

Skráningartafla: Kerhraun 19				Skrásetjari: Gunnar Þ. Steingrímsson														
Landeignanúmer: 168895				Kennitala: 071266-4869														
Matshlutanúmer: 01				Dags: 10.6.2022														
Útgáfa: 5.00				Prenta														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reikntala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
		Matshluti Botn			112,7	0,0	0,0	0,0	112,7	0,0			354,5	98,3	112,7		289,727	
	01	1. Hæð Sumarhús	N	0101	112,7	0,0	0,0	0,0	112,7	0,0			332,0	98,3	112,7		250,668	
A	0101	Sumarhús	N	0101	95,3				95,3		2,47	3,50	283,2	84,4	95,3	2,97	250,668	
A	0102	Geymsla	N	0101	17,4				17,4		2,47	3,14	48,8	13,9	17,4	2,81	39,059	
C	0103	Pallur	U	0101	124,4				124,4									
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur													
Skiptarúmmál																		
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³														
0101	Sumarhús	112,7	289,727	289,727														
	Alls	112,7	289,727	289,727														
Botnplata																		
Hjúpflötir				Dar af:														
Löö m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakluggar og þakop m²	Ersti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar										
Matshluti	5950,0	22,5	112,7	140,0	23,2	116,6	0,0	51,4										
Yfirlit																		
Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²										
A rými	112,7			112,7		332,0	98,3	112,7										
Svalir A lokun																		
B rými																		
C rými	124,4																	
Fylgirými (F)																		
Afgangsrými (V)																		
Botnplata						22,5												
Samtals:	237,1	0,0	0,0	112,7	0,0	354,5	98,3	112,7										
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²			112,7	Löö m²	5.950,0	Hlutfall	0,02										

Skráningartafla: Kerhraun 19				Skrásetjari: Gunnar Þ. Steingrímsson														
Landeignanúmer: 168895				Kennitala: 071266-4869														
Matshlutanúmer: 02				Dags: 10.6.2022														
Útgáfa: 5.00				Prenta														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reikntala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
		Matshluti Botn			7,3	0,0	0,0	0,0	7,3	0,0			21,5	6,0	7,3		16,440	
	01	1. Hæð Geymsla	N	0101	7,3	0,0	0,0	0,0	7,3	0,0			20,0	6,0	7,3		16,440	
A	0101	Geymsla	N	0101	7,3				7,3		2,47	3,02	20,0	6,0	7,3	2,74	16,440	
Athugasemdir																		
1) Matshluti 02 er í eigu matshluta 01																		
Sameignir sumra																		
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur													
Skiptarúmmál																		
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³														
0101	Geymsla	7,3	16,440	16,440														
	Alls	7,3	16,440	16,440														
Botnplata																		
Hjúpflötir				Dar af:														
Löö m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakluggar og þakop m²	Ersti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar										
Matshluti	5950,0	1,5	7,3	30,3	2,3	7,7	0,0	10,8										
Yfirlit																		
Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²										
A rými	7,3			7,3		20,0	6,0	7,3										
Svalir A lokun																		
B rými																		
C rými																		
Fylgirými (F)																		
Afgangsrými (V)																		
Botnplata						1,5												
Samtals:	7,3	0,0	0,0	7,3	0,0	21,5	6,0	7,3										
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²			7,3	Löö m²	5.950,0	Hlutfall	0,00										

mansard



teiknistofa ehf

Ármúla 6 - 108 Reykjavík
www.mansard.is - jonhrafni@mansard.is
Kt.: 570394-2079 - s: 862-7102

Verkheiti: KERHRAUN 19

Efni: AÐALUPPDRAETTIR
SKRÁNINGARTÖFLUR MHL 01 OG 02

Verknúmer: A-21-04-01	Mkv.: A2
Teikn. nr.: SKR-01	Dags: 03.05.2022
Hannað: JHH	Teiknað: JHH

Jón Hrafn Hlöðversson byggingafræðingur BÍ
Kt.: 260662-6519

Sambýkkt: