

Byggingarlýsing:
 Húsið er á lóð nr 25 við Bauluríma 25 í landi Klausturhóla.
 Landnr: 168976
 Húsið er staðbyggt, byggingarár 1973

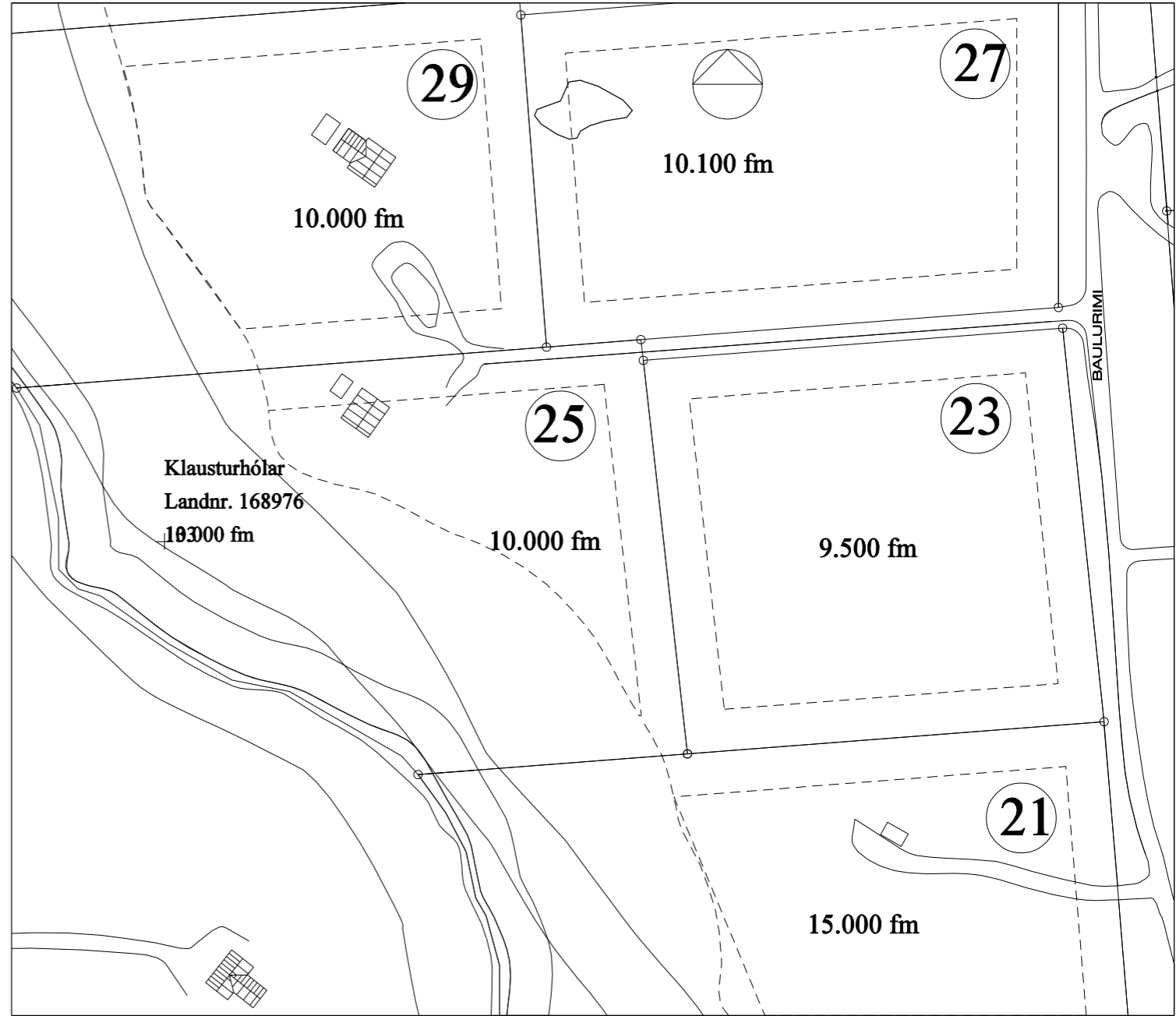
Burðarvirki:
 Undirstöður eru steyptar súlur, þrjú stk þvert á húsið, c/c 240sm. á lengdina.
 Drengar þvert á húsið 2x 45x 195 sém sitja á undirstöðunum milli þeirra samsíða koma 45x195mm dregarar.
 Útveggjagrindur eru 45 x 95 mm, c/c 60sm..
 Þakbitar eru 45 x 120 c/c 60sm mm.

Klæðningar og einangrun:
 Gólf er einangrað með 10mm steinull
 Veggir eru einangraðir með 100mm steinull.
 Þak er einangrað með 100 mm steinull.
 Ofan á gólfbita er klætt með rakavarnarlagi og 22mm krossvið
 Gólf eru lögð parketi, votrími með dúk.
 Útveggjagrind er klædd að utan með 9mm krossvið,
 á hann eru settar lektur 22x45mm c/c 600 mm.
 Yst er klætt með panel.
 Að innan er klætt með raktavörn.
 Húsið er klætt innan með panel
 Ofan á sperrur koma 45x95mm lektur.
 Á hana er klætt með 800gr. þakpappa.
 Á þakpappa er klætt með bárujárni.
 Að innan er klætt á þaksperrur með þolplasti.
 Loft að innan er panel klætt

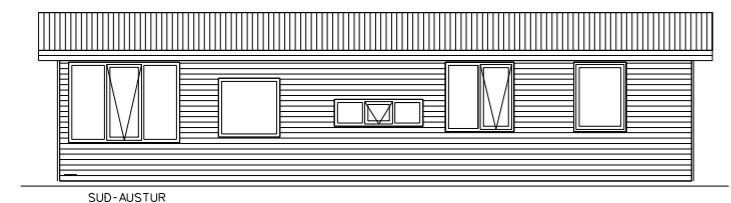
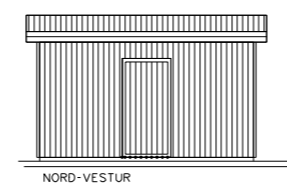
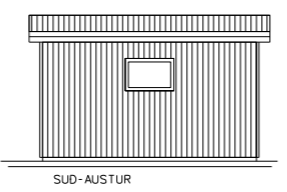
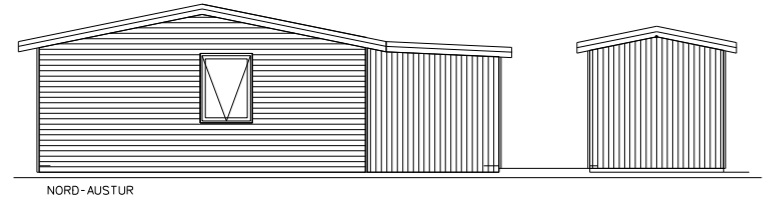
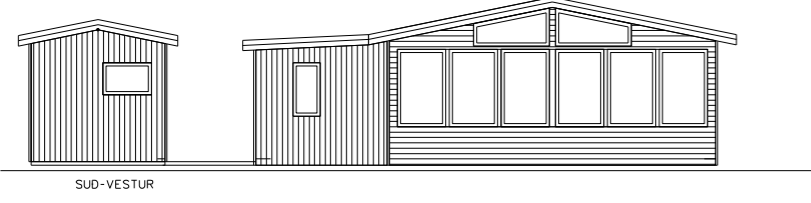
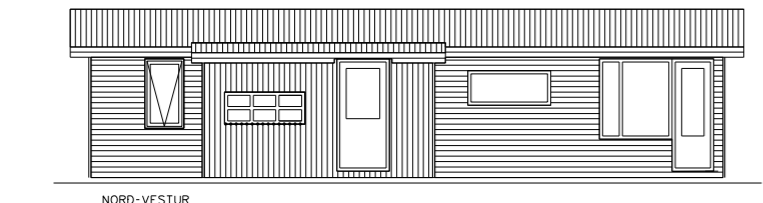
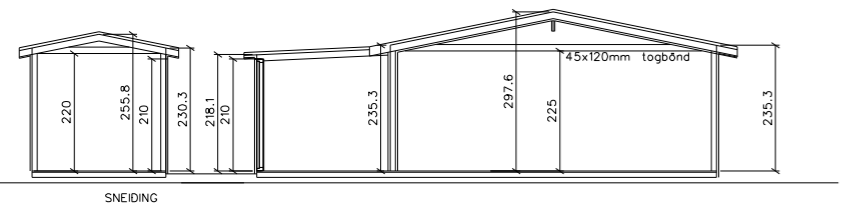
Lagnir
 Inntök eru í geymslu.
 Lagnir eru í innveggjum og lagnagrind í útveggjum
 Húsið er upphitað með lögnum í gólf, heitt vatn er frá hitaveitu.
 Kallt vatn frá vatnsveitu.
 Gluggar og hurðir eru úr viði, allt gler er K gler.
 Í húsinu eru þrjár reykskinjarar og 6 L duftslókkvitæki.

Stærð húss er 82,7m², geymsla 9,8m² samtals 92,5m²
 Stærð lóðar er 10000m², nýtingarhlutfall e= 0,009

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita, byggingarfulltrúi:
 Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd.
 Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar.
 Ekki er vitað um skráningu ábygðaraðila né verktryggingar á verkið.
 Framkvæmdin er öll á ábyrgð eiganda, sbr. 15. gr. mannvirkjalaga.



Afstöðumynd, mk. 1:1000



FRÍSTUNDAHÚS
 BAULURIMI 25 KLAUSTURHÖLUM GRIMSNESHREPPÍ
 RAUNTEIKNINGAR Dags : JÚNÍ 2022
 Mk 1:100

SVEINN ÍVARSSON ARKITEKT F.A.Í.
 SVEINN ÍVARSSON e.h.f. GRUNÐARHVARFÍ9 KÓPAVOGI KT: 550296 2339
 S. 659-1000, NETFANG: ÍVARSSON@ICEBLUE.IS

Skráningartafla: Baulurimi 25				Skrásetjari: Guðmundur H Sveinsson														
Landeignanúmer: 168976				Kennitala: 200480-4739														
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 5.00 Dags.: 30.6.2022														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Sligar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reikritala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³	
		Matshluti			82,7	0,0	0,0	0,0	82,7	0,0			215,0	75,4	82,7		196,040	
		Botn											0,0					
	01	01. Hæð			82,7	0,0	0,0	0,0	82,7	0,0			215,0	75,4	82,7			
A	0101	Fristundahús	N	0101	82,7				82,7		2,18	2,97	215,0	75,4	82,7	2,60	196,040	
C	0105	Verönd	U	0101	58,5				58,5									
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur												
Skiptarúmmál																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign m ² án sameignar	Séreign og sameign m ²													
	0101	Fristundahús	82,7	196,040	196,040													
		Alls	82,7	196,040	196,040													
Botnplata																		
Hjúpflétir																		
	Lóð m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Glugga- og dyraop m ²	Pak m ²	Þakgluggar og þakop m ²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar									
Matshluti		0,0																
Yfirlit																		
		D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²									
A rými		82,7			82,7		215,0	75,4	82,7									
Svalir A lokun																		
B rými																		
C rými		58,5																
Fylgirými (F)																		
Afgangsrými (V)																		
Botnplata																		
Samtals:		141,2	0,0	0,0	82,7	0,0	215,0	75,4	82,7									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
m ² Lóð m ² Hlutfall																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls 82,7 0,0 0,00																		