RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Ásmundur Hrafn Sturluson
Kt. 2807652959
Dags. 11.6.2023 10:05:00
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 12.6.2023 09:22:07
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 07.06.2023.

Skráningartafla:	Kiðjaberg 4					**Skrásetjari:**	Steinþór Kári Kárason										
Landeignanúmer:	168940					**Kennitala:**	160867-5319										
Matshlutanúmer:	01				Útg·fa: 5.00	**Dags.:**	2.6.2023										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			382,0	0,0	6,9	6,9	329,9	0,0			1.404,6	265,9	329,9		1.064,355
		Botn											58,8				
	00	**Kjallari**			87,9	0,0	6,9	0,0	42,7	0,0			130,6	31,6	42,7		
A	0001	**vínkjallari**	N	0101	25,7		6,9		25,7		3,06	3,06	78,6	18,5	25,7	3,06	56,610
A	0002	**virki**	V	0101	45,2												
A	0003	**baðstofa**	N	0101	17,0				17,0		3,06	3,06	52,0	13,1	17,0	3,06	40,086
	01	**1. hæð**			294,1	0,0	0,0	6,9	287,2	0,0			1.215,2	234,3	287,2		
A	0101	**sumarhús**	N	0101	294,1			6,9	287,2		3,05	5,90	1.215,2	234,3	287,2	4,13	967,659
B	0102	**Bílskýli**	U	0101	28,3				28,3		3,05	5,90	150,5				
B	0103	**skyggni**	U	0101	2,2				2,2		3,05	3,05	6,7				
B	0104	**skyggni**	U	0101	6,3				6,3		3,05	3,05	19,2				
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál		
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³	
0101	**sumarhús**	329,9	1.064,355	1.064,355	
	Alls	**329,9**	1.064,355	**1.064,355**	

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
					Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		58,8	294,1	525,0	150,2	388,1	1,2		

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	336,8		6,9	329,9		1.345,8	265,9	329,9
Svalir A lokun								
B rými	36,8			36,8				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	45,2			45,2				
Botnplata						58,8		
Samtals:	**418,8**	**0,0**	**6,9**	**411,9**	**0,0**	**1.404,6**	**265,9**	**329,9**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

m²	Lóð m²	Hlutfall

Fyrirvari:

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst og skal allt misræmi teikningum tilkynnast arkitektum strax.

Öll mál á teikningu eru í millimetrum. Mælið ekki af teikningu.

Breyting:	Dags:	Lýsing:
A	16.05.23	Sumarhús minnkað, gestahús tekið út.
B	25.05.23	Uppfært eftir athugasemdir byggingarfulltrúa.
C	02.06.23	Skráningartafla uppfærð eftir athugasemdir byggingarfulltrúa.

Hönnunarstjóri:

Ásmundur H. Sturluson
Arkitekt FAI
Kt. 280765 2959
asmundur@kurtogpi.is

Óðinsgata 7
101 Reykjavík / Iceland
www.kurtogpi.is
T: (354) 552 0252
F: (354) 552 9252
info@kurtogpi.is

kurtogpi

Ásmundur H. Sturluson
Arkitekt FAI
Kt. 280765 2959
asmundur@kurtogpi.is

Steinþór Kári Kárason
Arkitekt EPFL-FAI
Kt. 160867 5319
steinthor@kurtogpi.is

Verk:
Kiðjaberg 4

Teikning:
Skráningartafla

Unnið:	Dags:
SKK/ÁHS	05.05.2023
Mælikvarði:	**Útgáfa:**
1:100 @A2	Aðaluppdrættir
Númer:	**Breyting:**
258_B_001	C

Afstöðumynd 1:500

Almennar upplýsingar

Staðsetning: Kiðjaberg 4, Grímsnes- og Grafningshreppur
Almenn lýsing: Sumarhús á einni hæð, niðurgrafinn kjallari að hluta.
Staðgreinir: 8719-1-50000040
Landnúmer: L168940

Helstu stærðir (brúttó)

Matshluti 1:

	Flatarmál	Rúmmál
Botnplata:	-	58,8 m³
Sumarhús:	329,9 m²	1.404,6 m³
Samtals:	329,9 m²	1.463,4 m³

Samtals byggingarmagn (A og B rými):	366,7 m²
Flatarmál lóðar:	11.000 m²
Nýtingarhlutfall:	0,03

Byggingarlýsing

Inngangur

Fyrir á lóðinni er sumarhús byggt 1991 sem sótt hefur verið um niðurrif á. Sótt er um byggingarleyfi fyrir nýju sumarhúsi á einni hæð með niðurgröfnum kjallara að hluta. Húsið samanstendur af fjórum minni byggingarhlutum með mænisþaki og lágbyggingu. Trjágróður einkennir lóðina sem umliggur bygginguna.

Burðarvirki og uppbygging

Undirstöður: Byggingin er grunduð á þjappaða malarfyllingu eða klöpp. Sökklar eru staðsteyptir. Botnplata er staðsteypt. Einangrun innan á sökkla og undir plötur er 100mm steinullareinagrun.
Veggir: útveggir eru staðsteyptir, einangraðir að utan með 100mm steinullareinangrun og klæddir með timbri að utan. Veggir í lágbyggingu eru úr gleri.
Þak: Þökin eru loftuð timburþök. Þak á lágbyggingu er staðsteypt plata.

Frágangur utanhúss

Veggir: Að utan eru veggir klæddir timbri í dökkum lit. Að innan eru útveggir sjónsteyptir.
Þak: Þök er almennt loftuð timburþök. Sperrur eru 220mm háar og milli þeirra kemur 200mm steinullareinagrun með vindpappa. Ofan við einangrun er 25mm loftunargrind (25mm loftunarbil) Útloftun er um rör með loftunaropum að lágmarki 1.000 mm² fyrir hvern m² þakflatar. Þar ofan er borðaklæðning klædd pappa og læstri málmklæðningu. Þak á lágbyggingu er viðsnúið, staðsteypt plata með ásoðnum asfalt dúk, harðpressaðri plasteinangrun og gróðurþekju. Allur þakfrágangur uppfyllir að lágmarki kröfur sem settar eru fram í gr. 10.5.4. og 10.5.5. í byggingarreglugerð 112/2012.

Gluggar og hurðir: Gluggar eru álgluggar. Allt gler skal vera K-gler, með a.m.k. 16mm loftbili og 12mm loftbili í opnanlegum fögum. Útihurðir verða úr ál/tré af viðurkenndri gerð. Öryggisgler/hert gler skal vera í gólfsíðum gluggum og glerhurðum skv. gr. 8.5.2. í byggingarreglugerð 112/2012.
Litaval: Húsið verður timburklætt, málað dökkt. Þar sem er sýnileg steypa er hún sjónsteypt.

Einangrunargildi

Kólnunartölur verða að lágmarki skv. kröfum byggingarreglugerðar og skulu reiknaðar samkvæmt ÍST 66:2008. Útveggir verða einangraðir með 100mm steinullareinangrun. Timburþök verða einangrun með 200mm steinulleinagrun og þak lágbyggingar með 200mm harðpressaðri einangrun. Allir byggingahlutar uppfylla lágmarkskröfur u-gilda skv. reglugerð.

Kólnunartölur, U-gildi	Reglugerð
Gólf á fyllingu:	0,3 W/m2 K
Útveggir:	0,4 W/m2 K
Þak:	0,2 W/m2 K
Gluggar:	2,0 W/m2 K
Hurðir:	3,0 W/m2 K
Útveggir, vegið meðaltal:	0,85 W/m2 K

Frágangur innanhúss

Innveggir: Léttir innveggir eru úr blikkgrind með steinull og tvöfaldri klæðningu beggja vegna; krossvið í neðra lagi en timburpanel í því efra. Í votrýmum skulu bæði klæðningarlögin vera úr rakaþolnu gifsi. Berandi veggir eru sjónsteyptir.
Klæðningar: Klæðningar samkvæmt JST EN 13501. Allar klæðningar íbúðar skulu vera a.m.k. í flokki 2.

Hljóðvist

Hljóðvist í húsinu verður í samræmi við gildandi byggingarreglugerð, nr. 112 og í samræmi við JST45 og eigi lakari en í flokki C.c

Lagnir

Inntök: Inntök veitna eru í geymslu. Húsið er hitað upp með hitaveitu. Gólfniðurföll eru í votrýmum.
Neysluvatn: Neysluvatn verður lagt í álpex rörum í plötum að tengistöðum. Hámarkshiti neysluvatns verður ekki hærri en 60°C.
Frárennsli: Rotþró, a.m.k. 3.750l er sunnan við húsið.
Hitalagnir: Hitakerfi er gólfhitakerfi með varmaskipti og kista staðsett í geymslu. Handklæðaofnar eru á baðherbergjum.
Loftræsting: Loftræsting er með blandaðri aðferð, opnanleg fög og vélræn. Vélræn loftræsting er í gluggalausum rýmum og votrýmum.

Brunavarnir

Brunaskil, EI60, eru á milli sumarhúss og bílskýlis.
Búnaður: Staðsetning reykskynjara og slökkvitækja kemur fram á grunnmyndum. Eldvarnarteppi er í eldhúsi.
Flóttaleiðir: Greiðar leiðir eru úr húsinu, frá holi, gangi og stofum. Björgunarop (svalahurðir) eru í öllum svefnherbergjum.
Brunamótstaða: Klæðningar verða í a.m.k. í flokki 2 (ekki lakari). Klæðningar í bílskýli eru í flokki 1.
Arinn: Frágangur á eldstæði og reykröri skal vera í samræmi við grein 9.6.5 og 9.6.6 byggingarreglugerðar

Öryggi

Í húsinu verða læsanlegir skápar fyrir lyf og hættuleg þvottaefni og hreinsiefni.
Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má til neyðarlínu skal vera utan dyra, á útvegg. Staðsetning í samráði við eigendur og arkitekt.

Frágangur lóðar

Aðkoma og bílastæði á lóð eru sbr. afstöðumynd. Hellulagðar verandir verða vestan við húsið. Gönguleiðir í aðkomu eru hellulagðar en bílastæði eru malarlögð.

Annað

Sorpi skal skilað samkvæmt reglum sveitarfélagsins hverju sinni.

Fyrirvari:

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst og skal allt misræmi teikningum tilkynnast arkitektum strax.

Öll mál á teikningu eru í millimetrum. Mælið ekki af teikningu.

Breyting:	Dags:	Lýsing:
A	16.05.23	Sumarhús minnkað, gestahús tekið út.
B	25.05.23	Uppfært eftir athugasemdir byggingarfulltrúa.
C	07.06.23	Uppfært eftir athugasemdir byggingarfulltrúa.

Hönnunarstjóri:

Ásmundur H. Sturluson
Arkitekt FAI
Kt. 280765 2959
asmundur@kurtogpi.is

Óðinsgata 7
101 Reykjavík / Iceland
www.kurtogpi.is
T: (354) 552 0252
F: (354) 552 9252
info@kurtogpi.is

kurtogpi

Ásmundur H. Sturluson
Arkitekt FAI
Kt. 280765 2959
asmundur@kurtogpi.is

Steinþór Kári Kárason
Arkitekt EPFL-FAI
Kt. 160867 5319
steinthor@kurtogpi.is

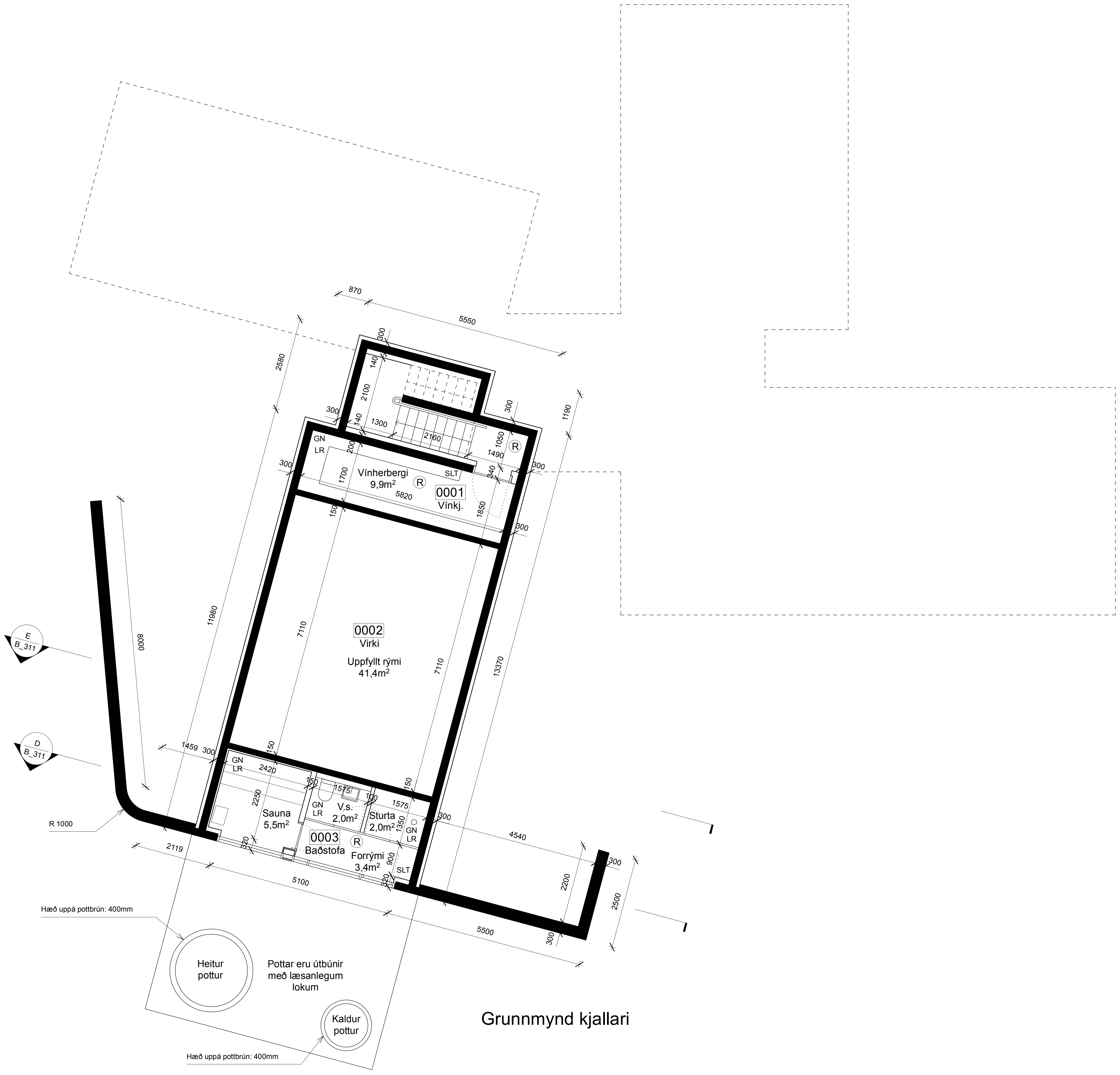
Verk:
Kiðjaberg 4

Teikning:
Afstöðumynd og byggingarlýsing

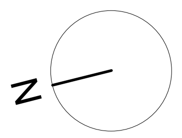
Unnið:	Dags:
GM/ÁHS	05.05.2023

Mælikvarði:	Útgáfa:
1:500 @A2	Aðaluppdrættir

Númer:	Breyting:
258_B_101	C



Grunnmynd kjallari



Fyrirvari:

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst og skal allt misræmi teikningum tilkynnast arkitektum strax.

Öll mál á teikningu eru í millimetrum. Mælið ekki af teikningu.

Breyting:	Dags:	Lýsing:
A	16.05.23	Sumarhús minnkað, gestahús tekið út.
B	25.05.23	Uppfært eftir athugasemdir byggingarfulltrúa.

Hönnunarstjóri:

Ásmundur H. Sturluson
Arkitekt FAI

Kt. 280765 2959
asmundur@kurtogpi.is

Óðinsgata 7
101 Reykjavík / Iceland
www.kurtogpi.is

T: (354) 552 0252
F: (354) 552 9252
info@kurtogpi.is

kurtogpi

Ásmundur H. Sturluson
Arkitekt FAI

Kt. 280765 2959
asmundur@kurtogpi.is

Steinþór Kári Kárason
Arkitekt EPFL-FAI

Kt. 160867 5319
steinthor@kurtogpi.is

Verk:
Kiðjaberg 4, Hlíð

Teikning:
Grunnmynd kjallari

Unnið: GM/ÁHS

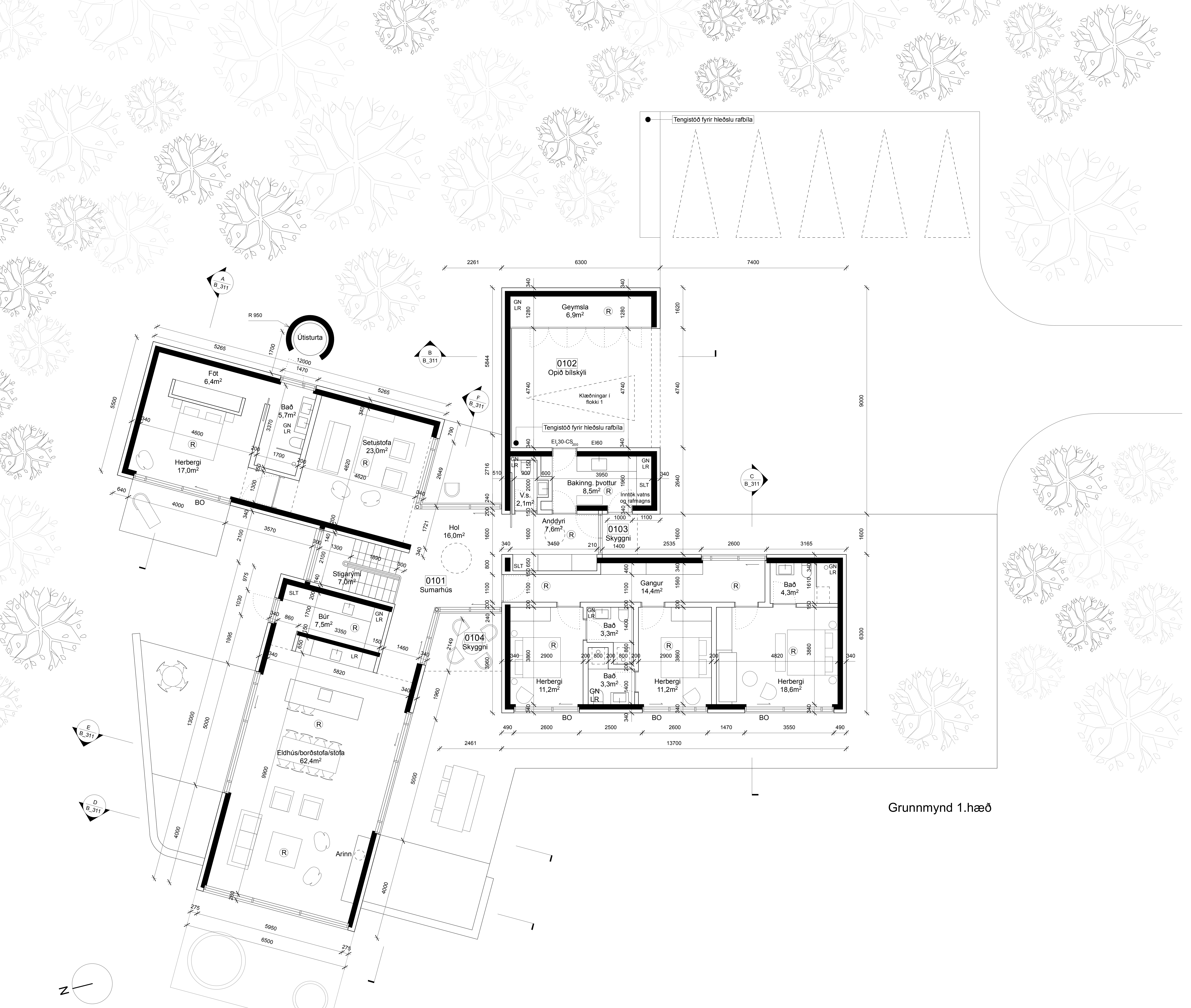
Dags: 05.05.2023

Mælikvarði: 1:100 @A2

Útgáfa: Aðaluppdrættir

Númer: 258_B_111

Breyting: B



Grunnmynd 1.hæð

Fyrirvari:

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst og skal allt misræmi teikningum tilkynnast arkitektum strax.

Öll mál á teikningu eru í millimetrum. Mælið ekki af teikningu.

Breyting:	Dags:	Lýsing:
A	16.05.23	Sumarhús minnkað, gestahús tekið út.
B	25.05.23	Uppfært eftir athugasemdir byggingarfulltrúa.
C	07.06.23	Uppfært eftir athugasemdir byggingarfulltrúa.

Hönnunarstjóri:

Ásmundur H. Sturluson
Arkitekt FAI
Kt. 280765 2959
asmundur@kurtogpi.is

Óðinsgata 7
101 Reykjavík / Iceland
www.kurtogpi.is
T: (354) 552 0252
F: (354) 552 9252
info@kurtogpi.is

kurtogpi

Ásmundur H. Sturluson
Arkitekt FAI
Kt. 280765 2959
asmundur@kurtogpi.is

Steinþór Kári Kárason
Arkitekt EPFL-FAI
Kt. 160867 5319
steinthor@kurtogpi.is

Verk:
Kiðjaberg 4

Teikning:
Grunnmynd 1.hæð

Unnið:
GM/ÁHS

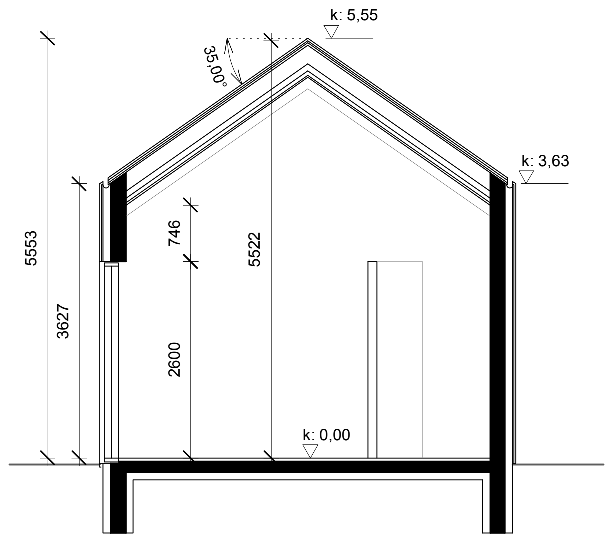
Dags:
05.05.2023

Mælikvarði:
1:100 @A2

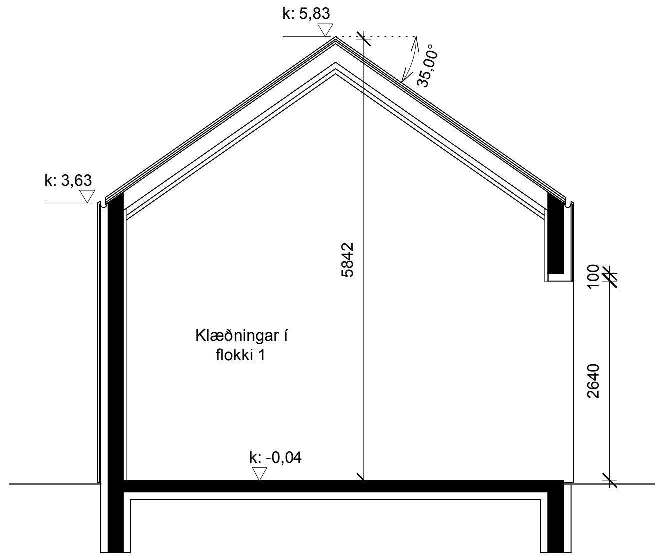
Útgáfa:
Aðaluppdrættir

Númer:
258_B_112

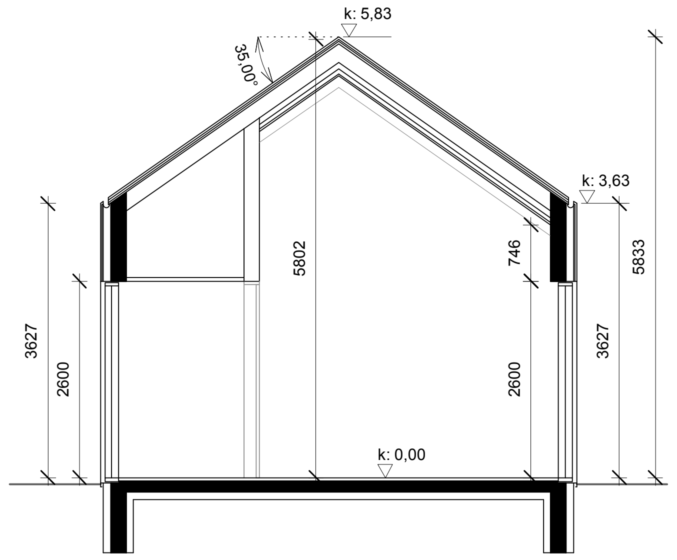
Breyting:
C



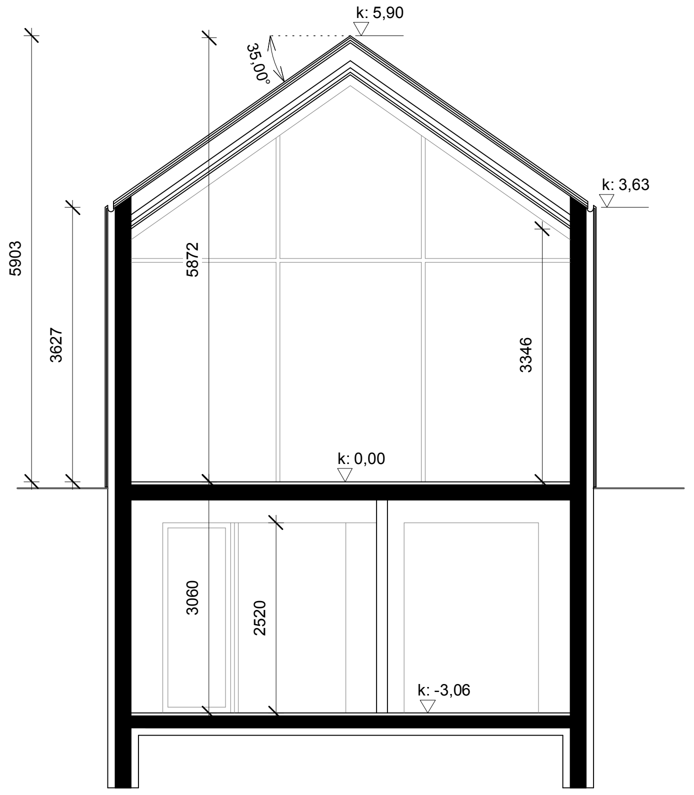
Snið A



Snið B

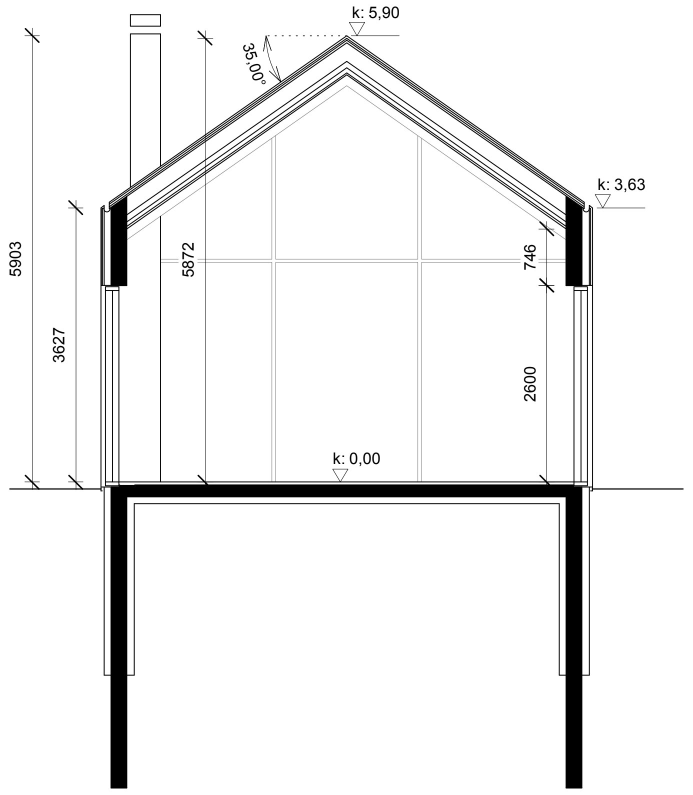


Snið C



Snið D

Snið F



Snið E

Fyrirvari:

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst og skal allt misræmi teikningum tilkynnast arkitektum strax.

Öll mál á teikningu eru í millimetrum. Mælið ekki af teikningu.

Breyting:	Dags:	Lýsing:
A	16.05.23	Sumarhús minnkað, gestahús tekið út.
B	25.05.23	Uppfært eftir athugasemdir byggingarfulltrúa.
C	07.06.23	Uppfært eftir athugasemdir byggingarfulltrúa.

Hönnunarstjóri:

Ásmundur H. Sturluson
Arkitekt FAI
Kt. 280765 2959
asmundur@kurtogpi.is

Óðinsgata 7
101 Reykjavík / Iceland
www.kurtogpi.is
T: (354) 552 0252
F: (354) 552 9252
info@kurtogpi.is

Ásmundur H. Sturluson
Arkitekt FAI
Kt. 280765 2959
asmundur@kurtogpi.is

Steinþór Kári Kárason
Arkitekt EPFL-FAI
Kt. 160867 5319
steinthor@kurtogpi.is

Verk:
Kiðjaberg 4

Teikning:
Snið

Unnið:
GM/ÁHS

Dags:
05.05.2023

Mælikvarði:
1:100 @A2

Útgáfa:
Aðaluppdrættir

Númer:
258_B_311

Breyting:
C

Útlit_vestur

Útlit_suður

Fyrirvari:

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst og skal allt misræmi teikningum tilkynnast arkitektum strax.

Öll mál á teikningu eru í millimetrum. Mælið ekki af teikningu.

Breyting:	Dags:	Lýsing:
A	16.05.23	Sumarhús minnkað, gestahús tekið út.
B	25.05.23	Uppfært eftir athugasemdir byggingarfulltrúa.
C	07.06.23	Uppfært eftir athugasemdir byggingarfulltrúa.

Hönnunarstjóri:

Ásmundur H. Sturluson
Arkitekt FAI
Kt. 280765 2959
asmundur@kurtogpi.is

Óðinsgata 7
101 Reykjavík / Iceland
www.kurtogpi.is
T: (354) 552 0252
F: (354) 552 9252
info@kurtogpi.is

kurtogpi

Ásmundur H. Sturluson
Arkitekt FAI
Kt. 280765 2959
asmundur@kurtogpi.is

Steinþór Kári Kárason
Arkitekt EPFL-FAI
Kt. 160867 5319
steinthor@kurtogpi.is

Verk:
Kiðjaberg 4

Teikning:
Útlit vestur og suður

Unnið:
GM/ÁHS

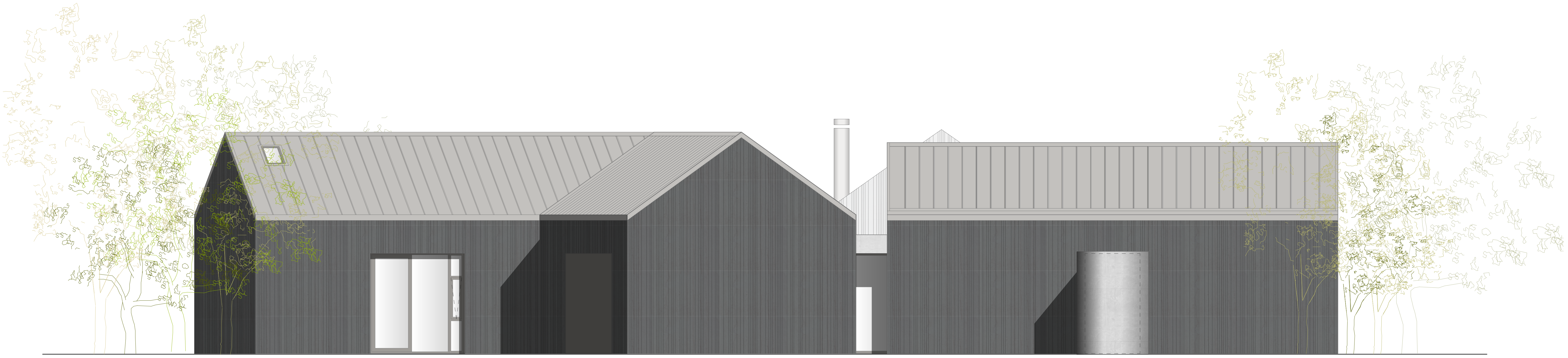
Dags:
05.05.2023

Mælikvarði:
1:100 @A2

Útgáfa:
Aðaluppdrættir

Númer:
258_B_411

Breyting:
C



Útlit_austur

Útlit_norður

Fyrirvari:

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst og skal allt misræmi teikningum tilkynnast arkitektum strax.

Öll mál á teikningu eru í millimetrum. Mælið ekki af teikningu.

Breyting:	Dags:	Lýsing:
A	16.05.23	Sumarhús minnkað, gestahús tekið út.
B	25.05.23	Uppfært eftir athugasemdir byggingarfulltrúa.
C	07.06.23	Uppfært eftir athugasemdir byggingarfulltrúa.

Hönnunarstjóri:

Ásmundur H. Sturluson
Arkitekt FAI
Kt. 280765 2959
asmundur@kurtogpi.is

Óðinsgata 7
101 Reykjavík / Iceland
www.kurtogpi.is
T: (354) 552 0252
F: (354) 552 9252
info@kurtogpi.is

kurtogpi

Ásmundur H. Sturluson
Arkitekt FAI
Kt. 280765 2959
asmundur@kurtogpi.is

Steinþór Kári Kárason
Arkitekt EPFL-FAI
Kt. 160867 5319
steinthor@kurtogpi.is

Verk:
Kiðjaberg 4

Teikning:
Útlit norður og austur

Unnið:	Dags:
GM/ÁHS	05.05.2023
Mælikvarði:	**Útgáfa:**
1:100 @A2	Aðaluppdrættir
Númer:	**Breyting:**
258_B_412	C