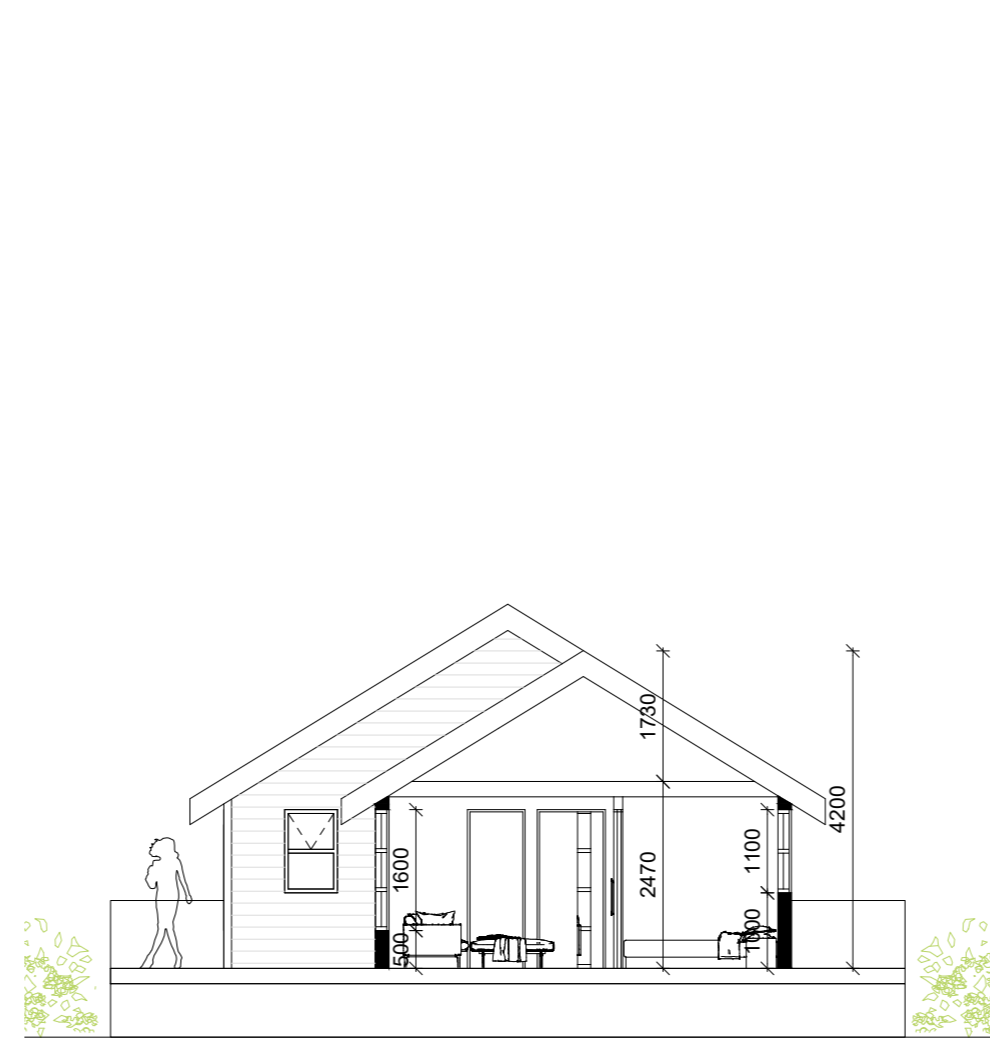
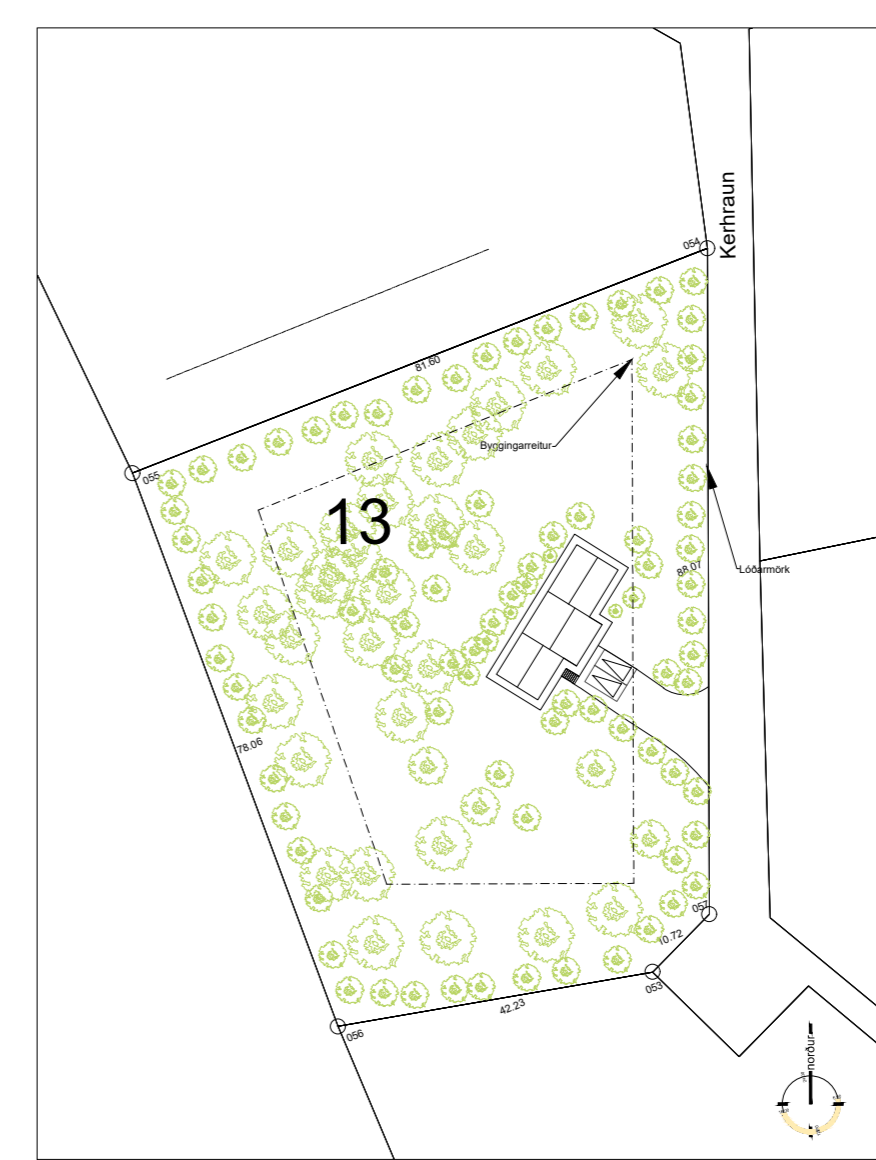


GRUNNMYND mkv. 1:100



SNEIÐING A-A mkv. 1:100



AFSTÖÐUMYND mkv. 1:1000

Kerhraun 13
 Staðgreinir: 8719-1-46300130
 Landnúmer: 168889

Lýsing á breytingum:
 Byggð er 40 m² viðbygging norðan við núverandi hús. Viðbygging er á einni hæð, byggð úr timbri, einangruð með steinull og klædd með láréttri timburklæðningu. Þak er mænispak, í sama halla og núverandi bygging, byggt úr sperrum og einangrað með steinull. Gluggar eru trégluggar með tvöföldu K-gleri. Létir veggir settir upp á núverandi milli lofti.

Flóttaleiðir eru um herðir í anddyri og stofu ásamt opnanlegum fögum í hverju herbergi. Flóttaleið af milli lofti er um björgunarpak í þaki. Björgunarpak verður staðsett nær þakbrún en 1,4 m mælt lárrétt. Þá verður útfellanlegur flóttastigi við björgunarpak í þaki ásamt skrikvörn á þakfleti undir þakgluggum. Slökkvitæki er í anddyri. Reykskynjarar með hjóðgjafa (táknáð RS á teikningum) skal setja á hverja hæð og ekki færri enn einn á hverja 80 m².

Einangrun er a.m.k. 145 mm steinullareinangrun í útveggjum og a.m.k. 220 mm steinull í þaki.

Veggir eru klæddir að innan með láréttri timburklæðningu.

Gert er ráð fyrir vegghengdum ofnum í viðbyggingu eins og í núverandi húsi.

Hámarks kólnunartölur einstakra byggingarhluta skulu vera eftirfarandi:

- Útveggir : 0,30 W/m²°C
- Þak : 0,20 "
- Gólf á fyllingu : 0,30 "
- Gluggar, vegið meðaltal karma og glers : 2,00 "

Einangrun undir gólfplötu sé a.m.k. 100 mm

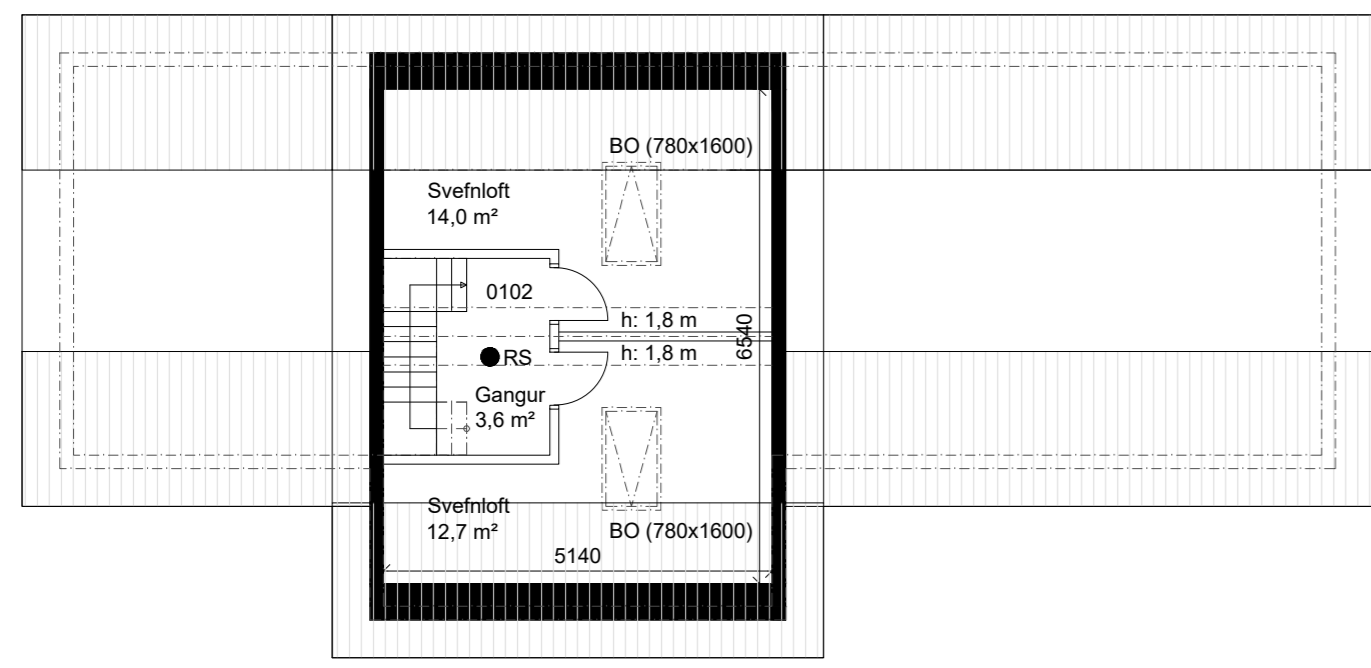
Lokuð rými án glugga verða loftræst.

Allar klæðningar verða í flokki 2.

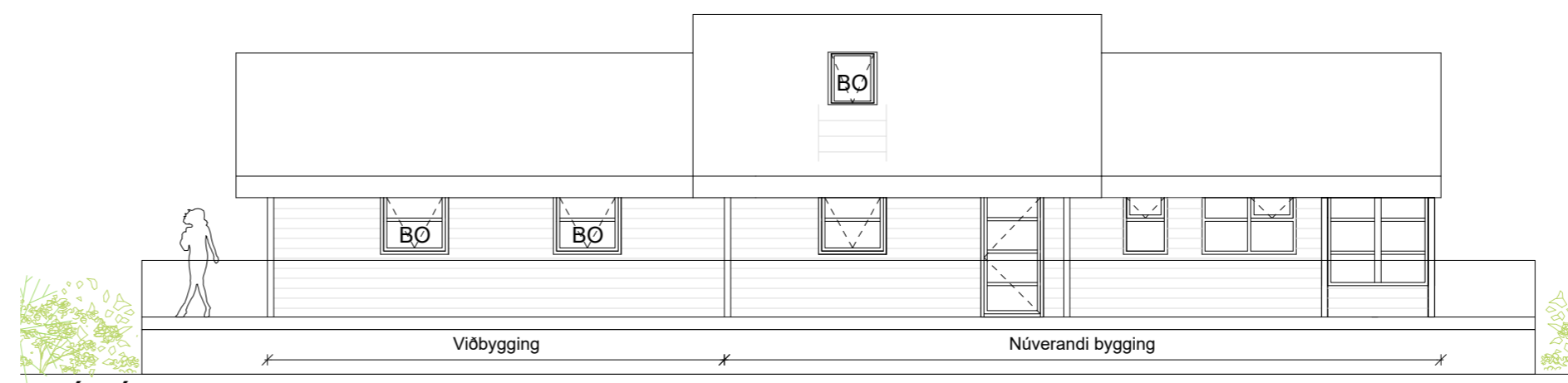
Stærðir skv. skráningartöflu:

- Heildarflatarmál : 107,5 m²
- Heildarrúmmál : 374,4 m³

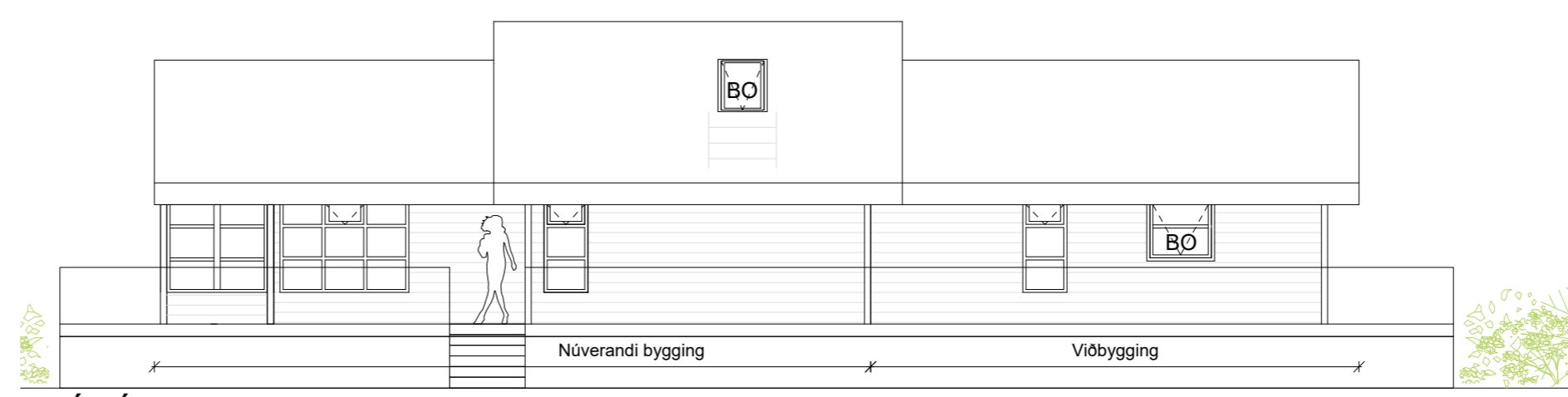
Lóðin er samtals 5120 m²
 Nýtingarhlutfall er því: 107,5 m² / 5120 m² = 0,021



GRUNNMYND MILLILOFTS mkv. 1:100



ÁSÝND NORÐVESTUR mkv. 1:100



ÁSÝND SUÐAUSTUR mkv. 1:100



ÁSÝND NORÐAUSTUR mkv. 1:100

ÁSÝND SUÐVESTUR mkv. 1:100

| Skráningartafa: Kerhraun 13 | | Skrásetjari: Sigrún G. Halldórsdóttir | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|--------------|---------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------|--------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|---------|
| Landnúmer: 168889 | | Kennitala: 281286-3079 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Matshlutanúmer: D1 | | Útgáfa: 5.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dagsetning og lýsing | | Dags.: 28.3.2022 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | Stærðir | | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D13 | D14 | D15 | |
| Lokun | Rými hæð-röð | Nokun teki | HÖL- flokkun | Eignar-hald | Brúðstúur m ² | Millistúur m ² | Slagar m ² | Op m ² | Brúðstúur m ² | Brúðstúur m ² | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúðstúur m ² | Nettófötur m ² | Birt flatarmál m ² | Rekjavala skiptarúmmál m ³ | Skiptarúmmál m ³ | |
| | | Matshluti Botn | | | 104,0 | 42,9 | 2,0 | 2,0 | 144,9 | | 37,4 | | 374,4 | 123,9 | 107,5 | | 267,696 | |
| | 01 | 1. Hæð | | | 104,0 | 42,9 | 2,0 | 2,0 | 144,9 | 37,4 | | 2,47 | 4,20 | 297,1 | 93,6 | 104,0 | 2,86 | 267,696 |
| A | 0101 | 1. Hæð | N | 0101 | 104,0 | 42,9 | 2,0 | 2,0 | 144,9 | 104,0 | | 0,34 | 2,34 | 56,5 | 30,3 | 3,5 | 0,00 | 0,000 |
| A | 0102 | Milliloft | N | 0101 | | | | | 40,9 | 37,4 | | | | | | | | |
| Athugasemdir | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sameignir sumra | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Eignar-hald | Nokun teki | Y- eignarhald | Nokun teki | Rekjavala | Eignarhlutur | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Skiptarúmmál | | | | | | | | | | | | | |
| | Eignar-hald | Nokun teki | Birt flatarmál m ² | Séning m ² án sameignar | Séning m ² með sameign | | | | | | | | | | | | | |
| | 0101 | 1. Hæð | 107,5 | 267,696 | 267,696 | | | | | | | | | | | | | |
| | Alls | | 107,5 | 267,696 | 267,696 | | | | | | | | | | | | | |

SKRÁNINGARTAFLA

Öll mál og aðstæður athugist á staðnum fyrir smíði. Óheimilt er að mæla upp af teikningum og THG arkitektum skal tilkynnt um ósamræmi og vafaatriði. Öll afnot og afritun teikningarinnar, að hluta til eða heild, er háð skriflegu leyfi höfunda.

Útg. Dags. Skýring Y.laf: Br.af:

Kerhraun 13
 Sumarhús - viðbygging

Teiknað af: SGH
 Yfirarið af: HG

Dagsetning: 10.01.22
 Mælikvarði: 1:100 / 1:1000

Halldór Guðmundsson kt 140548-2439
 Freyr Frostason kt 170470-4869
 Oddur Kr Finnbjarnarson kt 280259-3229
 Paolo Gianfrancesco kt 080176-2879
 Ragnar Auðunn Birgisson kt 230160-4499
 Samúel Guðmundsson kt 011063-4039



Faxafon 9 108, Reykjavík kt: 440703 - 2590
 Sími: 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

22-002-01 **05-01**
 Verknúmer Númer Útgáfa