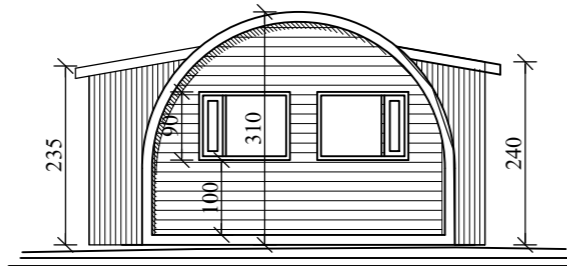
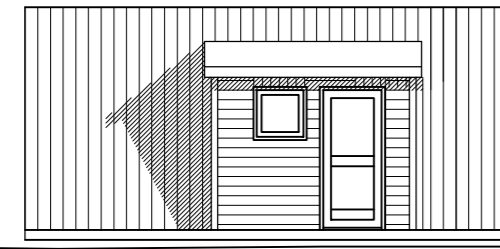


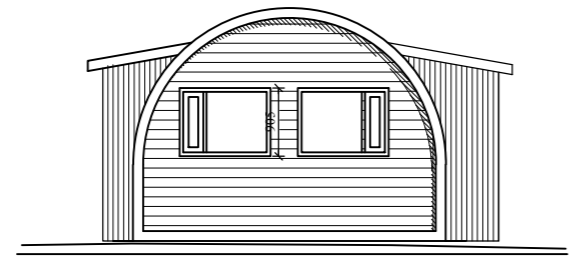
Útlit norður. mk. 1:100



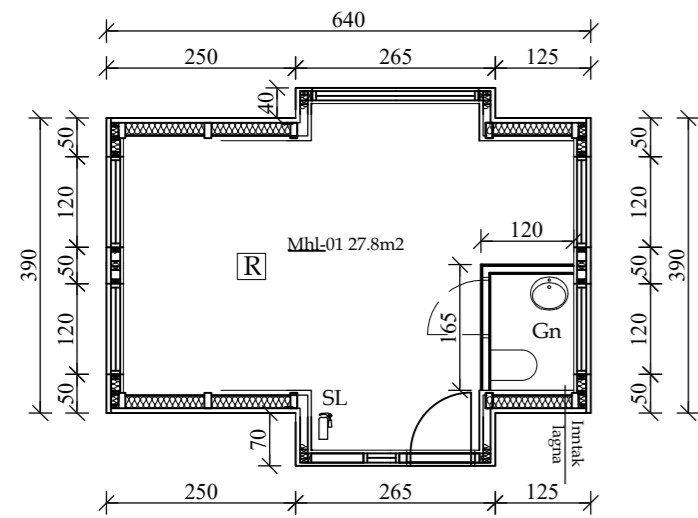
Útlit austur. mk. 1:100



Útlit Suður. mk. 1:100



Útlit Vestur. mk. 1:100



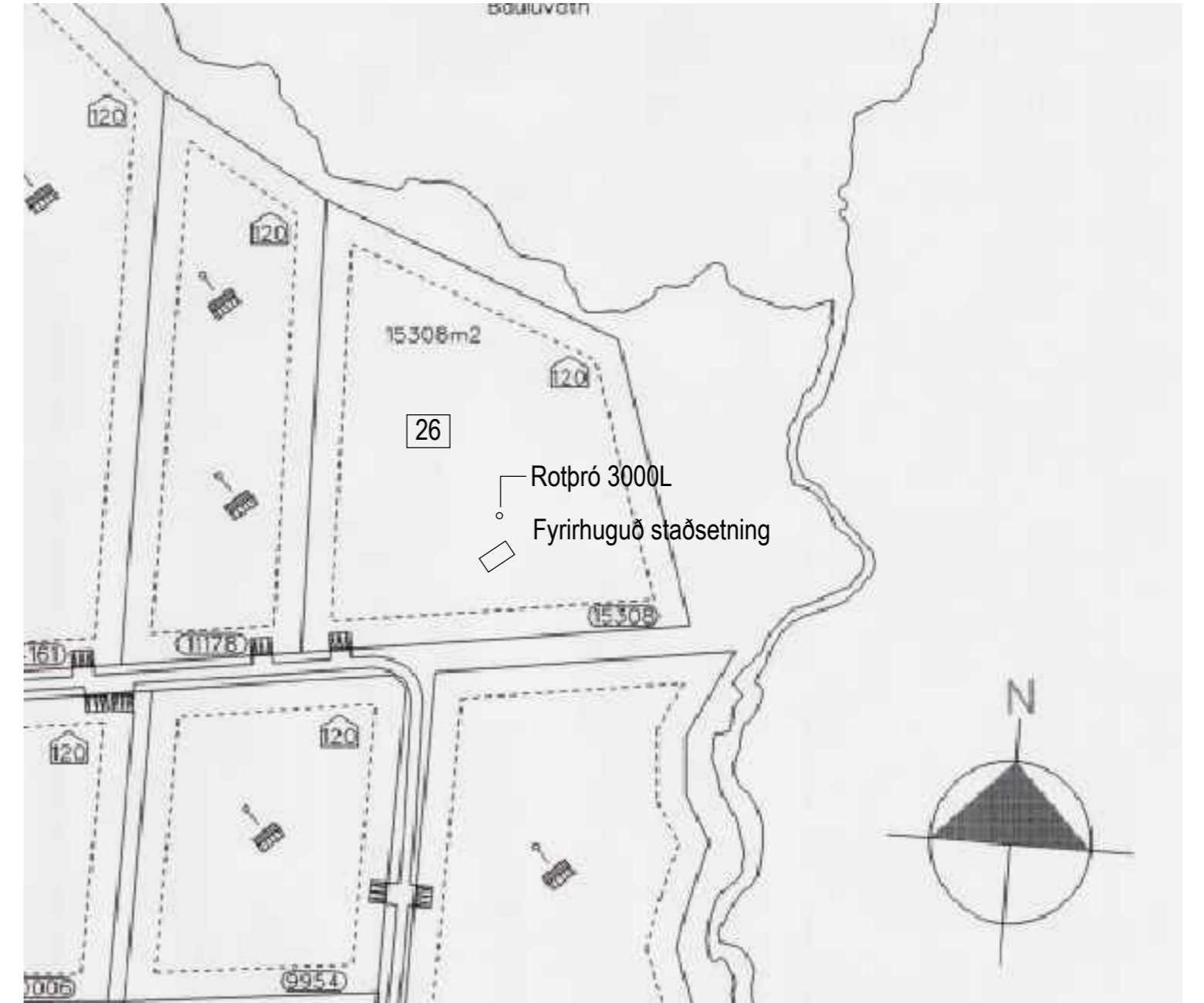
Grunnmynd . mk. 1:100

Byggingarlýsing:

Um er að ræða hús sem var byggt árið 2020. Húsið verður flutt frá Eyrarbakka á lóð nr. 26 við Skyggnisbraut .
Um er að ræða "bogahús" þ.e húsið er með braggalagi. Gólf: Er byggt upp á hefðbundinn hátt með gólfbitum 45x195 c/c 600 emð 150mm einangrum á milli. Að ofan er gólfið klætt með 22mm rakapólum, fösudum spónaplötum. Að neðan er gólfið klætt með 13mm furukrossvið. Undir gólfi eru þrjú tvöfaldir dregarar (2x45x240) sem koma með að hvíla á steiptum þverveggjum (strimlum). Burðarvirkið að ofan gólfs er byggt upp með límtrésbogum 90x233mm. Bil milli límtrésboga er 1200mm. Einangrun í boga er steinull 200mm þakull. Að innan er boginn klæddur með 12mm grenikrossvið. Undirstöður: Húsið er sett á staðsteypta "steinstrimla" Stærð 200x700 c/c 2000mm s.b burðarbirkir

Ysta klæðning er bogavalsað bástúal (Aluzink).

Gluggar eru timburgluggar með tvöföldu verksmiðjugleri. Húsið verður notað sem aðstöðuhús og er óupphitað nema þegar það er í notkun. Sett verður salernisaðstaða sbr. grunnmynd. Húsið er tengt rotþró og köldu neysluvatni. Sett verður niður 3000L rotþró sbr. afstöðumynd. Reykskynjari er settur í alrými. Handslökkvitæki skal setja við inngang. Ástand hússins virðist vera mjög gott miðað við sjónmat.



Afstöðumynd . mk. 1:2500

Skráningartala: Skyggnisbraut 26				Skrásetjari: Sæmundur Óskarsson																
Landeignanúmer: 168856		Matslutanúmer: 01		Útgáfa: 5.00		Kennitala: 180160-3109											Dags.: 25-10-22			
Uppskipting og lýsing				Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15			
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflotur m²	Milliflotur m²	Stigar m²	Op m²	Brúðflotur m²	Brúðflotur sbr. 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúð rúm mál m²	Netflotur m²	Birt flatarmál m²	Reinitala skiptarúm mál	Skiptarúm mál m²			
					27.8	0.0	0.0	0.0	27.8	0.0			81.5	21.1	27.8		57.603			
Matsluti																				
Botn													5.6							
A	01	1. Hæð			27.8	0.0	0.0	0.0	27.8	0.0	2.30	3.10	75.9	21.1	27.8	2.73	57.603			
	0101	Aðstöðuhús	N	0101	27.8				27.8				75.9	21.1	27.8		57.603			
Athugasemdir																				
Sameignir summa																				
Eignar-hald	Notkun texti	Y. eignar-hald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur															
				Skiptarúm mál																
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séneign og sameignar	Séneign og sameign m²																
0101	Aðstöðuhús	27.8	57.603	57.603																
		Alls	27.8	57.603																
				Skiptarúm mál																
	Botnplata	Hjúpflötir																		
L65 m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Ísar af Glugga- og dyaop m²	Ísak m²	Ísar af Þakgluggar og þakop m²	Elsti hæðarkóði	Ummál ofangarðar													
	5.6	27.8					30.5													
Matsluti																				

Yfirrit	D5 Botnflotur m²	D5M Milliflotur m²	D7 op m²	D8 Brúðflotur m² með V og F	D9 Brúðflotur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúðrúm mál m²	D12 Netflotur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	27.8			27.8		75.9	21.1	27.8
Svafur A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgrymi (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						5.6		
Samtals:	27.8	0.0	0.0	27.8	0.0	81.5	21.1	27.8

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúðflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Breytingar:

Verk:	Skyggnisbraut 26 (168856)		
Verkhut:	Aðaluppdrættir, útlit		Netfang: tso@simnet.is
Teikn nr:	A-01	Dags: 25 okt 2022	Mælikvarði: 1:100
Verknr:			Tækniþjónusta ehf kt: 601200-2440 Suðurlandsbraut 10. 2.hæð Sími: 5533700
Hannað:	Sæmundur Óskarsson 180160-3109	Teiknað:	Sæmundur Óskarsson 180160-3109
Áritun aðalhönnuðar:			