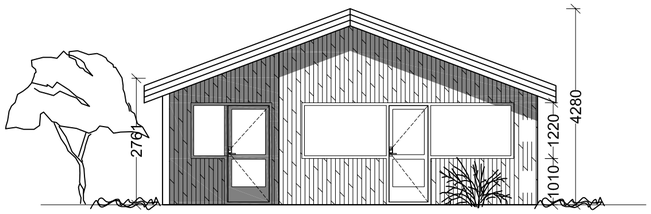
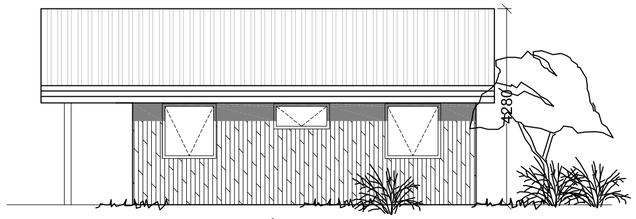
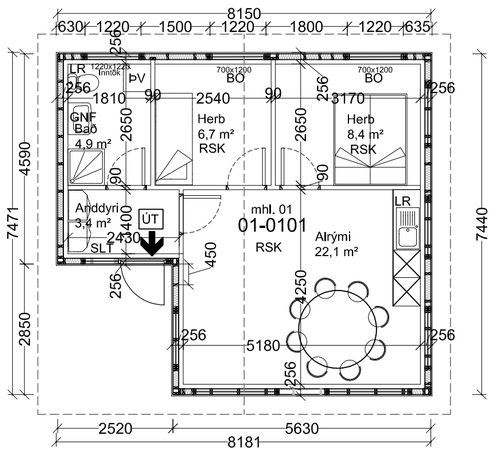


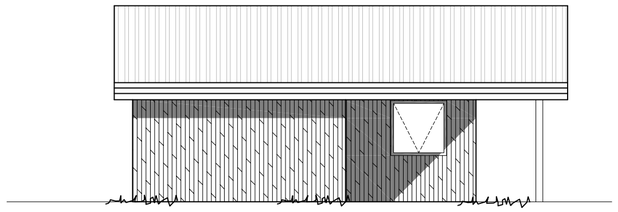
SUÐLÆG ÁTT



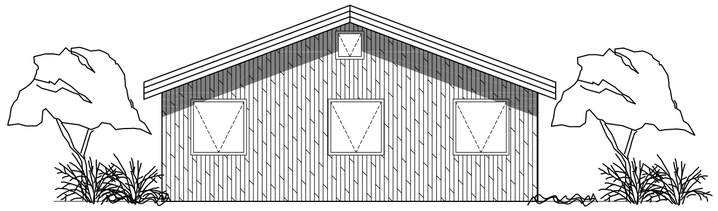
AUSTLÆG ÁTT

Grunnmynd mkv. 1:100





VESTLÆG ÁTT



NORÐLÆG ÁTT

Byggingarlýsing

Húsin eru frístundarhús.

Húsin miðast ekki við algilda hönnun þar sem staðsetning hússins og náttúrulegar aðstæður eru þannig að kröfur um algilda hönnun eiga ekki við

Undirstöður
Undirstöður eru úr timbri.
Gólfplötur eru timburgólf uppbyggt með 45x200 gólfbitum.
Í gólfbita er einangrað með 200mm þéttull
Hitakerfi húsanna er rafmagnshitun
U gildi botnplötu er 0,2.

VEGGIR:
Timburgrind útveggja er 45x120 mm fura, klædd að utan með OSB/3 9 mm krossvið.
Utan á lóðréttar soðir útveggja koma 45x45mm lóðréttar og láréttar lektur.
Útveggir eru svo klæddir að utan með 21 mm standandi greni panel viðarlitaðri.
Einangrun í útveggjum er 100 mm steinull með varmaleiðnitölu minni en 0,036 W/m2K.
U gildi útveggja er 0.3.
Allir gluggar verða PVC gluggar.
Gler verður tvöfalt og er varmaleiðnitala glers < 2,0 W/m2K.
Allir veggir og klæðningar innanhúss verða í flokki 2.

ÞAK:
Þakið er byggt upp með þakásum úr furu sem hvíla á útveggjum.
Klætt er ofan á þakása með 19mm vatnsþolnum krossvið. Ofaná krossvið kemur ásoðinn pappi og síðan þakstál. Loftun þaks er með loftunarrörum ofan einangrunar.
Þverskurðarflatarmál loftunar við veggi sé 1000 mm2 pr. m2 þaks.
Klætt er neðan í þakása með 16 mm panel.
Einangrun í þaki er 200 mm steinull, þakull.
U gildi þaks er 0.2.

LAGNIR:
Húsin eru upphituð með rafmagni. Neysluvatn eru plastlagnir.
GLER:
Gler í gólfsíðum gluggum skal vera lagskipt öryggisgler. Á einnig við um glerhurðir.
Allt gler í húsinu er tvöfalt einangrunargler.
ROTÞRÓ:
Stærð rotþróar er 3600 ltr.
BÍLASTÆÐI:
Bílastæði eru 2 og verður gert ráð fyrir tengibúnaði vegna rafhleðslu bíla.
EINGÖNGU ER HEIMILT AÐ NOTA BYGGINGAVÖRUR SEM HAFA HLOTIÐ VOTTUN´ÞARTILBÆRRA AÐILA EÐA ERU CE-MERKTAR, SAMANBER KAFLA VIII Í MANNVIRKJALÖGUM.
VEGGIR OG ÞAK ERU EI30, KLÆÐNING Í FLOKKI 2.
Í HÚSIN SKAL SETJA REYKSKYNJARA OG HANDSLÖKKVITÆKI.

ANNAÐ:
Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á vegg.
Sorpi skal skilað sky. reglum sveitarfélags hverju sinni.

Skráningartafla:	Skyggnisbaut 11						**Skrásetjari:**	Emil Þór Guðmundsson										
Landeignanúmer:	L168836						**Kennitala:**	280456-3499										
Matshlutanúmer:	01					Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	23.5.2022										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Millifiötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			54,4	0,0	0,0	0,0	54,4	0,0			202,4	45,5	54,4		160,160
		Botn											10,9				
	01	**1. hæð**			54,4	0,0	0,0	0,0	54,4	0,0			191,5	45,5	54,4		
A	0101	**Frístundarhús**	N	0101	54,4				54,4		2,76	4,28	191,5	45,5	54,4	3,52	160,160

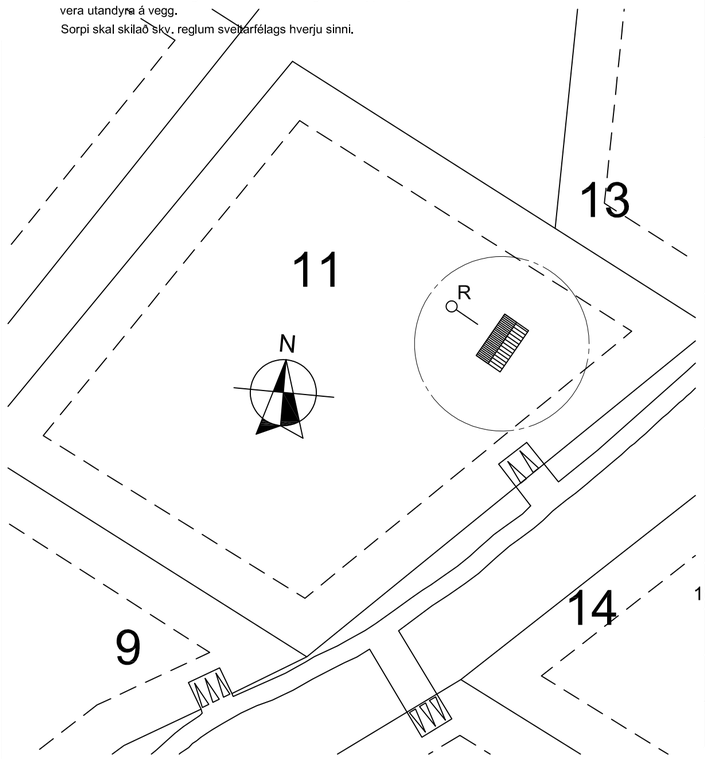
Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**Frístundarhús**	54,4	160,160	160,160
	Alls	**54,4**	160,160	**160,160**

	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Gluggar og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	10000	10,9	54,4	97,4	15,6	54,4			



RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Emil Þór Guðmundsson
Kt. 2804563499
Dags. 2.6.2022 10:10:17
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT ÍNNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 2.6.2022 11:04:23
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 01.06.2022.

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita, byggingarfulltrúi:
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd.
Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar.
Ekki er vitað um skráningu ábyrgðaraðila né verktryggingar á verkið.
Framkvæmdin er öll á ábyrgð eiganda, sbr. 15. gr. mannvirkjalaga.

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.
DAGS.		SAMRÆM.HÖNNUÐUR.	

U-gildi byggingarhlutaskal vera eftirfarandi eða betra. Á við um mhl. 01 og mhl. 02:
Þak.....0,2 W/m2K
Útveggur.....0,3 W/m2K
Gluggar.....2,0 W/m2K
Gler.....1.0 W/m2K
Hurðir.....3,0 W/m2K
Gólf á fyllingu.....0,2 W/m2K
Gólf að óupphituðu rými.....0,3 W/m2K
Gólf að útilofti.....0,2 W/m2K
Skýringar:
ÚT merkir björgunarop
LR merkir loftræst rými
RSK merkir reykskynjari
SL merkir slökkvitæki
NF merkir gólfniðurfall

Helstu stærðir:
Grunnflötur húss.....54,4 m2
Rámmál húss.....202,4 m3
Nýtingarhlutfall lóðar.....0,0054

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTFÍ
HAMRABORG 10
200 KÓPAVOGUR
GSM: 898 9517
NETFANG: emil@emil.is
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:
Skyggnisbraut 11

HEITI TEIKNINGAR:
Útlit - Skráningartafla - Afstöðumynd

MKV:	DAGS.	VERK NR	
1:100 1:100	20.03.2022		
TEIKNAÐ. EÞG	YFIRFARIÐ EÞG	SAMÞYKKT EÞG	NR. TEIKNINGAR
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		BN01
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA