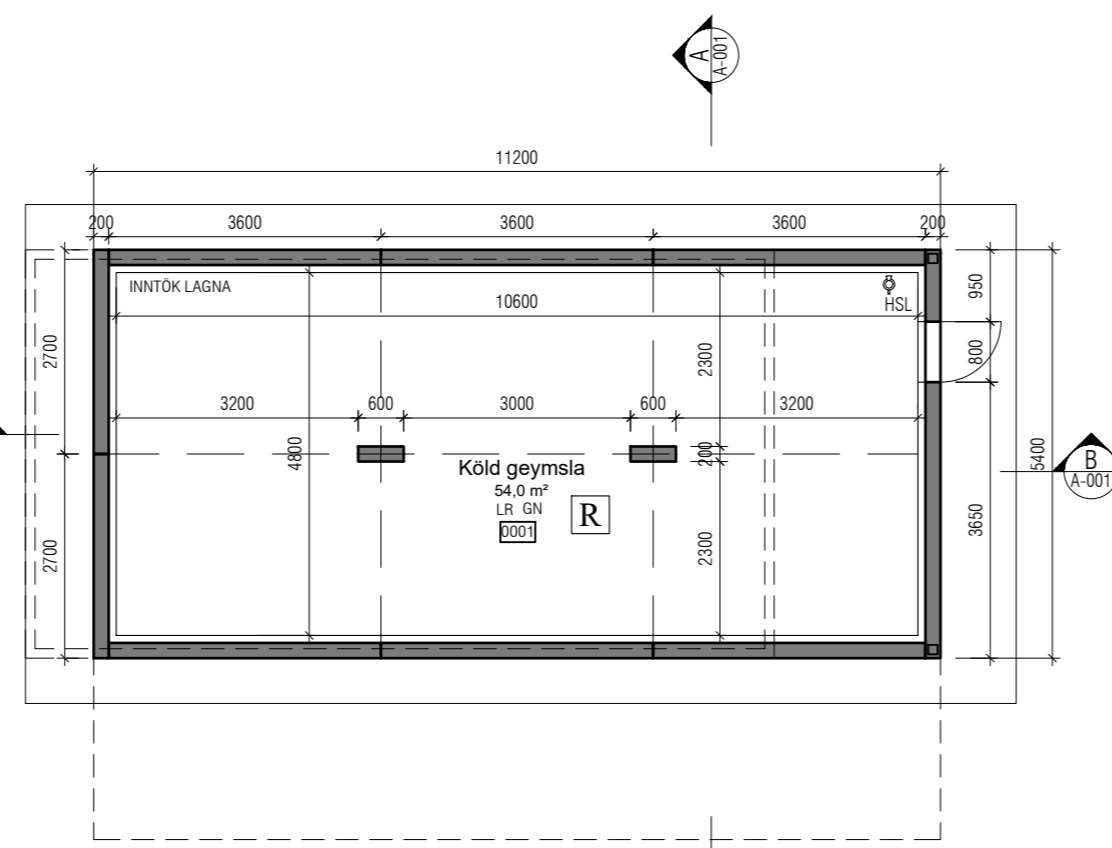


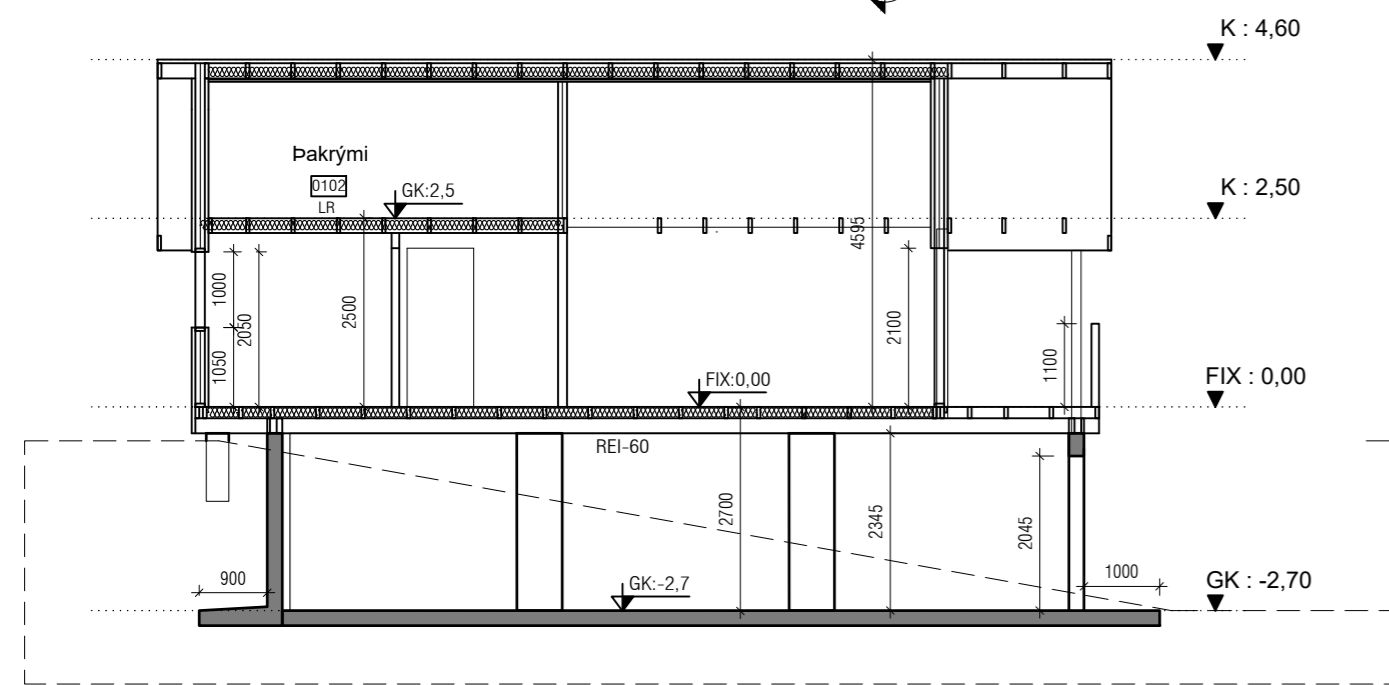
GRUNNMYND HÆÐAR



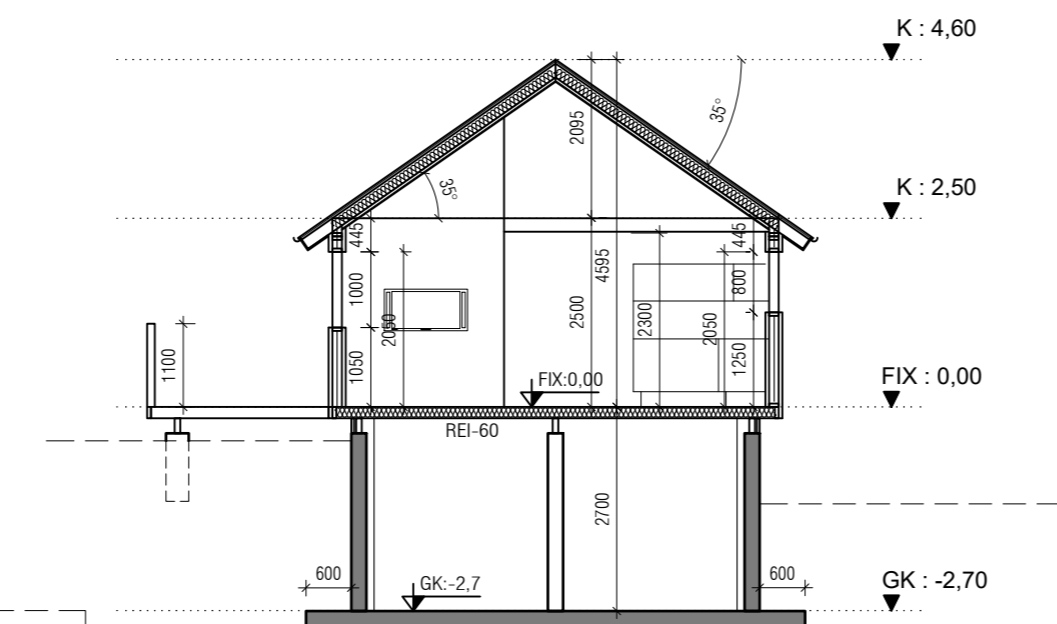
GRUNNMYND LAGNAKJALLARA



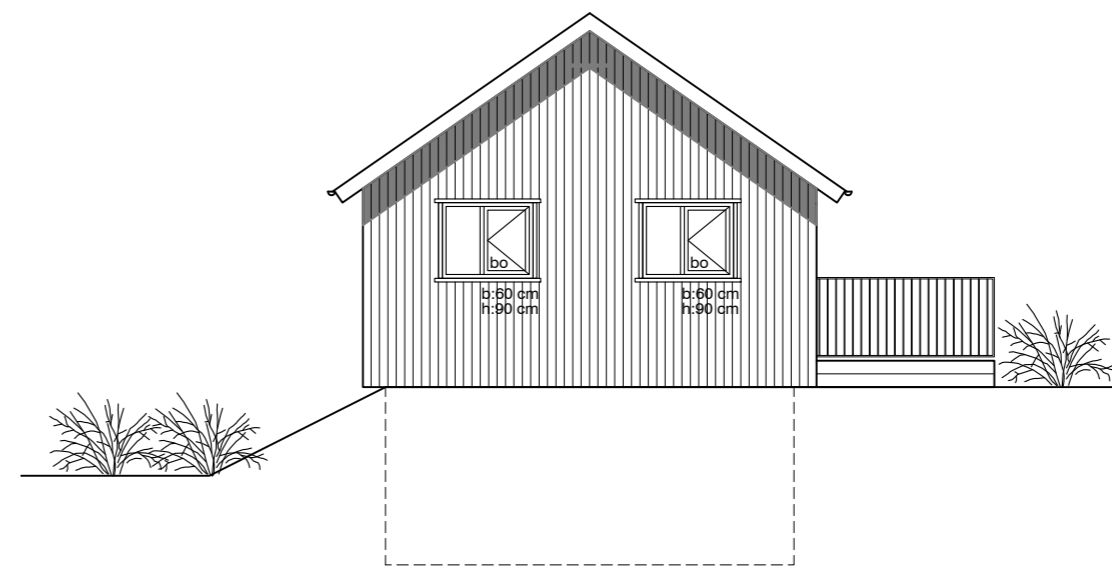
ÚTLIT AUSTUR



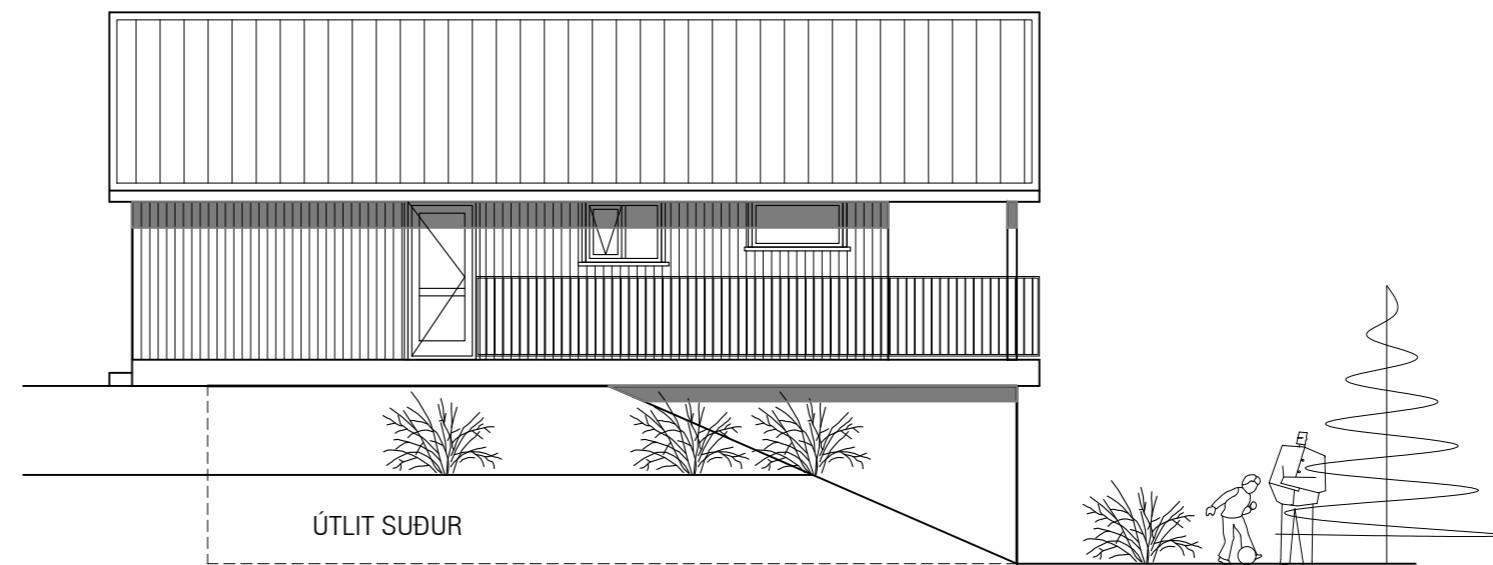
LENGDARSNIÐ B-B



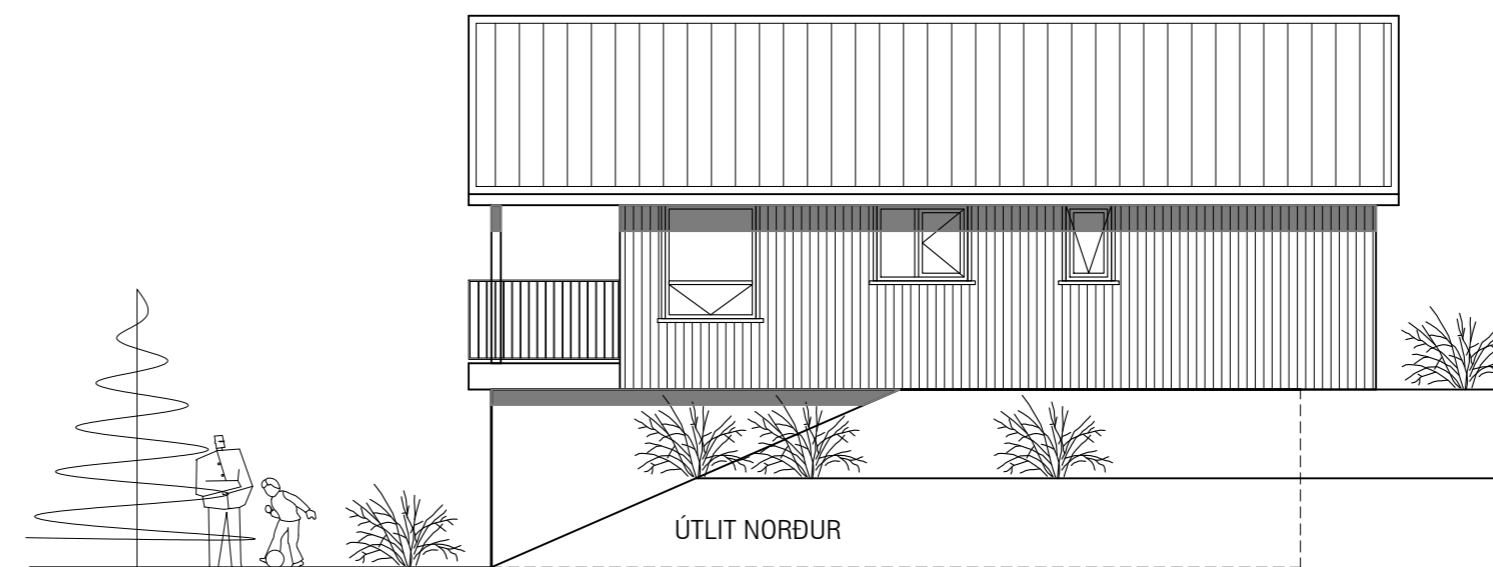
PVERSNID A-A



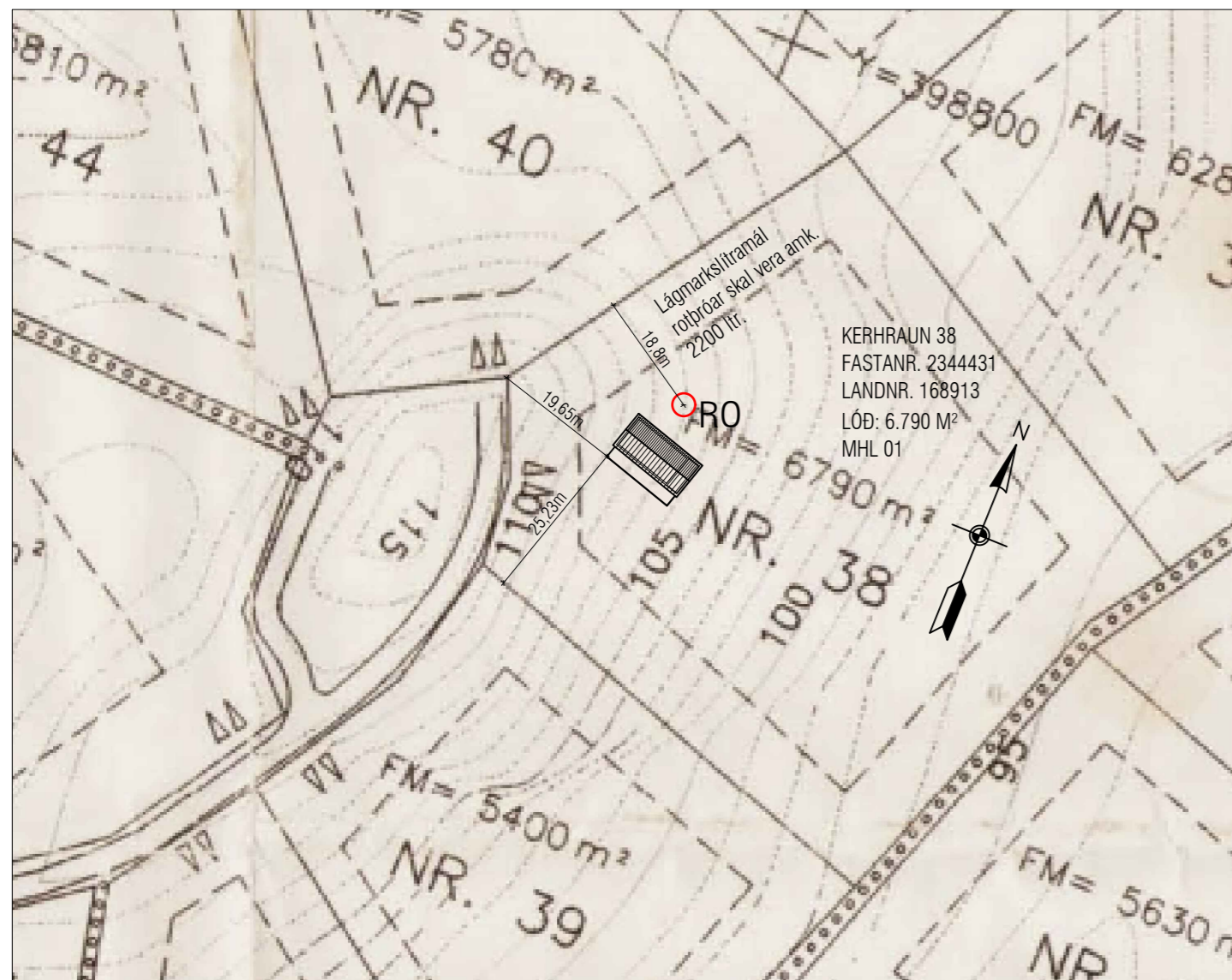
ÚTLIT VESTUR



ÚTLIT SUÐUR



ÚTLIT NORÐUR



AFSTÖÐUMYND 1:1000

**BRÚTTÓSTÆRDIR:**

RÝMI	NOTKUN	M <sup>2</sup>	M <sup>3</sup>
0101	SUMARHÚS	55,00	195,30
0001	KÖLD GEYMSLA BOTN	60,50	163,30
			11,00
ALLS:		115,50	369,60

LÓÐARSTÆRD: 6.790  
 NÝTINGARHLUTFALL: 0,01

**BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:**

BYGGINGIN ER EIN BRUNASAMSTÆDA. BRUNAKRÖFUR SKULU VERA ENS OG FRAM KEMUR Á GRUNNMYND. ÞAKKLÆDNING SKAL VERA Í FLOKKI 1. KLÆDNING LOFTA SKAL EKKI VERA LAKARI EN Í FLOKKI 2. Í HVERJU HERBERGI SKAL VERA BJÖRGUNAROP. SAMANLÖG HÆÐ OG BREIDD BJÖRGUNAROPS SKAL VERA A.M.K. 1,5 M. OG FRÍ LAGSMARKSBRÉIDD 0,6 M. ÖLL OPANLEG FÖG SKULU BÚN BARNLÆSINGJUM. KOMA SKAL FYRIR REYKSKYLIJURUM Í BYGGINGUNNI Í SAMRÆMI VIB ÞAD SEM FRAM KEMUR Á GRUNNMYNDUM. REYKSKYLIJARI Í KJALLARA ER SAMTENGUR REYKSKYLIJARI Í SUMARHÚSI.

EFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VIB BYGGINGAREGLUGERÐ, VIKKOMANDI IST STADLA OG REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKAL AD ÖÐRU LEYTI VERA Í SAMRÆMI VIB BYGGINGAREGLUGERÐ. Á UPPORÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÓTSTADA BYGGINGARHLUTA, Þ.E. Í ADALATRIDUM, EN AUK ÞESS SKAL BYGGINGIN UPPFYLLA EFTIRFARANDI KRÖFUR:

1) HÚSID SKAL VERA ÚTBUIÐ VIDURKENNDUM REYKSKYLIJURUM OG HANDSLÖKKVATEKJUM.

**TÆKN:**

- HSL HANDSLÖKKVATEKI
- R REYKSKYLIJARI
- BO BJÖRGUNAROP
- HL HANDLAUG
- SB STURTBOTN
- EV ELDHÚSVASKUR
- VLR VIKKOMANDI RYMI SKAL VERA LOFTRÆST VÉLRENNI LOFTRÆSINGU
- GN VIKKOMANDI RYMI SKAL HAFI GÖLFNIDURFALL
- RO ROTÞRÖ - 2200 LITR
- EI-60 BRUNAMÓTSTADA VIKKOMANDI BYGGINGARHLUTA
- EICS-30 BRUNAMÓTSTADA VIKKOMANDI BYGGINGARHLUTA

**BYGGINGARLÝSING:**

KERHRAUN 38 - FASTANR. 2344431 - LANDNR. 168913

ADALHÖNNUÐUR - HÖNNUNARSTJÓRI: JÓN HRAFN HLÖÐVERSSON 260662-6519.

**BYGGINGARLÝSING:**

**ALMENN:**

LÓÐIN KERHRAUN 38 ER EIN LÓÐ, 6.790 M<sup>2</sup> AD FLATARMÁLI. ÆTLUNIN ER AD BYGGJA SUMARHÚS Á LÓÐINNI. BÍLASTÆÐI INNAN LÓÐAR ERU 2. AUKENNI UM STADSETNINGU FRISTUNDAHÚSS SEM GEFA MÁ UPP TIL NEYÐARLÍNU SKAL VERA UTANDYRA Á ÚTVEGG.

**BURÐARVIRKI:**

JÁRNBENT STEINSTEYPA ER Í KALDRI GEYMSLUKJALLARA. ÚTVEGGIR OG ÞAK ER BORIÐ UPPÍ AF TRÁJÁVÍÐUM.

**EINANGRUN:**

GÖLF ER EINANGRAD MED 150 MM STEINULL. ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU EINANGRADIR. MED 150 MM STEINULL. ÞAK ER EINANGRAD MED 220 MM STEINULLAR EINANGRUN.

**GLUGGAR OG GLER:**

GLUGGAR ERU HEFÐBUNDNIR TIMBURGLUGGAR UR ÞURRKADRI FURU. GLER SKAL VERA TVÖFALT K-GLER. (U-gildi 1,6 W/m<sup>2</sup>). ÞAR SEM GLER Í GLUGGUM/HURÐUM ER NÆR GÖLF/JARÐVEGI EN 60 CM ER ÖRYGGIS-/HERTGLER. ÞAR SEM FALLHÆTTA ER TIL STADAR ER EINNIG ÖRYGGISGLER.

**YFIRBORD VEGGA OG ÞAKS:**

YSTA KLÆDNING ÞAKS ER BÄRUSTÁL Í FL. 1. GUSTLOKUN ÚTVEGGJA ER UR 9 MM KROSSVÍÐI. ÚTVEGGIR ERU KLÆDDIR SMÁBÄRU Í FL. 1. ÞAKFLETIR INNANHÚSS ERU KLÆDDIR KLÆDNINGU Í FL. 2. ÞAKHALLI ER 35°.

**LITIR:**

HÚSID VERÐUR Í LJÓSUM JARÐARLITUM.

**INNVEGGIR:**

LETIR INNVEGGIR ERU BYGGDIR UR MÁLMSTODUM SEM KLÆDDAR ERU MED 2 x 13MM GIPSPLOTUM. ÞÁÐUM MEGIN, OG EÐA UR TIMBURSTODUM. INNVEGGIR ERU JAFNFRAMT FÝLLTIR STEINULLAREINANGRUN, ÞANNIG AD ÁKVÆÐUM REGLUGERÐAR VARDANDI HLÖÐVIST MILLU HERBERGJA SE FULLNÆGT.

**TÆKNBÚNAÐUR:**

**LAGNALEIDIR:**

INNÞÖK VERÐA Á ÚTVEGG VIB GEYMSLU. HÚSID VERÐUR HITAD MED VATNSOFNA OG GÖLFHITAKERFI. FRÆNNISLU OG LOFTRÆSING ERU AD MESTU LEYTI STADSETTAR Í ÞAR TIL GERÐUM LAGNASTOKKUM, Í INNVEGGJUM OG Í LAGNAKJALLARA. HITI VIB TÖPPUNARSTAD FARI EKKI YFIR 65°C. ADGENGI AD KALDRI GEYMSLUKJALLARA ER UM GÖNGUHURÐ. ROTÞRÖ: LAGMARKSLITRAMAL ROTÞROAR SKAL VERA AMK. 2200 LTR.

**GÖLFNIDURFÖLL:**

KOMA SKAL FYRIR GÖLFNIDURFÖLLUM Í ÖLLUM VOTRYMUM, T.D. Í ÞVOTTAHÚSI OG EÐA BÓÐUM.

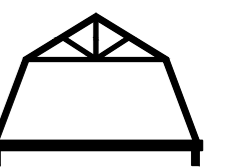
**LOFTRÆSING:**

ÖLL RYMI ERU LOFTRÆST MED OPNANLEGUM GLUGGUM.

LEVFILEGAR KÖLNUNARÖLLUR BYGGINGARHLUTA ERU:

ÞAK	0,19 W/m <sup>2</sup> K (t.d. 220 mm steinull)
ÚTVEGGIR	0,30 W/m <sup>2</sup> K (t.d. 150 mm steinull)
GÖLF	0,30 W/m <sup>2</sup> K (t.d. 150 mm steinull)

**mansard**  
teiknistofa ehf



Ármúla 6 - 108 Reykjavík  
 www.mansard.is - jonhrafni@mansard.is  
 Kt.: 570394-2079 - s: 862-7102

Verkefni: **KERHRAUN 38**

Efni: **ADALUPPDRAETTIR**  
**GRUNNMYND-AFSTÖÐUMYND-SNID-BYGGINGARLÝSING**

Verknumer: A-23-01-04	Mkv.: 1:100	<b>A2</b>
Teikn. nr.: A-001	Dags: 14.02.2023	
Hannað: JHH	Teiknað: JHH	

Jón Hrafn Hlöðversson byggingafræðingur BÍ  
 Kt.: 260662-6519  
 Samþykkt:

