

BYGGINGARLÝSING

KERHRAUN 45, 805 SELFOSS
Lnr. 168920
Staðgreinir 8719-1-46300450
Mhl. 03

Lýsing byggingar

Byggingin er hönnuð skv. íslenski byggingarreglugerð nr. 112/2012, með áorðum breytingum svo og öðrum íslenskum reglugerðum og samþykktum sem varða framkvæmd sem þessa.

Húsið er frístundahús á einni hæð á lóð sem þegar eru. Húsið er timburhús á steypum grunni, einangrað milli timburlektna og klætt að utan. Húsið er með einhalla þaki sem hækkar til suð-austurs. Fyrir á lóðinni er hús í mhl. 01 byggt 2006 og er 114,6 m² að stærð. Einnig er geymsla í mhl. 02 byggt 2008 og er 12,0 m² að stærð.

Byggingarefni gólfa og útveggja

Gólf eru léttbyggð ofan á steypum sökklum. Gólfíð er með 200mm einangrun á milli timburdeggara. Útveggir eru úr timburrömmum með 18 cm þykkri steinullereinangrun. Heildarþykkt útveggja er 33 cm.

Byggingarefni þaks

Þaksperrur sitja ofan á útveggjalektum. Milli sperra er loftuð þakull, 20 cm þykk. Þvert á sperrur liggur borðaklæðning og þakpappi ofan á henni. Þakið er klætt með læstri málmklæðningu með tvöföldum falsi. Undir sperrum er rakavörn og loftaklæðning í flokki 1 að innanverðu. Heildarþykkt þaks er um 36 cm. Þak yfir verönd hefur sömu uppbyggingu en er óeinangrað með sýnilegum sperrum og engri loftaklæðningu.

Byggingarefni þaks - framhald

Uppbygging þakvirkis skal uppfylla kröfur byggingarreglugerðar 112/2012 gr. 10.5.4. og 10.5.5 og kemur nánari útfærsla þeirrar uppbyggingar fram í séruppráttum.

Gerð innveggja

Innveggir eru léttir veggir með blikkstoðum.

Gerð glugga

Gluggar eru af gerðinni Rational eða sambærilegir gluggar frá öðrum framleiðanda. Gler í gluggum og hurðum sem ná neðar en 60sm frá gólfi skal vera öryggisgler, samlímt að innan og utan (merkt ÖG á uppdráttum).

Einangrun sökkla og undir plötu

Botnplata er einangruð. Sökklar eru steyptir og einangraðir með plasteinangrun beggja megin sökkuls.

Lagnir og frárennsli

Lagnir liggja mestmegnis í veggjum að undantöldu gólfhitakerfi. Frárennsli er öllu beint í rotþró sem er staðsett við eystri mörk byggingarreits.

Upphitun

Gólfhitakerfi er til upphitarar í húsinu. Hitaveita er á staðnum.

Loftræsting

Vélræn loftræsting er í baðherbergjum og þvottahúsi skv. 10.2.5 gr. byggingarreglugerðar

Efnisnotkun

Öll byggingarefni skulu uppfylla kröfur sem gerðar eru til byggingarvöru héraendis sbr. grein 4.5.2. í byggingarreglugerð.

Brunavarnir

Handslökkvitæki og reyskynjara skal staðsetja í íbúðarrými skv. 9.4 gr. byggingarreglugerðar. Björgunarpop eru í öllum svefnherbergjum og fullnægja ákvæðum gr. 9.5.5 í byggingarreglugerð

Kólnunartölur

Leyfilegar kólnunartölur eru eftirfarandi:

Þak	0,20 W/m ²
Útveggir	0,30 W/m ²
Gólf á fyllingu	0,30 W/m ²
Gluggar og hurðir	2,00 W/m ²

Heildarstærðir hæðar í m² og m³

Heildarstærðir í m² og m³

40,0 m² (D8) og 127,6 m³ (D11)

Heildarstærð lóðar er 6260 m²

Nýtingarhlutfall

Nýtingarhlutfall er 166,8/6260 ≈ 0,026

Sorp

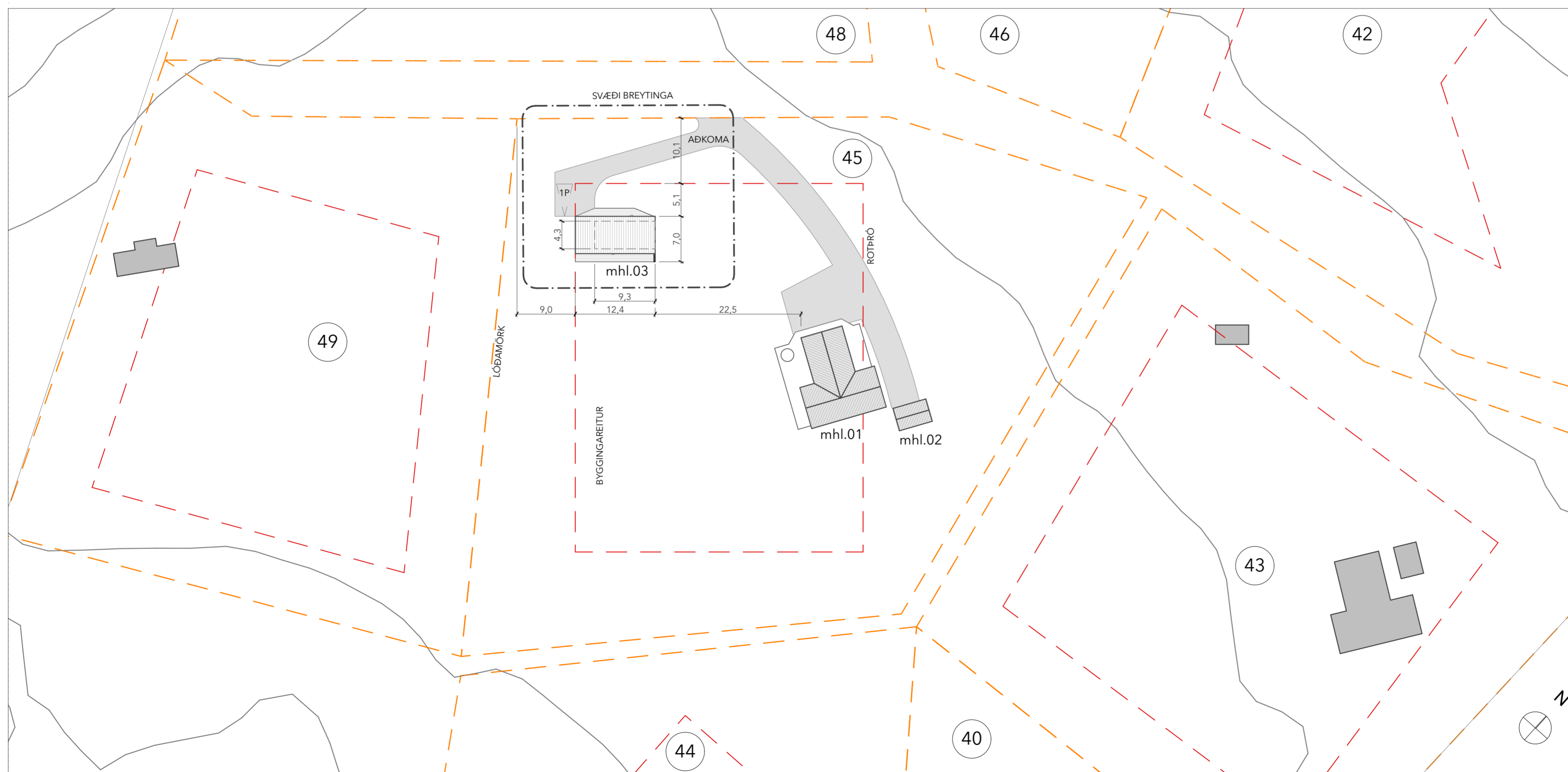
Sorpi skal skilað samkvæmt. reglum sveitarfélags hverju sinni.

Yfirfarið af burðarvirkishönnuði

Svavar M. Sigurjónsson



Skýringarmynd



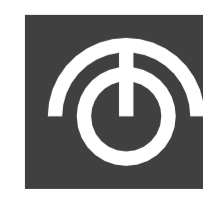
BREYTINGAR FRÁ SÍÐUSTU INNLÖGN 06.03.2024:

- Hús fært um 7m til norðvesturs (nær vegi) til að raska ekki gróðri sem fyrir er á lóð.
- Létt uppbygging gólfplötu í stað steyptrar plötu.
- Byggingarlýsingu gólfplötu breytt í samræmi.
- Ítarlegri uppbygging þaks skilgreind.

A.0

KERHRAUN 45

HEITI : Afstöðumynd og byggingarlýsing
VERK : 2401
MKV : @ A2
DAGS : 14.5.2024



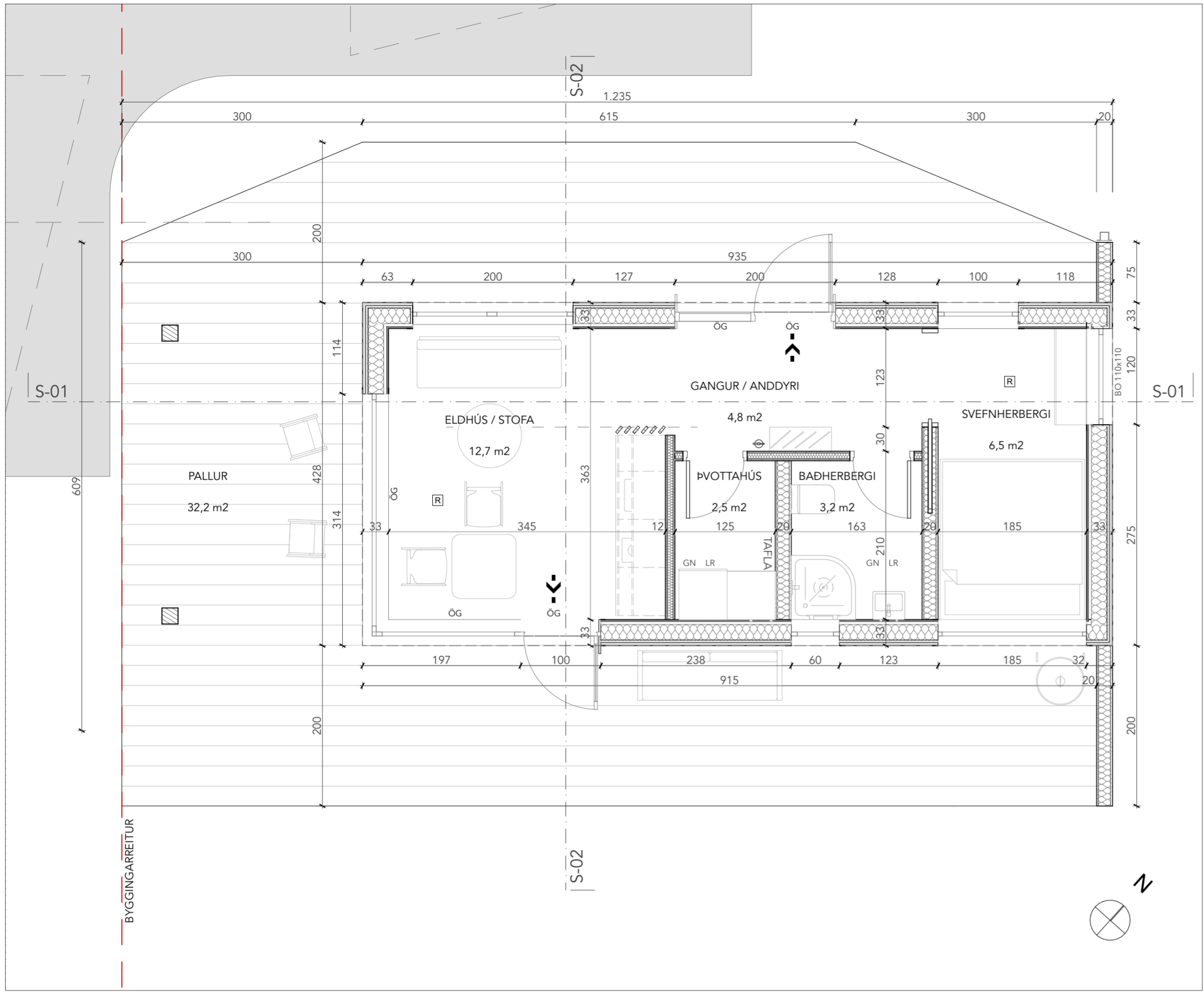
ARKITEKTAR

AXEL KAABER ARKITEKT
BIRKIR INGIBJARTSSON ARKITEKT
ÖDINSGATA 7 +354 510 2200
101 REYKJAVÍK to@to.is

1:500

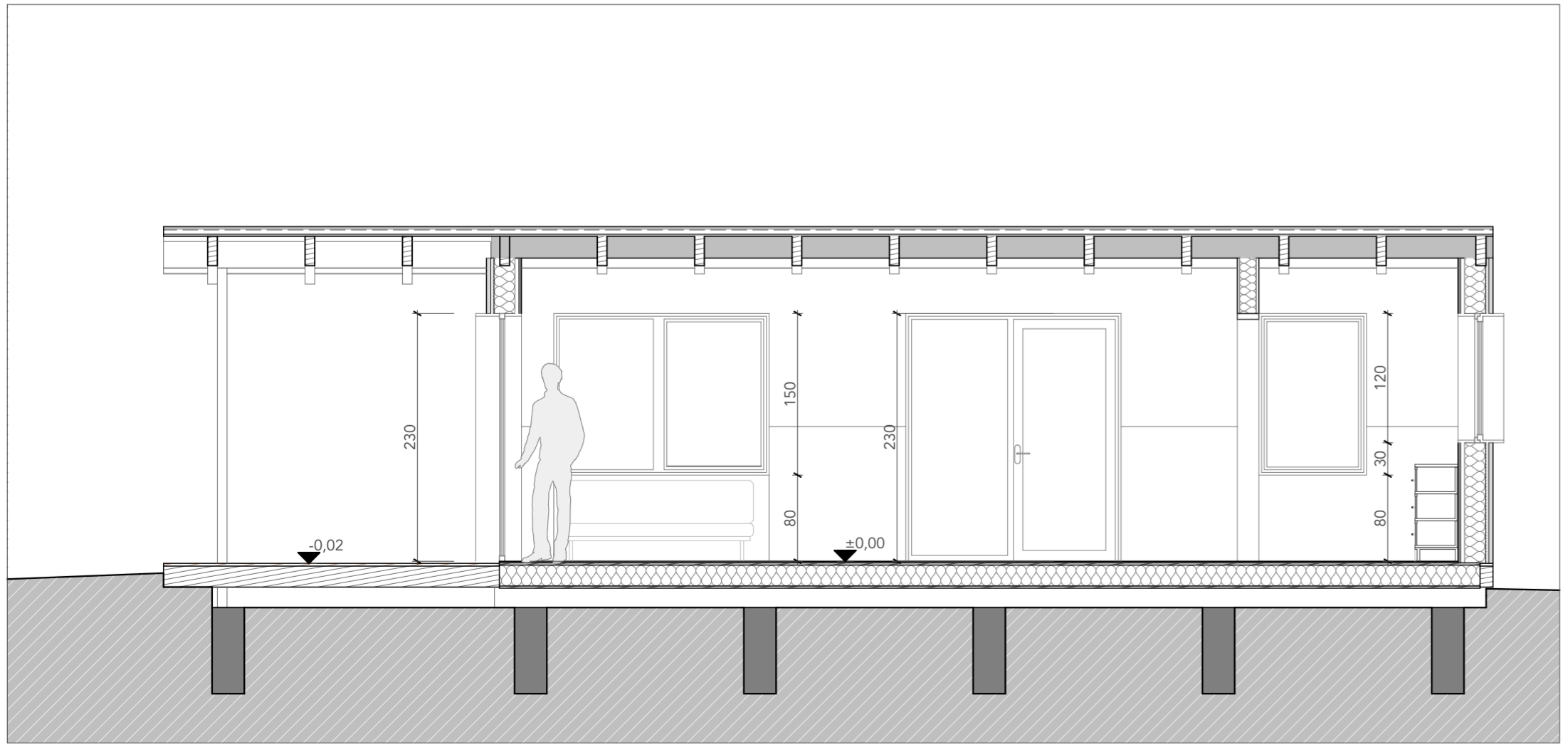
Afstöðumynd

1.

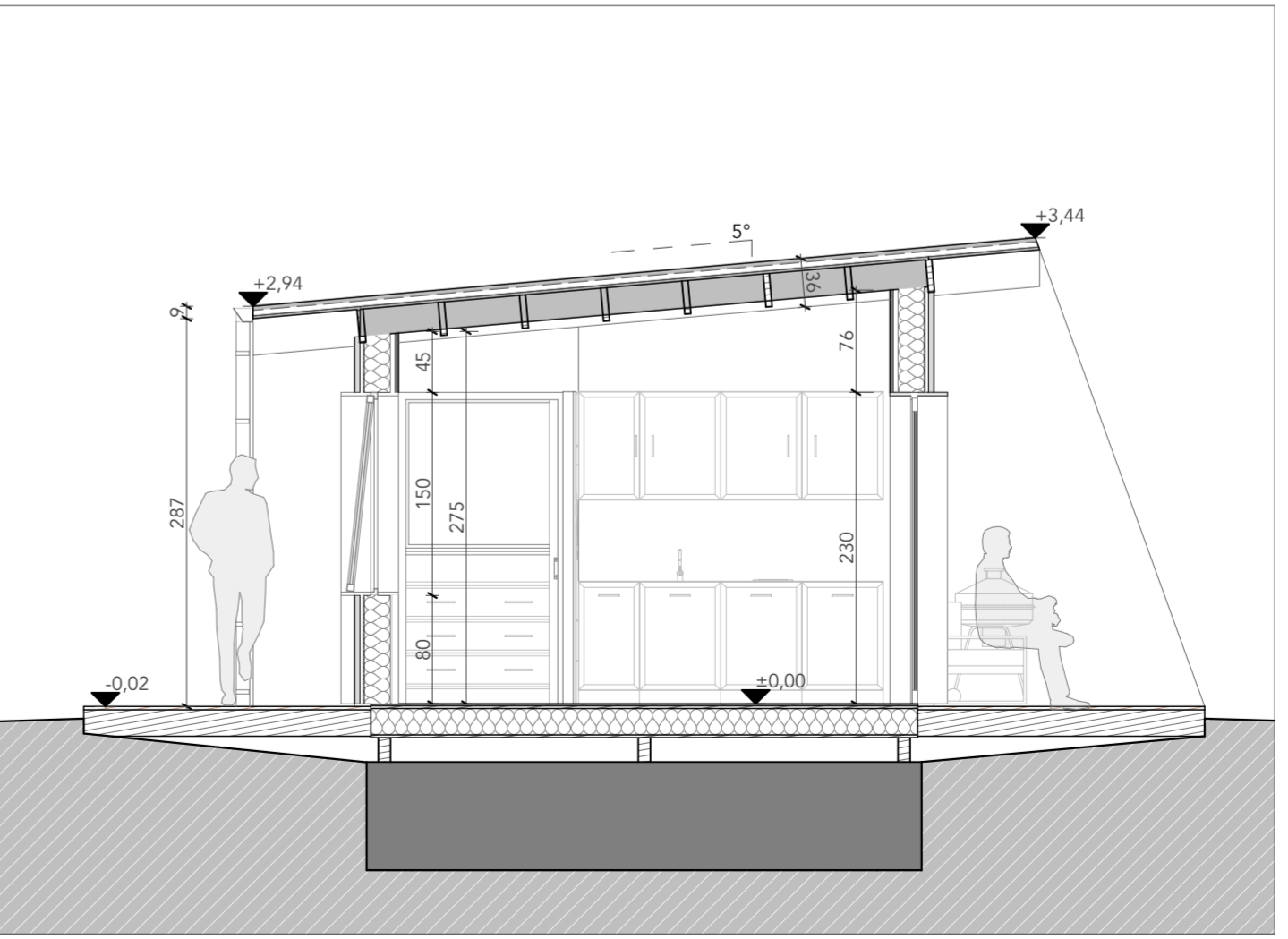


- BYGGINGARREITUR
- ➔ FLÓTTALEIÐ
 - ⊠ REYKSKYNJARI
 - ⊙ SLÖKKVITÆKI
 - GN GÓLFNÐURFALL
 - LR LOFTRÆST RÝMI
 - ÖG ÖRYGGISGLER
 - BO 100x100 BJÖRGUNAROP BREIDD x HÆÐ Í SM

1. Hæð 1:50



S-01 Snið 1:50



S-02 Snið 1:50

BREYTINGAR FRÁ SÍÐUSTU INNLÖGN 06.03.2024:

- Hús fært um 7m til norðvesturs (nær vegi) til að raska ekki gróðri sem fyrir er á lóð.
- Lítt uppbygging gólfplötu í stað steyprar plötu.
- Byggingarlýsingu gólfplötu breytt í samræmi.
- Ítarlegri uppbygging þaks skilgreind.

A.1

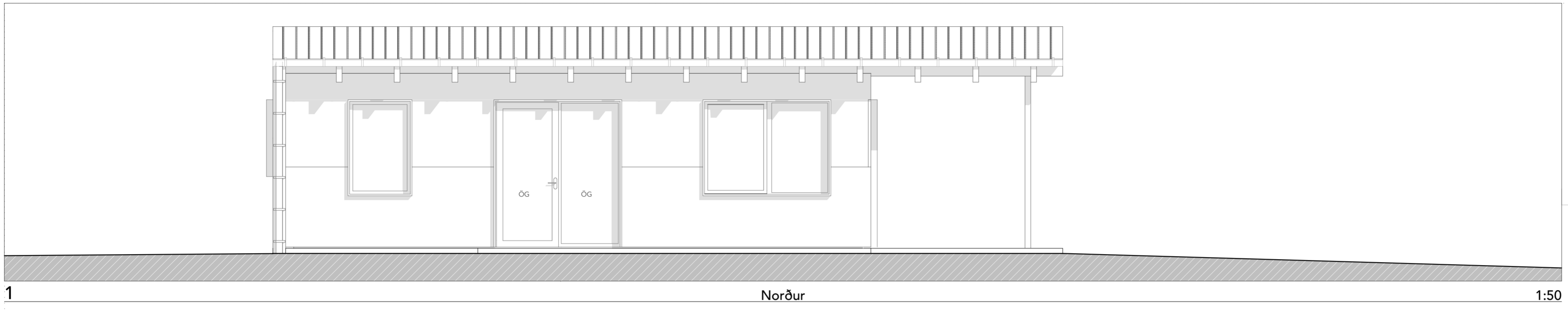
KERHRAUN 45

HEITI: Hæð og snið
 VERK: 2401
 MKV: A2
 DAGS: 14.5.2024



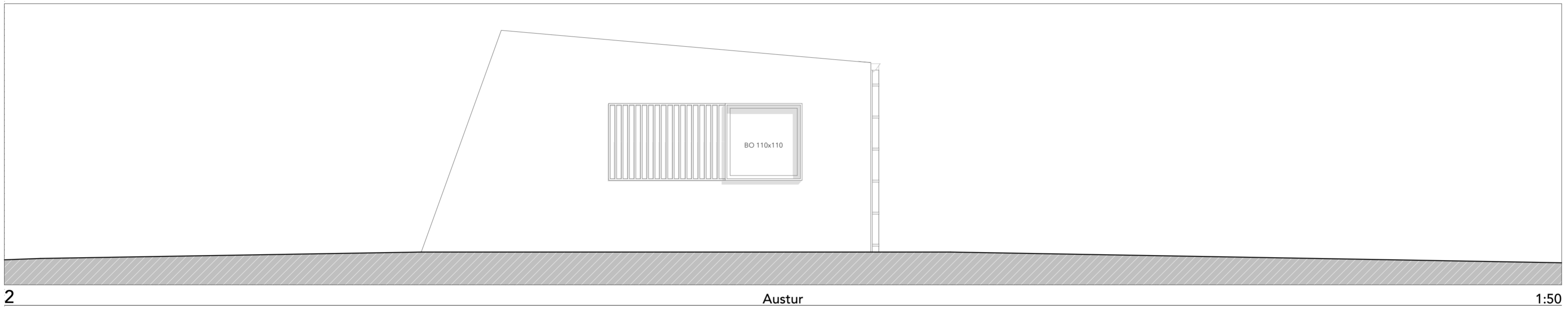
ARKITEKTAR

AXEL KAABER ARKITEKT
 BIRKIR INGIBJARTSSON ARKITEKT
 ÖDINSGATA 7 +354 510 2200
 101 REYKJAVÍK to@to.is



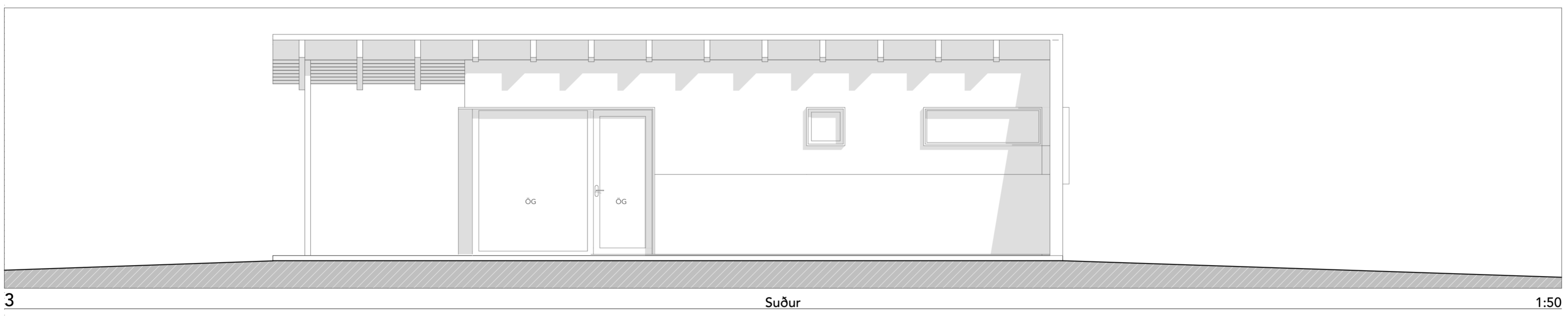
Norður

1:50



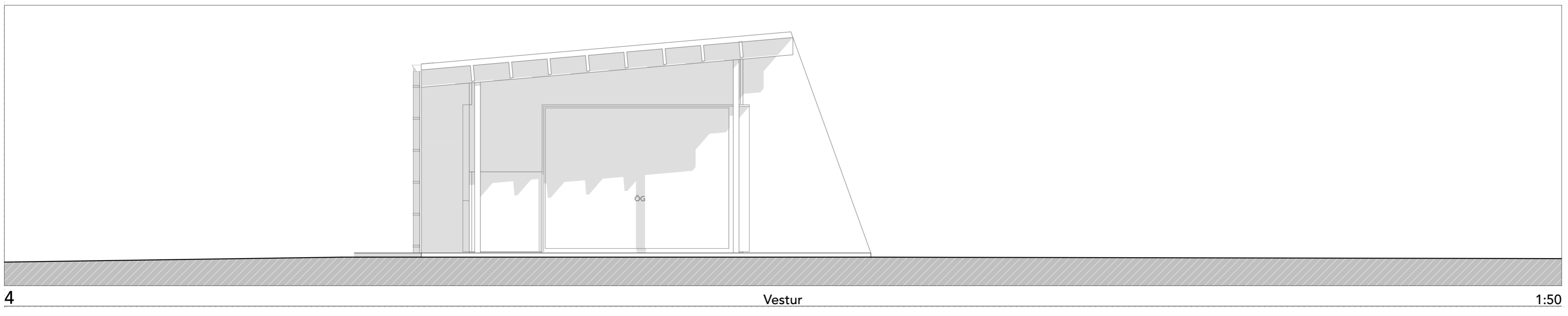
Austur

1:50



Suður

1:50



Vestur

1:50

BREYTINGAR FRÁ SÍÐUSTU INNLÖGN 06.03.2024:

- Hús fært um 7m til norðvesturs (nær vegi) til að raska ekki gróðri sem fyrir er á lóð.
- Létt uppbygging gólfplötu í stað steyprar plötu.
- Byggingarlýsingu gólfplötu breytt í samræmi.
- Ítarlegri uppbygging baks skilgreind.

A.2

KERHRAUN 45

HEITI : Útit
 VERK : 2401
 MKV : @ A2
 DAGS : 14.5.2024



ARKITEKTAR

AXEL KAABER ARKITEKT
 BIRKIR INGIBJARTSSON ARKITEKT
 ÖDINSGATA 7 +354 510 2200
 101 REYKJAVÍK to@to.is

