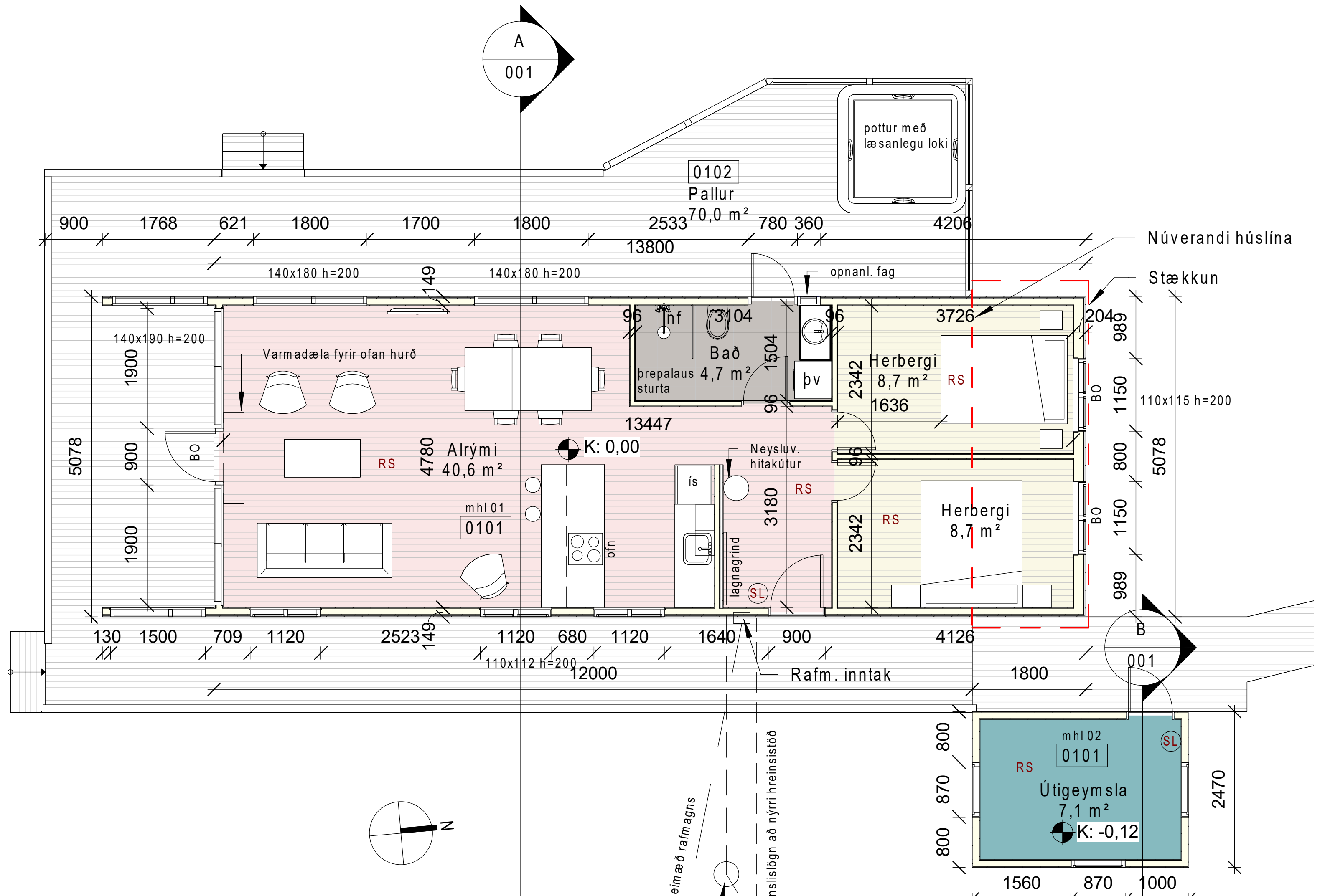
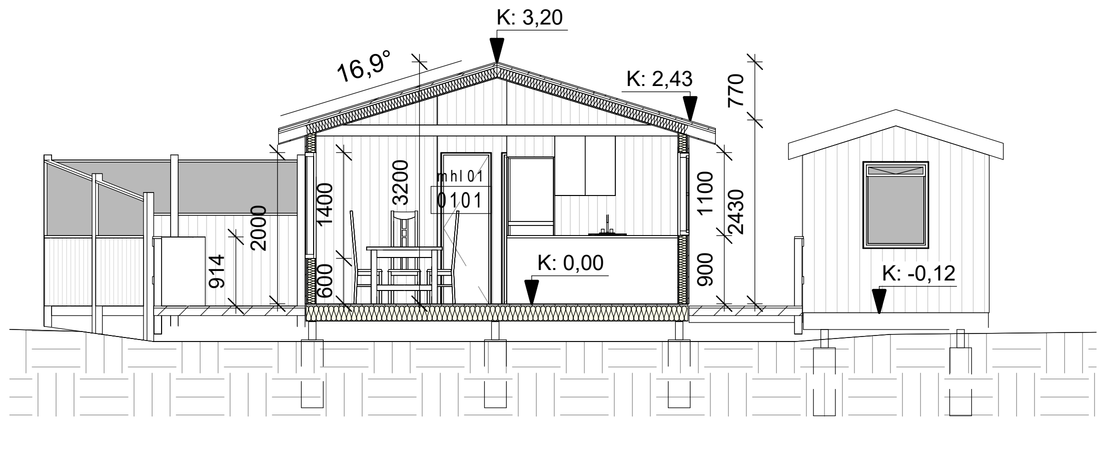


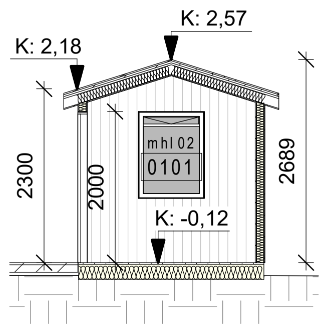
Grunnmynd 1. hæðar

1 : 100



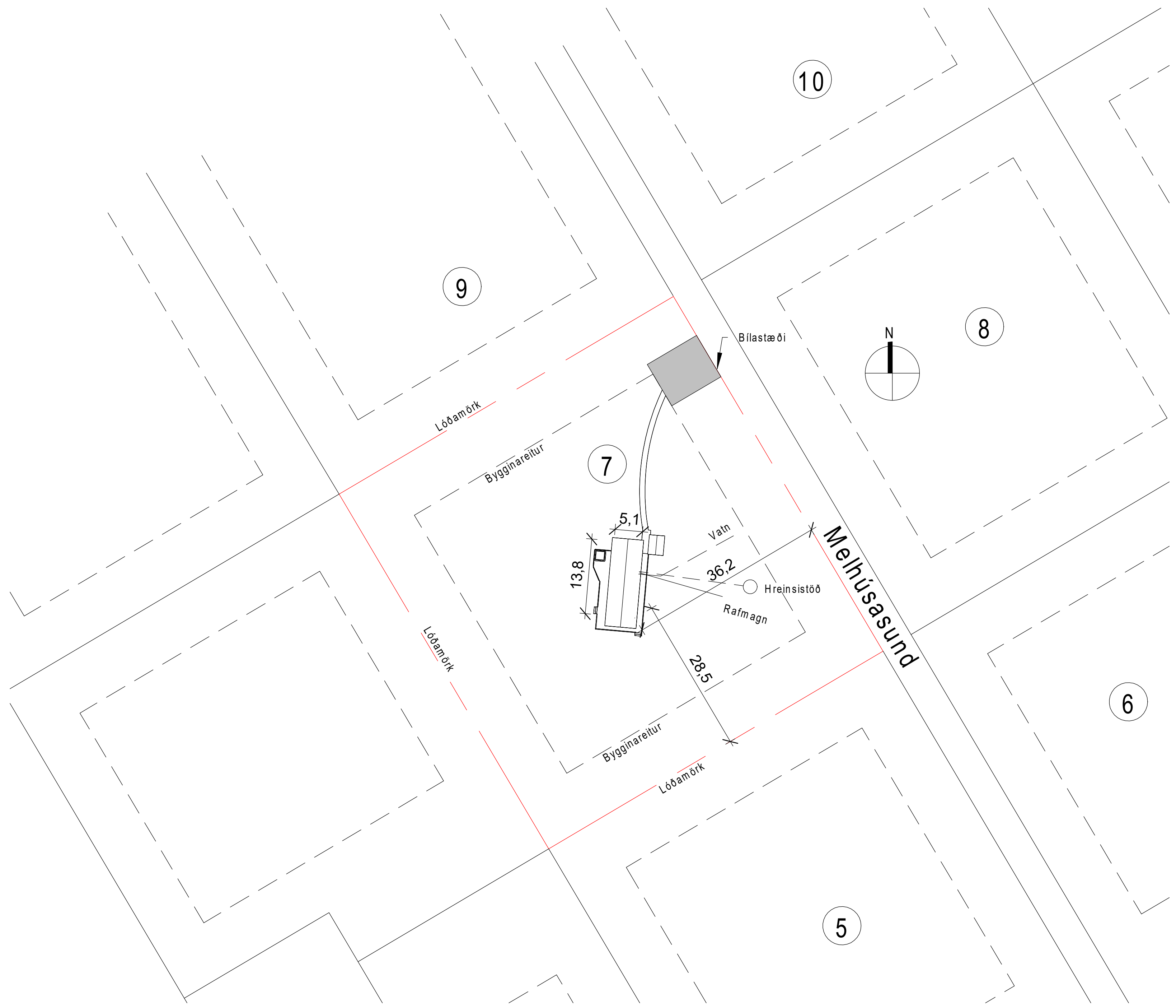
Snið A-A

1 : 100



Snið B-B

1 : 100



Afstöðumynd

1 : 1000

TAFLA 1 ORKURAMMI FYRIR VIÐBYGGINGU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m^2)	U $W/(m^2 K)$	U·A W/K
Þak	Létt timburþak	9.5	0.20	2
Steyptir veggir		0.0	0.40	0
Léttir veggir	150 mm	18.0	0.30	5
Gólf	120 mm plata á ein.+ fyll.	0.0	0.30	0
Gluggar/Hurðir	Timburgluggar	2.5	2.00	5
Gólf	Gólf að útilofti	9.1	0.20	2
		Orkurammi	Σ U· A	14

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m^2)	U $W/(m^2 K)$	U·A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt timburþak	9.5	0.30	3	125
Steyptir veggir		0.0	0.00	0	
Léttir veggir	150 mm	10.0	0.23	2	150
Léttir veggir	100 mm	8.0	0.32	3	100
Gólf	120 mm plata á ein.+ fyll.	0.0	0.00	0	
Gluggar	Timburgluggar	2.5	1.35	3	
Hurðir	Timburhurð	0.0	1.47	0	
Gólf	Gólf að útilofti	9.1	0.18	2	200
		Rauntap	Σ U· A	13	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Láréttar kuldabrýr við plötuskil, undir jarðveg	0.0	0.31	0.00
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	0.0	0.26	0.00
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	0.0	0.83	0.00
Kuldabrýr við svalir	0.0	0.83	0.00
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0.0	0.60	0.00
Sökkull undir útvegg - fyllt að	0.0	0.44	0.00
Kuldabrýr við hurðir	0.0	0.04	0.00
Sökkull undir útvegg	0.0	0.22	0.00
Sökkull undir innvegg	0.0	0.11	0.00
Aðrar	0.0		0.00
	Kuldabrýr	Σ ψ· L	0.0

ORKURAMMI (Tafla 1)		14	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	13		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	0		
Tafla 2+3	13	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1.11	Í lagi	

			U- gildi gluggaglerja	
Grein 13.2.4				
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	1.40	W/m^2 °C	Fast gler	1.25
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag	1.35
Útveggir, vegið meðaltal	0.40	Í lagi		

<u>Stækkun frístundarhússins Melhúsasundi 7, Hraunborgum</u>
<u>Landnúmer 168748, staðgr: 8719-1-45301070</u>

Núverandi hús er timburhús, klætt með timbri að utan, einangrað, rakavörn og klætt með timburpanil að innan. Þakið er timburvirki, klætt með svörtu bárustáli. Húsið er byggt árið 1986 og stækkað 2009. Teikningar sem nú eru lagðar fram sýna stækkun á núv. húsi sem felst í stækkun á herbergjum til norðurs um 1,8 m. Samhliða stækkuninni verður núverandi útigeymsla sýnd á teikningu. Jafnframt sýna teikningar stækkaðar verandir og nýjan rafmagns útinuddpott.

Burðarkerfi:
Núv. hús er grundað á staðsteyptum súlum og bitum. Viðbyggingin verður grunduð á staðsteyptum súlum sem ná niður á frostfrían og berandi jarðveg. Ofan á þeim eru samlímdir 2x 5x25 cm gólfdregarar. Gólfbitar í viðbyggingu eru 20cm háir með steinullareinangrun á milli bita. Bitar klæðast að neðan með vind og músaheldri klæðningu og að ofan með rakaheldum nótuðum 21 mm spónaplötum.
Nýir útveggir eru úr 45x145mm (gaflveggur) og 45x95 þykkri grind sem fyllt er með steinullareinangrun. Allir útveggir eru berandi. Utanvert á nýjum veggstoðum er 9 mm krossviður sem stífar húsið af.
Þak viðbyggingar fylgir þakhalla á núverandi timburþaki. Sperrur eru klæddar með 1"x 6" borðaklæðningu, þakpappa og sama bárujárni og núverandi en skipt var um allt bárujárn árið 2021. Loftunbil í þaki skal vera að lámarki 2,5 cm. 2 stk. togbönd eru á annari hverri sperru úr sama efnisstærð og sperrur.

Utanhússfrágangur:
Veggir verða klæddir sömu timburklæðningu og núverandi veggir. Klæðningin er fest í loftunar lista sem festir eru utan á krossvið útveggjanna. Búið er að klæða allt núverandi hús með standandi timburklæðningu. Heitur pottur skal útbúinn með læsanlegu loki og hæð hans skal vera í amk. 0,4m hæð frá göngusvæði í kring.
Allir gluggar eru timburgluggar. Kólnunartala nýrra glugga með gleri er 1,3. Öryggisgler er í skjólvegg við pott.

Innanhússfrágangur:
Innanvert á nýja útveggi er fest rakavarnarlag, þá raflagnagrind og að lokum veggjaklæðning. Innveggur er úr timburstoðum og klæddur með panil. Milli þaksperra er einangrað með steinullareinangrun með vindpappa. Neðan á þaksperrur er fest rakavarnarlag, þá raflagnagrind og að lokum loftaklæðning. Gólf eru parketlögð.
Lagnir:
Neysluvatn er hitað í hitakút og skal ekki vera heitara en 65 gráður C.
Húsið er upphitað með nýrri varmadælu, loft í loft.
Allt skólp er leitt í viðurkennda nýja hreinsistöð með siturlögn, sem nú þegar er til staðar á lóðinni. Búið er að aftengja eldri rotþró.

Brunavarnir:
Allir veggir og þak uppfylla EI 30 brunakröfu og klæðningar eru a.m.k. í flokki 2. Í öllum svefnherbergjum og í stofu eru reykskynjarar. Handslökkvitæki er í anddyri. Í útigeymslu er reykskynjari samtengdur reykskynjara inni í húsi. Þar er jafnframt handslökkvitæki.

Algild hönnun:
Þar sem um viðbyggingu við gamalt hús er að ræða gerir hönnun ekki ráð fyrir því að húsið uppfylli kröfur þar að lútandi.
Þó má segja að með smá breyting gæti húsið uppfylt algilda hönnun.

Einangrunartölur viðbyggingar:
U-gildi einstakra byggingarhluta í stækkun er eftirfarandi:
Þak 0,30
Útveggir 0,23 og 0,32
Gluggar 1,35
Hurðir 1,5
Gólf 0,18

Sorpgámar eru við hlið á svæðið

Heildarstærðir:
Matshluti 01:
Núv. hús skv. FMR: 60,6m² 182,4 m³
Matshluti 02: FMR: 8,5m² 21,1 m³

Stærðir eftir stækkun:
matshluti 01: 70,1 m² 211,3 m³
<u>matshluti 02: 8,5 m² 21,1 m³</u>
Samtals: 78,6 m² 232,4 m³

Stækkun samtals á húsi 9,5 m² 28,9m³
Útigeymsla er óbreytt.

Lóðarstærð: 5000,0 m² - nýtingarhlutfall: 0,016

Gert er ráð fyrir 3 bílastæðum á lóðinni

ATH. hæðarkótar fyrir svæðið eru ekki fyrirliggjandi

1:100 0 1 2 3 4 5 m

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Davíð Karl Karlsson
Kt. 2312562539
Dags. 17.8.2023 09:48:46
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 17.8.2023 12:04:54
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 16.08.2023.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
Melhúsasund 7

Heimilisfang:
Grímsnes og Grafningshreppur

Verktegund:
Frístundarhús

Landnúmer: 168748 **Staðgreinir:** 8719-1-45301070

Aðaluppdráttur

Grunnmynd og afstöðumynd

Hannað af:	DKK	**Matshluti:**	01 og 02
Teiknað af:	DKK	**Mælikvarði:**	As indicated
Yfirfarið af:	DKK	**Dagsetning:**	13.07.2023
Samþykkt:			

Teiknistofan H.R. ehf
Húsbyggingar og ráðgjöf
Davíð Karl Karlsson BFI
Laugavegur 178, 105 Reykjavík
Kennitala 601005-0260
Sími: 694 3029
Netf.:
dkk@internet.is

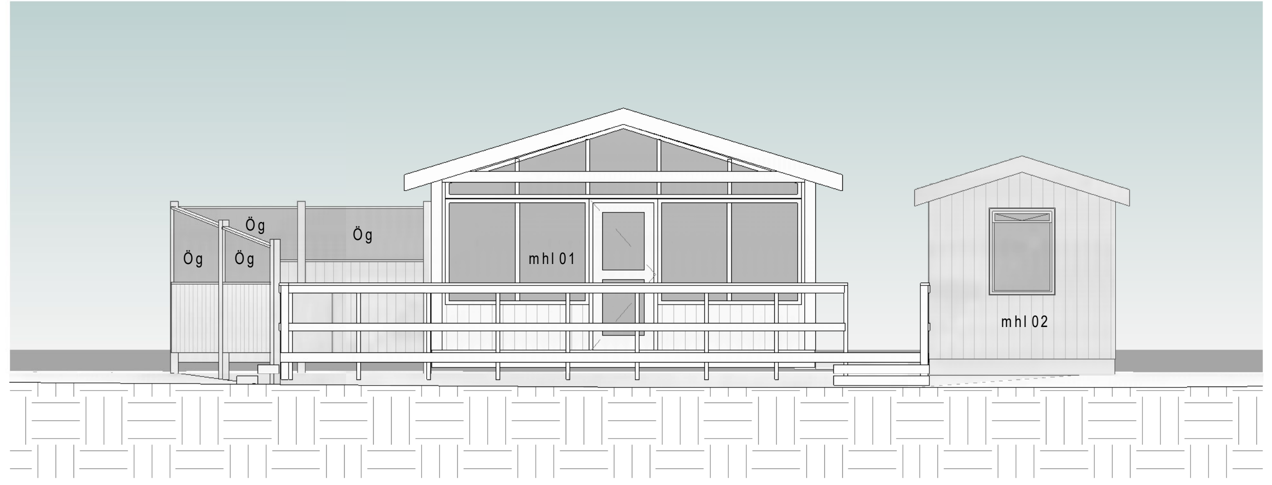
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa
07-23	–	–	A	001	

Blaðastærð: A2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

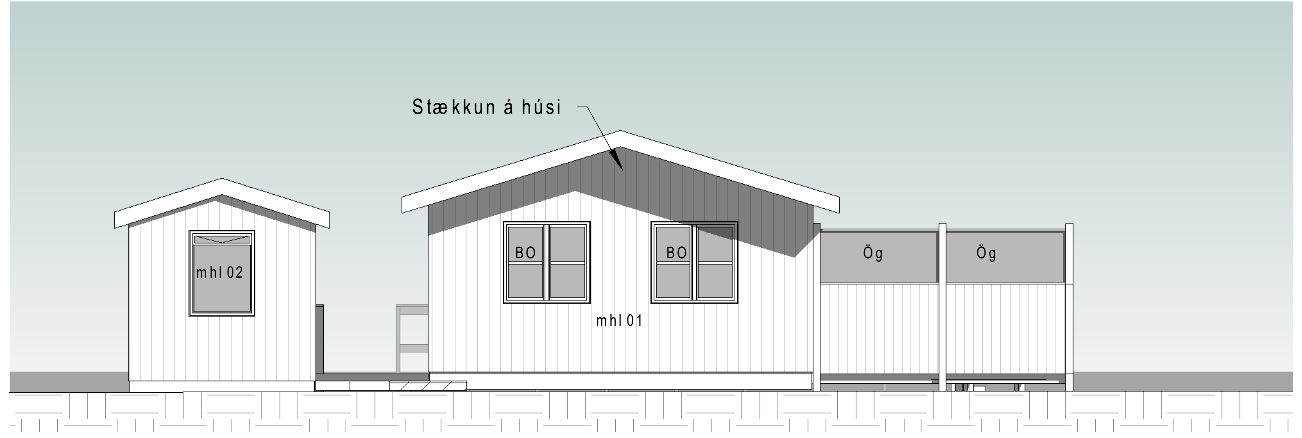
Vistað: 7/14/2023 11:58:10 AM Útprentun: 07/13/23

Skrá: C:\Users\David\Dropbox\Mínar teikningar\2023\Melhúsasund 7\Byggingarnefnd\Melhúsasund 7_júlí 23.rvt

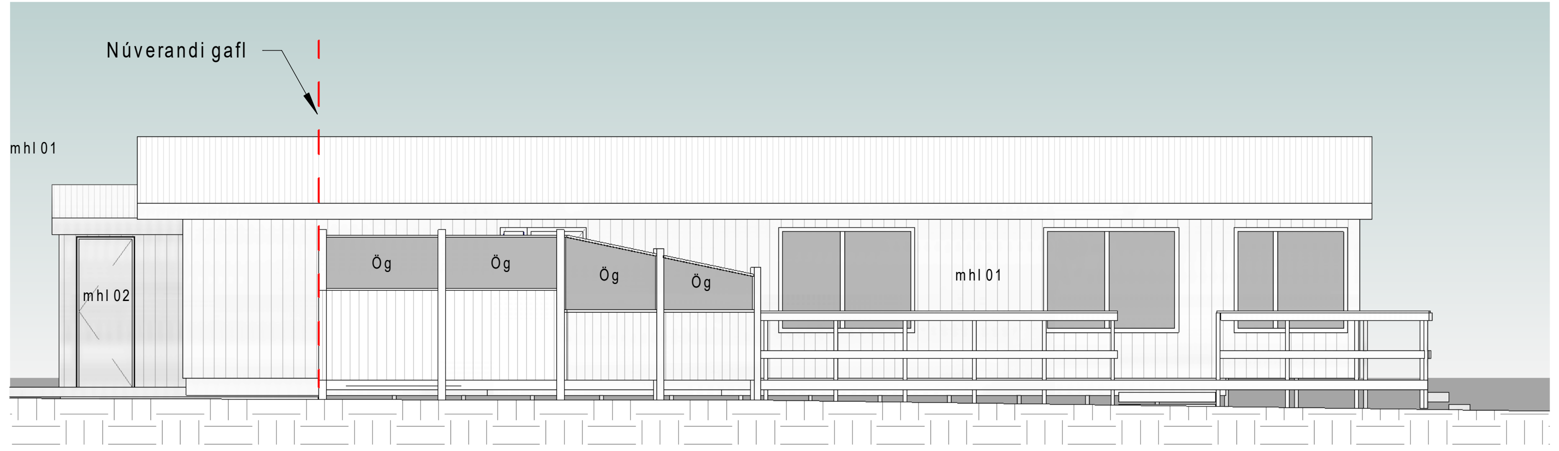


Suðurhlið
1 : 100

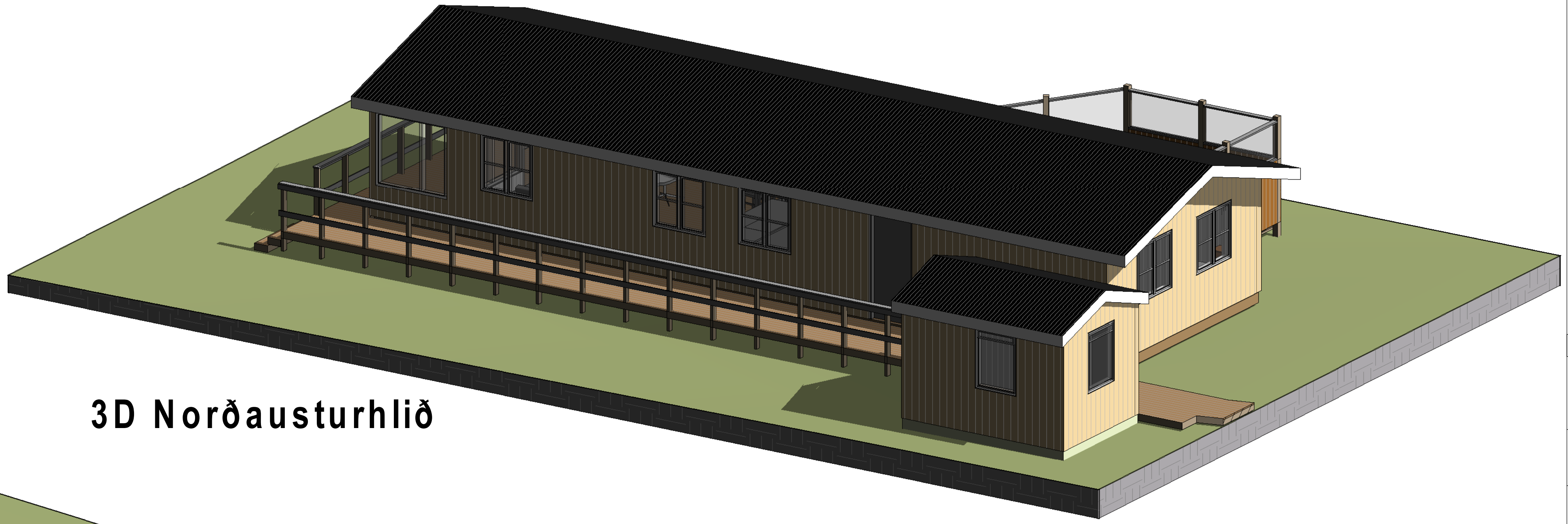
Austurhlið
1 : 100



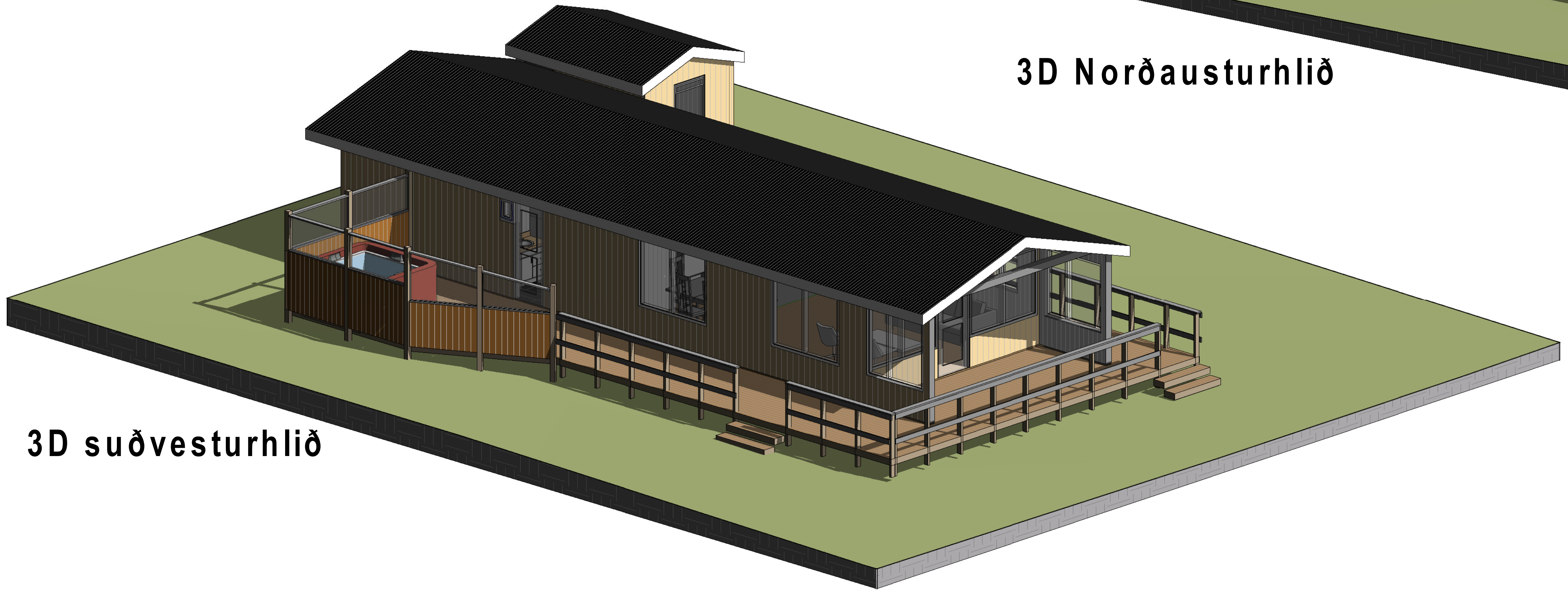
Norðurhlið
1 : 100



Vesturhlið
1 : 100



3D Norðausturhlið



3D suðvesturhlið

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
Melhúsasund 7

Heimilisfang:
Grímsnes og Grafningshreppur

Verktegund:
Frístundarhús

Landnúmer:	168748	**Staðgreinir:**	8719-1-45301070

Aðaluppdráttur

Útlitsmyndir og 3D

Hannað af:	DKK	**Matshluti:**	01 og 02
Teiknað af:	DKK	**Mælikvarði:**	1 : 100
Yfirfarið af:	DKK	**Dagsetning:**	13.07.2023
Samþykkt:			

Teiknistofan H.R. ehf
Húsbyggingar og ráðgjöf
Davíð Karl Karlsson BFI
Laugavegur 178, 105 Reykjavík
Kennitala 601005-0260
Sími: 694 3029
Netf.:
dkk@internet.is

Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa
07-23	–	–	A	002	

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Vistað: 7/14/2023 11:58:38 AM
Útprentun: 07/13/23

Skrá: C:\Users\David\Dropbox\Mínar teikningar\2023\Melhúsasund 7\Byggingarnefnd\Melhúsasund 7_júlí 23.rvt

Matshluti 01

Skráningartafla:	Melhúsasund 7, Hraunborgum					Skrásetjari:	Davíð Karl Karlsson										
Landeignanúmer:	168748					Kennitala:	231256-2539										
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 5.00		Dags.:	7/13/2023										
Uppskipting og lýsing				**Stærðir**													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			70.1	0.0	0.0	0.0	70.1	0.0			211.3	62.7	70.1		246.814
		Botn											14.0				
	01	**1. Hæð**			70.1	0.0	0.0	0.0	70.1	0.0			197.3	62.7	70.1		
A	0101	**Frístundahús**	N	0101	70.1				70.1		2.43	3.20	197.3	62.7	70.1	2.82	176.814
C	0103	**Pallur**	S	0101	70.0				70.0							1.00	70.000

Athugasemdir

Sameignir sumra

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Frístundahús**	70.1	246.814	246.814
	Alls	**70.1**	246.814	**246.814**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
					Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	5000.0	14.0	70.1	88.2	23.0	73.1	0.0	3.2	37.8

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	70.1			70.1		197.3	62.7	70.1
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	70.0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						14.0		
Samtals:	**140.1**	**0.0**	**0.0**	**70.1**	**0.0**	**211.3**	**62.7**	**70.1**

Matshluti 02

Skráningartafla:	Melhúsasund 7, Hraunborgum					Skrásetjari:	Davíð Karl Karlsson										
Landeignanúmer:	168748					Kennitala:	231256-2539										
Matshlutanúmer:	02			Útgáfa: 5.00		Dags.:	7/13/2023										
Uppskipting og lýsing				**Stærðir**													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			8.5	0.0	0.0	0.0	8.5	0.0			22.8	7.1	8.5		17.750
		Botn											1.7				
	01	**1. Hæð**			8.5	0.0	0.0	0.0	8.5	0.0			21.1	7.1	8.5		
A	0101	**Útigeymsla**	N	0101	8.5				8.5		2.30	2.69	21.1	7.1	8.5	2.50	17.750

Athugasemdir

Sameignir sumra

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Útigeymsla**	8.5	17.750	17.750
	Alls	**8.5**	17.750	**17.750**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
					Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	5000.0	1.7	8.5	26.3	5.0	8.8	0.0	2.7	11.8

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	8.5			8.5		21.1	7.1	8.5
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						1.7		
Samtals:	**8.5**	**0.0**	**0.0**	**8.5**	**0.0**	**22.8**	**7.1**	**8.5**

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
Melhúsasund 7

Heimilisfang:
Grímsnes og Grafningshreppur

Verktegund:
Frístundarhús

Landnúmer: 168748 **Staðgreinir:** 8719-1-45301070

Aðaluppdráttur

Skráningartöflur

Hannað af:	DKK	**Matshluti:**	01 og 02
Teiknað af:	DKK	**Mælikvarði:**	
Yfirfarið af:	DKK	**Dagsetning:**	13.07.2023

Samþykkt:

Teiknistofan H.R. ehf
Húsbyggingar og ráðgjöf
Davíð Karl Karlsson BFI
Laugavegur 178, 105 Reykjavík
Kennitala 601005-0260
Sími: 694 3029
Netf.:
dkk@internet.is

Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa
07-23	—	—	A	**003**	

Blaðastærð: A2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI