

Selhóll 2 frístundarhús.
 Grimsnes- og Grafningshreppur
 Land nr. L168868
 Fasteignar nr. F2207663
 Staðgreinir 8719-1-46050020
 Lóð = 12000,0 m²
 Hús = birt stærð = 63,1 m² var fyrir stækun 43,9m²
 Geymsla = 15,4 m²
 Gestahús = 14,0 m²
 Geymslu loft milliflötur = 23,7m²
 Samt. = 92,5 m²
 Nýtingar hlutfall = 0.01
 Brúttó rúmmál m. botplötu 28,5 + 18.5 = 303,1m³

L.R.	Loftræsting
→	Flóttaleið
⊕	Hæðarkorti
G.N.	Gólfniðurfall
⊞	Reykskynjari
01-01	Númer rýma í skráningartöflu
S.L.	Handslökkvitæki
⊞	Hleðsla fyrir rafb.
⊞	Auðkenni um staðsetningu.
⊞	Mælur til aflestrar raf/ vatn.
⊞	Reykskynjari samtengdur

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita, byggingarfulltrúi:
 Það athugið að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd.
 Övissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar.
 Ekki er vítað um skráningu ábyrgðaraðila né verktryggingar á verki.
 Framkvæmdin er öll á ábyrgð eiganda, sbr. 15. gr. mannvirkjalaga.

BYGGINGARLÝSING:

Allmennt:
 Húsið er frístundahús, einni hæð og ris (geymslu loft) byggð úr timbr, mænispak með 30 gr. halla. Þá er einnig lítið lagnarymi undir húsinu þar sem lofthæð er undir 180 cm (ekki steypt gólf). Húsið er í notkunarlokki 3.
 Sambyggt húsinu er bæði geymsla og gestahús með sér inngang. Byggt í áföngum frá árinu 1985
 Undirstöður eru steinsteyptr sökkulveggir og sivalir timbur staurar.
 Á lóðinni eru 4. bílastæði. Ein tenging til rafhleðslu fyrir bíl.
 Húsið er klætt að utan með timburkl. og báru málmklæðning á þökum

Húsin eru byggðr upp af 145 x 45 mm stöðum c/c max 60 cm með 145 mm steinull. Að utan er 9 mm krossviðs-plötum, loftagrind (lektur) og lóðrétt viðarklæðning. Að innan rakasperruplast, lagnargrind 34 x 45 mm og innveggjaklæðningu minnst í fl. 2-
 Húsið er hitað upp með vatni frá hitaveit.
 Ekki er gerð krafa um algilda hönnuð, Þó má breyta innréttingum til að svo geti verið
 Rotþrö stærð 2600l, staðsetning sjá afstöðumynd.

HÖNNUÐIR:
 Aðalhönnuður er óþekktur. Skráning: Ármann Óskar Sigurðsson.

ANNAÐ:
 Við húsið skal vera raftenging fyrir 1. bíl.
 Við lýsingu utanhúss skal þess gætt að hún valdi ekki ljósmengu né hafi truflandi áhrif á umhverfið.
 Auðkenni um staðsetningu sem gefa má upp til neyðar-línu skal vera utandyra á úrvegg. Nr. 220 9173

BRUNAVARNIR:
 Byggingin er ein brunasamstæða með geymslu og gestahús. Reykskynjarar á völdum stöðum, sjá grunnmynd, skynjarar í gestahúsi og geymslu samtengdir aðalhusi.
 Handslökkvitæki við útganga, t.d. 6 L létvatn Flóttaleiðir úr húsi merkt með örnum inná grunnmynd.
 Klæðningar eru skv. IST EN 13501.
 Innanhúsklæðningar eru í flokki 2 (K10 B,sl-dO) sbr. gr. 9.6.8 í byggingarreglugerð.

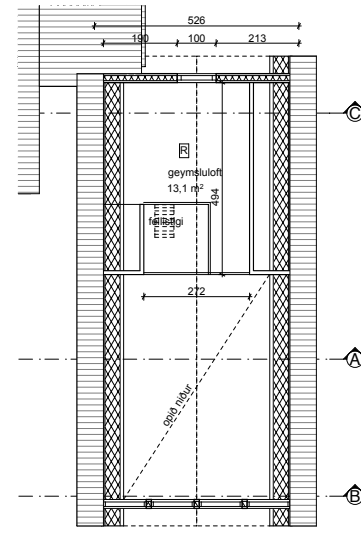
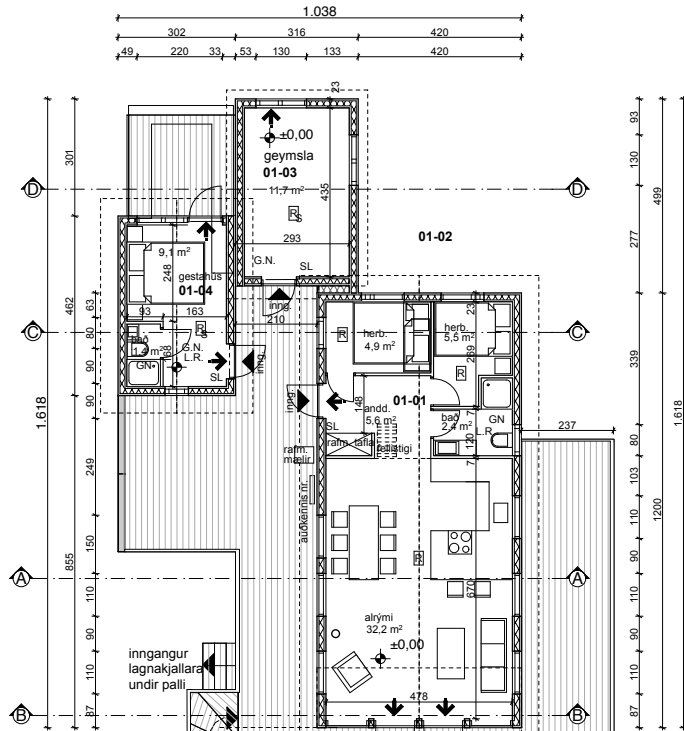
TEIKNISTOFAN Verkefni
SELHÓLL 2 REYNDARTEIKN. SUMARHÚS GRÍMSNES OG GRAFNINGHR.

Heiti teikningar
GRUNNMYND 1. HÆÐ

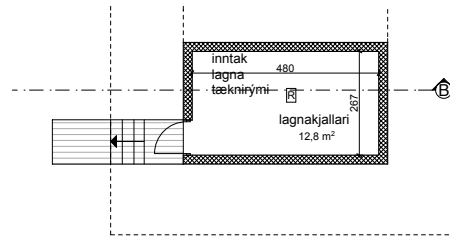
Kvardi.	1:100, 1:1	Verk. nr.	2024.G-396
Dags.	10. ÁGÚST 2024.	Dags br.	
Hönnun.	3G	Teikn. nr.	AB-1
Teikn.	3G.		

Austuvegur 39, 800 Selfoss
 s. 555-2020 & 861-2628
 Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409
 kvardi@kvardi.is

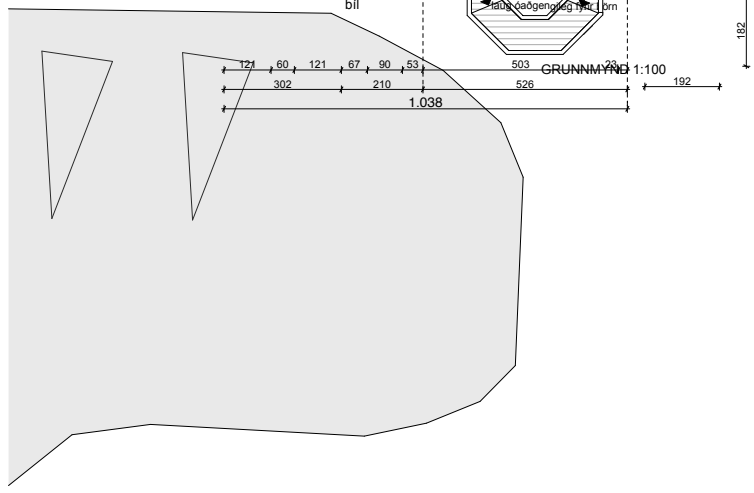
Áritun hönnuðar.



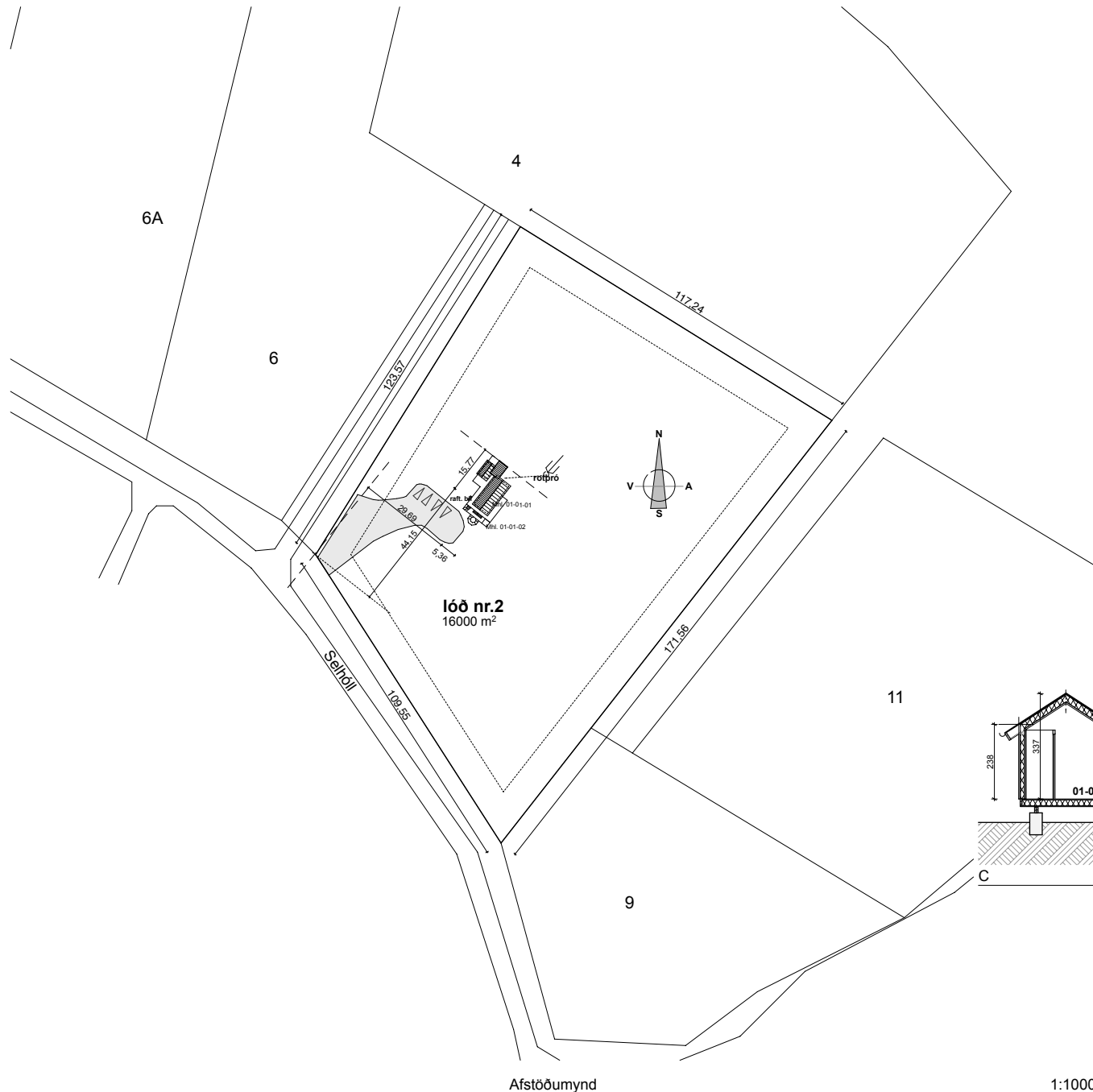
GRUNNMYND SVEFNLOFTS 1:100



GRUNNMYND LAGNAKJALLARA 1:100

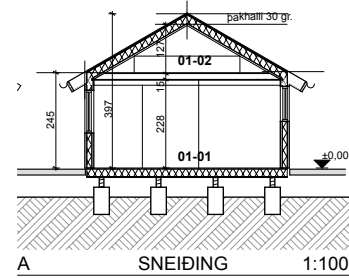


GRUNNMYND 1:100

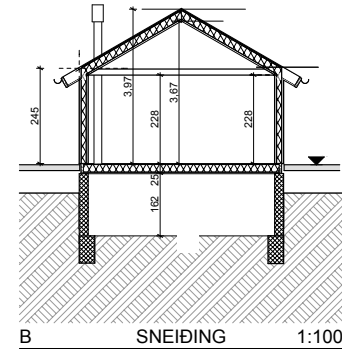


Afstöðumynd

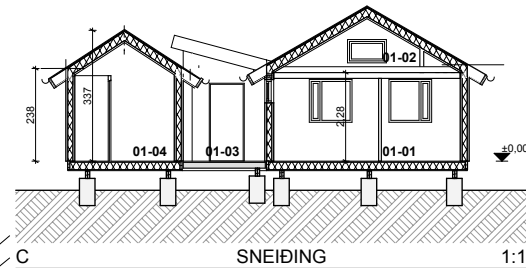
1:1000



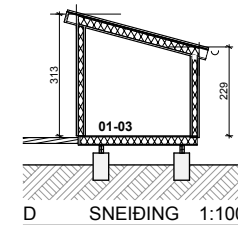
A SNEIÐING 1:100



B SNEIÐING 1:100



C SNEIÐING 1:100

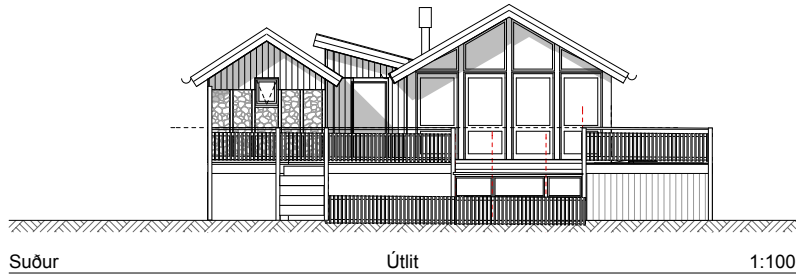


D SNEIÐING 1:100

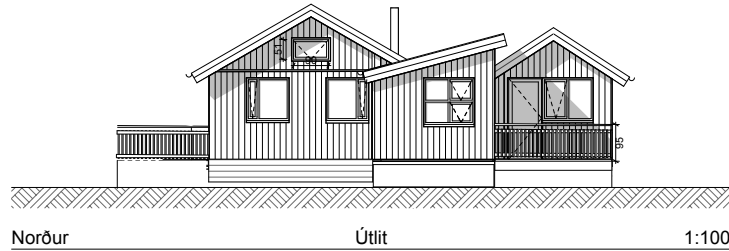
TEIKNISTOFAN Verkefni
KVARDI SELHÓLL 2 REYNDARTEIKN.
 SUMARHÚS
 GRÍMSNES OG GRAFNINGHR.
 Heiti teikningar
 AFSTÖÐUMYND, SNÍÐ

Kvardi.	1:1000, 1:100	Verk. nr.	2024.G-396
Dags.	10. ÁGÚST 2024.	Dags br.	
Hönnun.	3G	Teikn. nr.	AB-2
Teikn.	3G.		

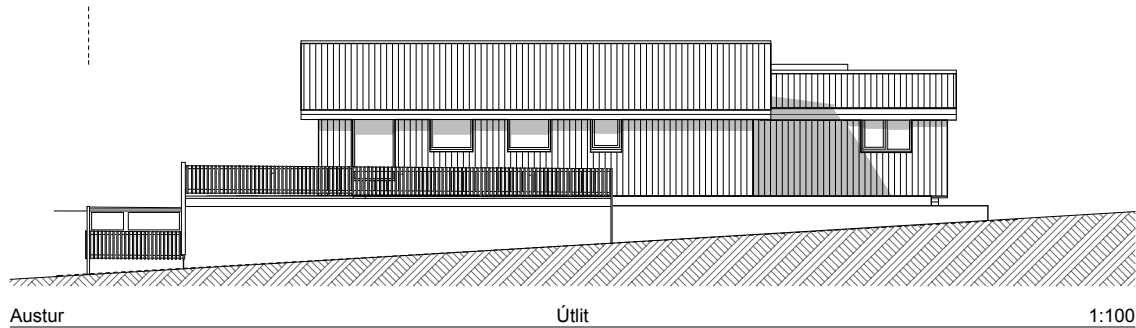
Austuvegur 39, 800 Selfoss
 s. 555-2020 & 861-2628
 Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409
 kvardi@kvardi.is
 Áritun hönnuðar.



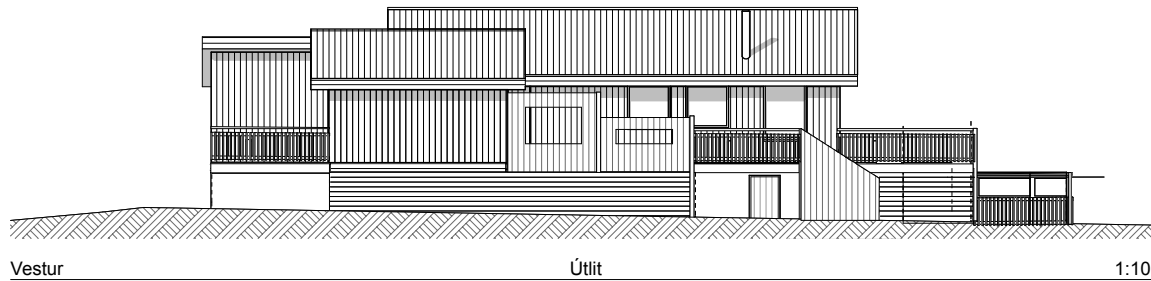
Suður Útlit 1:100



Norður Útlit 1:100



Austur Útlit 1:100



Vestur Útlit 1:100

	TEIKNISTOFAN Verkefni SELHÓLL 2 REYNDARTEIKN. SUMARHÚS GRÍMSNES OG GRAFNINGHR.
	Heiti teikningar ÚTLITSMYNDIR

Kvardi.	1:100, 1:50	Verk. nr.	2024.G-396
Dags.	10. ÁGÚST 2024.	Dags br.	
Hönnun.	3G	Teikn. nr	AB-03
Teikn.	3G.		

Austuvegur 39, 800 Selfoss
 s. 555-2020 & 861-2628
 Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409
 kvardi@kvardi.is

Áritun hönnuðar.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R		
1	Skráningartafla: Selhóll 2 Grímsnes- og Grafningshreppi Bláskógabyggð					Skrásetjari: Ármann Óskar Sigurðsson														
2	Landeignarnúmer: L168868					Kennitala: 140761-2069														
3	Matshlutunúmer: 01					Útgáfa: 5.03		Dags: 08/08/2024												
4	Uppskipting og lýsing					Stærðir														
5	D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
6	Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Sigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Rekribíla skiptarúmmál	Skiptarúmmál m³		
7	Matshluti					92,5	23,7	0,0	0,0	116,2	23,7				303,1	85,9	92,5	224,373		
8	Botn														18,5					
9																				
10																				
11		01	1. hæð			92,5	23,7	0,0	0,0	116,2	23,7			284,6	85,9	92,5				
12	A	0101	Fristundahús		N	0101	63,1			63,1		2,43	3,97	202,6	50,6	63,1	3,21	162,426		
13	A	0102	Geymsluloft		N	0101		23,7		23,7	23,7	0,02	1,54		13,1	0,0				
14	A	0103	Geymsla		N	0101	15,4			15,4		2,29	3,13	41,7	11,7	15,4	2,71	31,707		
15	A	0104	Gestahús		N	0101	14,0			14,0		2,38	3,37	40,3	10,5	14,0	2,88	30,240		
16																				
17																				
18	Athugasemdir																			
19																				
20	Undir aðalhúsinu fremst er 16.0 m2 inntaksrými lagna (skriðrými) með malargöfvi og loft hæð ca. 1,79 m																			
21																				
22																				
23																				
24																				
25																				
26																				
27	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³ án sameignar	Séreign og sameign m²															
28	0101	Fristundahús	92,5	224,373	224,373															
29	Alls					92,5	224,373	224,373												
30																				
31																				
32																				
33																				
34																				
35																				
36																				
37																				
38	Matshluti	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpflötir Útveggir m²	ber af: Glugga- og dyraop m²	ber af: bak m²	ber af: Þakgluggar og þakop m²	Efslí hæðarkóði	Ummál ofanjarðar										
39		12000,0	18,5	92,5	164,2	39,2	115,1	0,0	4,0	58,6										
40																				
41																				
42	Yfirlit					D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²							
43	A rými					92,5	23,7		116,2	23,7	284,6	85,9	92,5							
44	Svalir A lokun																			
45	B rými																			
46	C rými																			
47	Fylgirými (F)																			
48	Afgangsrými (V)																			
49	Botnplata										18,5									
50	Samtals:					92,5	23,7	0,0	116,2	23,7	303,1	85,9	92,5							
51																				
52	Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er Brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
53																				
54	Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																			
55						92,5	12.000,0	0,01												

TEIKNISTOFAN Verkefni
 SELHÓLL 2 REYNDARTEIKN.
SUMARHÚS
GRÍMSNES OG GRAFNINGHR.
Heiti teikningar
SKRÁNINGARTAFLA (Mhl. 01)

Kvardi.	Verk. nr. 2024.G-396
Dags. 10. ÁGÚST 2024.	Dags br.
Hönnun. 3G	Teikn. nr. AB-4
Teikn. 3G.	

Austuvegur 39, 800 Selfoss
s. 555-2020 & 861-2628
Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409
kvardi@kvardi.is
Áritun hönnuðar.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	
1	Skráningartafla: Selhóll 2 Grímsnes- og Grafningshreppi Bláskógabyggð					Skrásetjari: Ármann Óskar Sigurðsson													
2	Landeignanúmer: L168868					Kennitala: 140761-2069													
3	Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 5.03					Dags.: 08/08/2024								
4	Uppskipting og lýsing					Stærðir													
5	D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
6	Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflöt m²	Milliflöt m²	Sígar m²	Op m²	Brúttóflöt m²	Brúttóflöt sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflöt m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
7																			
8			Matshluti			3,5	0,0	0,0	0,0	3,5	0,0			7,8	2,2	3,5		4,466	
9			Botn											0,7					
10																			
11		01	1. hæð			3,5	0,0	0,0	0,0	3,5	0,0			7,1	2,2	3,5			
12	A	0101	Gufubað	N	0101	3,5				3,5		1,98	2,08	7,1	2,2	3,5	2,03	4,466	
13																			
14																			
15	Athugasemdir																		
16	Gufubað Mhl.02 er í eigu eigenda mhl. 01.																		
17																			
18																			
19																			
20																			
21																			
22		Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³	Sér eign m²	Sér eign og sameign m²												
23		0101	Gufubað	3,5	4,466	4,466													
24			Alls	3,5	4,466	4,466													
25																			
26																			
27																			
28																			
29																			
30			Botnplata		Hjúpflötir														
31		Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þar af: Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efslí hæðarkóði	Ummál ofanjarðar									
32																			
33	Matshluti	12000,0	0,7	3,5	15,2	1,5	5,2	0,0	2,1	7,5									
34																			
35																			
36																			
37																			
38			Yfirlit	D5 Botnflöt m²	D5M milliflöt m²	D7 op m²	D8 Brúttóflöt m² með V og F	D9 Brúttóflöt undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflöt m²	D13 birt flatarmál m²								
39			A rými	3,5			3,5		7,1	2,2	3,5								
40			Svalir A lokun																
41			B rými																
42			C rými																
43			Fylgirými (F)																
44			Afgangsrými (V)																
45			Botnplata						0,7										
46			Samtals:	3,5	0,0	0,0	3,5	0,0	7,8	2,2	3,5								
47																			
48			Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																
49																			
50																			
51			Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls			3,5	12.000,0	0,00											

TEIKNISTOFAN Verkefni
SELHÓLL 2 REYNDARTEIKN. SUMARHÚS GRÍMSNES OG GRAFNINGHR.
 Heiti teikningar
SKRÁNINGARTAFLA (Mhl. 02)

KVARDI

Kvardi. Verk. nr. 2024.G-396
 Dags. 10. ÁGÚST 2024. Dags br.
 Hönnun. 3G Teikn. nr.
 Teikn. 3G. **AB-05**

Austuvegur 39, 800 Selfoss
 s. 555-2020 & 861-2628
 Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409
 kvardi@kvardi.is
 Áritun hönnuðar.



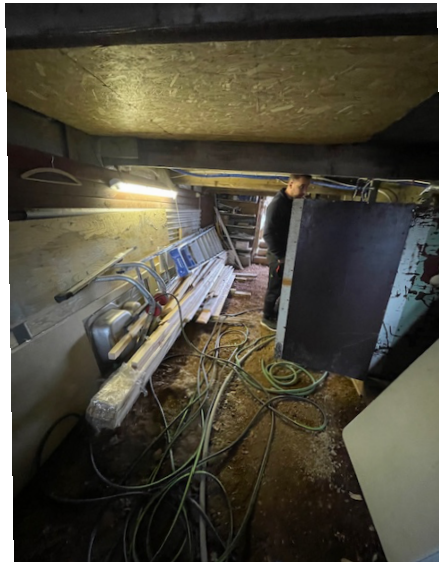
GESTAÐÚS



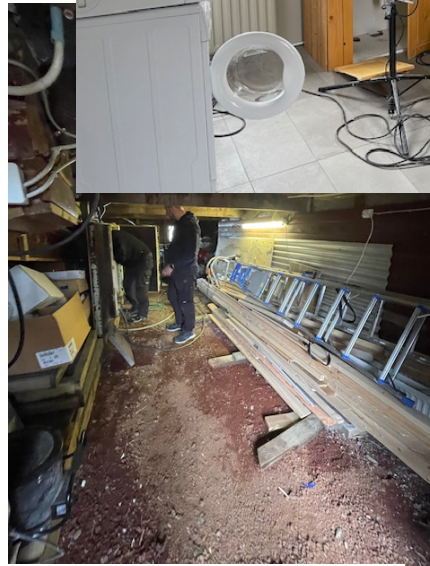
GESTAÐÚS



LAGNARÝMI



LAGNARÝMI



ÞVOTTUR , GEYMSLA



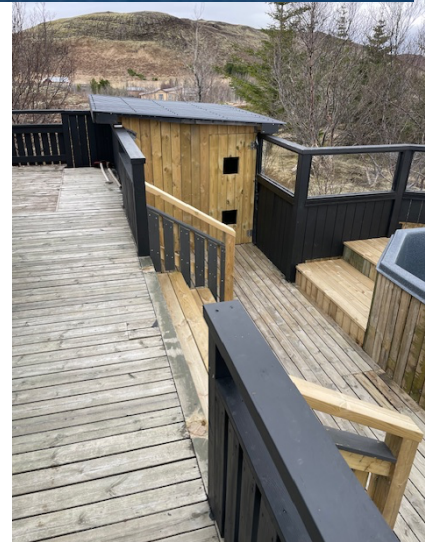
TEIKNISTOFAN Verkefni
KVARDI SELHÖLL 2 REYNDARTEIKN.
 SUMARHÚS
 GRÍMSNES OG GRAFNINGHR.
 Heiti teikningar
 LJÓSMYNDIR

Kvardi.	Verk. nr.	2024.G-396
Dags.	10. ÁGÚST 2024.	Dags br.
Hönnun.	3G	Teikn. nr.
Teikn.	3G.	AB-06

Austuvegur 39, 800 Selfoss
 s. 555-2020 & 861-2628
 Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409
 kvardi@kvardi.is
 Áritun hönnuðar.



ÚTIMYNDIR



TEIKNISTOFAN Verkefni
KVARDI SELHÓLL 2 REYNDARTEIKN.
 SUMARHÚS
 GRÍMSNES OG GRAFNINGHR.
 Heiti teikningar
 LJÓSMYNDIR

Kvardi.	Verk. nr.	2024.G-396
Dags.	10. ÁGÚST 2024.	Dags br.
Hönnun.	3G	Teikn. nr.
Teikn.	3G.	AB-07

Austuvegur 39, 800 Selfoss
 s. 555-2020 & 861-2628
 Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409
 kvardi@kvardi.is

Áritun hönnuðar.



ALRÝMI



TEIKNISTOFAN Verkefni
KVARDI SELHÖLL 2 REYNDARTEIKN.
 SUMARHÚS
 GRÍMSNES OG GRAFNINGHR.
 Heiti teikningar
 LJÓSMYNDIR
ALRÝMI

Kvardi.	Verk. nr.	2024.G-396
Dags.	Dags br.	
Hönnun.	Teikn. nr.	AB-08
Teikn.		

Austuvegur 39, 800 Selfoss
 s. 555-2020 & 861-2628
 Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409
 kvardi@kvardi.is

Áritun hönnuðar.