

MATSHL. 01 GESTAHÚS BYGGT 1993

BYGGINGARLÝSING:

Undirstöður steyptar súlur. Dregarar 2x48x198 mm. Gólfbitar 48x148 mm. Lokunarplötur 12 mm tjörutex. 125 mm steinull, 22 mm gólfspónplötur.

Útveggir: Grind 48x123 mm, 9 mm vatnspolinn krossviður. Lofturnarlistar 21 mm. Vatnasklæðning. 125 mm syteinull, þolplast og 12 mm pannell.

Þak: Sperrur 48x148 mm. Þak heilklaðt með 24x150 mm borðum. Þakpappi og bárujárn. Einangrun 125 mm steinull, þolplast og 12 mm pannell.

Gluggar með tvöföldu K-gleri.

Öryggisgler/hert gler skal vera í gólfíðum gluggum og glerhurðum skv. gr. 8.5.2 í byggingarreglugerð 112/2012

Neysluvatn hitaveita-rafmagn

Inntak rafmagns og vatns er samkvæmt kröfum í byggingarreglugerð. Neysluvatn er úr borholu á svæðinu. Hitaveita er frá Grimsnes- og Grafningshreppi.

Gólfniðurföll eru í öllum votrymum.

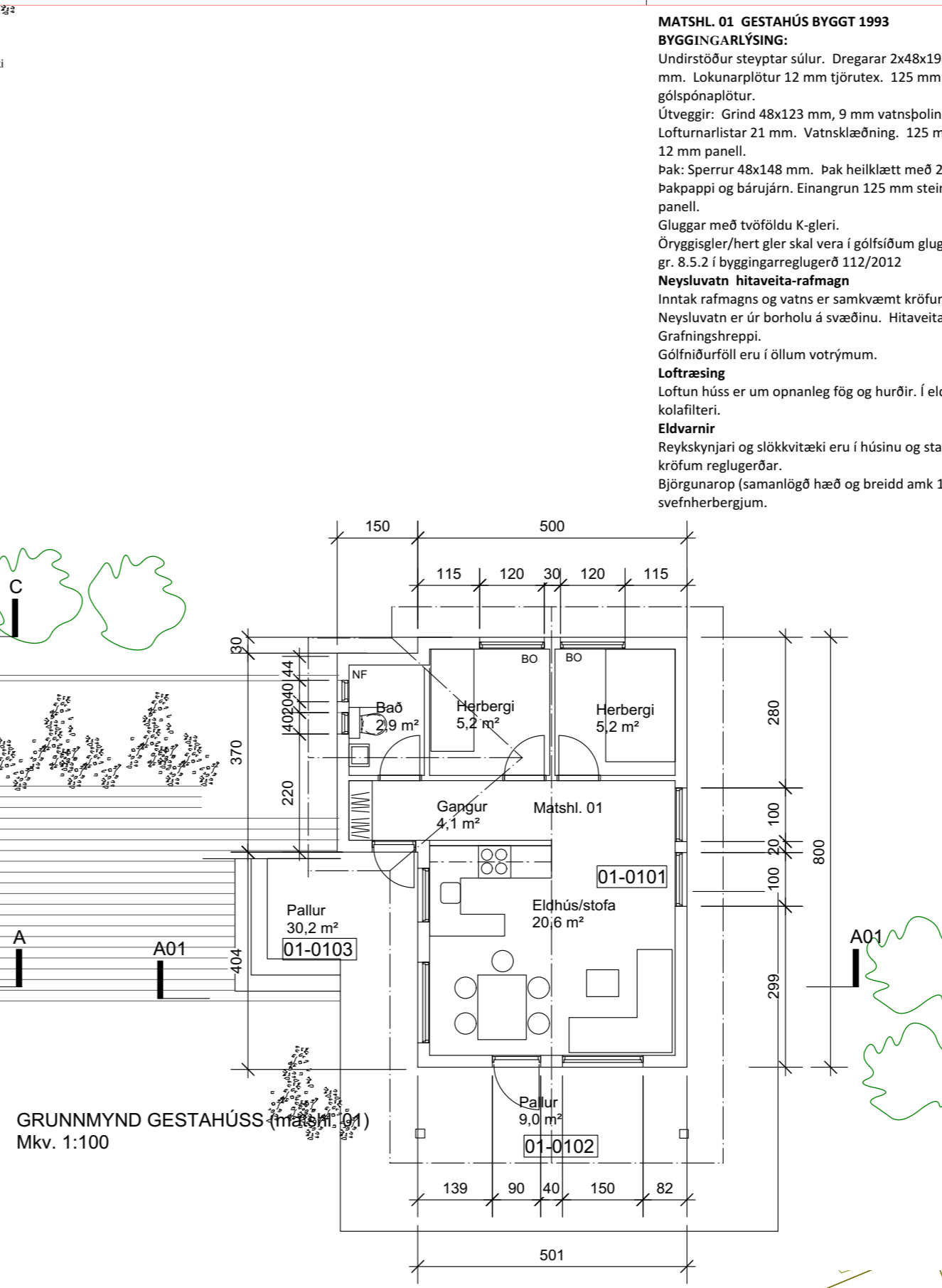
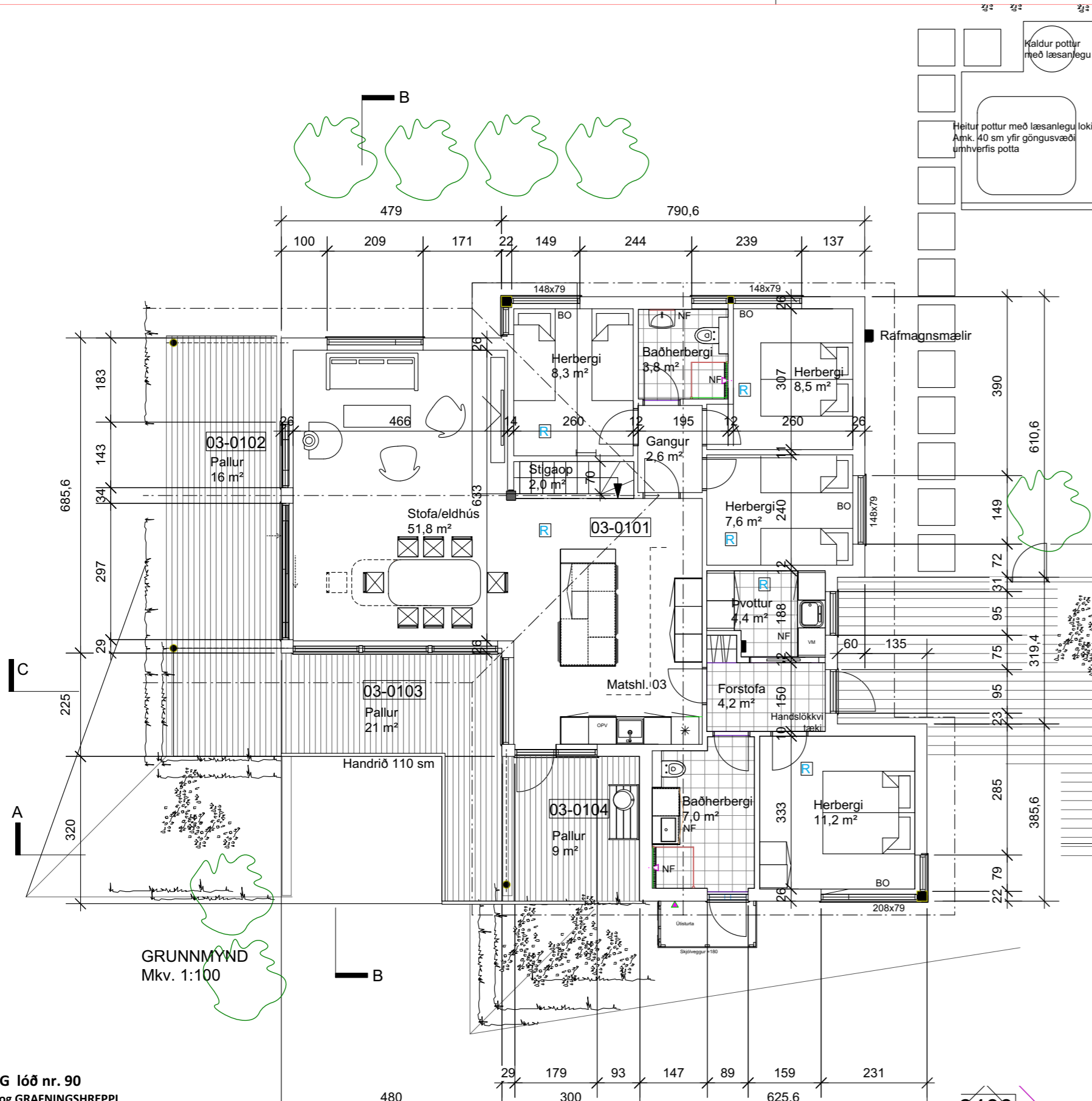
Loftræsing

Loftun húss er um opnanleg fög og hurðir. Í eldhúsi er háfur með kolafilteri.

Eldvarnir

Reykskynjari og slökkvitæki eru í húsinu og staðsett og frágengin skv. kröfum reglugerðar.

Þjörgunarop (samanlögð hæð og breidd amk 150 sm) eru úr öllum svefnherbergjum.



GRUNNMÝND Mkv. 1:100

GRUNNMÝND GESTAHÚSS (matshl. 01) Mkv. 1:100

KIÐJABERG lóð nr. 90
GRÍMSNES- og GRAFNINGSHREPPI
Landnr. 168955 - Stgr. 8719-1-50000900

BYGGINGARLÝSING:
Húsið er innflutt tilsníðið danskt timburhús, framleiðandi EBK - hus. Húsið er á steypum kjallara og með steyptri gólfplötu.
Útveggir:
Veggir sökkla eru einagraðir 500 mm niður fyrir plötu með 50 mm plasteinagrún. Steyptr gólf kjallara eru einagrað með 150 mm einangrunarplasti.
Útveggir kjallara eru steinsteyptr og einagraðir að innan með 100 mm steinull og múrhúðaðir. Kjallari er tvö brunahólf, annars vegar geymsla fyrir gólfbil og fl. og hins vegar alrymi.
Útveggir efri hæðar eru úr 150 mm trégrind, sem klædd er með 12 mm krossviði sem vindlokun og afstífing, útveggjaklæðning er loftuð 25 mm liggjandi furuklæðning.
Einagrað er í alla útveggi með 150 mm einangrun.
Einagrað er einnig í lagnagrind að innanverðu, 45 mm.
Gluggar og hurðir eru með einangrunargleri, K- gler eða beta.
Þjörgunarop eru í svefnherbergisgluggum og málsett á teikningu.
Öryggisgler/hert gler skal vera í gólfíðum gluggum og glerhurðum skv. gr. 8.5.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Stigi milli kjallara og hæðar er ekki til "almennar umferðar" skv. byggingarreglugerð gr. 6.4.8. Kjallari er ekki hluti "lúðar" heldur tómsundarymi og geymsla með aðalagengi beint að utan.
Svalir
Svalir eru úr timbri klæddar pallafni. Svalahandrið er lóðrétt plárahandrið, 110 sm frá gólfri svala og með að hámarki 89 mm á milli plára.
Innveggir
Innveggir eru einagraðir með a.m.k. 75 mm steinullereinangrun og klæddir með klæðningu í flokki 2 eða betri. Loft eru með sams konar klæðningu.
Þak
Þakviðir eru úr 245x45 mm, einagrað í bil með 245 mm þykkri steinull og loftað yfir með 50 mm loftbili. Borðaklæðning á þaki með Divoroll þakdúk og Dackra stálplötum á lektum. Undir þaki er lagnagrind, 50 mm, og einangruð með steinull. Rakabétt lag innan undir einangrun, vandlega frágengið. Meðal kólnunartala þaka er 0,20 W/m² K - eða betri.

Byggingarefni-kröfur
Allt byggingarefni skal uppfylla þær kröfur sem gerðar eru til byggingavöru hérlendis, s.s. staðla, reglugerða, laga og ákvæða um CE-merkingu og eftir atvikum vottun eða úmsögn um hana.

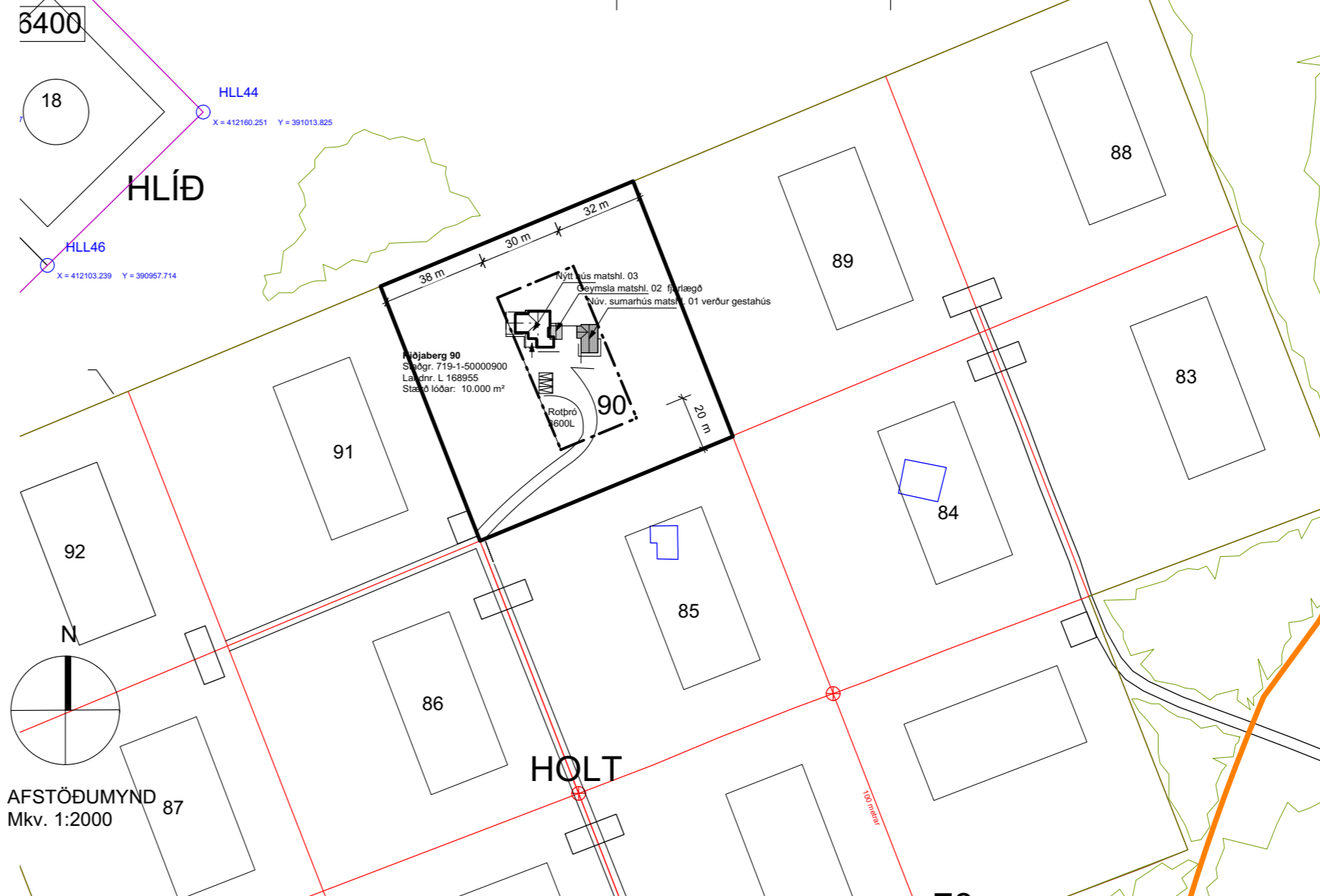
Neysluvatn hitaveita-rafmagn
Inntak rafmagns og vatns er samkvæmt kröfum í byggingarreglugerð. Neysluvatn er úr borholu á svæðinu. Hitaveita er frá Grimsnes- og Grafningshreppi.
Gólfniðurföll eru í öllum votrymum. Nánar staðsett á lagnateikningum.
Loftræsing
Loftun húss er um opnanleg fög og hurðir. Í eldhúsi er háfur með kolafilteri. Kjallari er loftræstur um glugga og hurðir.
Heitur og kaldur pottur
Frágangur á heitum og köldum potti, inntaki rafmagns og vatns er samkvæmt kröfum í byggingarreglugerð. Hæð potta skal vera a.m.k. 40 sm yfir aðliggjandi göngusvæði og lok læsanleg.

Eldvarnir
Auðkenni um staðsetningu frísdandahúss sem gefa má upp til neyðarluva skal vera staðsett utandyra á útvegg.
Reykskynjari og slökkvitæki eru í húsinu og staðsett og frágengin skv. kröfum reglugerðar.
Frágangur arins skal vera skv. 9.6.5 og 9.6.6 reglugerðar nr 112/2012 í kjallara er geymsla fyrir gólfbil skilin frá öðrum rýmum með EI60 vegg og EI30 hurð. Ekki er talin ástæða til að vera með sérstakt þjörgunarop úr geymslu þar sem ekki er um dvalarsvæði er að ræða. Að öðru leyti eru kjallari og efri hæð eitt brunahólf.
Handslökkvitæki er við aðalinngangsdýr, í geymslu og gönguhurð í kjallara.
Reykskynjarar eru í öllum svefnherbergjum, geymslum, þvottahúsi og í alrymi. Reykskynjarar eru samtengdir.
Þjörgunarop (samanlögð hæð og breidd amk 150 sm) eru úr öllum svefnherbergjum.

Rotþró
Rotþró 3600 L, þriggja þrepa hreinsun og siturlögn eru frágengin skv. reglugerð.
Sorp
Sorp skal flokkað og skilað skv. reglum sveitarfélags.

MATSHL. 03-Stærðir		MATSHL. 01 - Stærðir	
m ²	m ³	m ²	m ³
Kjallari	89,5	241,7	
1. hæð	131,2	440,6	
B-rymi	48,0		
Samtals	268,7	682,3	
		Samtals	54,5
			166,6

Stærð lóðar 10.000 m²
Byggingarmagn matshl. 01 og 03 A+B = 323,2 m²
Nýtingarhlutfall 0,03



AFSTÖÐUMÝND Mkv. 1:2000

Reiknað U-Gildi byggingarhluta	
Gluggar	1,70 W/m ² K
Hurðir	2,40 W/m ² K
Timburútveggir	0,27 W/m ² K
Botnplata	0,18 W/m ² K
Þak undir svölum	0,20 W/m ² K
Reiknað vegið meðaltal	
Vegið meðaltal veggja/glugga/hurða	0,67 W/m ² K
Reiknað varmatap á m ² húss	
Varmatap á bruttó m ² húss	1,07 W/m ² K

ÚTGÁFA	TEIKNAD	YFIRFARID	DAGS
BREYTINGAR			

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is



ÁRITUN AÐALHÖNNUDAR
Páll Gunnlaugsson Arkitekt F.A.I. 210552-2199
pall@ask.is

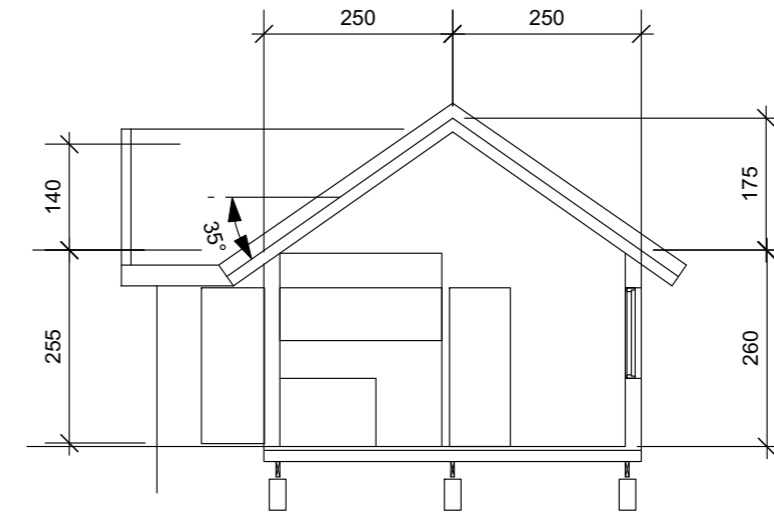
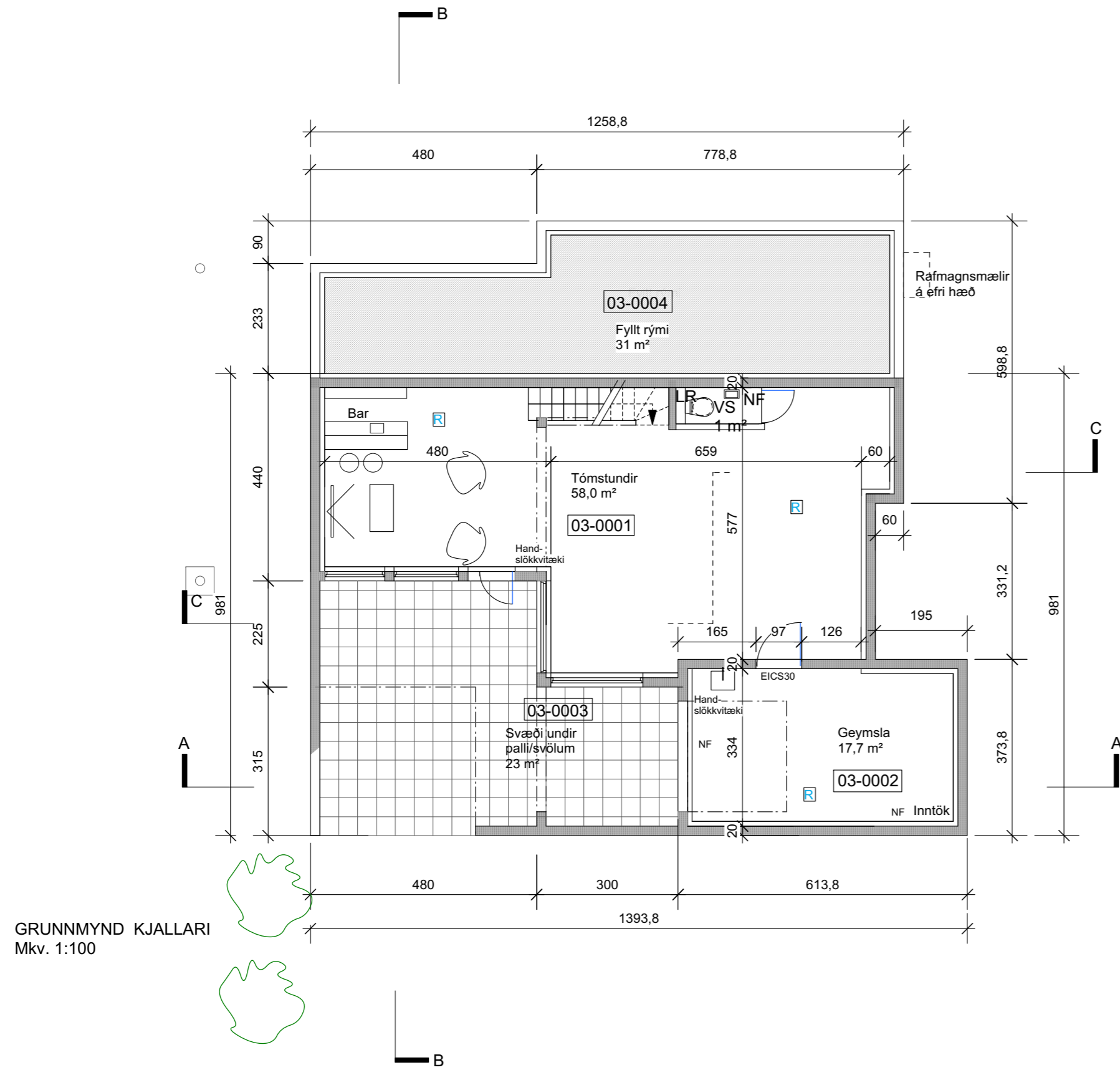
VERKEFNI
Kiðjabergr 90
Grimsnes- og Grafningshreppi

TEIKNINGAR
Aðalteikning
HEITI TEIKNINGAR
Grunnmynd
Afstöðumynd
Byggingarlýsinga

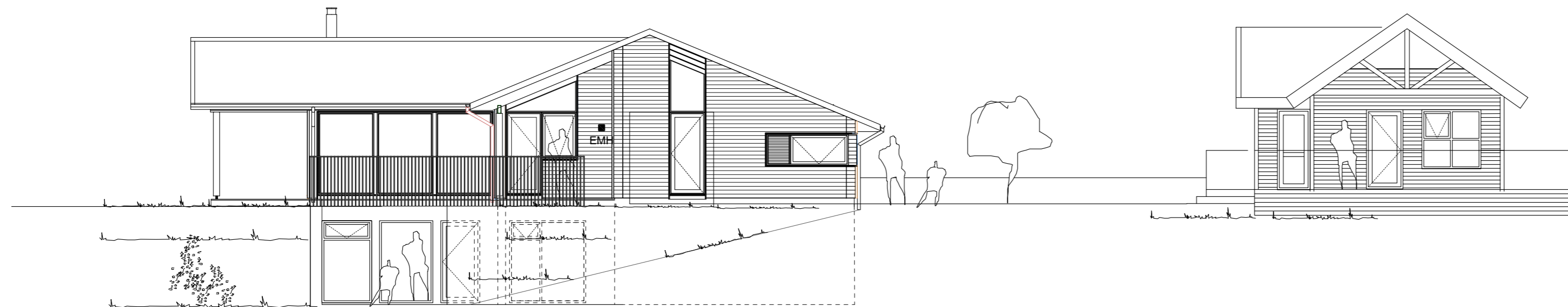
MKV. I A2
1:100/2000@A2
HANNAÐ
TEIKNAD
pg
YFIRF.
DAGS.
21.6.2022
ÚTGÁFA

VERK NR. 2133
AUKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR 10-01
ÚTGÁFA

© ÖLL AÐNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



SNEIÐING A01-A01 GESTAHÚSS (matshl. 01)
Mkv. 1:100



SUÐURHLID
Mkv. 1:100

SUÐURHLID GESTAHÚSS (matshl. 01)
Mkv. 1:100

ÚTGÁFA	TEIKNAD	YFIRFARID	DAGS
BREYTINGAR			

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is

ÁRITUN AÐALHÖNNUDAR



ASK
ARKITEKTAR

Páll Gunnlaugsson Arkitekt F.A.I. 210552-2199
pall@ask.is

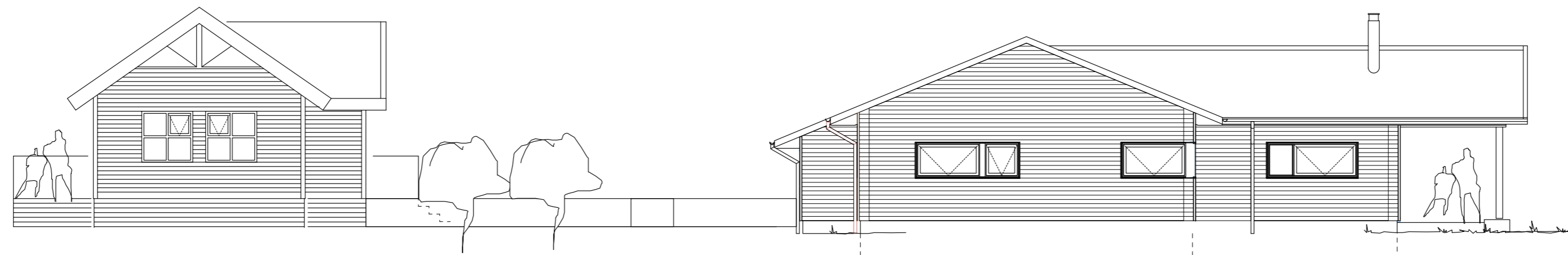
VERKEFNI
Kjöðaberg 90
Grimsnes- og Grafningshreppi

TEIKNAD
Aðalteikning
HEITI TEIKNINGAR
Grunnmynd kjallara
Útlit

MKV. I A2
1:100@A2
HANNAD
TEIKNAD
pg
YFIRF.
DAGS.
21.6.2022

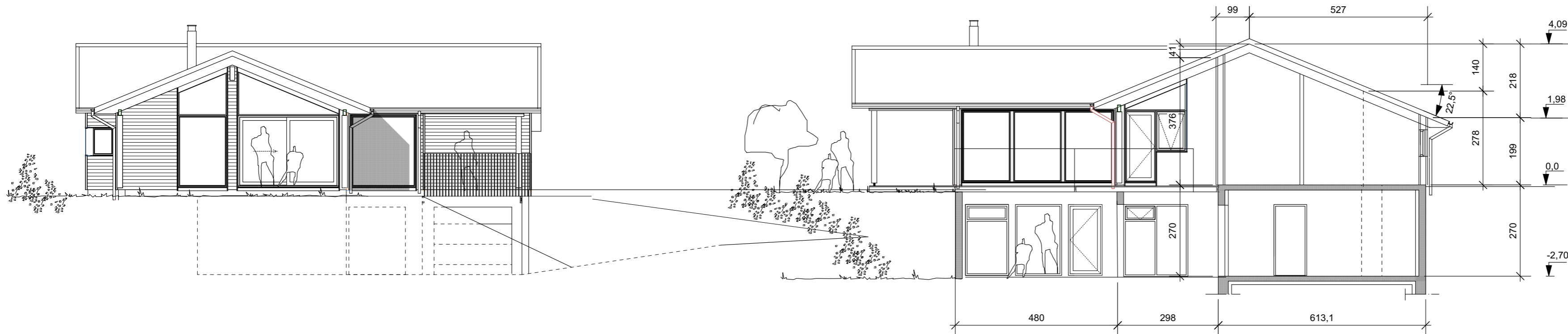
VERK NR. 2133
AÚDKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR 10-02

ÚTGÁFA



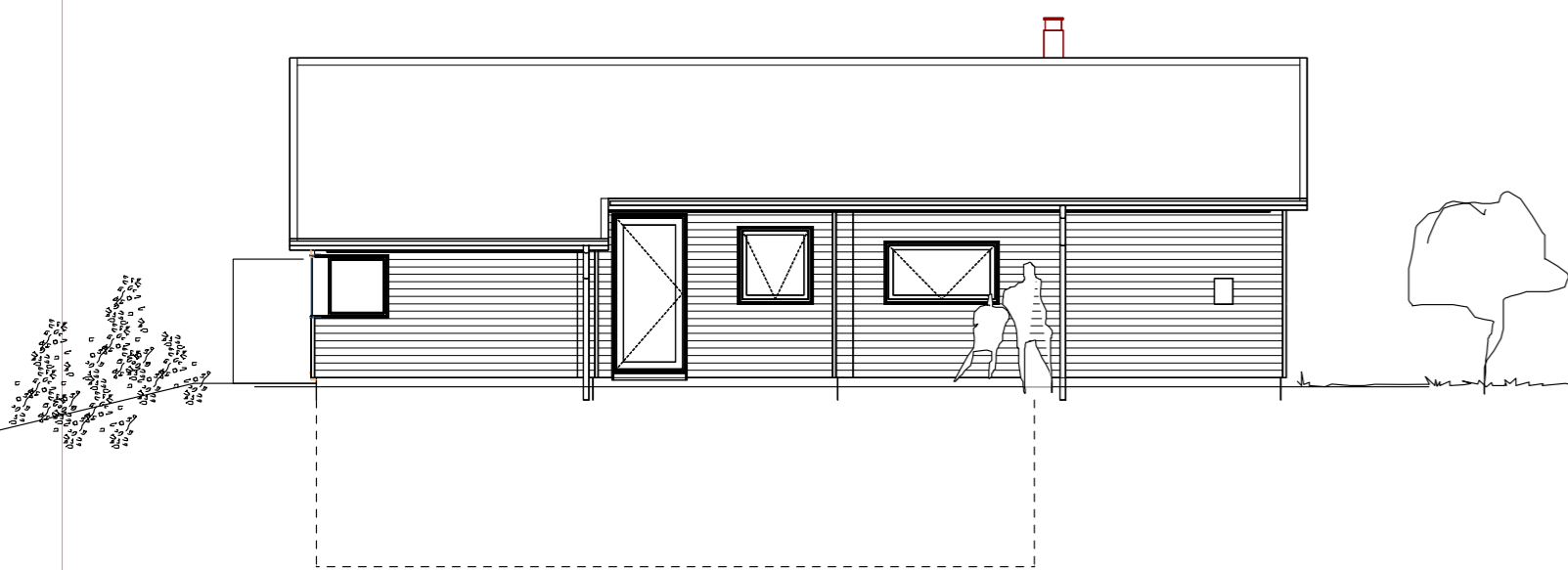
NORDURHLIÐ GESTAHÚSS (matshl. 01)
Mkv. 1:100

NORDURHLIÐ
Mkv. 1:100

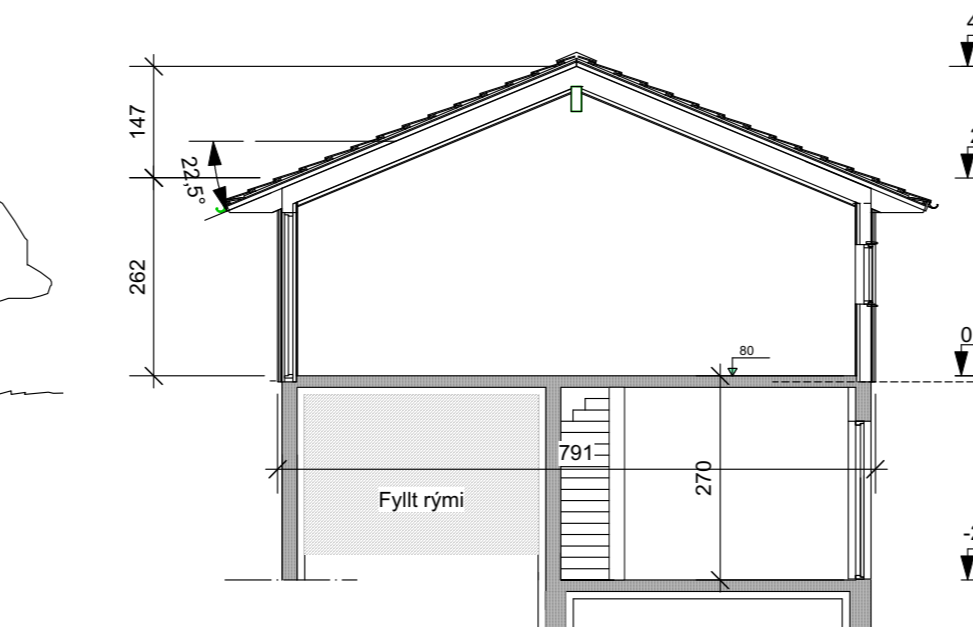


VESTURHLIÐ
Mkv. 1:100

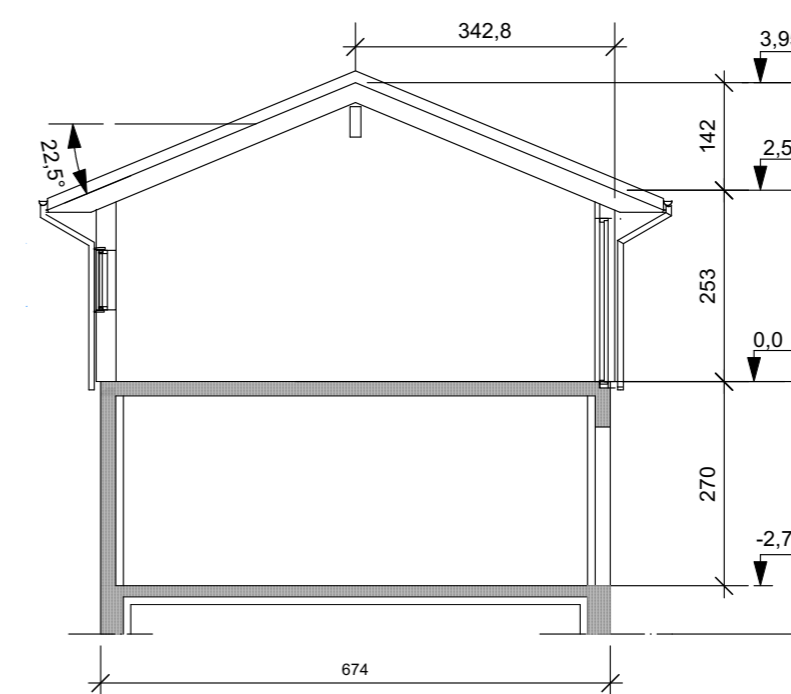
SNEIÐING A-A
Mkv. 1:100



AUSTURHLIÐ
Mkv. 1:100



SNEIÐING B-B
Mkv. 1:100



SNEIÐING C-C
Mkv. 1:100

ÚTGÁFA | TEIKNAD | YFIRFARID | DAGS

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is



ASK
ARKITEKTAR

ÁRITUN AÐALHÖNNUDAR

Páll Gunnlaugsson Arkitekt F.A.I. 210552-2199
pall@ask.is

VERKEFNI

Kiðjabeig 90
Grimsnes- og Grafningshreppi

TEIKNAD
Aðalteikning

HEITI TEIKNINGAR

Grunnmynd kjallara
Útlit

MKV. I A2
1:100@A2
HANNAD
TEIKNAD
pg
YFIRF.
DAGS
21.6.2022
ÚTGÁFA

VERK NR. 2133 | AUKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR 10-03

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMBYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.

