

Byggingarlýsing viðbyggingar:
 Húsið er á lóð nr 3 við Stekkjarholt í landi Hæðarenda
 Landnr: 168874
 Húsið er staðbyggt.

Burðarvirki:
 Undirstöður eru steiptar súlur með þvermálið 30sm.
 Milli þeirra ganga 2x 45x195mm dregarar.
 Gólfbitar eru 45x 195
 Útveggjagrindur eru 45 x 145 mm, c/c 60sm..
 Þakbitar eru 45 x 245 c/c 60sm mm.
 Á eldri hluta er bætt við 45x120 á sperrur og einangrun aukin um 100mm.

Klæðningar og einangrun:
 Gólf er einangrað með 200mm steinull
 Veggir eru einangraðir með 140mm steinull.
 Þak er einangrað með 220 mm steinull.
 Ofan á gólfbita er klætt með rakavarnarlagi og 22mm krossvið
 Gólf eru lögð parketi, votrími með dúk.
 Útveggjagrind er klædd að utan með 9mm krossvið eða spónaplötum,
 á hann eru settar lëktur 22x45mm c/c 600 mm.
 Yst er klætt með panel.
 Að innan er klætt með raklavörn.
 Húsið er klætt innan með panel
 Ofan á sperrur kemur 25x150mm borðaklæðning,
 á hana er klætt með 1500gr. þakpappa.
 Á þakpappa er klætt með bárujárni.
 Að innan er klætt á þaksperrur með þolplasti.
 Loft að innan er planel klætt

Lagnir
 Inntök eru í þar til gerðum kassa utan á húsinu.
 Lagnir eru í innveggjum og lagnagrind í útveggjum
 Húsið er upphitað með ofnum,
 heitt vatn er frá Orkuveitu Hæðarenda.
 Kalt vatn frá vatnsveitu.
 Gluggar og hurðir eru úr viði, allt gler er K gler.
 Í húsinu eru þrjár reykskinjarar
 og 6 L léttvatnstæki.

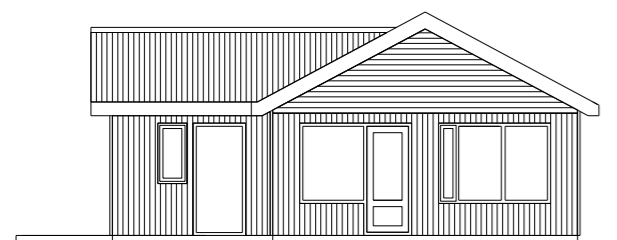
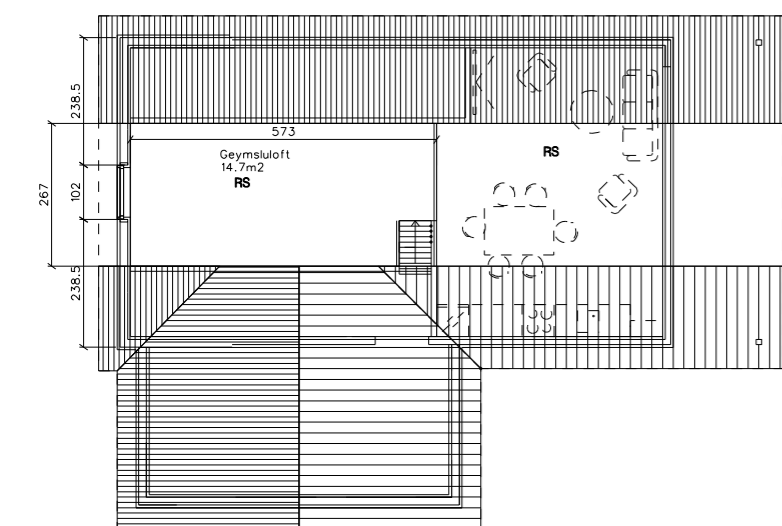
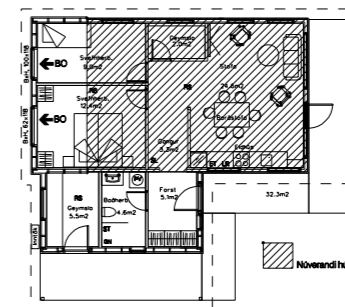
Stærð húss fyrir breytingu 47.0m², stækkun 29.8m²
 samtals 76,8m².

Stærð lóðar er 5130m², nýtingarhlutfall e= 0,015

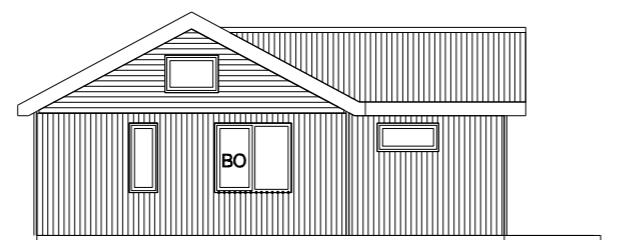
Skýringar merkinga:

GN= gólfniðurfall
 SL= slökkvitæki
 LR= vélræn loftræsting
 BO= björgunarp.
 ST= sturta
 ÞV= þvottavél
 ET= eldvarnarteppi
 RS= reykskynjari.

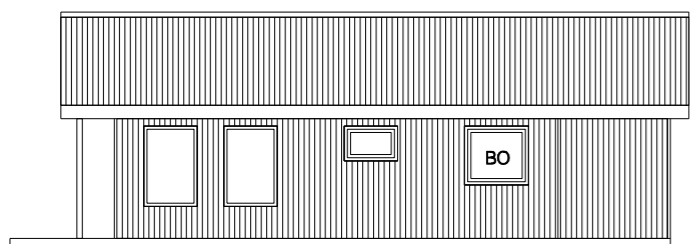
Hönnunarstjóri: Sveinn Ívarsson arkitekt.



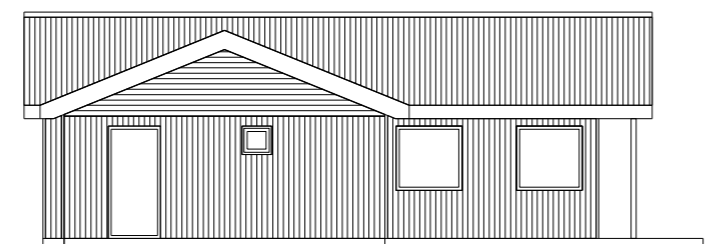
SUD- VESTUR



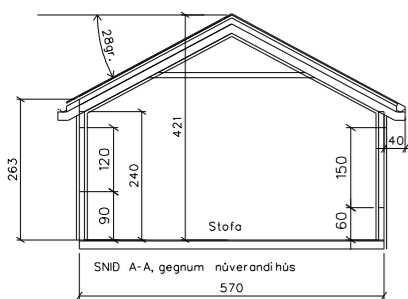
NORD- AUSTUR



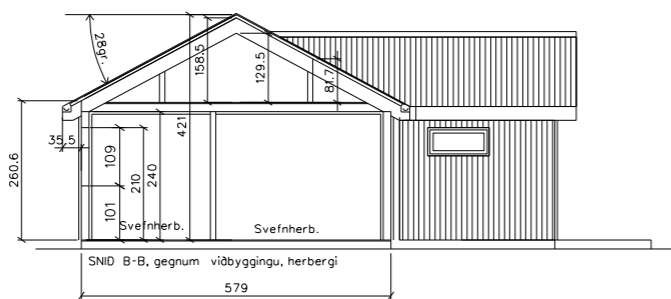
SUD- AUSTUR



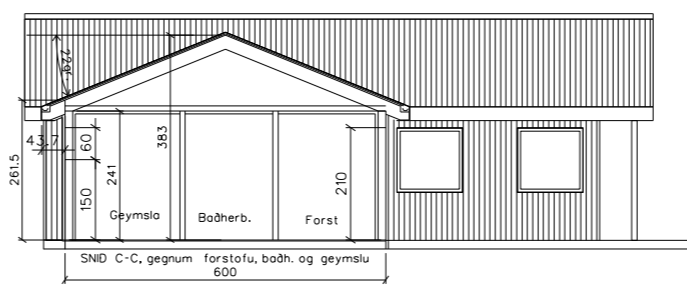
NORD- VESTUR



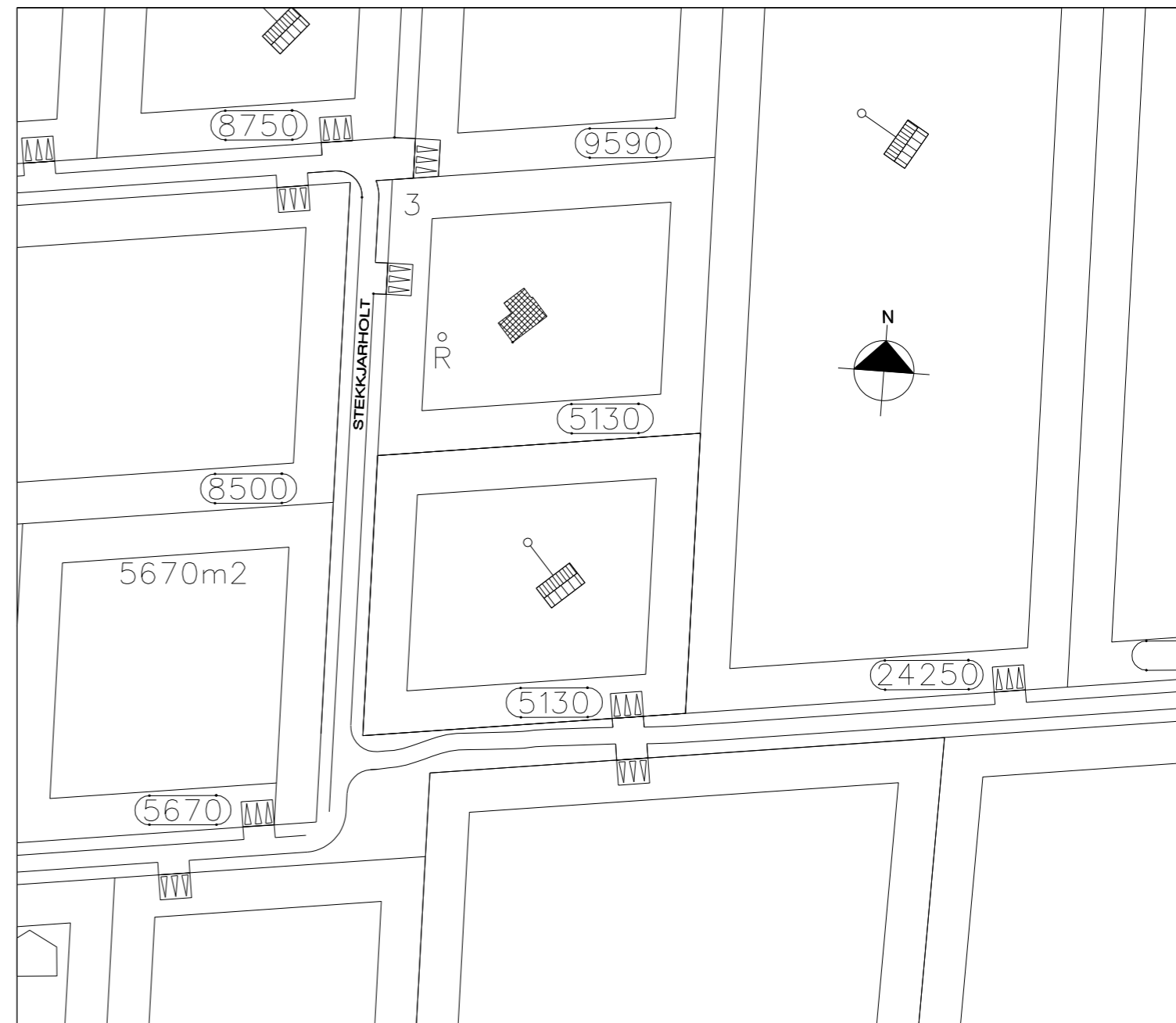
SNID A-A, gegnum núverandi hús 570



SNID B-B, gegnum viðbyggingu, herbergi 579



SNID C-C, gegnum stofu, baðh. og geymslu 600



Afstöðumynd, mk. 1:1000

FRÍSTUNDAHÚS

STEEKJARHOLT 3 Í LANDI HÆÐARENDA GRIMSNESHREPPÍ

VIÐBYGGING

Dags : JÚNÍ 2024

Mk 1:100

SVEINN ÍVARSSON ARKITEKT F.A.Í.

SVEINN ÍVARSSON e.h.f. GRUNÐARHVARF19 KÓPAVOGI KT: 550296 2339
 S. 659-1000, NETFANG: IVARSSON@ICEBLUE.IS

