

Grunnmynd
1:50

BYGGINGARLÝSING:

GUFUNESSUND 1, GRÍMSNES- OG GRAFNINSHREPPUR. FASTEIGNANÚMÉR F2207443 LANDEIGNANR. L168661 STADGREINIR 8719-1-45300200. STÆRD LANDS ER 5.000 m². FRÍSTUNDAHÚS BYGGT 1979. TEIKNINGAR ERU UNNAR FYRIR HÚSEIGANDA VEGNA ENDURSKRÁNINGAR OG LEIÐRÉTTINGA. TEIKNINGAR BYGGJA Á MÆLINGUM HÚSEIGANDA Á STADNUM. EKKI ER UM AÐ RÆÐA EIGINLEGA HÖNNUN HÚSSINS HELDUR ERU HÉR TEIKNINGAR EINS OG HÚSID ER, EINS OG ÞAÐ ER BYGGT 1979 ÁSAMT ÞEIM BREYTINGUM SEM SÍÐAR HAFA VERIÐ UNNAR Á HÚSINU. UPPLÝSINGAR UM UPPBYGGINGU HÚSSINS ERU KOMNAR FRÁ HÚSEIGANDA. UPPHAFLEGUR HÖNNUÐUR ER ROLF ÁRNASON TÆKNIFRÆÐINGUR.

FRÍSTUNDAHÚS
GÓLF ER ÚR 22 mm NÓTUÐUM SPÓNAPLÖTUM. GÓLFBITAR 50x125 mm C600, EINANGRUN ER 100 mm STEINULL. NEDAN VÍÐ EINANGRUN ER KLÆTT MÐE JÄRNPLÖTUM. DREGARAR ERU 50x175 mm. UNDIRSTÖÐUR ERU SÚLUR 200x200 mm OG GRAFIÐ ER FYRIR ÞEIM NIÐUR Á FAST. FROSTFRÍTT EFNI UMHERFIS SÚLUR.

ÚTVEGGIR ERU BYGGDIR ÚR 50x100 mm BURÐARVÍÐ. AÐ UTAN ERU VEGGIR KLÆDDIR MÐE STANDANDI TIMBURKLÆÐNINGU "EINN Á TVÖ". INNAN VÍÐ KLÆÐNINGU ER LOFTUNARGRIND 15x50 mm, 12 mm KRÖSSVÍÐUR Á GRINDINA, EINANGRUN VEGGJA ER 100 mm STEINULL. AÐ INNANVERÐU ER RAKASPERRA, LAGNAGRIND OG PANELKLÆÐNING (FLOKKUR 2).

ÞAK ER TIMBURÞAK BYGGT UPP MÐE 50x150 mm SPERRUM. Á SPERRUR ER KLÆTT MÐE 25x150 BÖRÐVÍÐ, TJÖRUPAPPA OG BÄRUSTÁLI. EINANGRUN ÞAKS ER 100 mm STEINULL. AÐ INNANVERÐU ER RAKASPERRA, LAGNAGRIND OG PANELKLÆÐNING. LOFTUN ÞAKS ER ÝMIST UM 30 mm LOFTUNARRÖR, EITT STYKKI PER SPERRUBIL EÐA GISKLÆDDA ÞAKKLÆÐNINGU.

FRÍSTUNDAHÚSID ER Í NOTKUNARFLOKKI 3 SKV. gr. 9.1.3 Í BYGGINGARREGLUGERÐ.

LÉTTIR INNVEGGIR ERU BYGGDIR UPP MÐE STÖÐUM, EINANGRÄÐIR AÐ FULLU MÐE ÞÉTTULL OG PANELKLÆDDIR.

GLUGGAR ERU TIMBURGLUGGAR MÐE TVÖFÖLDU EINANGRUNARGLERI. LOFTRÆSING ER MÐE OPNANLEGUM FÖGUM.

HITAD ER MÐE RAFMAGNSOFNUM. NEYSLUVATN KEMUR FRÁ VATNSVEITU. HEITT VATN KEMUR FRÁ GEGNUMSTEYMISHITARA. SORP SKAL FLOKKAÐ OG SKILAÐ Í SORPGÄM, EINS OG REGLUR SVEITARFÉLAGSINS KVEDA Á UM.

Í HÚSINU SKAL VERA SLÖKKVITÆKI OG LÆSTUR SKÁPUR FYRIR HÆTTULEG EFNI.

LÖÐ ER MÐE MALARYFIRBÖRÐI, GRASI GRÓIN EÐA MÐE NÁTTÚRULEGU YFIRBÖRÐI.

BRUNAVARNIR:
BYGGING ER EITT BRUNAHÖLF. KOMA SKAL REYKSKYNJURUM FYRIR Í FRÍSTUNDAHÚSI Í SAMRÆMI VÍÐ GRUNNMYND TEIKNINGA. REYKSKYNJARI Í SAMBYGGÐRI GEYMSLU SKAL VERA SAMTENGÐUR REYKSKYNJARA INNI Í HÚSI.
Í HVERJU SVEFNHERBERGI SKAL VERA BJÖRGUNAROP, HLIDAR HENGÐUR AÐOPNANLEGUR GLUGGI SEM HALDAST SKAL OPINN VÍÐ RÝMINGU. BJÖRGUNAROP SKAL SETJA ÞEGAR GLUGGAR VERÐA ENDURNÝJADIR. EF KAMINA VERÐUR SETT UPP SKAL HÚN UPPFYLLA KRÖFUR Í GR. 9.6.5. OG 9.6.6. Í BYGGINGARREGLUGERÐ NR. 112/2012 VEGNA FRÁGANGS VÍÐ ELDSTÆÐI OG REYKHÁF.

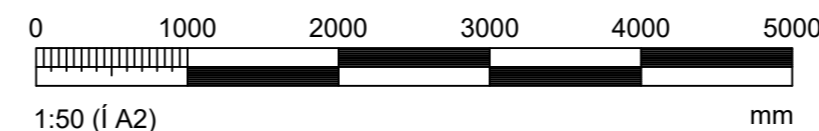
EINANGRUN:
BOTNPLATA OG SÖKKLAR - 100 mm STEINULL
ÚTVEGGIR - STEINULL 100 mm
ÞAK ER EINANGRÄÐ MÐE 100 mm STEINULL
ALLT GLER ER TVÖFALT GLER

FLATARMÁL	49,8 m ²
FLATARMÁL LÖÐAR	5.000 m ²
NÝTINGARHLUTFALL	1,0 %
RÚMMÁL	137,0 m ³
BILASTÆÐI	2 STK

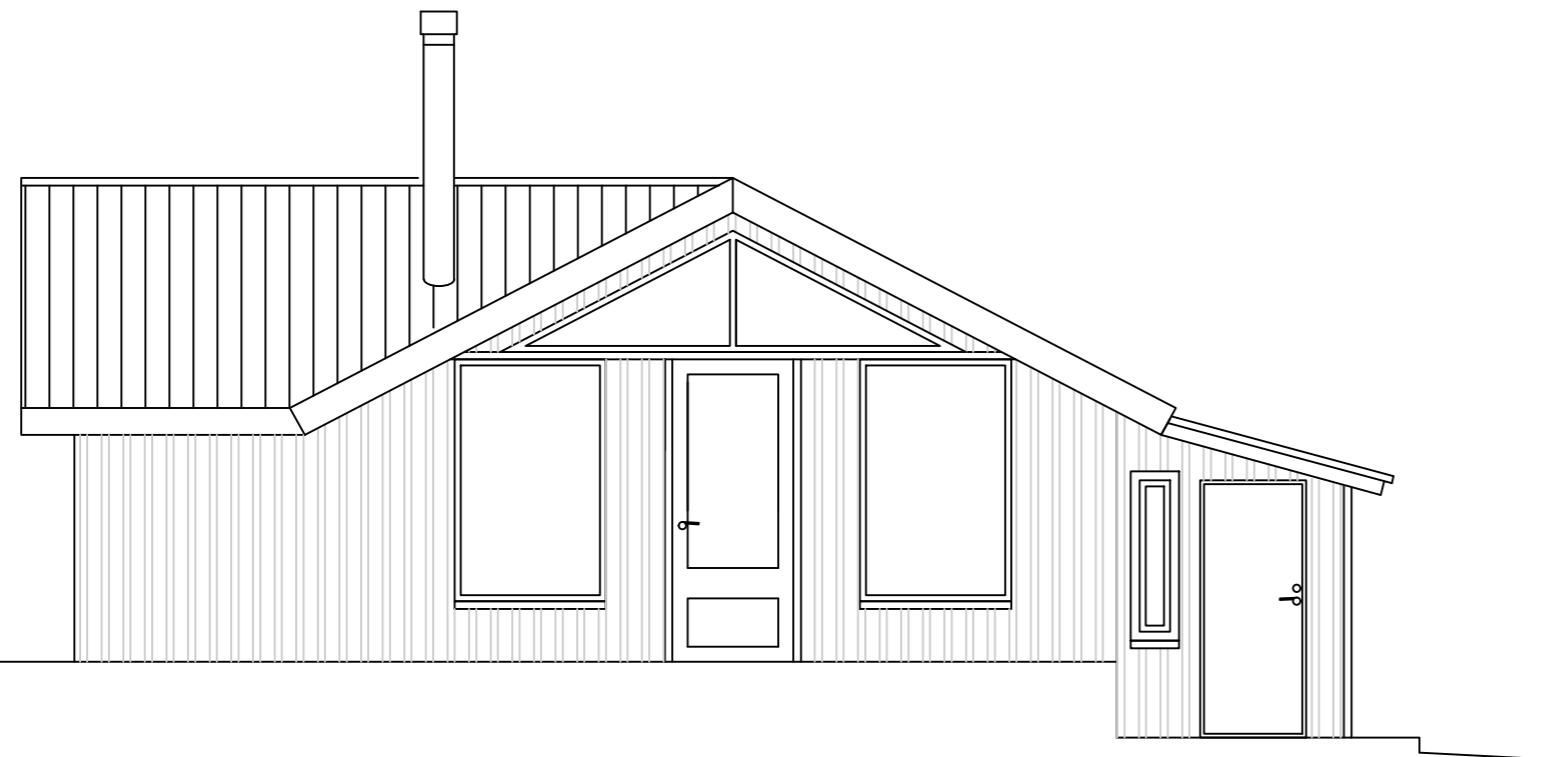
SKÝRINGAR:

- ☒ = Reykskynjari
- BO = Björgunarop
- GN = Gólfniðurfali
- = Flóttaleið
- Gk 0.00 = Gólfkóti
- 01-01 = Rýmismúmer

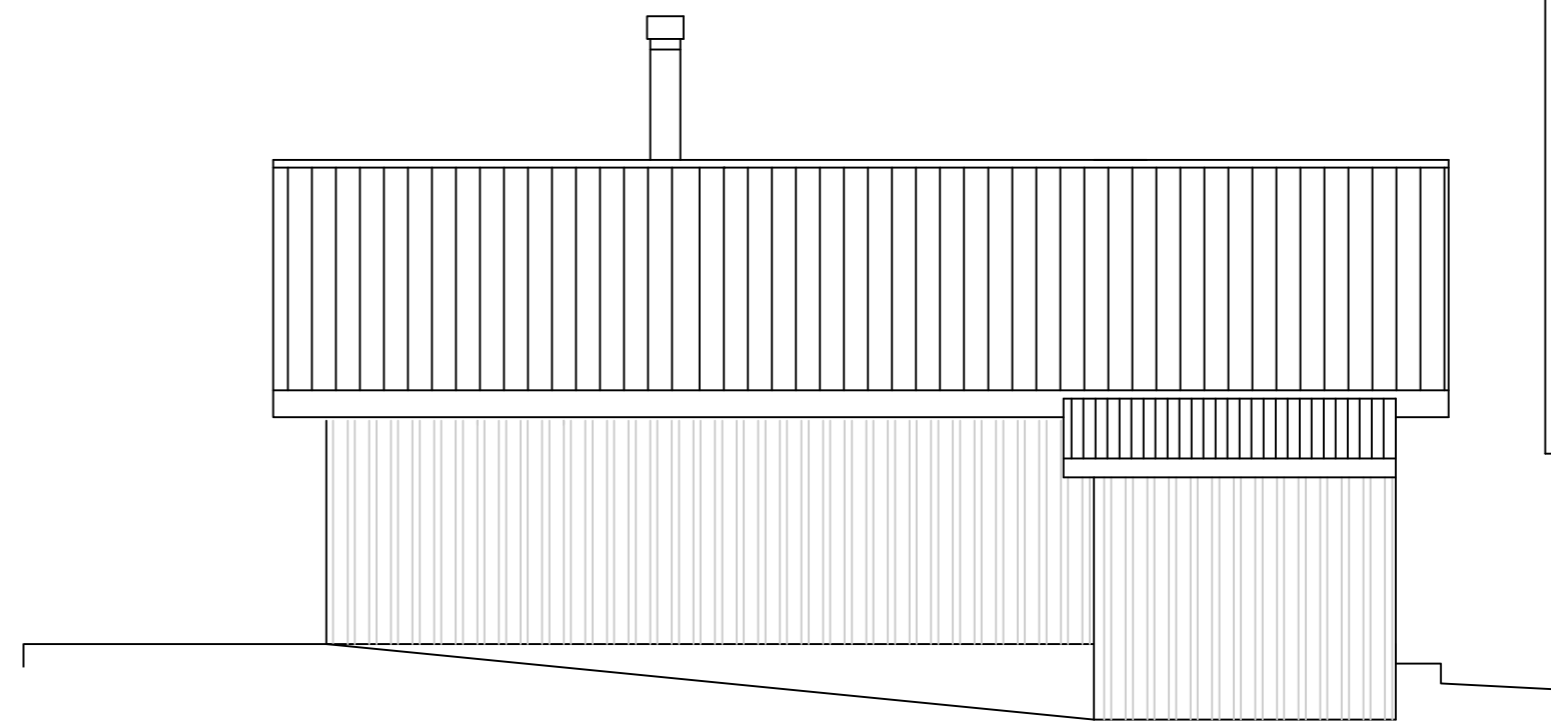
Br.01 Uppfærslur vegna ábendinga byggingarfulltrúa.



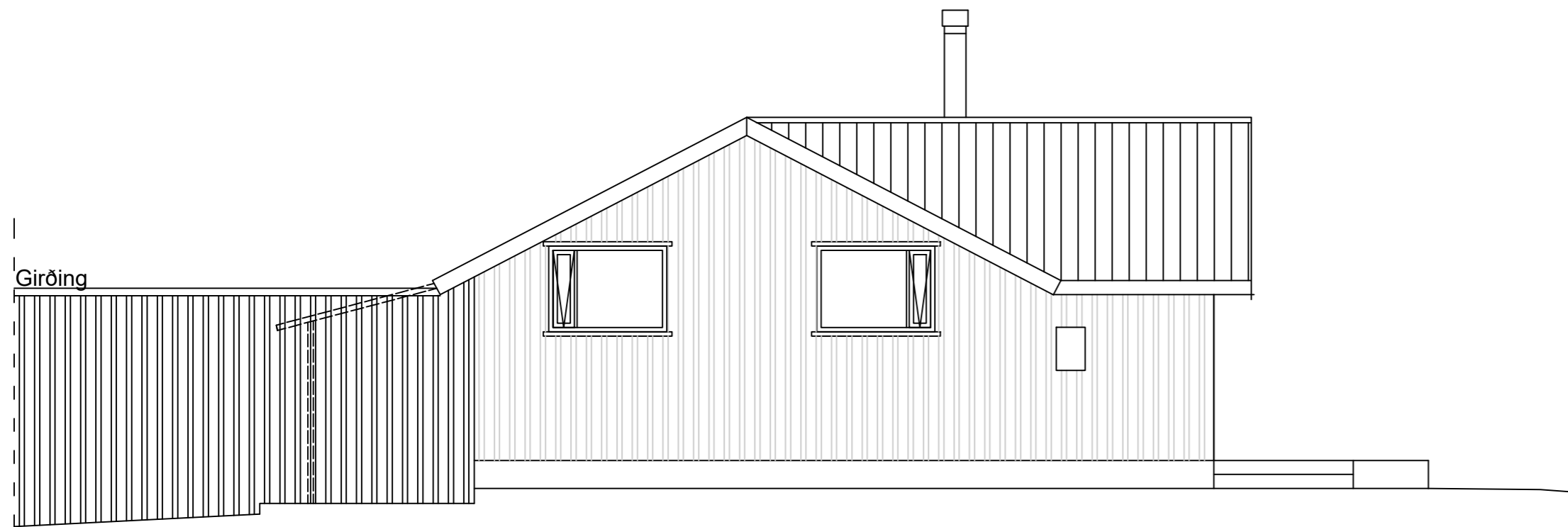
Hönnunarstjóri: <i>Sveinn Valdimarsson 27/06/2022</i>	Tölvunafn.	
GUFUNESSUND 1, GR- OG GR.HREPPUR FRÍSTUNDAHÚS - UPPTEIKNUN GRUNNMYND	Mælikvarði	Hannað SVa Júlí 2022
	1:50	Teiknað SVa Júlí 2022
		Samþ. <i>S. Vald</i>
		Plottað 14.07.2022
Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjanessbæ, kt. 510817-0950 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simnet.is Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879	Teikningarnúmer	A101 20-93
	Breyting:	01
	Ath. 15.08.2022	



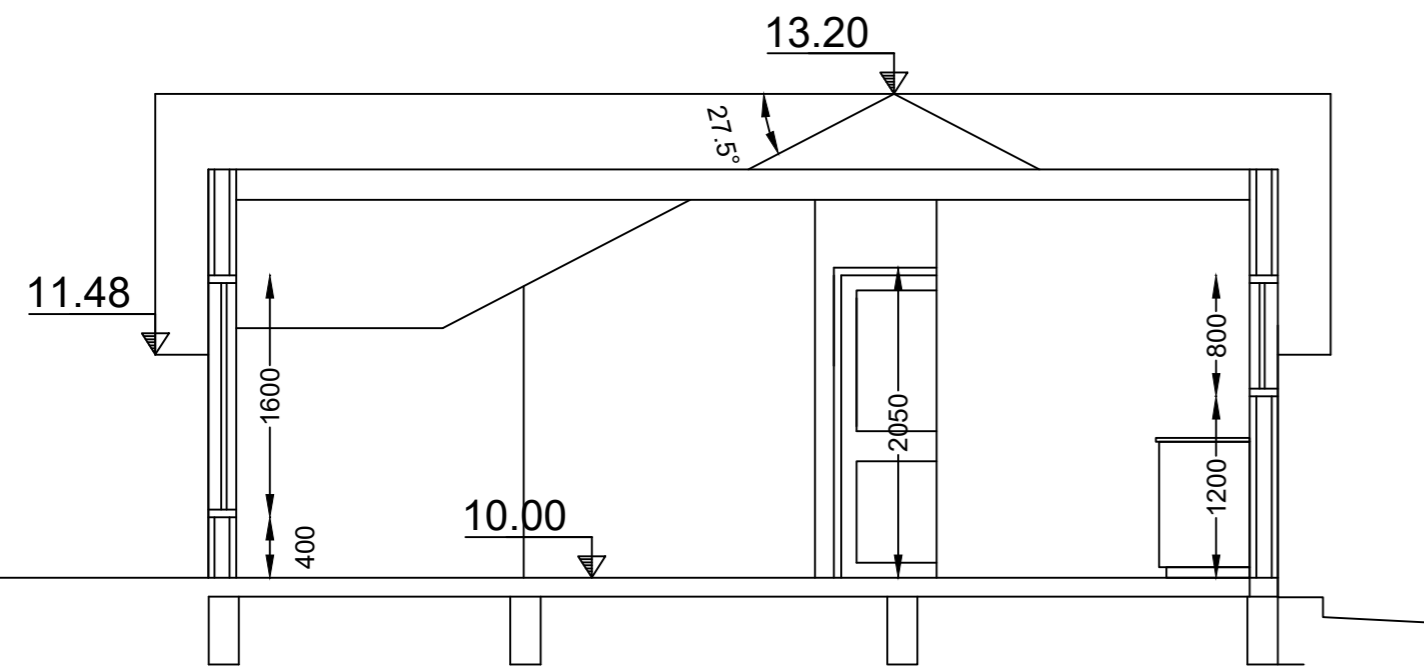
Suður
1:50



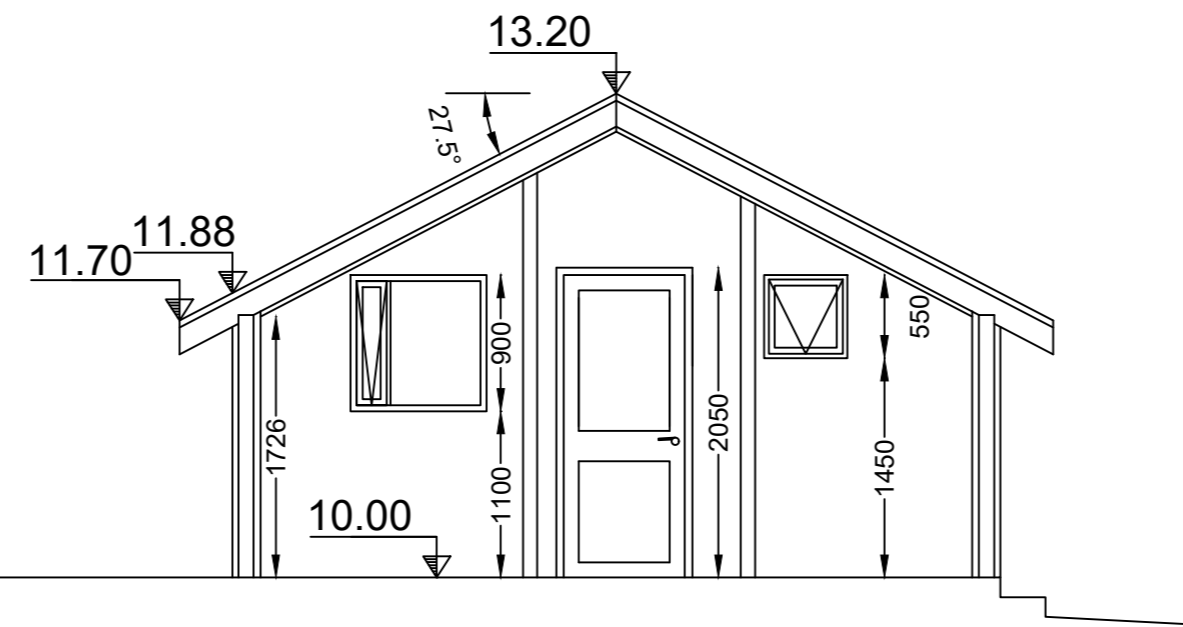
Austur



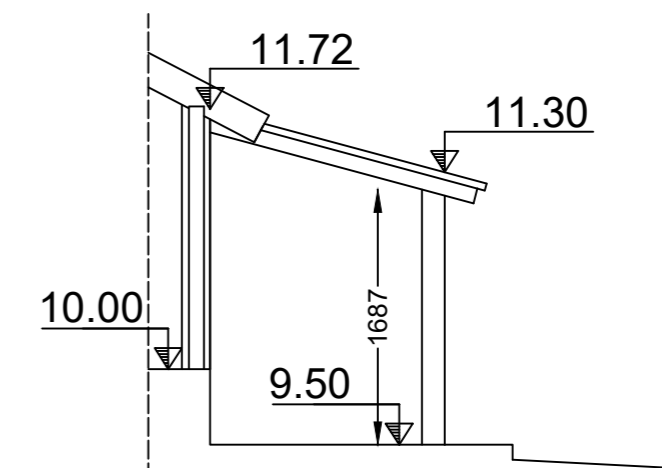
Norður
1:50



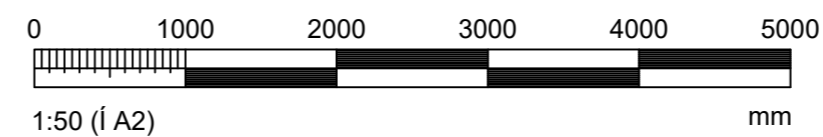
Snið A-A
1:50



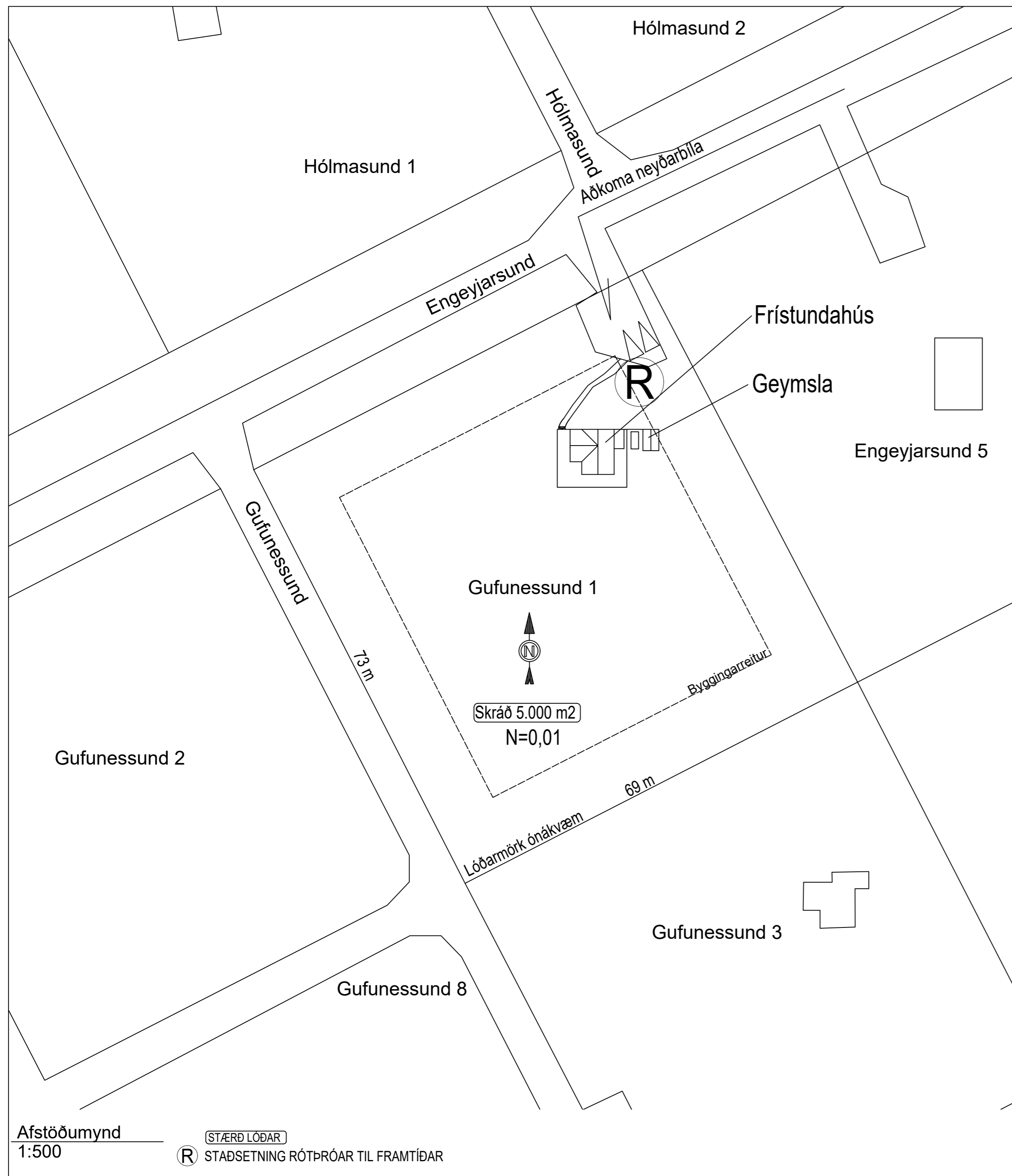
Snið B-B
1:50



Snið C-C
1:50



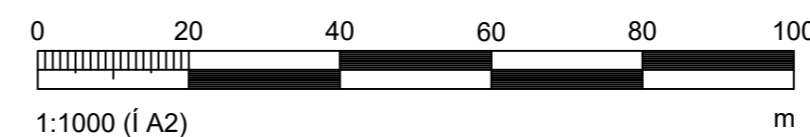
Hönnunarstjóri: <i>Sveinn Valdimarsson 271068389</i>		Tölvunafn.	
GUFUNESSUND 1, GR- OG GR.HREPPUR FRÍSTUNDAHÚS - UPPEIKNUN ÚTLIT OG SNIÐ		Mælikvarði	Hannað SVa Júlí 2022
		1:50	Teiknað SVa Júlí 2022
		Samþ.	<i>S. Vald</i>
		Plottað	14.07.2022
Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjanessbæ, kt. 510817-0990 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simmet.is		Teikningarnúmer	
		A102 20-93	
		Breyting:	
Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879		Ath.	



Skráningartala: Gufunessund 1, Grímsnes- og Gráningshreppur										Skrásetjari: Sveinn Valdimarsson									
Landeignanúmer: L168661					Prenta					Kennitala: 2710683-3879					Dags.: 13.7.2022				
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.00														
Uppskipting og lýsing		D2	D3	D4	Stærðir														
D0	D1	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflöturf m²	Milliflöturf m²	Stjgar m²	Op m²	Brúttóflöturf m²	Brúttóflöturf sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflöturf m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³		
Matshluti					49,8	0,0	0,0	0,0	49,8	0,0			137,0	42,4	49,8		108,540		
Botn													10,0						
A	01	1. Hæð			49,8	0,0	0,0	0,0	49,8	0,0			127,0	42,4	49,8				
A	0101	Frístundahús	N	0101	45,1				45,1		1,88	3,20	117,5	38,8	45,1	2,61	101,268		
A	0102	Geymsla	N	0101	4,7				4,7		1,80	2,22	9,5	3,6	4,7	2,02	7,272		
C	0103	Verönd	U	0101	49,0				49,0										
Athugasemdir																			
Sameignir sumra																			
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarlitur														
Skiptarúmmál																			
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²															
0101	Frístundahús	49,8	108,540	108,540															
Alls		49,8	108,540	108,540															
Botnplata					Hjúpflötir														
Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakkluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar											
Matshluti	5000,0	10,0	49,8	68,6	12,5	55,7	0,0	4,8	41,2										
Yfirlit																			
	D5 Botnflöturf m²	D5M milliflöturf m²	D7 op m²	D8 Brúttóflöturf m² með V og F	D9 Brúttóflöturf undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórummál m³	D12 Nettóflöturf m²	D13 birt flatarmál m²											
A rými	49,8			49,8		127,0	42,4	49,8											
Svæir A lokun																			
B rými																			
C rými	49,0																		
Fylgiráymi (F)								10,0											
Afgangsrými (V)								42,4											
Botnplata								49,8											
Samtals:	98,8	0,0	0,0	49,8	0,0	137,0	42,4	49,8											
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				m²	Löð m²	Hlutfall													
				49,8	5.000,0	0,01													

Afstöðumynd 1:500

STÆRD LÖÐAR
 (R) STAÐSETNING RÓTÞRÓAR TIL FRAMTÍÐAR



Hönnunarstjóri: Sveinn Valdimarsson 2710683879	Tölvunafn.			
GUFUNESSUND 1, GR- OG GR.HREPPUR FRÍSTUNDAHÚS - UPPEIKNUN AFSTÖÐUMYND OG SKRÁNINGARTAFLA	Mælikvarði	Hannað	SVa	Júlí 2022
	1:1000	Teiknað	SVa	Júlí 2022
		Samþ.	S. Vald	
		Plottað	14.07.2022	
Beimur ehf. Verkfæðiþjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjanessbæ, kt. 510817-0950 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simnet.is	Teikningarnúmer			
	A103 20-93			
	Breyting:			
Ath.				
Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879				