

Byggingarlýsing / Greinargerð hönnuða sk.gr.4.3.9 í byggingareglugerð

a: Almenn atriði:
Perneyjarsund 22, Hraunborgum.
Matshluti 01, Landeignanúmer: L168713, Staðgreinir: 8719-1-45300720

b: Notkun eða starfsemi, fjöldi starfsmanna (ef við á):
Notkun er Frístundarhús. Húsið er í notkunarflokki 3 skv. gr. 9.1.3 BR 112-2012

c: Fjöldi hæða, heildarstærð hvernar hæðar (m² og m³) og byggingar í heild:
Öll mál í mm nema annað sé tekið fram.
HELSTU STÆRÐIR SKV SKRÁNINGARTÖFLU (brúttó):
Samtals 66,8m² 215,1 m³
Heildarstærð lóðar..... 5000,0 m²
Nýtingarhlutfall..... 0,01

d: Stærð lóðar, nýtingarhlutfall, bílastæði og bílastæði hreyfihamlæðra (ef við á) :
Lóðin er 5000,0² N=0,01, fjöldi bílastæða á lóð eru 3. Gert er ráð fyrir rafhleðslustöð.

e: Almenn lýsing á burðarkerfi:
Verið er að byggja við núverandi bústað, viðbyggingin verður gerð í takt við eldra hús. Allar undirstöður eru úr staurar steyptri í hólka. Gólf er hefðbundið timburgólf. Allir burðarveggir eru hefðbundnir 45x145mm timbur veggir. T1 burðarviður (heflað). Burðarvirki í þaki er hefðbundið krossloftað 45x220mm sperrupak. T1 burðarviður (heflað).

f: Utanhúsfraðgangur ásamt litavali:
Útveggir:
Útveggir eru klæddir með loftræstri (25mm lektur) timburklæðningu með dökkum lit.

Þak:
Þak er sperrupak með vatnshalla a.m.k. 19°, yfirborð verður með aluzink.

Gluggar og hurðir:
Allir gluggar og hurðir eru hefðbundnir timbur og glerjað með tvöföldu gleri, litur dökkur. Allt gler sem nær niður að gólf, eða minna en 600mm upp í gler, skal vera öryggisgler og uppbygging (hert og eða samlimt) aðlöguð aðstæðum.

Handrið:
Ef handrið verða byggð í kringum verönd, þá skal handrið uppfylla kröfur byggingareglugerðar gr. 6.5.4 í br. 112/2012 með síðari breytingum. Handrið á útsvæðum skulu vera a.m.k 0,9m.

h: Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkubörf:
U-gildi einstakra byggingahluta uppylla ÍST 66:
U-gildi (W/m²k)
Tölur í sviga eru raungildi

	18°C > Ti ≥ 10°C:
Þak	0,20 (0,00)
Útveggur	0,40 (0,00)
Gluggar (karmar og gler)	2,0 (0,00)
Hurðir	3,0 (0,00)
Gólf	0,20 (0,00)
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir Gluggar og hurðir).....	(0,50)w/m² °k
heildarvarmatap á m² húss	0,89 w/m² °c

i: Innanhúsfraðgangur:
Klæðningar innanhúss eru a.m.k. í flokki 2

Innveggir:
Innveggir eru hefðbundnir timburveggir, timburstöðir/blikkstöðir 45x95mm, klæddir með 12mm krossvið og gipsplötum á báðum hliðum. Í votrymum eiga að koma vatnsvarðar gífsplötur eða sambærilegt.

Innihurðir:
Innihurðir eru hefðbundnar innihurðir. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra útídyra byggingar skal vera minnst 0,83 m og hæð minnst 2,07 m. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra dyra innahús skal vera minnst 0,80 m og minnst 2,00 m.

Stigar:
Ef tröppur verða byggðar á verönd, þá skal hafa: Gönguhlutfall útistiga er uppstig 150mm, framstig 300mm og ekkert innskot.

Gólfefni:
Á gólfum er parket eða flísar í öllum rýmum nema votrymum, þar eru flísar.

Loft:
Loft eru klædd panel.

k: Lagnaleiðir, upphitun og loftræsing:
Lagnir:
Lagnaefni skal allt vera vottað af viðeigandi aðilum. Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, GN merking á grunnmyndum. Gæta skal þess að réttur halli sé að niðurfalli. Inntök veitna (hita og neysluvatn) er sýnt á grunnmynd.

Frárænnslí:
Gert er ráð fyrir tveggja þrepa hreinsun frárennslis. Frárænnslí skal fara í rotþró. Frágangur við rotþró er skv. heilbrigðisreglugerð og leiðbeiningum frá umhverfisstofnun "Leiðbeiningar um rotþrær og siturlagnir" Stærð á rotþró =3600 L (11-18 manns) Frárænnslí af þaki og af potti fara í grjótpúkk.

Neysluvatn:
Neysluvatn er hefðbundið neysluvatnskerfi. Varmaskiptir skal vera á neysluvatnskerfi sem tekur hitann niður í 60-65°C Tryggja skal að vatni fari ekki að töppunarstað með hærri hitastig en 60°C

Hítakerfi:
Hítakerfi er ofnakerfi. Varmadæla verður hugsanlega sett upp í húsnæðinu.

Loftræsting:
Öll rými eru náttúrulega loftræst um opnanleg fög, þar sem það er hægt, önnur rými verða vélrænt loftræst. Vélræn loftræsting (VLR) er í eldhúsi (LR) baðherbergi og geymslu. (sjá grunmyndir). Loftræsing skv. gr. 10.2.5. í byggingareglugerð.

Raflagnir:
Raflagnir verða hefðbundnar. Raflagnahönnun skal uppfylla staðla ÍST 150 og ÍST 200.

l: Hvort innan byggingar séu kerfisloft og uppbyggð gólf eða kerfisgólf o.þ.h.
Engin kerfisloft, uppbyggð gólf eða kerfisgólf eru innan byggingarinnar.

l: Brunavarnir
Klæðningar verða ekki lakari en í flokki 2.

BO = Björgunarop úr öllum gistirýmum (600+900 mm) stærðir skv. BR 112/2012 (á ekki við hér, þar sem um gamalt hús er að ræða)
ÚTG = Flóttaleið um hurð
R = Reykskynjurum skal komið fyrir í alrými og gistirýmum.
ST = Slökkvitæki - dufttæki (ABC) og eldvarnarteppi í eldhúsi
Arinn = Frágangur arins skal vera skv. 9.6.5 og 9.6.6 reglugerðar nr 112/2012.

Setja skal upp reykskynjara í samræmi við leiðbeiningar eldvarnareftirlits. Björgunarop eru úr svefnherbergjum, sjá grunnmynd. Á ekki við hér Eldstæði og reykþáfur skulu uppfylla viðeigandi kröfur í byggingareglugerð, reglugerð um eldvarnir og leiðbeiningar brunamálastofnunar.

Brunahólfun:
Ekkert rými er brunahólfað.

Brunaviðvörðunarkerfi:
Húsið verður með hefðbundna reykskynjara sem brunaviðvörðun.

Reyklosun:
Reyklosun er um glugga og hurðir.

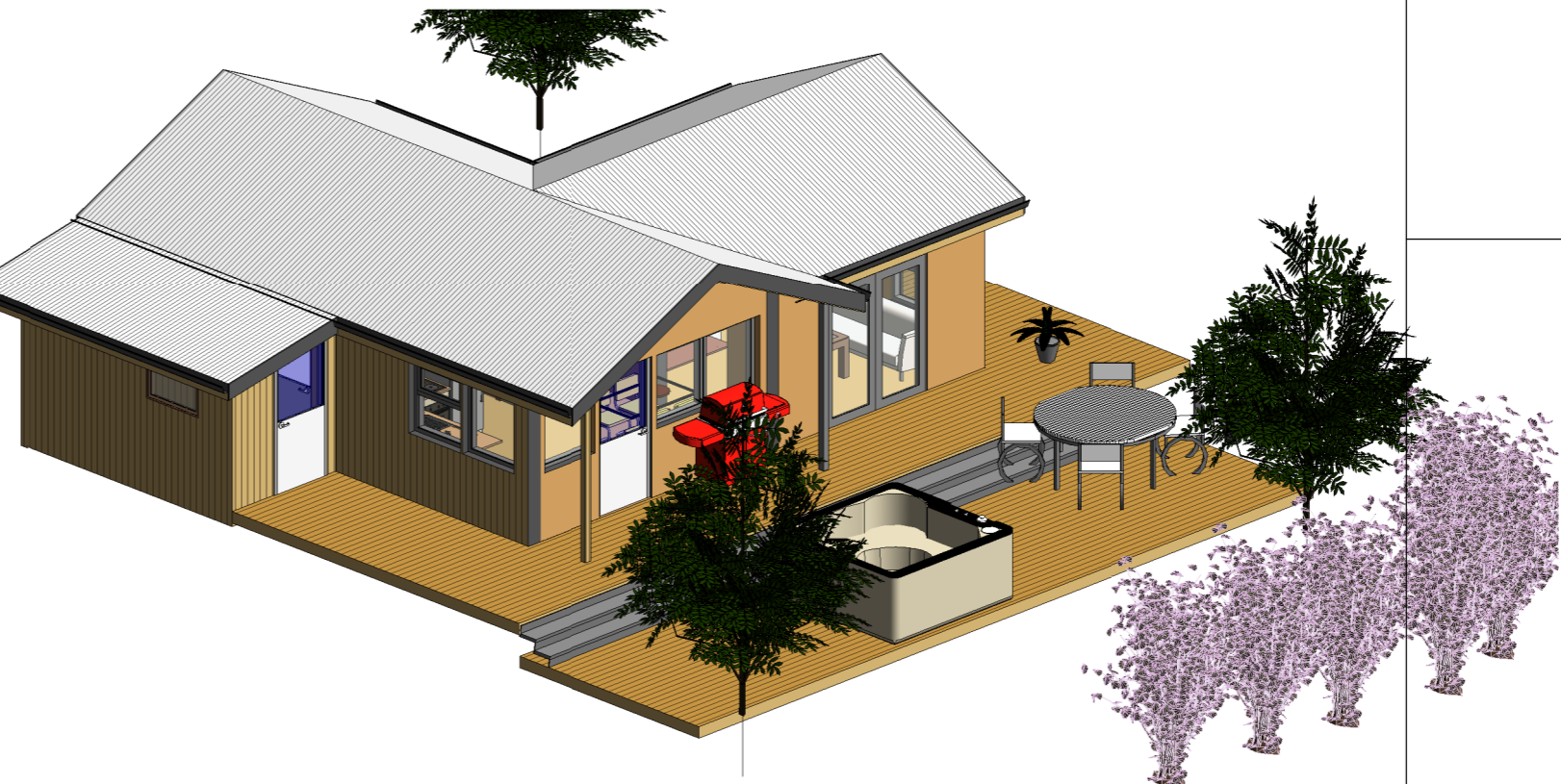
Aðkoma slökkviliðs:
Aðkoma slökkviliðs er frá Perneyjarvegi

m: Hijóðvistarkröfur:
Húsið heyrir undir og uppfyllir hijóðvistarkröfuflokk C skv. ÍST 45: 2016.

n: Öryggisbúnaður:
Byggingin verður búin hefðbundnu öryggiskerfi fyrir innbrot.

o: Tæknibúnaður:
Gert skal ráð fyrir einum tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við bygginguna.

p: Aðgengi og algild hönnun:
Þar sem um eldra hús er að ræða, næst ekki að uppfylla kröfur um algilda hönnun.



1 {3D} Copy 2

q: Frágangur lóðar:
Bílastæði og aðkoma eru malarstæði. Önnur svæði eru þökulögð og gróðursett með plöntum og lágvöxnum gróðri. Frágangur á lóðamörkum verður í samráði við nágretta aðliggjandi lóða. Halli á lóð verður aðlagður að lóðamörkum. Bílastæði eru 3. Á palli er heitur pottur með læsanlegu loki. Efri brúna potts skal ekki vera neðar en 400mm, frá palli. Einnig er 6m² gufubaðshús á pallinum.

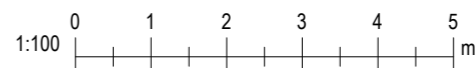
r: Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna:
Sorpgeymsla er á lóð með þremur tunnum. Notendur sjá sjálfir um að koma sorpi í grenndargáma.

s: Sértaekar aðgerðir:
Ekki er um að ræða neinar sértaekar aðgerðir í þessari byggingu.

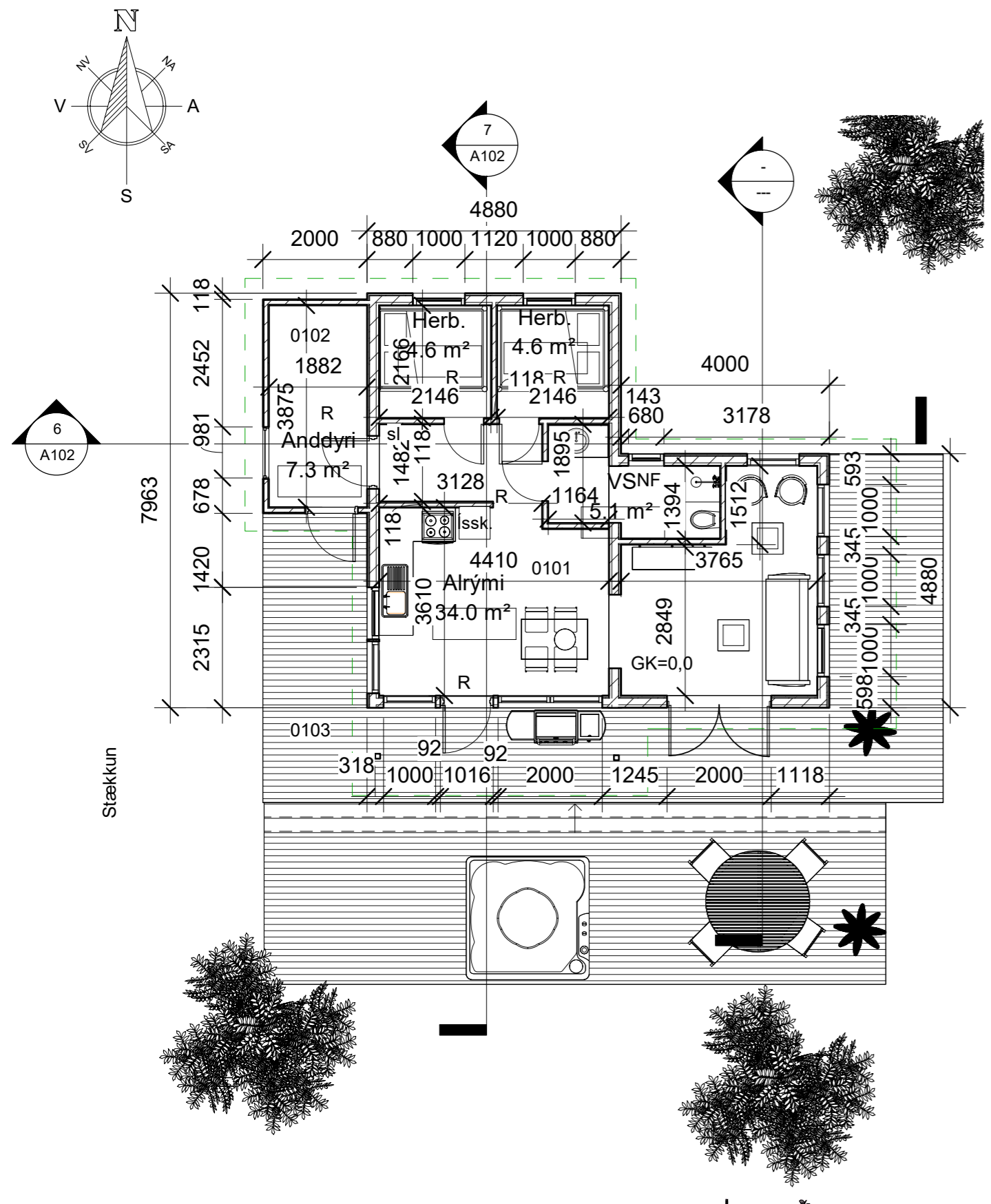
t: Rakapétting:
Einangrun veggja og þaks munu tengjast þannig að ekki myndast kuldaþrýr. Einangrun er heil og óslitin frá vegg og í neðri brún gólfs. Rakavarnarlag er innan timbur burðargrindar.

ÚT	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Vélræn loftræsting
SL	Handslökkvitæki
GN	Gólfniðurfall
GSN	Gegnumstreytmisniðurfall
BO	Björgunarop (stærð gefin á teikn.)

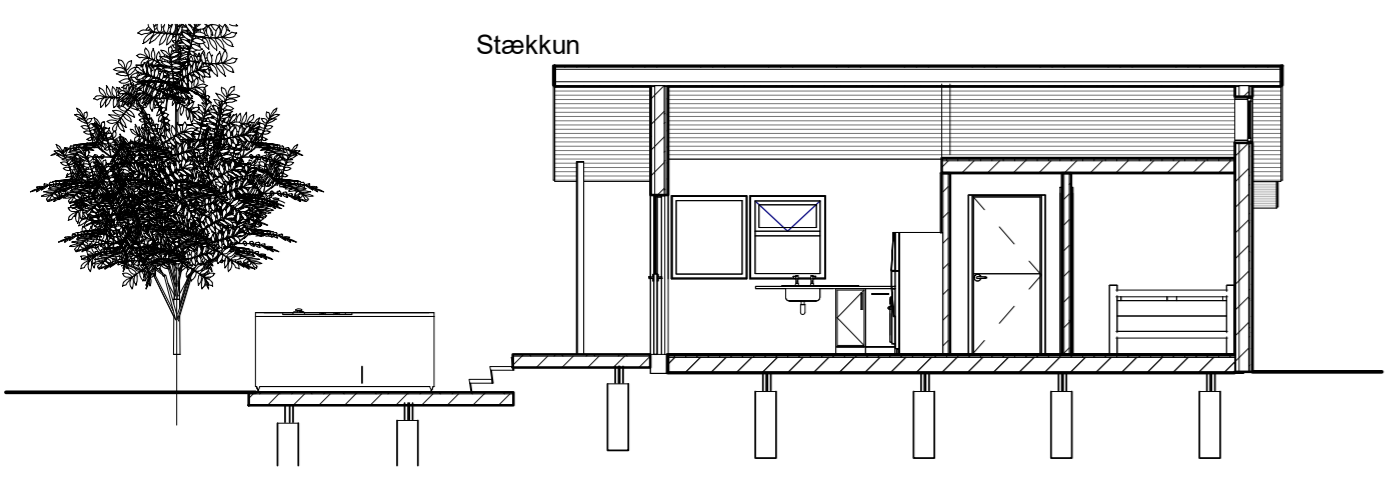
Öll mál í mm nema annað er tekið f
HELSTU STÆRÐIR SKV SKRÁNINGARTÖFLU (brúttó):
Samtals 66,8m² 215,1 m³
Heildarstærð lóðar..... 5000,0 m²
Nýtingarhlutfall..... 0,01



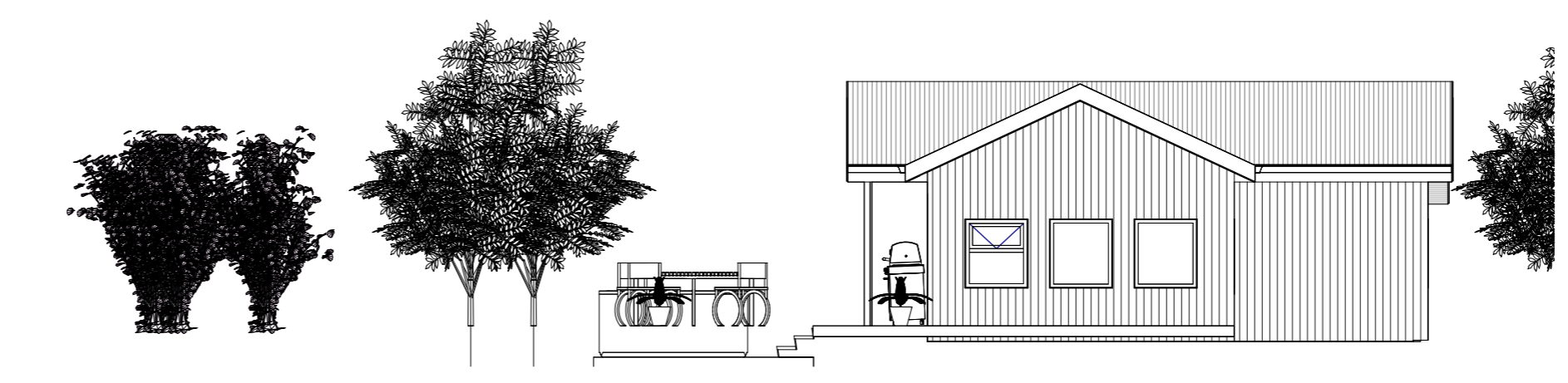
Útg.	Dags.	Skýring	Br. af:		
Verkheiti: Perneyjarsund 22					
Heimilisfang: Hraunborgir					
Verktegund:					
Landnúmer:	L168713	Staðgreinir:	8719-1-45300720		
Greinargerð Vigfús Halldórsson 01					
Hannað af:	Matshluti:				
Teiknað af:	Vigfús Halldórsson	Mælikvarði:			
Yfirarið af:	Vigfús Halldórsson	Dagsetning:	02-12-2022		
Samþykkt:	Vigfús Halldórsson kt. 100760-5849				
BALSI EHF Kt. 431199-2469		Vigfús Halldórsson 100760-5849 Byggingafræðingur BFI Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði 8984908 / vigfus.h@internet.is			
22-50	—	—	A	A101	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáf
HÖNNUDUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI					



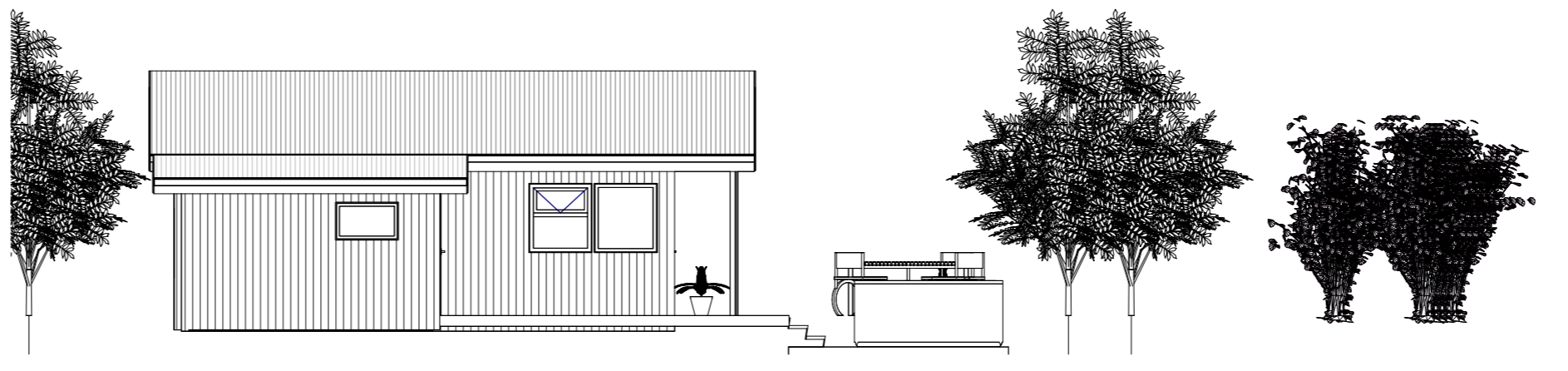
1 Grunnmynd
1 : 100



7 Snið 3
1 : 100



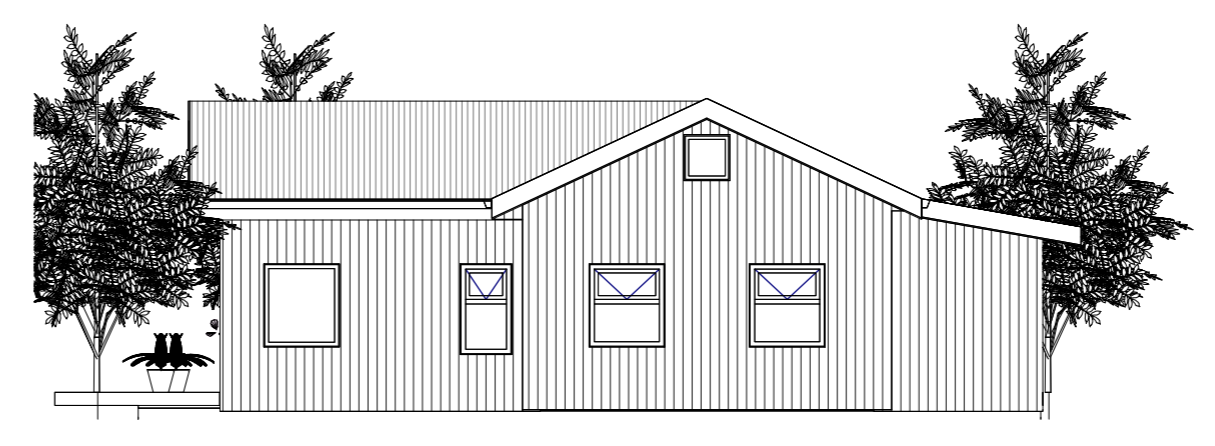
2 Austur
1 : 100



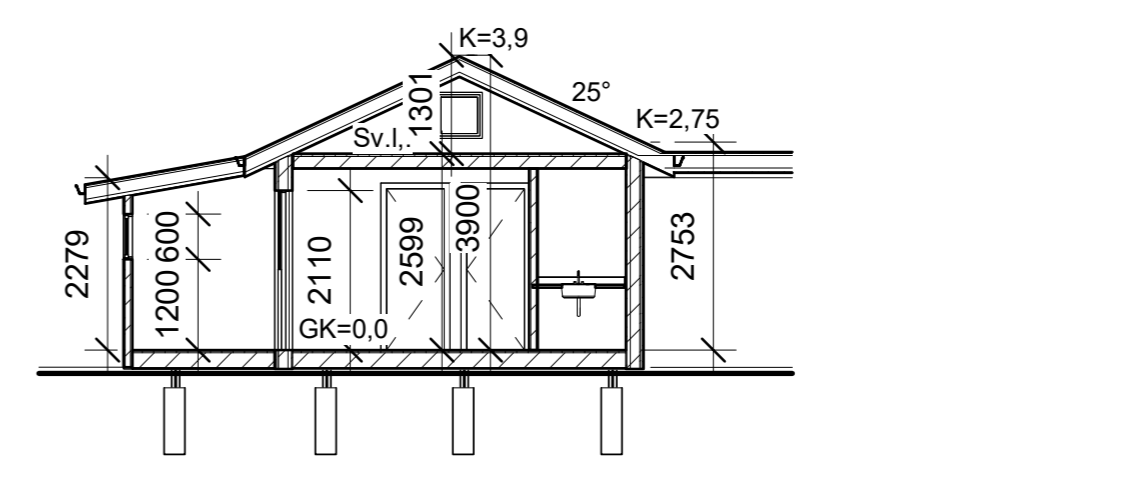
5 Vestur
1 : 100



4 Suður
1 : 100



3 Norður
1 : 100



6 Snið 1 í eldra hús
1 : 100

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
------	-------	---------	--------

Verkheiti: **Perneyjarsund 22**

Heimilisfang: **Hraunborgir**

Verktægund: **Stækkun á sumarhúsi**

Landnúmer: L168713 Staðgreinir: 8719-1-45300720


Grunnmynd, útlit
Sneiðingar

Hannað af: Vigfús Halldórsson Matshluti: 01

Teiknað af: Author Mælikvarði: 1 : 100

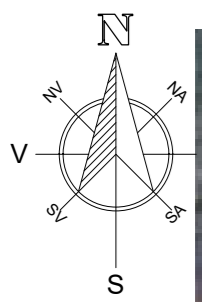
Yfirfarið af: Checker Dagsetning: 02-12-2022

Samþykkt: **VIGFÚS HALLDÓRSSON** kt. 100760-5849

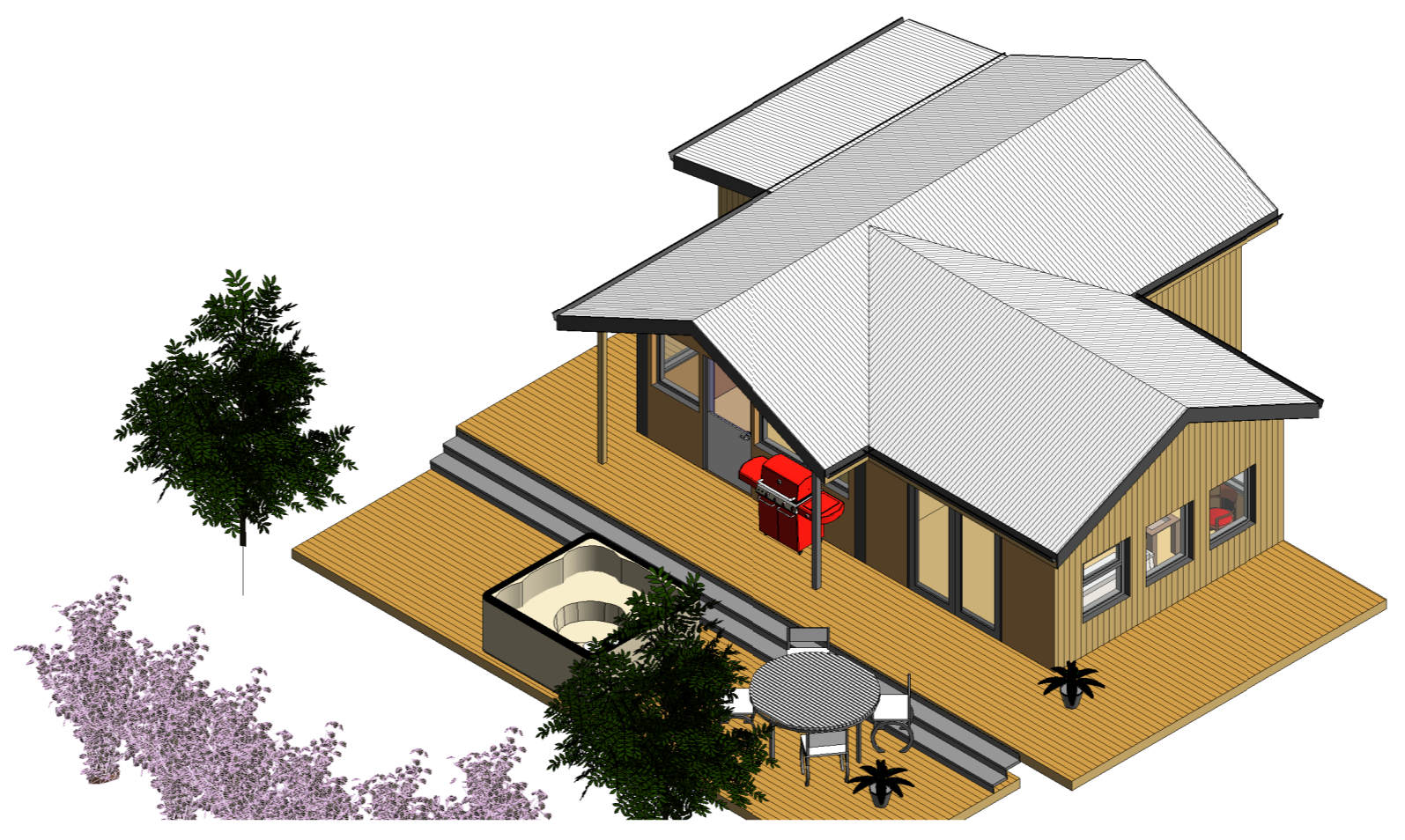
BALSI EHF Kt. 431199-2469

 Vigfús Halldórsson
 100760-5849
 Byggingafræðingur BFI
 Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
 8984908 / vigfus.h@internet.is

22-50	—	—	—	A102
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Útgáf

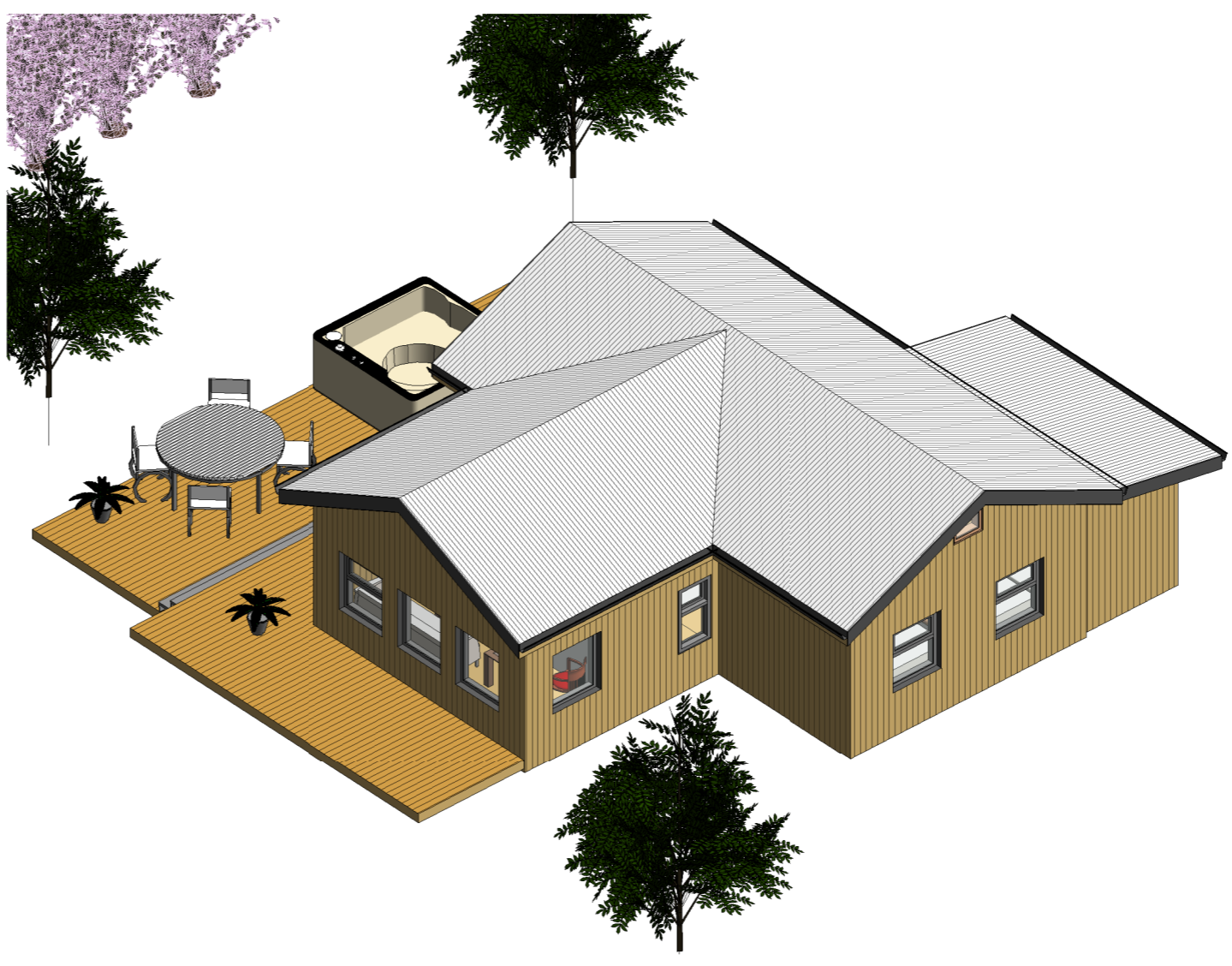
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI



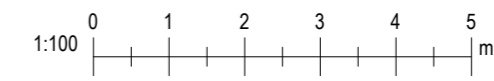
1 Site
1 : 500



3 {3D} Copy 1



2 {3D}



Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
------	-------	---------	--------

Verkheiti: **Perneyjarsund 22**

Heimilisfang: **Hraunborgir**

Verktegund: Stækkun á sumarhúsi

Landnúmer: L168713 Staðgreinir: 8719-1-45300720

Afstöðumynd

Hannað af: Vigfús Halldórsson Matshluti: 01

Teiknað af: Vigfús Halldórsson Mælikvarði: 1 : 500

Yfirfarið af: Vigfús Halldórsson Dagsetning: 02-12-2022

Samþykkt: *Vigfús Halldórsson* kt. 100760-5849

BALSI EHF <small>Kt. 431199-2469</small>		Vigfús Halldórsson
		100760-5849
Byggingafræðingur BFI		
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði		
8984908 / vigfus.h@internet.is		

22-50 — — — **A** **A103**

Verknúmer Svæði Áfangi Ábyrgð Númer Útgáf

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI

