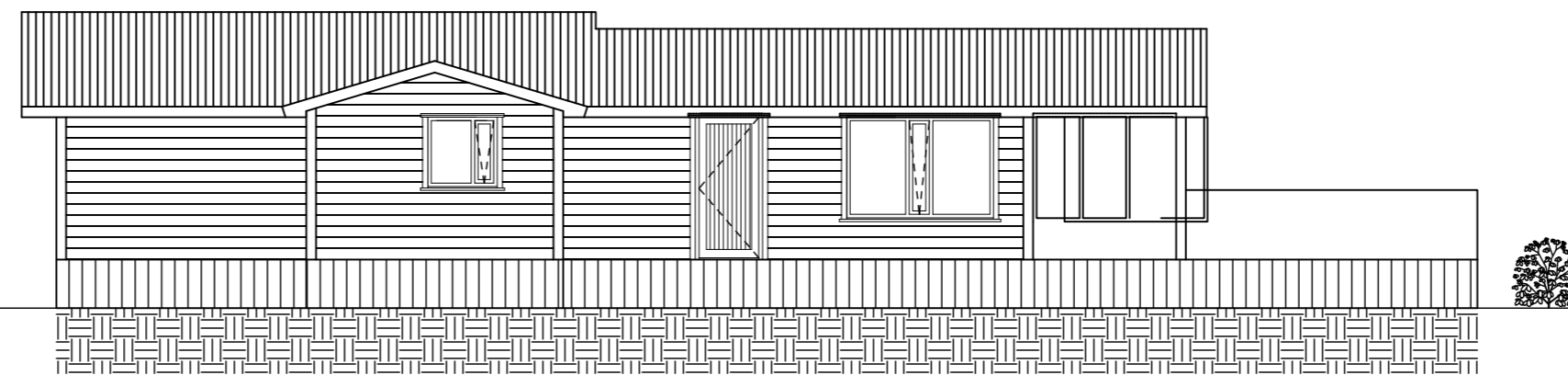
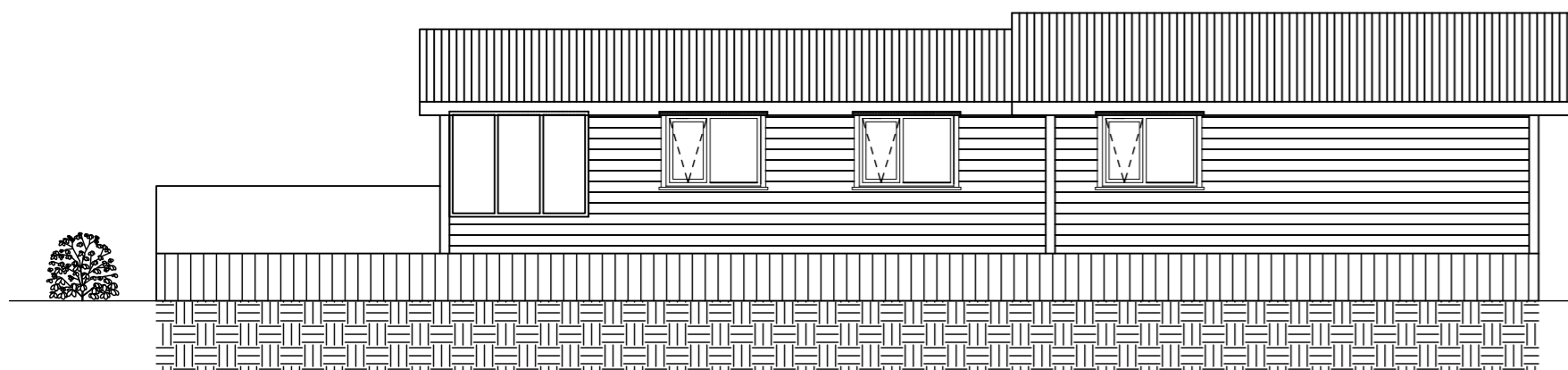


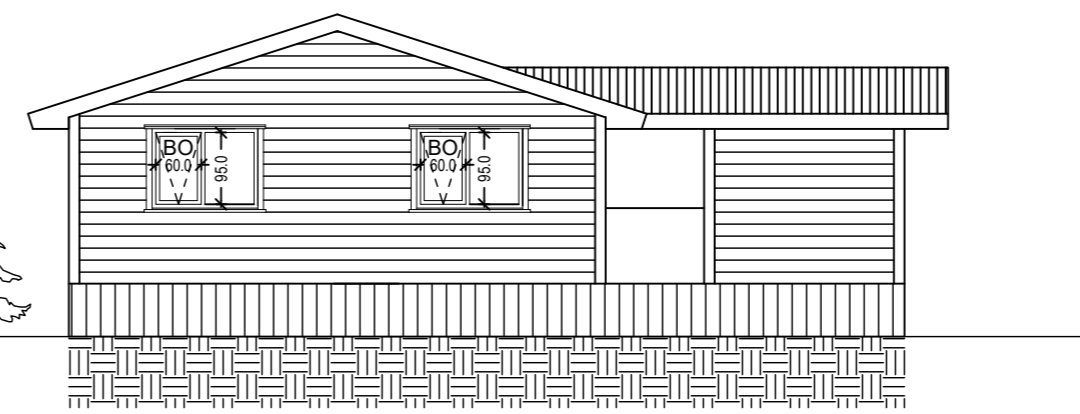
Útlit suður



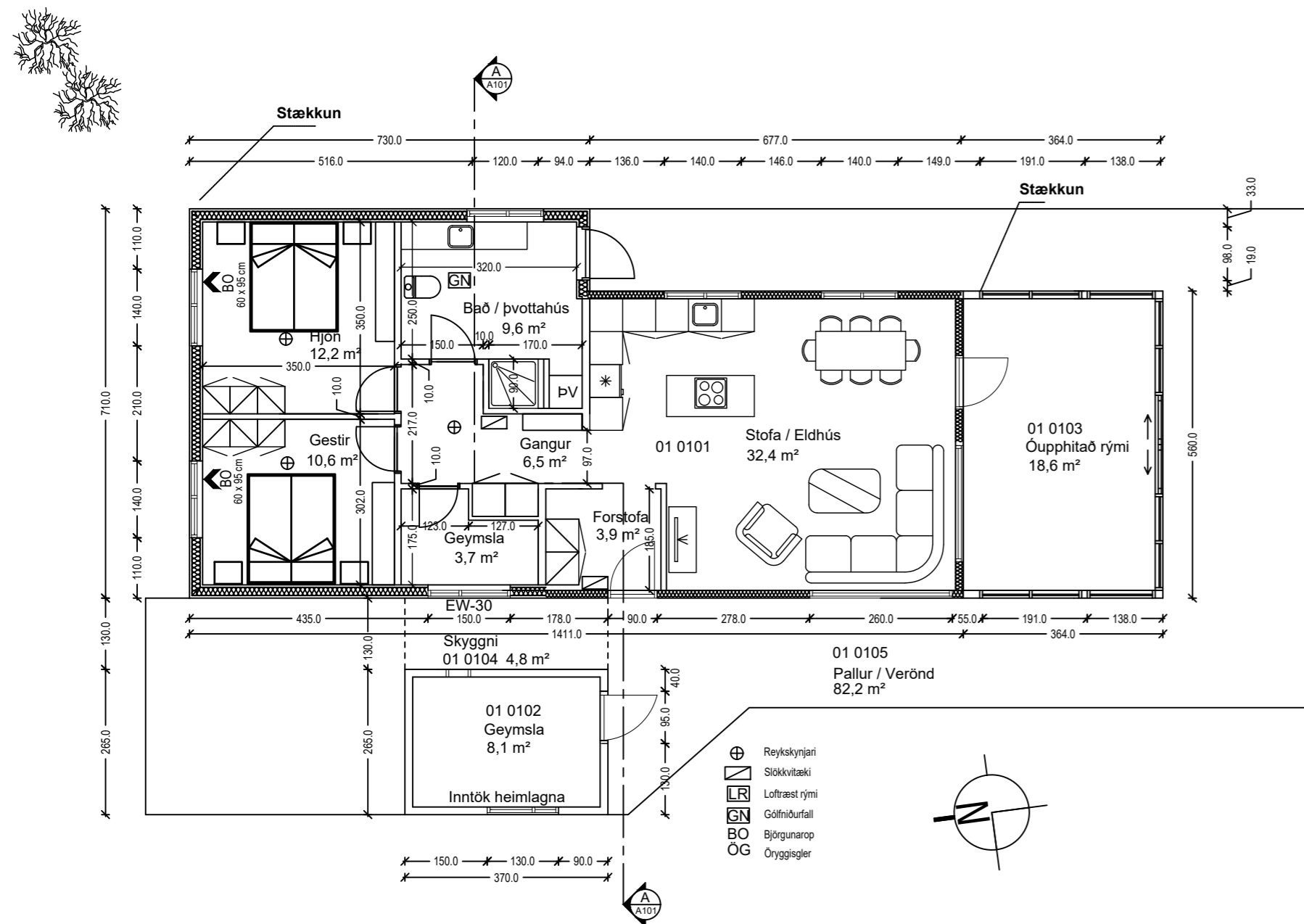
Útlit vestur



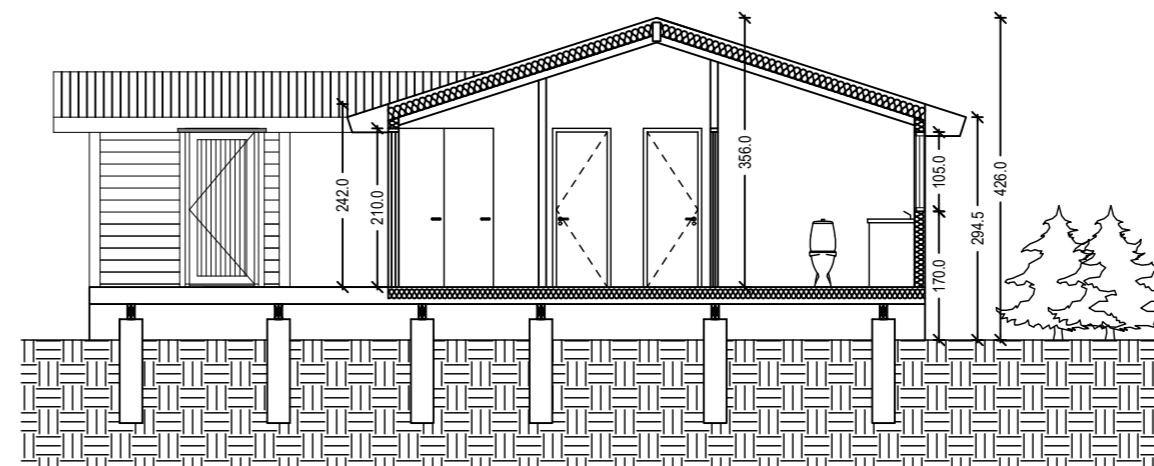
Útlit austur



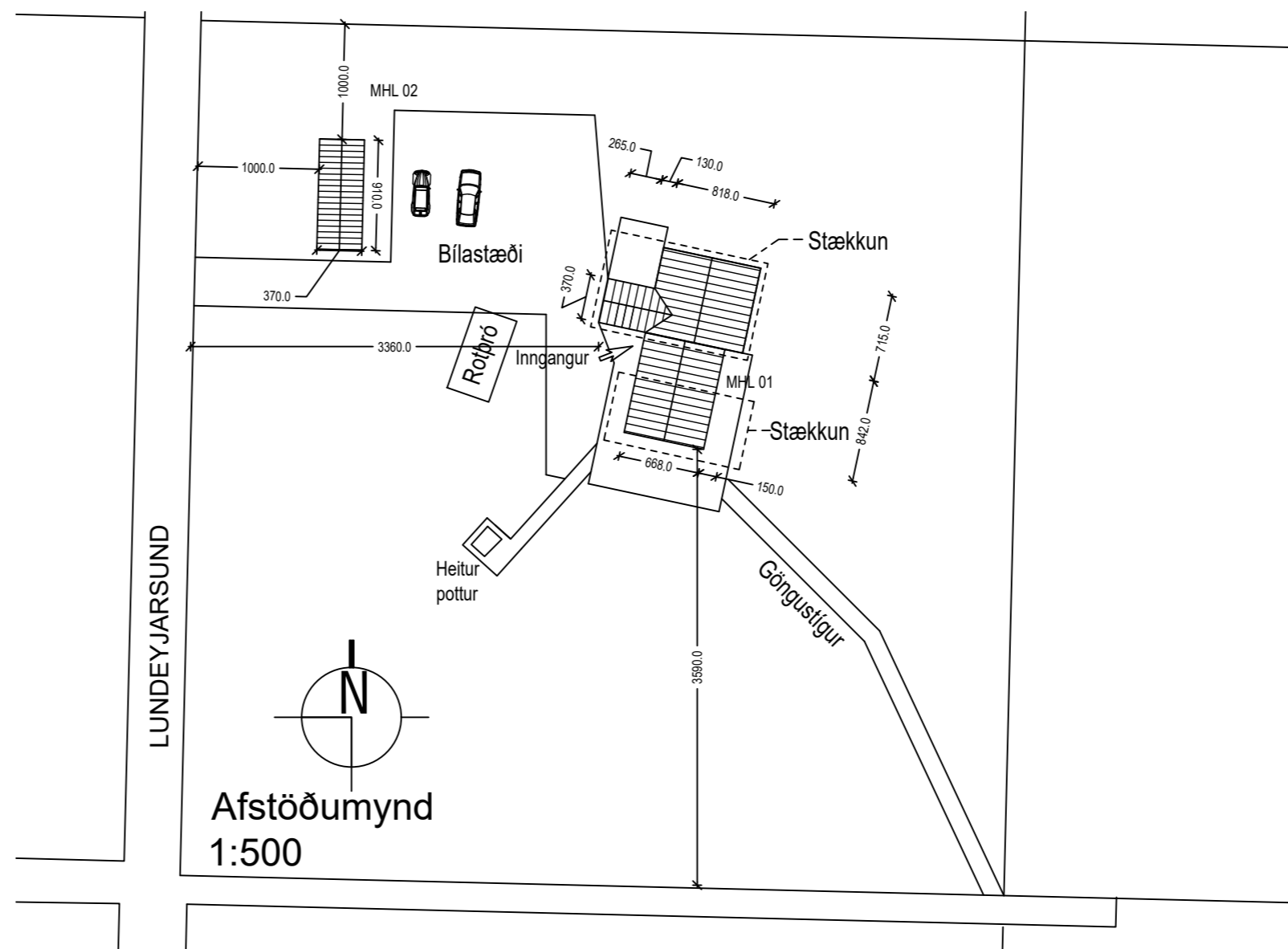
Útlit norður



Grunnmynd



Snið A-A



Afstöðumynd
1:500

Byggingarlýsing:
Útveggir Lundejarsunds 10 eru hefðbundnir tréveggir, panelklæddir að utan. Gluggar eru hefðbundnir trégluggar, málaðir með þekjandi viðarvörn. Á þaki hússins er hefðbundið bárujárn.

Breytingar:
Núverandi Mhl.01 og Mhl.02 eru sameinaðir ásamt viðbyggingu/skála undir eitt þak í Mhl.01.

Sótt er um leyfi til að stækka sumarhúsið skv. meðfylgjandi uppráttum. Eftir stækkun eru brúttóstærðir matshluta 01 og 02 eftirfarandi (brúttóstærðir):

| Matshluti | 01 | Flatarmál | 120,2 m ² |
|-----------|----|-----------|----------------------|
| | | Rúmmál | 372,7 m ³ |
| | 02 | Flatarmál | 32,8 m ² |
| | | Rúmmál | 103,6 m ³ |

Sótt er um leyfi til að stækka sumarhúsið til suðurs skv. meðfylgjandi uppráttum. Sótt er um leyfi til að setja upp vegg við útihúð á suðurhlíð til varnar veðurágangi ásamt því að framlengja þaki. Stækkun til suðurs er óeinangruð.

Sótt er um leyfi til að stækka sumarhúsið til norðurs með einangruðu rými skv. meðfylgjandi teikningum og skráningartölu, sem rúmar m.a. svefnherbergi og baðherbergi.

Gölfupbygging:
Undirstöður stækkunar eru steyptr staurar Ø300 mm. Gölfplata stækkunarinnar er byggð upp sem timburgölf úr 2 x 45 x 200 mm samnegldum dregurum með 45 x 200 mm gölfbitum c/c 600 mm. Einangrun í gölfplötu er 175 mm steinull.

Útveggir:
Útveggir við stækkun eru með 45 x 150 mm trégrind c/c 600 mm, klæddir að utan með 9 mm krossvið, lektum og liggjandi panelklæðningu. Einangrun í veggjunum er 150 mm steinull.

Þak:
Þak við stækkun er með 45 x 250 mm sperrum, c/c 600 mm. Á þaki stækkunar er hefðbundið bárujárn (aluzink). Einangrun er 220 mm steinull (þakull).

Klæðning:
Allar klæðningar í húsinu skulu vera a.m.k. í flokki II.

Gluggar:
Glugga skal smíða úr B-gagnfúavörðu timbri. Gler skal vera tvöfalt háeinangrandi flotgler. Stærð björgunaröpa á grunnmynd og útlitsmynd.

Einangrunargildi:

| | |
|-----------|------------------------|
| Gölf : | 0,2 W/m ² K |
| Útveggir: | 0,3 W/m ² K |
| Gluggar: | 2,0 W/m ² K |
| Hurðir: | 3,0 W/m ² K |
| Þak: | 0,2 W/m ² K |

Veggur og þak virki til suðurs er óeinangrað, en panelklætt er undir stækkun og samnefndu viðbyggingu. Öpphitað rými er stækkun. Breytt útlit á suðurhlíð. Óskað er eftir ákvaðningu um hvernig matshluta 01 og 02 er smíðuð. Þak er smíðuð og málað. 17. hluta sömu reglugerðar og framlengingar þeirra ákvaða til 15. apríl n.k.

verk: **Lundejarsund 10**
efni: **Aðaluppdrættir**

staðgreinir: 8719-01-45300800
landnúmer: 168721

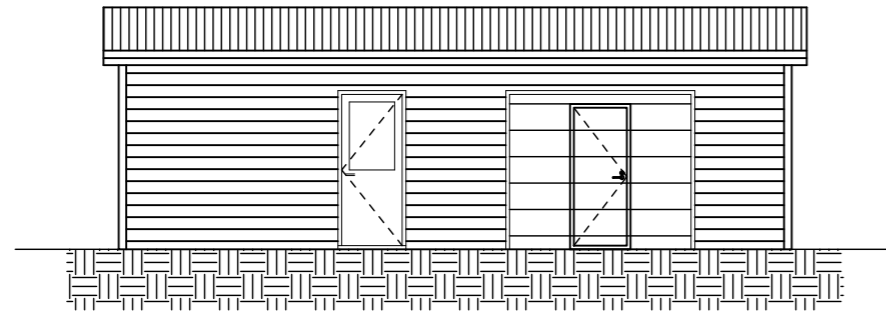
mælikvarði: 1:100 / 500
frumstærð blaðs: A2
teiknað: AMR
yfirfarið: RK

Skráarheiti: 12-007
verknr: 12-júní 2023
dagsetn. útgáfu: 12. júní 2023
endurskoðað: 12. júní 2023

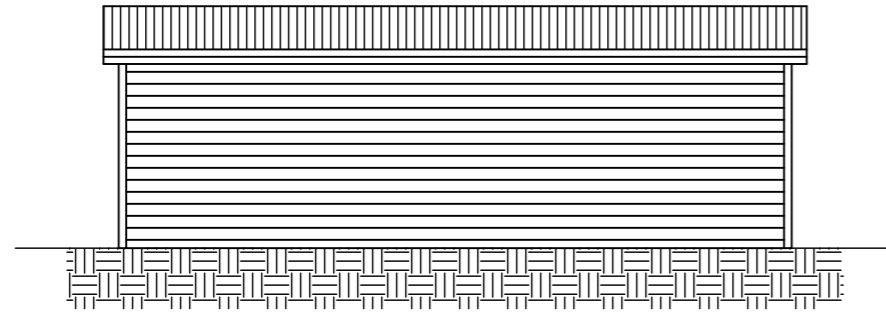
VERKSÝN ehf
Síðumúla 1 108 Reykjavík S: 517-6300 kt: 530106-1360

Reynir Kristjánsson byggingafræðingur
kt: 100361-4779

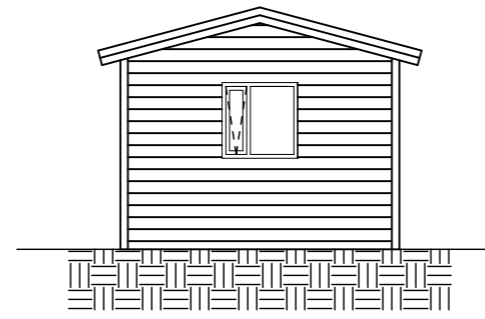
VERKSÝN



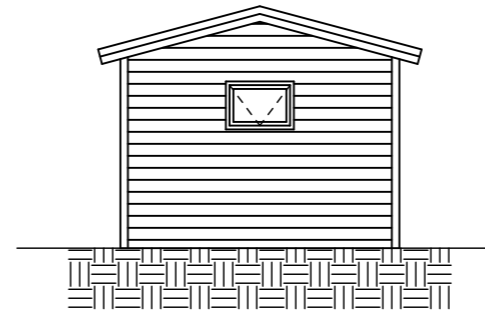
Útlit austur
1:100



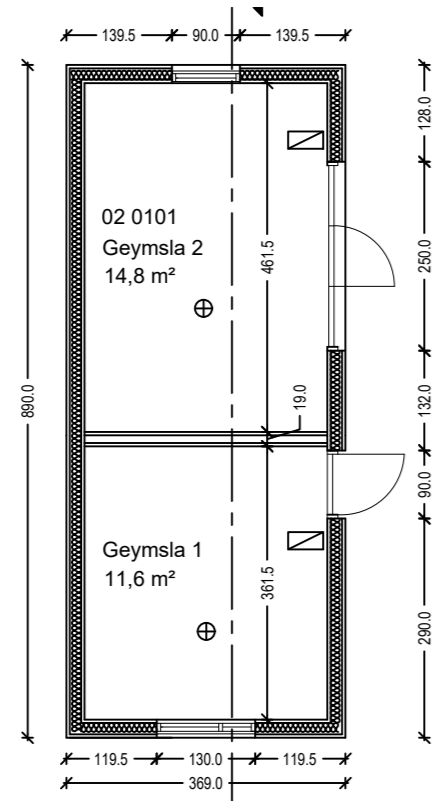
Útlit vestur
1:100



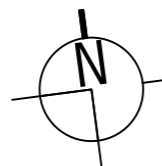
Útlit suður
1:100



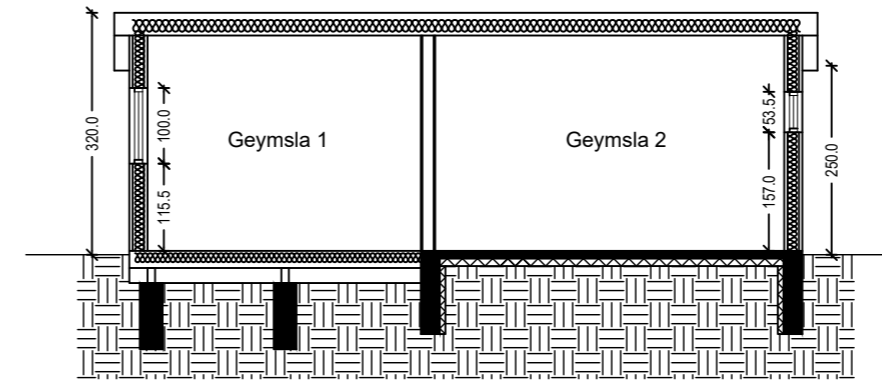
Útlit norður
1:100



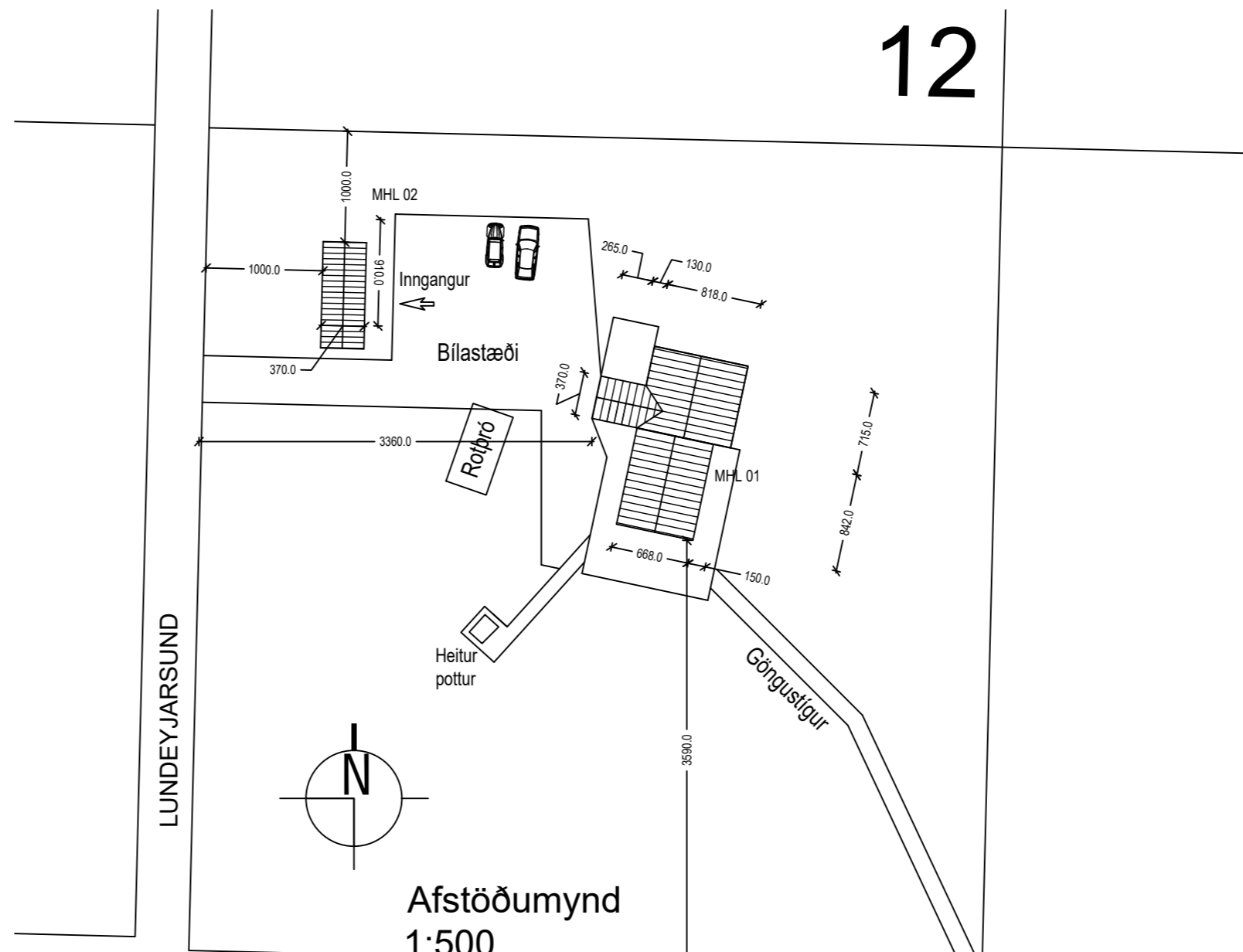
- ⊕ Reykskýrjari
- ⊖ Stökkvítæki
- LR Loftæst rými
- GN Gólfniðurfall
- BO Björgunarpop
- OG Öryggisgler



Grunnmynd
1:100



Snið A-A
1:100



Byggingarlýsing:
Útveggir Lundeyjarsunds 10, matshluta 02, eru hefðbundnir tréveggir, panelklæddir að utan. Gluggar eru hefðbundnir trégluggar, málaðir með þekjandi viðarvörn. Á þaki hússins er hefðbundi bárujárn.

Matshluti 02 Flatarmál 32,8 m² Rúmmál 103,6 m³

Gólfupbygging:
Undirstöður undir geymsluhluta 1 eru steyptr staurar Ø300 mm. Gólfplata stækkunarinnar er byggð upp sem timburgólf úr 2 x 45 x 200 mm samneglidum dregurum með 45 x 200 mm gólfbitum c/c 600 mm. Einangrun í gólfplötu er 175 mm steinull.

Undir geymsluhluta 2 eru undirstöður steinsteyptr sökklar og steyptr botnplata. Botnplata er einangruð með 100 mm einangrunarplasti.

Útveggir:
Útveggir við eru með 45 x 150 mm trégrind c/c 600 mm, klæddir að utan með 9 mm krossvið, lektum og liggjandi panelklæðningu. Einangrun í veggjunum er 150 mm steinull.

Þak:
Þak er með 45 x 250 mm sperrum, c/c 600 mm. Á þaki er hefðbundi bárujárn (aluzink). Einangrun er 220 mm steinull (þakull).

Klæðning:
Allar klæðningar í húsinu skulu vera a.m.k. í flokki II.

Gluggar:
Glugga skal smíða úr B-gagnfúavörðu timbri. Gler skal vera tvöfalt háeinangrandi flotgler. Stærð björgunaropa á grunnmynd og útlitsmynd.

Einangrunargildi:

| | |
|-----------|------------------------|
| Gólf : | 0,2 W/m ² K |
| Útveggir: | 0,3 W/m ² K |
| Gluggar: | 2,0 W/m ² K |
| Hurðir: | 3,0 W/m ² K |
| Þak: | 0,2 W/m ² K |

- A:
- B:
- C:
- D:

verk: **Lundeyjarsund 10**
efni: **Aðaluppdrættir - Matshluti 2**

staðgreinir: 8719-01-45300800
landnúmer: 168721

mælikvarði: 1:100 / 500 Skráarheiti:
frumstærð blaðs: A2 verknr: 12-007
teiknað: AMR dagsetn.útgáfu: 12. júní 2023
yfirlarið: RK endurskoðað:

VERKSÝN ehf
Síðumúla 1 108 Reykjavík S: 517-6300 kt: 530106-1360



Reynir Kristjánsson byggingafræðingur
kt: 100361-4779

VERKSÝN

| Skráningartafla: Lundejarsund 10 | | | | | Skrásetjari: Eyjólfur Valgarðsson | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|-----------|-------|-----------------|-----------------------|--------------|--------------|------------------|----------------|-------------------|--------------------------|-----------------|---------|
| Landeignanúmer: L168721 | | | | | Kennitala: 280857-4169 | | | | | | | | | | | | | |
| Matshlutanúmer: 01 | | | | | Dags: 15.6.2023 | | | | | | | | | | | | | |
| Prenta | | | | | Útgáfa: 5.03 | | | | | | | | | | | | | |
| Uppskipting og lýsing | | | | | Stærðir | | | | | | | | | | | | | |
| D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D5M | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D13 | D14 | D15 | |
| Lokun | Rými hæð-röð | Notkun texti | Höfuð-flokkun | Eignar-hald | Botnflötur m² | Milliflötur m² | Stigar m² | Op m² | Brúttóflötur m² | Brúttóflötur sh < 1,8 | Salarhæð mín | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m³ | Nettóflötur m² | Birt flatarmál m² | Reiknitala skiptarúmmáls | Skiptarúmmál m³ | |
| Matshluti | | | | | 120,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 120,2 | 0,0 | | | | 372,7 | 104,1 | 120,2 | | 302,208 |
| Botn | | | | | | | | | | | | | | 24,0 | | | | |
| A | 0101 | 1.hæð | N | 0101 | 120,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 120,2 | 0,0 | | | 348,7 | 104,1 | 120,2 | | | |
| A | 0102 | Fristundahús | N | 0101 | 90,0 | | | | 90,0 | | 2,42 | 3,56 | 264,4 | 77,4 | 90,0 | 2,94 | 227,556 | |
| A | 0103 | Geymsla | N | 0101 | 9,8 | | | | 9,8 | | 2,42 | 2,86 | 25,3 | 8,1 | 9,8 | 2,58 | 20,898 | |
| A | 0104 | Skáli | N | 0101 | 20,4 | | | | 20,4 | | 2,42 | 3,32 | 59,0 | 18,6 | 20,4 | 2,89 | 53,754 | |
| B | 0104 | Skyggni | U | 0101 | | | | | 0,0 | | | | | | | | | |
| C | 0105 | Pallur/Verönd | U | 0101 | | | | | 0,0 | | | | | | | | | |
| Athugasemdir | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sameignir sumra | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eignar-hald | Notkun texti | Y-eignarhald | Notkun texti | Reikni-regla | Eignarhlutur | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Skiptarúmmál | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eignar-hald | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Séreign m² án sameignar | Séreign og sameign m² | | | | | | | | | | | | | | |
| 0101 | Fristundahús | 120,2 | 302,208 | 302,208 | | | | | | | | | | | | | | |
| Alls | | 120,2 | 302,208 | 302,208 | | | | | | | | | | | | | | |

| Matshluti | Löð m² | Botnplata | | Hjúpflötur | | | | | | Ummál ofanjarðar | | | |
|--|------------------|--------------------|--------------|-------------------------------|--|---------------------|------------------------|-----------------------|--|------------------|-------|---------|----------|
| | | Botnplata m² | Botnplata m² | Útveggir m² | Glugga- og dyraop m² | Þak m² | Þakgluggar og þakop m² | Efsti hæðarkóti | | | | | |
| 5000,0 | | 24,0 | 120,2 | 146,5 | 31,9 | 131,2 | 0,0 | | | 57,6 | | | |
| Yfirlit | D5 Botnflötur m² | D5M milliflötur m² | D7 op m² | D8 Brúttóflötur m² með V og F | D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F | D11 Brúttórúmmál m³ | D12 Nettóflötur m² | D13 birt flatarmál m² | | | | | |
| A rými | 120,2 | | | 120,2 | | 348,7 | 104,1 | 120,2 | | | | | |
| Svalir A lokun | | | | | | | | | | | | | |
| B rými | | | | | | | | | | | | | |
| C rými | | | | | | | | | | | | | |
| Fylgirými (F) | | | | | | | | | | | | | |
| Afgangsrými (V) | | | | | | | | | | | | | |
| Botnplata | | | | | | | 24,0 | | | | | | |
| Samtals: | 120,2 | 0,0 | 0,0 | 120,2 | 0,0 | 372,7 | 104,1 | 120,2 | | | | | |
| Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls. | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | m² | Löð m² | Hlutfall |
| Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls | | | | | | | | | | | 120,2 | 5.000,0 | 0,02 |

Skráningartafla Mhl.01

| Skráningartafla: Lundejarsund 10 | | | | | Skrásetjari: Eyjólfur Valgarðsson | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|-----------|-------|-----------------|-----------------------|--------------|--------------|------------------|----------------|-------------------|--------------------------|-----------------|--------|
| Landeignanúmer: L168721 | | | | | Kennitala: 280857-4169 | | | | | | | | | | | | | |
| Matshlutanúmer: 02 | | | | | Dags: 15.6.2023 | | | | | | | | | | | | | |
| Prenta | | | | | Útgáfa: 5.03 | | | | | | | | | | | | | |
| Uppskipting og lýsing | | | | | Stærðir | | | | | | | | | | | | | |
| D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D5M | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D13 | D14 | D15 | |
| Lokun | Rými hæð-röð | Notkun texti | Höfuð-flokkun | Eignar-hald | Botnflötur m² | Milliflötur m² | Stigar m² | Op m² | Brúttóflötur m² | Brúttóflötur sh < 1,8 | Salarhæð mín | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m³ | Nettóflötur m² | Birt flatarmál m² | Reiknitala skiptarúmmáls | Skiptarúmmál m³ | |
| Matshluti | | | | | 32,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 32,8 | 0,0 | | | | 103,6 | 27,0 | 32,8 | | 79,920 |
| Botn | | | | | | | | | | | | | | 6,6 | | | | |
| A | 0101 | 1.hæð | N | 0101 | 32,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 32,8 | 0,0 | 2,70 | 3,20 | 97,0 | 27,0 | 32,8 | 2,96 | 79,920 | |
| A | 0101 | Geymsla | N | 0101 | 32,8 | | | | 32,8 | | | | | 27,0 | 32,8 | | | |
| Athugasemdir | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sameignir sumra | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eignar-hald | Notkun texti | Y-eignarhald | Notkun texti | Reikni-regla | Eignarhlutur | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Skiptarúmmál | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eignar-hald | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Séreign m² án sameignar | Séreign og sameign m² | | | | | | | | | | | | | | |
| 0101 | Geymsla | 32,8 | 79,920 | 79,920 | | | | | | | | | | | | | | |
| Alls | | 32,8 | 79,920 | 79,920 | | | | | | | | | | | | | | |

| Matshluti | Löð m² | Botnplata | | Hjúpflötur | | | | | | Ummál ofanjarðar | | | |
|--|------------------|--------------------|--------------|-------------------------------|--|---------------------|------------------------|-----------------------|--|------------------|------|---------|----------|
| | | Botnplata m² | Botnplata m² | Útveggir m² | Glugga- og dyraop m² | Þak m² | Þakgluggar og þakop m² | Efsti hæðarkóti | | | | | |
| 5000,0 | | 6,6 | 32,8 | 69,0 | 8,7 | 34,0 | 0,0 | | | 25,2 | | | |
| Yfirlit | D5 Botnflötur m² | D5M milliflötur m² | D7 op m² | D8 Brúttóflötur m² með V og F | D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F | D11 Brúttórúmmál m³ | D12 Nettóflötur m² | D13 birt flatarmál m² | | | | | |
| A rými | 32,8 | | | 32,8 | | 97,0 | 27,0 | 32,8 | | | | | |
| Svalir A lokun | | | | | | | | | | | | | |
| B rými | | | | | | | | | | | | | |
| C rými | | | | | | | | | | | | | |
| Fylgirými (F) | | | | | | | | | | | | | |
| Afgangsrými (V) | | | | | | | | | | | | | |
| Botnplata | | | | | | | 6,6 | | | | | | |
| Samtals: | 32,8 | 0,0 | 0,0 | 32,8 | 0,0 | 103,6 | 27,0 | 32,8 | | | | | |
| Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls. | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | m² | Löð m² | Hlutfall |
| Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls | | | | | | | | | | | 32,8 | 5.000,0 | 0,01 |

Skráningartafla Mhl.02

- A:
- B:
- C:
- D:

verk: Lundejarsund 10
efni: Skráningartöflur - Mhl. 01 - Mhl. 02

staðgreinir: 8719-01-45300800
landnúmer: 168721

mælikvarði: -/- / -/- Skráarheiti:
frumstærð blaðs: A2 verknr: 12-007
teiknað: AMR dagsetn.útgáfu: 12. júní 2023
yfirfarið: RK endurskoðað:

VERKSÝN ehf
Síðumúla 1 108 Reykjavík S: 517-6300 kt: 530106-1360
Reynir Kristjánsson byggingafræðingur kt: 100361-4779



Teikning þessi er útgáfa af undirrituðum fyrir hönd eignaða höfundarréttar. Verksýn ehf. Teikningu þessa má ekki afrita með neinum hætti án skriflegs leyfis höfundar.