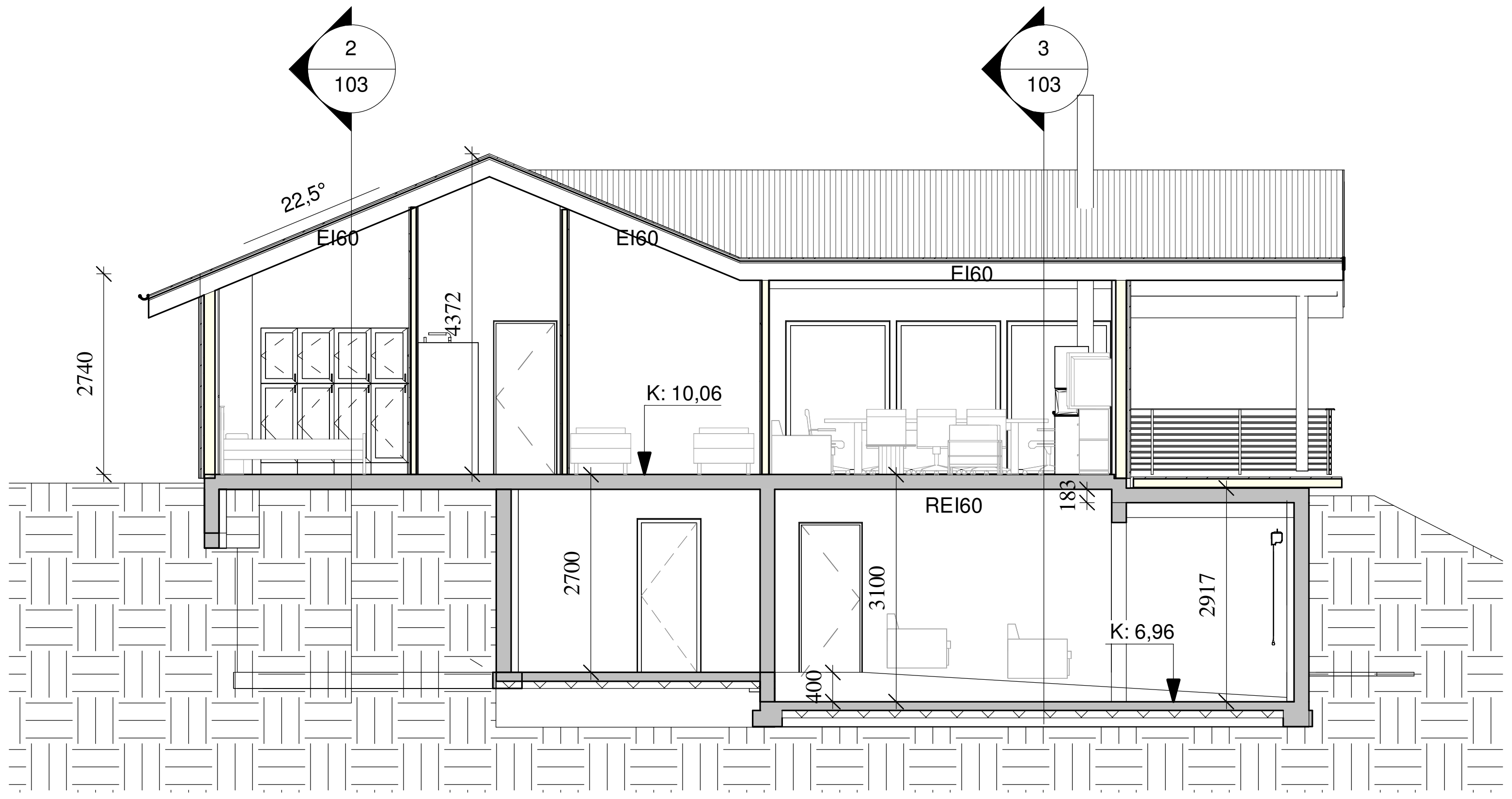
Blaðastærð: A2

Skrá: S:\Gögn 2022\22-136 Hestur lóð 115 Helga Gunnlaugsdóttir\Aðaluppdrættir\Hestur lóð 105 aðaluppdráttur útg 2.rvt

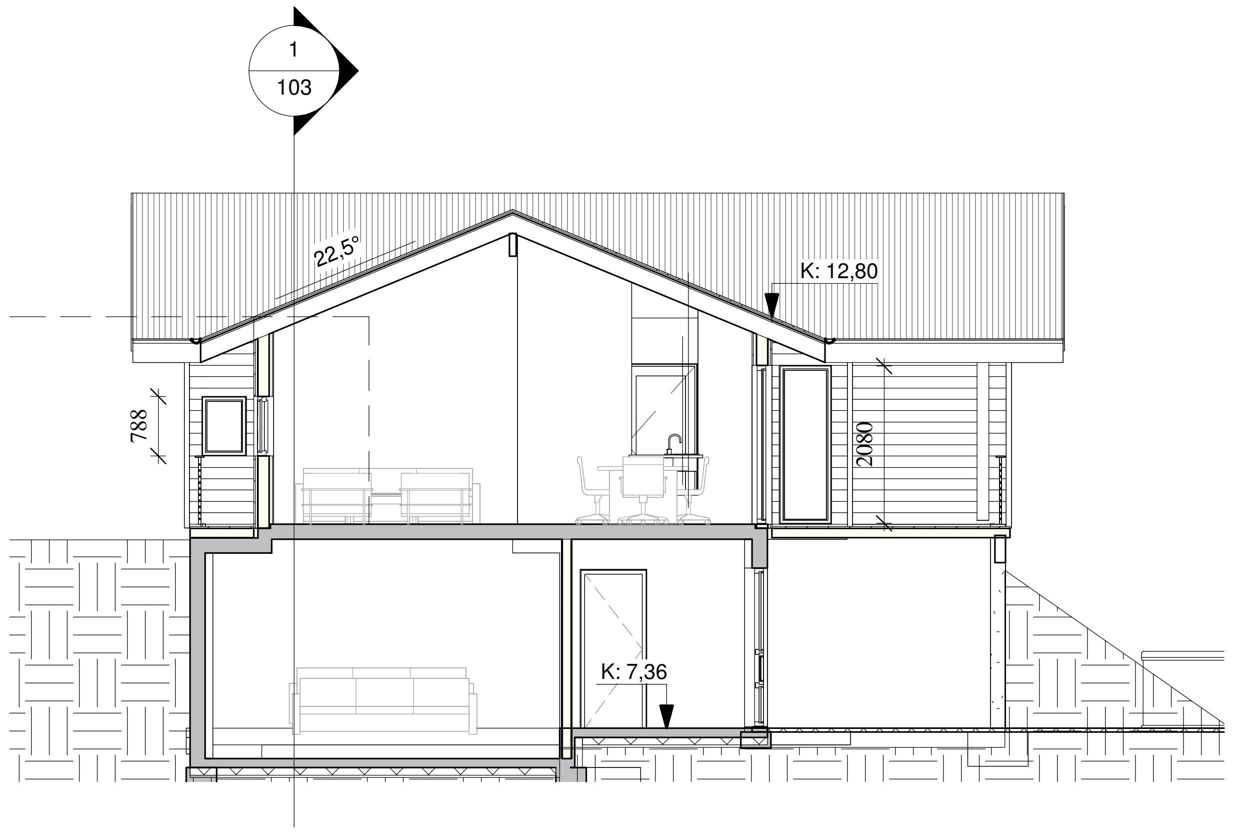
Útprentun: 11/03/14
Vistað: 22.5.2023 09:36:16



2 ## ÞVERSKURÐUR EYSTRI
1 : 100



1 ## SKURÐUR
1 : 100



3 ## ÞVERSKURÐUR VESTARI
1 : 100

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Al-Hönnun ehf

Stillholt 16-18 - 300 - Akranes
GSM: 862-9933 - H: 431-3445
Kt: 650700-2440
runolfursig@simnet.is -

Verkheiti:
FRÍSTUNDAHÚS

Heimilisfang:
HESTUR LÓÐ 105

Verktegund:

Landnúmer:	L168611	Staðgreinir:	

AÐALUPPDRÁTTUR

SKURÐMYNDIR

Hannað af:	RÞS	Matshluti:	11
Teiknað af:	RÞS	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið af:		Dagsetning:	02.02.2023
Samþykkt:			

Kt: 090157-2489

22-136	–	–	A	103	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáf

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

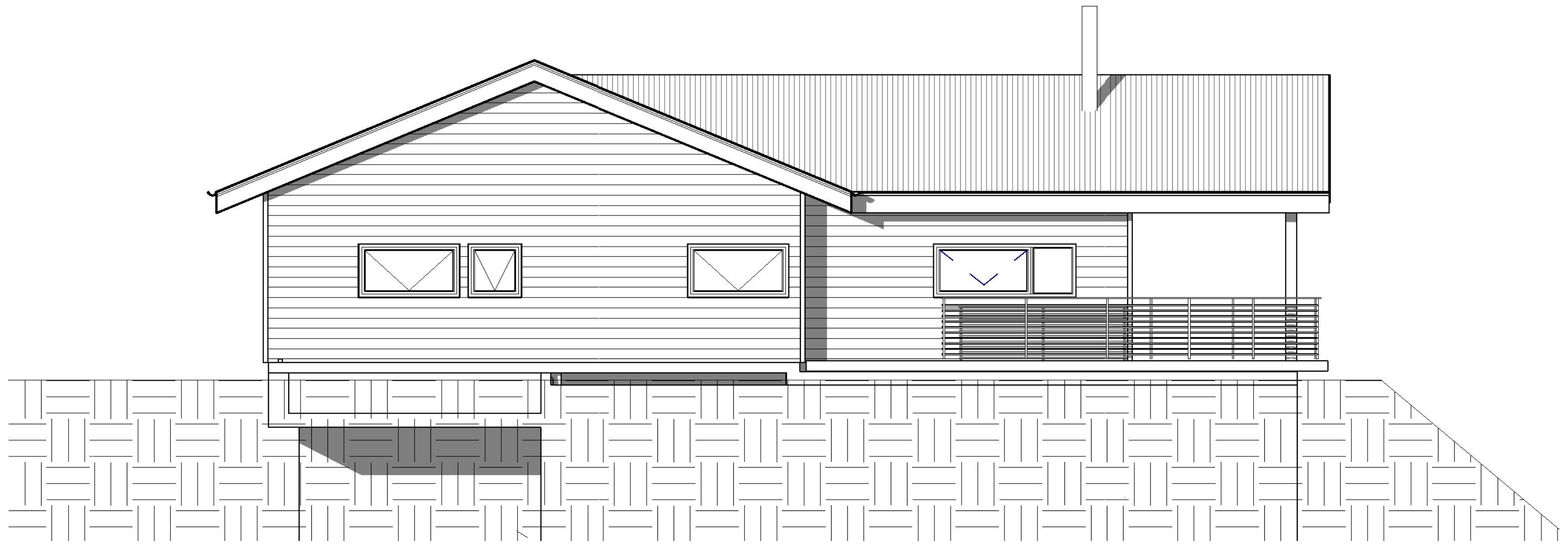
1:100 0 1 2 3 4 5 m

Vistað: 22.5.2023 09:36:18 Útprentun: 10/31/14

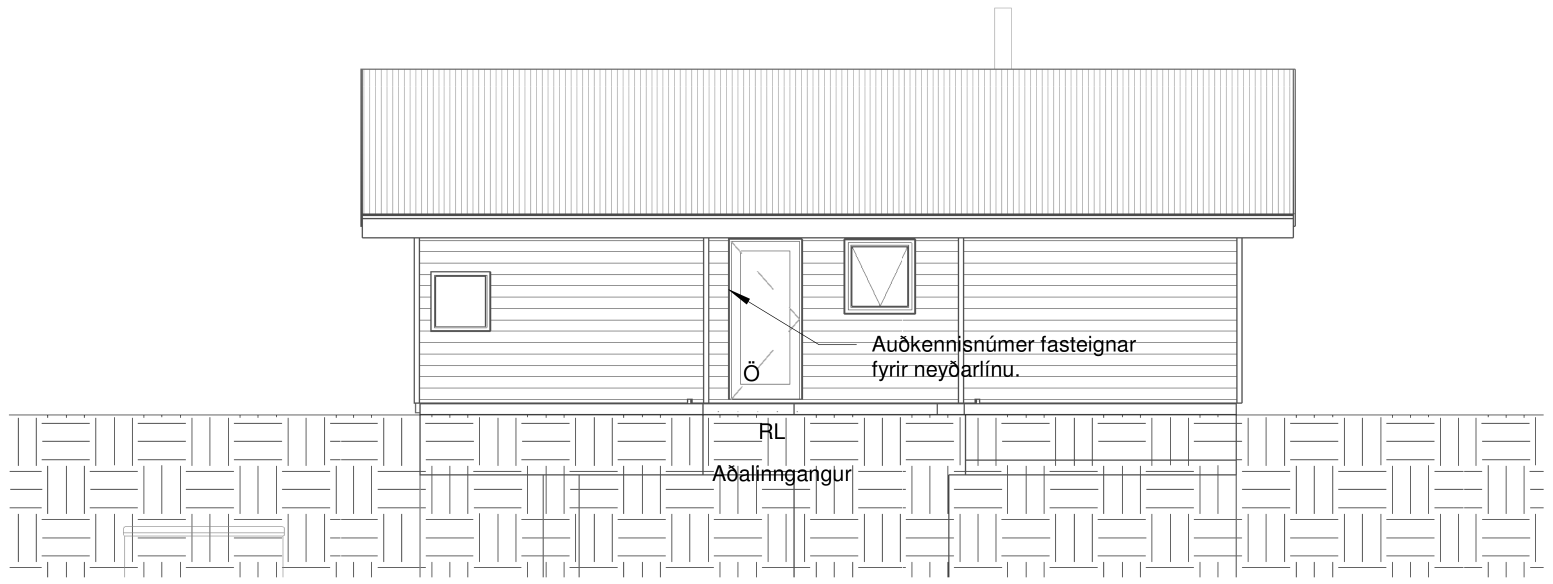
Skrá: S:\Gögn 2022\22-136 Hestur lóð 115 Helga Gunnlaugsdóttir\Aðaluppdrættir\Hestur lóð 105 aðaluppdráttur útg 2.rvt

Blaðastærð: A2

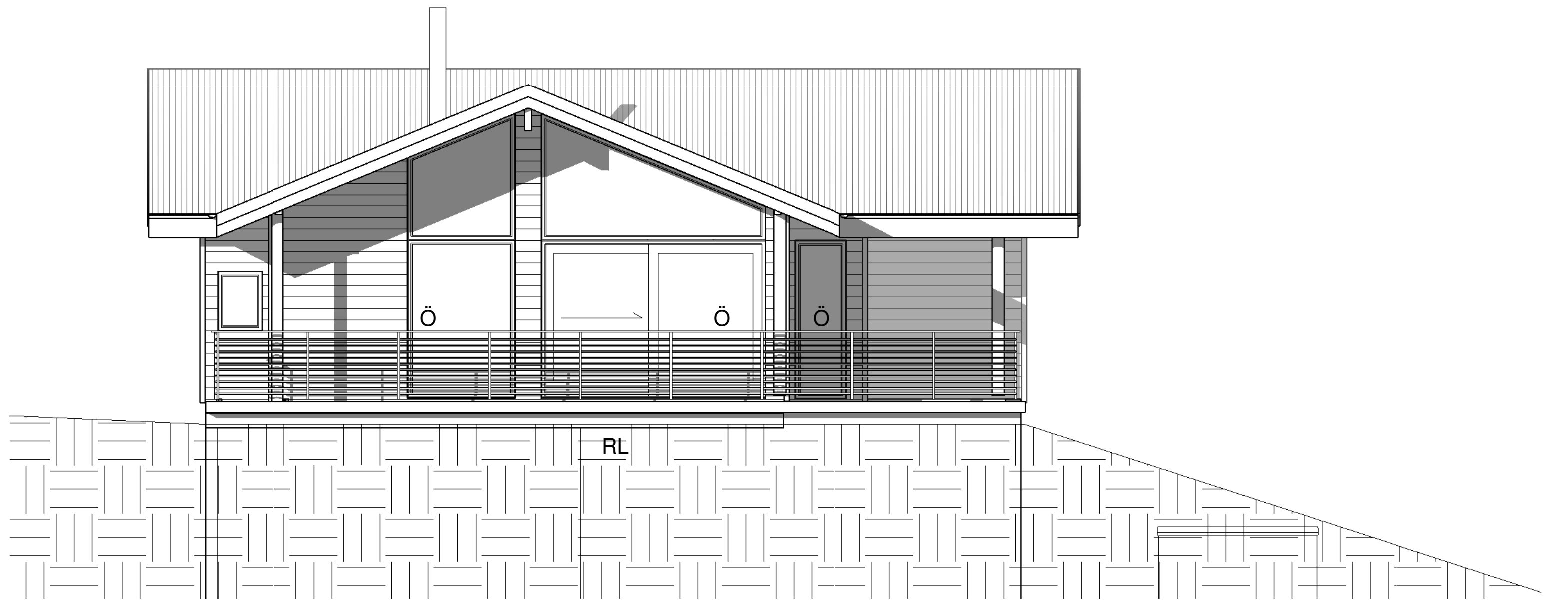
3 **Suður**
1 : 100



2 **Norður**
1 : 100



1 **Austur**
1 : 100



4 **Vestur**
1 : 100

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Al-Hönnun ehf
Stillholt 16-18 - 300 - Akranes
GSM: 862-9933 - H: 431-3445
Kt: 650700-2440
runolfursig@simnet.is -

Verkheiti:
FRÍSTUNDAHÚS

Heimilisfang:
HESTUR LÓÐ 105

Verktegund:

Landnúmer: L168611 **Staðgreinir:**

AÐALUPPDRÁTTUR

ÚTLITSMYNDIR

Hannað af:	RÞS	**Matshluti:**	
Teiknað af:	RÞS	**Mælikvarði:**	1 : 100
Yfirfarið af:		**Dagsetning:**	02.02.2023

Samþykkt:

Kt: 090157-2489

22-136	—	—	A	**104**	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Blaðastærð: A2

Skrá: S:\Gögn 2022\22-136 Hestur lóð 115 Helga Gunnlaugsdóttir\Aðaluppdrættir\Hestur lóð 105 aðaluppdráttur útg 2.rvt

Vistað: 22.5.2023 09:36:21 Útprentun: 10/08/14