

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita, byggingarfulltrúi:
 Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Ekki er vitað um skráningu ábyrgðaraðila né verktryggingar á verkið. Framkvæmdin er öll á ábyrgð eiganda, sbr. 15. gr. mannvirkjalaga.

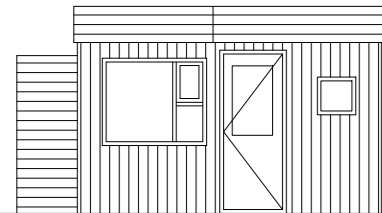
GREINARGERÐ

Staðsetning og lýsing
 Um er að ræða lóð við Kerhraun 42
 Landeignarnúmer L168917
 Lóðarstærð er 7240m²

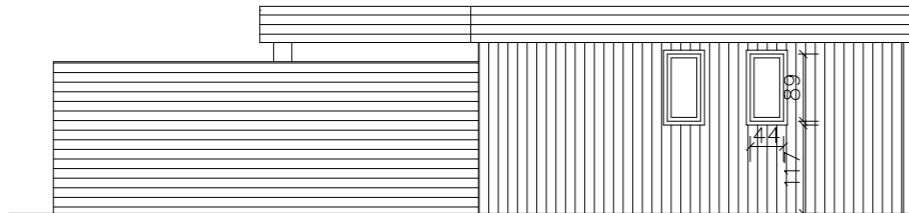
Á lóðinni er búið að samþykka 148.8m² samarhús, mhl 01.

Búið er að setja upp lítið hús á lóðinni, sem sótt er um að fá samþykkt. Húsið stendur á steyptum súlum, 80 cm blökkhólkar, settir niður og steypt með jarnum sem festast í 2x8 ins timburbita. Gólf einangrað með ull og sett músanet, rakavörn sett áður en gólfplötur voru settar. síðan koma álplötur sem settur var gólfhi í. Veggir voru einangraðir með 4 tommu ull og svo sett rakavörn, gífsklætt. Þakið er sett með halla og 1/6 timbur og svo þakpappi, klætt með jarni. geymsla er ekki einangrað.

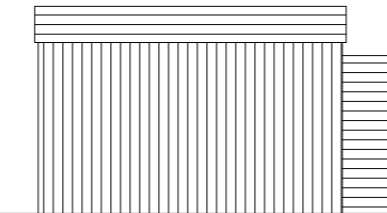
mhl 02, stærð 21.6m² 59.5m³
 mhl 01 stærð 148.8m² 506.9m³
 samtals 170.4m² 566.2m³



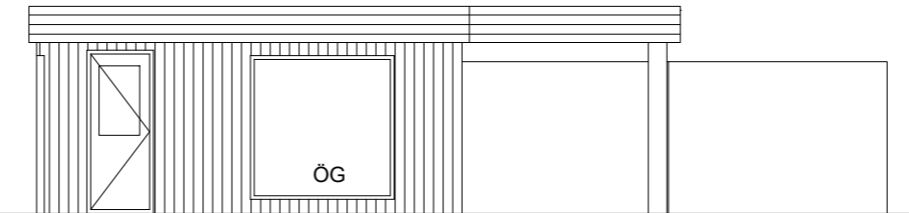
Útlit austur



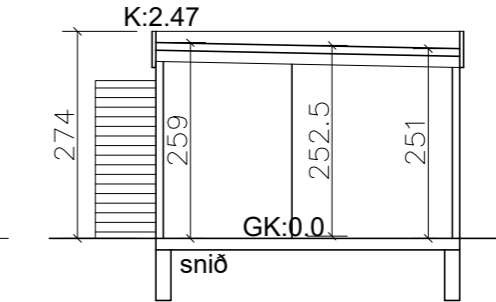
Útlit norður



Útlit vestur



Útlit suður



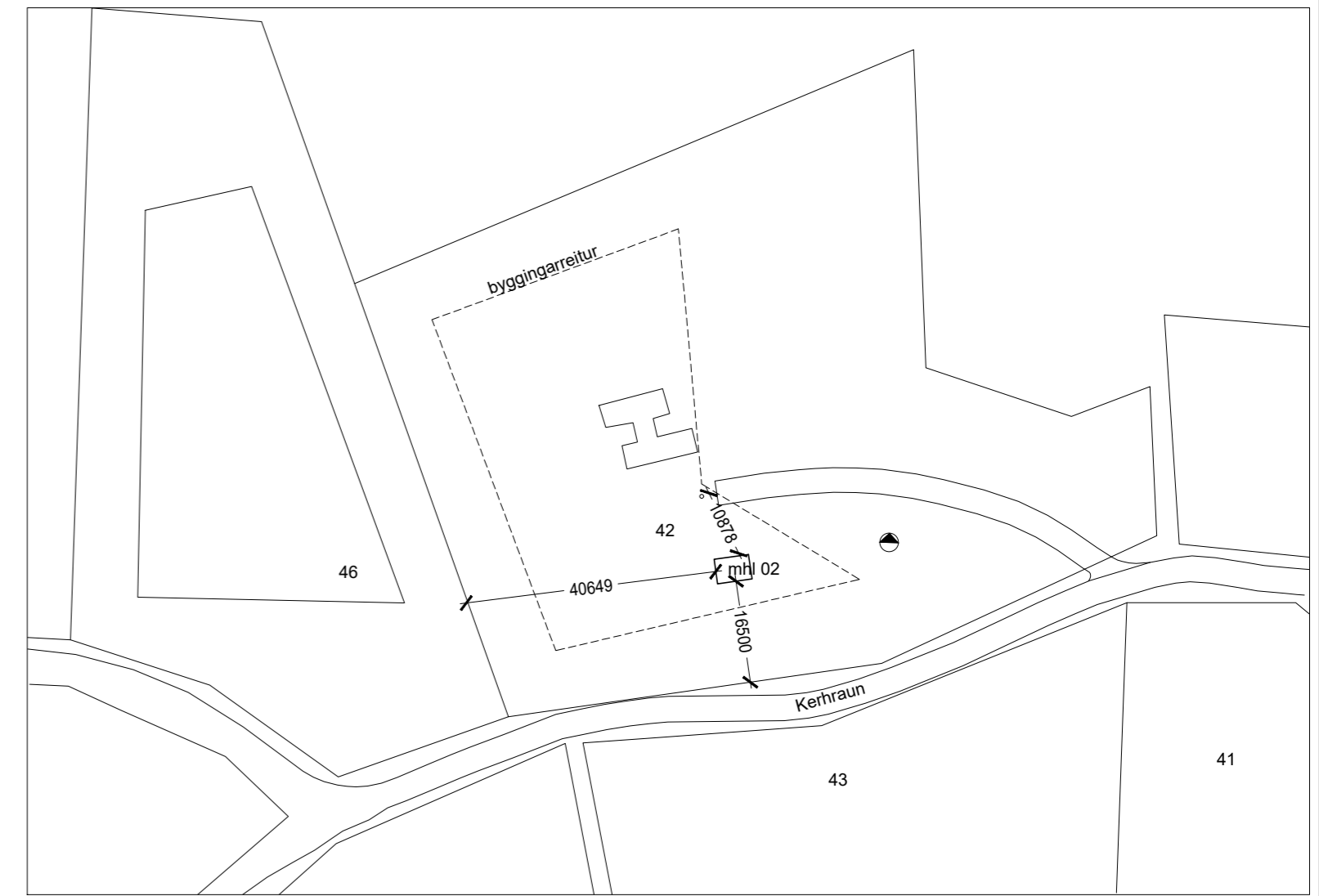
Skráningartafla: Kerhraun 42	Skrásetjari: Hildur Bjarnadóttir
Landeignanúmer: 168917	Kennitala: 200362-6409
Matshlutanúmer: 02	Útgáfa: 5.03 Dags: 15.4.2024

Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³		
		Matshluti Botn			21,6	0,0	0,0	0,0	21,6	0,0			59,5	19,9	21,6		50,579		
	01	1. hæð			21,6	0,0	0,0	0,0	21,6	0,0			55,0	19,9	21,6				
A	0101	Geymsla	N	0101	17,8				17,8		2,51	2,59	45,3	16,6	17,8	2,54	42,164		
A	0102	geymsla	N	0101	3,8				3,8		2,52	2,59	9,7	3,3	3,8	2,55	8,415		
B	0103	skyggni	U	0101	6,1				6,1										

Athugasemdir				
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³ án sameignar	Séreign og sameign m ³
0101	Geymsla	21,6	50,579	50,579
	Alls	21,6	50,579	50,579

	Lóð m ²	Botnplata		Hjúpflétir					
		Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Glugga- og dyraop m ²	Þak m ²	Þakgluggar og þakop m ²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	7240,0	4,5	22,6	53,2	11,2	21,6			

Yfirlit	D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²
A rými	21,6			21,6		55,0	19,9	21,6
Svalir A lokun								
B rými	6,1			6,1				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)						4,5		
Botnplata								
Samtals:	27,7	0,0	0,0	27,7	0,0	59,5	19,9	21,6



Afstaða 1/1000

Hildur Bjarnadóttir, arkitekt
 20.03.62-6409
 Hofteigur 20, sími 899 0415
 netfang. hildurb@mmedia.is

Kerhraun 42

áðaluppdráttur, grunnmynd, snið afstaða og byggingarlýsing, skráningart

mkv.1/100-1000 dags. 11.03.24 trn.1