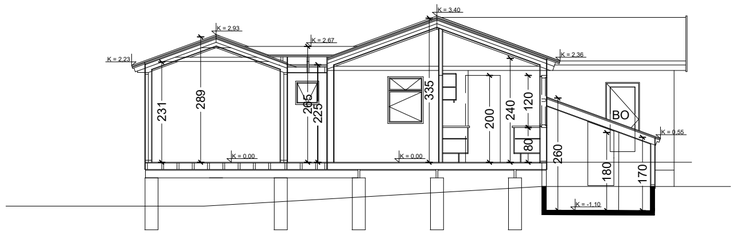
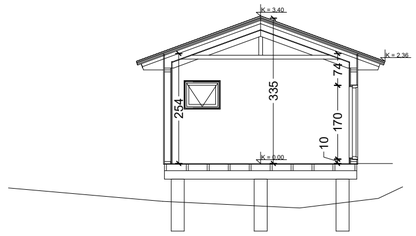
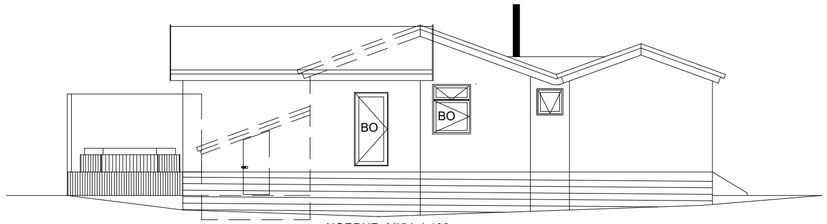


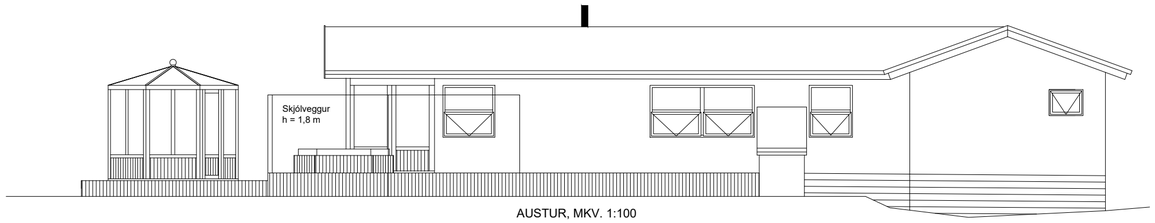
SNIÐ A-A, MKV. 1:100



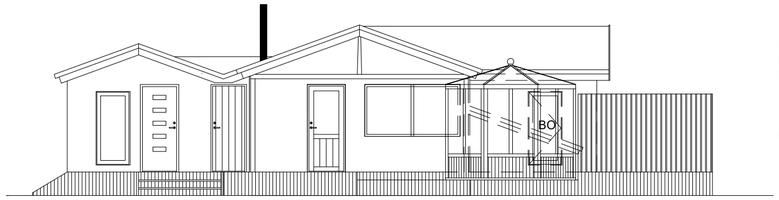
SNIÐ B-B, MKV. 1:100



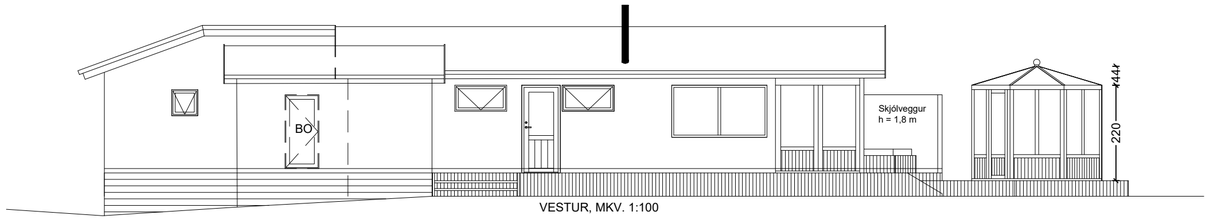
NORÐUR, MKV. 1:100



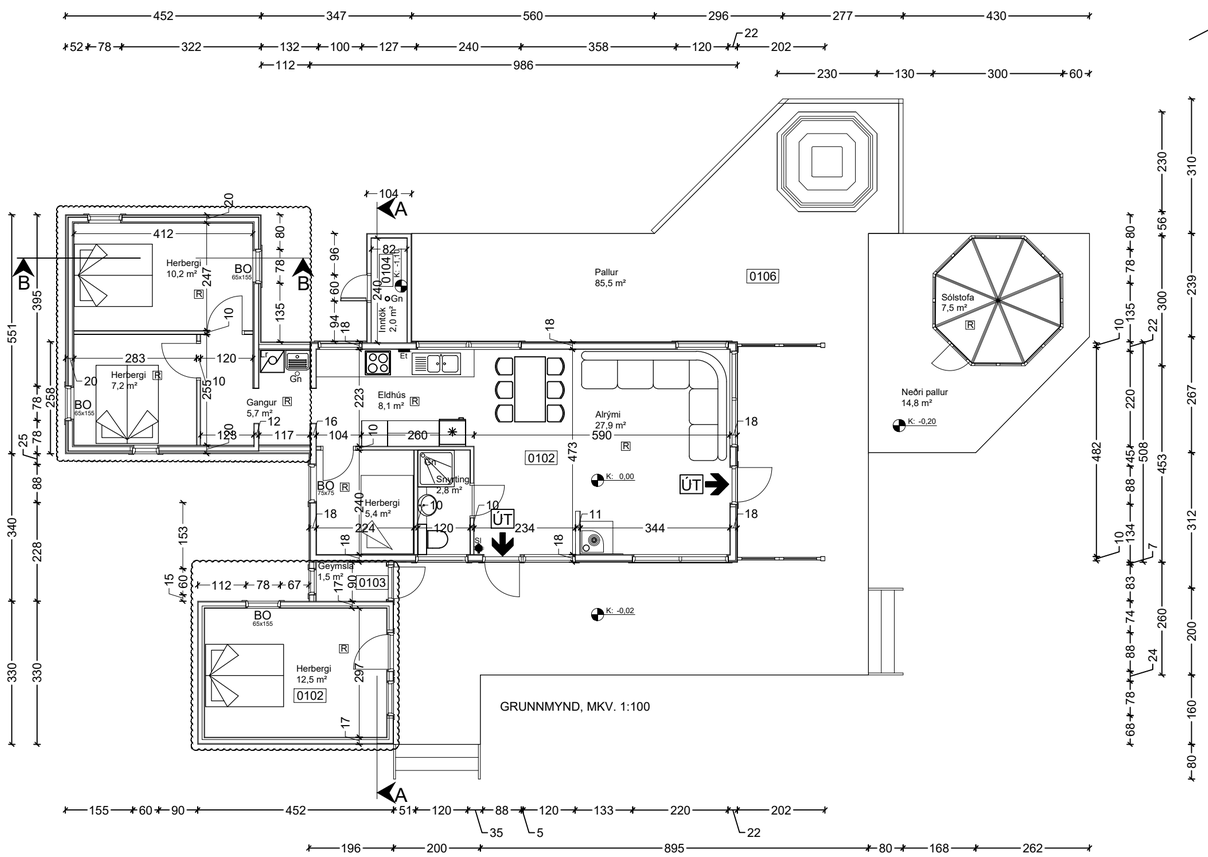
AUSTUR, MKV. 1:100



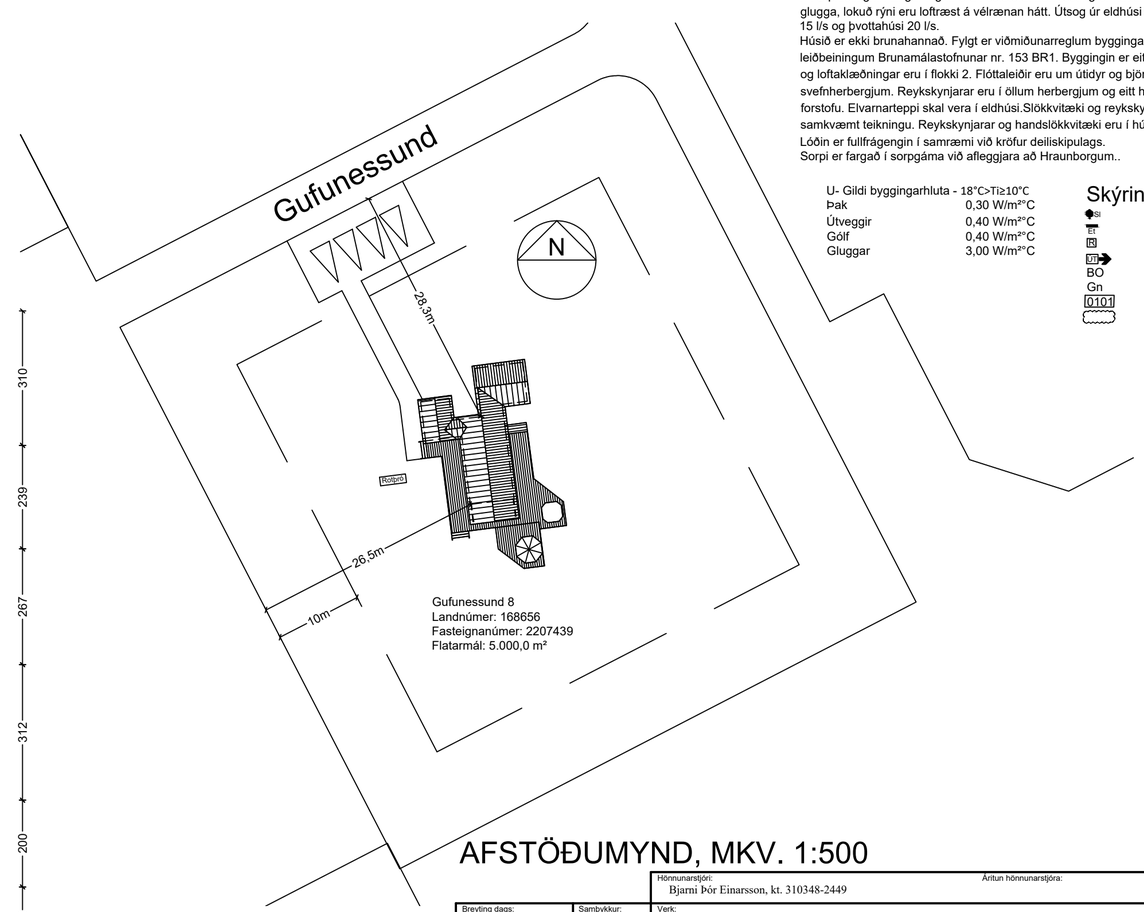
SUÐUR, MKV. 1:100



VESTUR, MKV. 1:100



GRUNNMYND, MKV. 1:100



AFSTÖÐUMYND, MKV. 1:500

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Bjarni Þór Einarsson
Kt. 3103482449
Dags. 2.6.2022 20:57:05
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 3.6.2022 08:29:43
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 04.05.2022.

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita, byggingarfulltrúi:
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd.
Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar.
Ekki er vitað um skráningu ábyrgðaraðila né verktryggingar á verkið.
Framkvæmdin er öll á ábyrgð eiganda, sbr. 15. gr. mannvirkjalaga.

Byggingarlýsing:
Gufunessund 8, Hraunborgum, Grímsnes- og Grafningshreppi, Landnúmer 168656. fasteignanúmer 2207539. Húsið er frístundahús í notkunarflokki 3. Húsið er timburhús á einni hæð, sem stendur á steyptum súlum. Brúttó stærðir hússins eru 104,7 m² og 305,5 m³. Lóðin Gufunessund 8 er skráð 5.000 m². Nýtingarhlutfallið er 0,02. Fjöldi bílastæða er 2. skv deiliskipulagi. Undirstöður eru staðsteyptar súlur á hrauni eða burðarhæfri fyllingu. Burðarvirki í gólfi, útveggum, þaki og palli er timburgrind. Dregarar undir gólfbitum eru úr burðarviði 45x195mm, gólfbitar eru 45x145mm burðarviður. Útveggjagrindur eru samsettar þannig að þær samsvara 45x145mm burðarvið og sperrur eru samsettar og upphækkaðar svo þær samsvara 45x245mm burðarviði. Þakhalli er 20°. Veggir og gólf gamla hússins er sennilega einangrað með 120mm glerull með álfilmu. Vegggir viðbygginga eru einangraðir með 150mm steinull og rakavarnarlagi. Þök eru einangruð með 200mm steinull með vindpappa milli sperra. Gólf viðbygginga eru einangruð með 200mm steinull. Húsið er klætt utan með standandi timburklæðningu á loftunarlistum. Innveggir eru gerðir úr 45x70 mm timburstoðum klæddir með 13 mm plötum í flokki 1 eða 2, einangraðir með 70 mm steinull til hljóðeinangrunar. Á veggi að eldhúsi, baði og annars staðar sem þörf er á festingum er bætt við 12 mm OSB plötum. Innihurðir skulu hafa hindrunarlausa umferðarbreidd minnst 0,8 m breidd og 2,0 m á hæð. Húsið er tengt hitaveitu og vatnsveitu Grímsnes- og Grafningshrepps. Húsið er hitað upp með ofnakerfi. Lagnaleiðir að töppunarstöðum eru utanáliggjandi þunnveggja stálrör með pressuðum fittings. Inntök og lagnagrind eru í sérstöku rými við útvegg að austan. Hámarkshiti á neysluvatni er 65°C. Frárennsli fer í rotþró sem er um 14m vestan við húsið. Regnvatn frá þökum skal leiða í grjótpúkk. Frárennslislagnir jörð eru 110 mm PVC plastlagnir. Engar lagnir eru í sólstofu. Loftræsting er náttúruleg um opnanlega glugga, lokuð rýni eru loftræst á vélrænan hátt. Útsog úr eldhúsi skal vera 30 l/s, baði 15 l/s og þvottahúsi 20 l/s.
Húsið er ekki brunahannað. Fylgt er viðmiðunarreglum byggingarreglugerðar og leiðbeiningum Brunamálastofnunar nr. 153 BR1. Byggingin er eitt brunahólf. Veggja og loftaklæðningar eru í flokki 2. Flóttaleiðir eru um útidyr og björgunarop í svefnherbergjum. Reykskynjarar eru í öllum herbergjum og eitt handslökkvitæki í forstofu. Elvarnarteppi skal vera í eldhúsi.Slökkvitæki og reykskynjarar eru samkvæmt teikningu. Reykskynjarar og handslökkvitæki eru í húsinu.
Lóðin er fullfrágengin í samræmi við kröfur deiliskipulags.
Sorpi er fargað í sorpgáma við afleggjara að Hraunborgum..

U- Gildi byggingarhluta - 18°C>Ti≥10°C

Þak	0,30 W/m²°C
Útveggir	0,40 W/m²°C
Gólf	0,40 W/m²°C
Gluggar	3,00 W/m²°C

Skýringar

SI	Slökkvitæki
El	Eldvarnarteppi
R	Reykskynjari
Flóttaleið	
BO	Björgunarop
Gn	Gólfniðurfall
0101	Rýmisnrúmer
	Viðbyggingar

Breyting dags:	Samþykkur:
19.05.2022	BÞE

Hönnunarstjóri: Bjarni Þór Einarsson, kt. 310348-2449
Áritun hönnunarstjóra:

Verk: GUFUNESSUND 8, HRAUNBORGUM

Viðfangsefni: GRUNNMYND, ÚTLIT OG AFSTÖÐUMYND
REYNDARTEIKNING

Hannað / teiknað: ÞEE
Yfirfarið: BÞE
Dagsetning: 25.04.2022
Samþykkur:
Mælikvarði: 1:100
Verk - Teikning númer: 210604 - GG0101

RÁÐBARÐUR SF.
RÁÐGJÖF OG VERKFRÆÐIÞJÓNUSTA
Bjarni Þór Einarsson MTFÍ
Byggingartæknifræðingur Bsc. kt. 310348-2449
Höfðabraut 6, 530 Hvammstanga, bthe@itn.is
Símar: 455-2511, 892-8296, fax: 455-2509

Skráningartafla:	Gufunessund 8, Hraunborgum					**Skrásetjari:**	Bjarni Þór Einarsson										
Landeignanúmer:	168656					**Kennitala:**	310348-2449										
Matshlutanúmer:	01			Prenta	Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	23.5.2022										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			97,2	0,0	0,0	0,0	97,2	0,8			293,8	74,9	96,4		210,861
		Botn											19,4				
	01	**1. Hæð**			97,2	0,0	0,0	0,0	97,2	0,8			274,4	74,9	96,4		
A	0101	**Frístundahús**	N	0101	77,9				77,9		2,40	3,35	225,4	58,9	77,9	2,89	170,221
A	0102	**Herbergi**	N	0101	14,9				14,9		2,31	2,89	38,8	12,5	14,9	2,60	32,500
A	0103	**Geymsla**	N	0101	1,8				1,8		2,25	2,65	4,6	1,5	1,8	2,56	3,840
A	0104	**Inntök**	T	0101	2,6				2,6	0,8	1,70	2,60	5,6	2,0	1,8	2,15	4,300
C	0106	**Pallur**	U	0101	100,3				100,3								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

				Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³	
0101	**Frístundahús**	96,4	210,861	210,861	
	Alls	**96,4**	210,861	**210,861**	