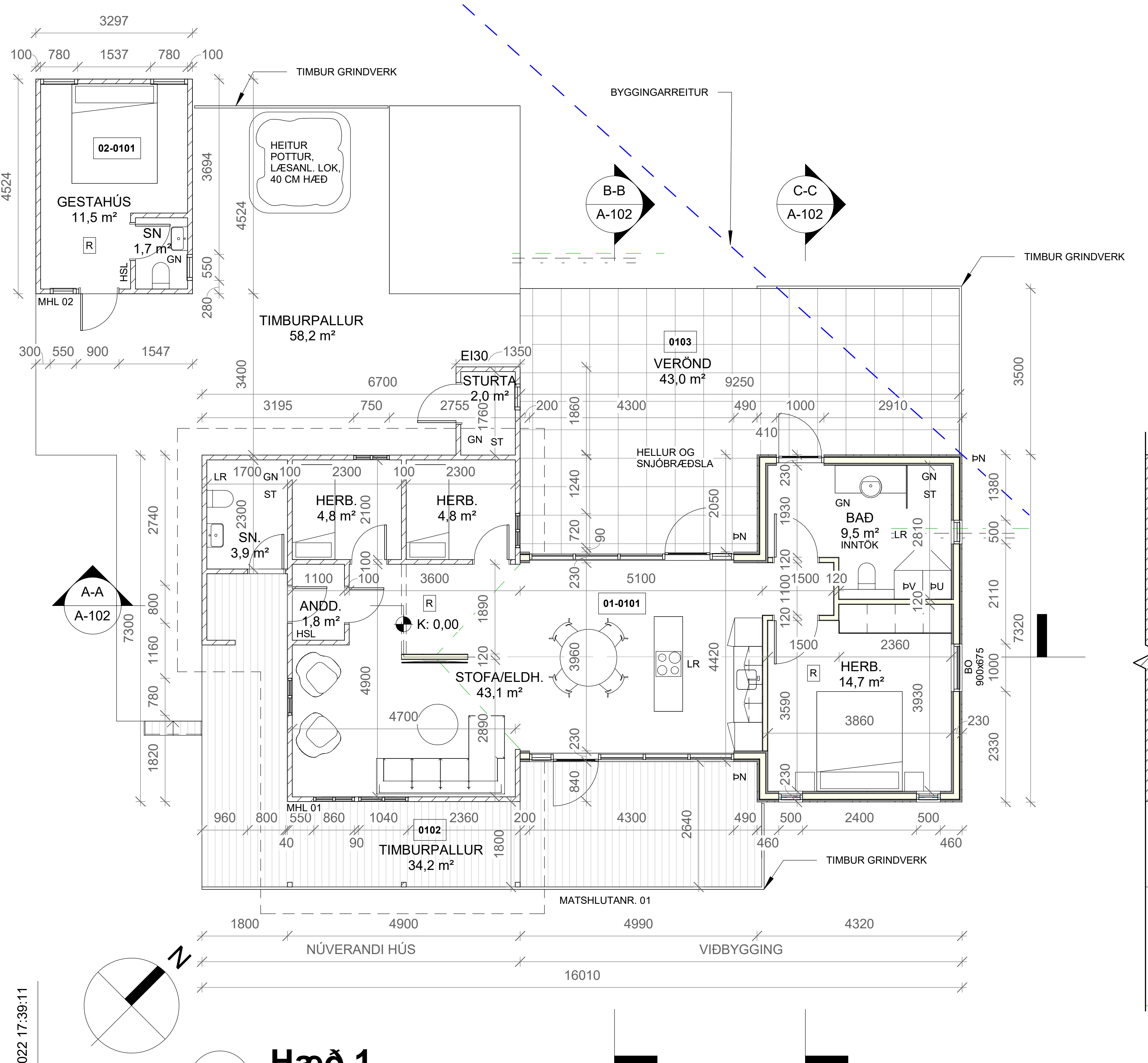
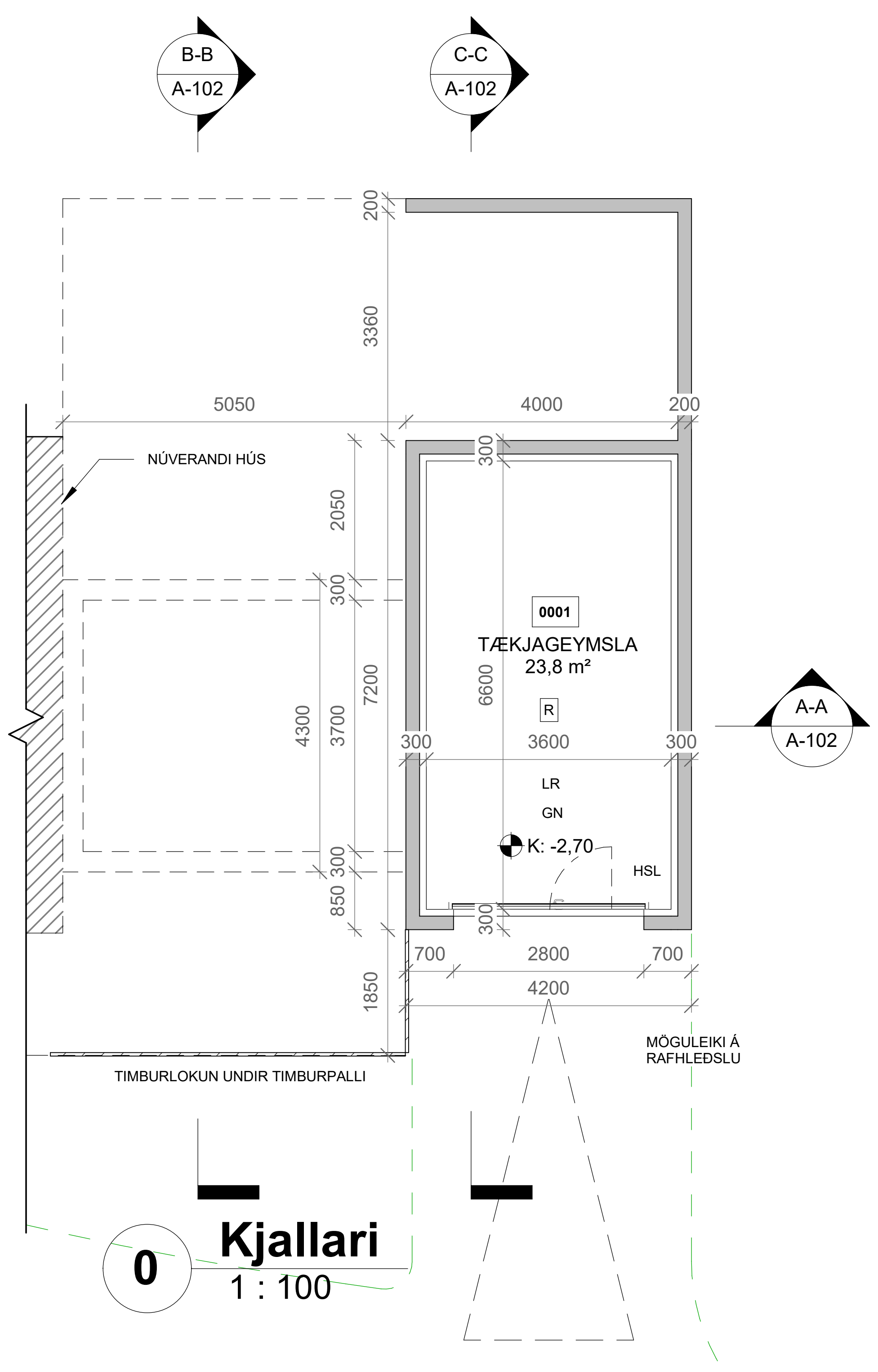
Afstöðumynd
1 : 1000



Hæð 1
1 : 100



Kjallari
1 : 100

BYGGINGARLÝSING VIÐBYGGINGAR:

LÓÐ OG AÐKOMA:
SUMARHÚSIÐ STENDUR VIÐ HEIÐARIMA 11, LÓÐIN ER 10.000 m². LANDNÚMER: L168997, MATSHLUTI 01.

ALMENNT:
NÚVERANDI SUMARHÚS ER 39,0 m² TIMBUR EININGAHÚS FRÁ NOREGI. VIÐBYGGINGIN ER EINNAR HÆÐAR TIMBURHÚS ÁSAMT STAÐSTEYPTUM KJALLARA Í NOTKUNARFLOKKI 3, SAMTALS 85,2 m². LÆSTUR LYFJAKASSI OG HIRSLA HÆTTULEGRA EFNA KOMI Í HÚSIÐ. BYGGINGARVÖRUR SKULU UPPFYLLA SKILYRÐI KAFLA 5.1 Í BYGGINGARREGLUGERÐ OG LÖG UM BYGGINGARVÖRUR NR. 114/2014. TEIKNINGARNAR ERU YFIRFARÐAR AF BURÐARVIRKISHÖNNUÐI.

HLJÓÐVIST:
BYGGINGIN ER Í HLJÓÐVISTARFLOKKI C OG HANNIST SAMKVÆMT ÍST 45 2016.

HITASTIGSFLOKKUR:
BYGGINGIN ER Í HITASTIGSFLOKKI t>18°C SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ.

ÚTVEGGIR OG PLÖTUR:
GRUNNPLATA ER ÚR STEINSTEYPU EINANGRUÐ MEÐ 100 mm PLASTEINANGRUN (U-GILDI=0,25 W/m²K). MILLIPLATA ER EINANGRUÐ MEÐ 50 mm EINANGRUN. SÖKKLAR EINANGRIST MEÐ 100 mm PLASTEINANGRUN.
ÚTVEGGIR ERU HEFÐBUNDNIR TIMBURVEGGIR OG EINANGRAÐIR MEÐ 120 mm STEINULLAREINANGRUN (U-GILDI =0,25 W/m²K), MEÐ RAKASPERRU OG KLÆDDIR MEÐ BÁRUÁLI OG TIMBURKLÆÐNINGU (FRÁ NÚVERANDI HÚSI) AÐ UTAN OG GIFSPLÖTUM AÐ INNAN.

ÞAK:
ÞAK ER ÚR TIMBRI, EINANGRAÐ MEÐ 220 mm STEINULLAREINANGRUN (U-GILDI=0,2 W/m²K), MEÐ RAKASPERRU. ÞAKIÐ ER KLÆTT TORFI. ÞAKBRÚNIR OG VINDSKEIÐ ERU MÁLMKLÆDD.

GÓLF:
GÓLF ERU STEINSTEYPT LÖGÐ FLÍSUM OG PARKETI.

LAGNIR:
UPPHITUN HÚSSINS VERÐUR MEÐ HITAVEITU. VÉLRÆNT ÚTSOG KOMI Í TÆKJAGEYMSLU, ELDHÚS OG BAÐ. INNTÖK ERU Í ÚTIGEYMSLU (ATH MÆLAR UTANHÚSS). NEYSLUVATNSLAGNIR ERU ÚR ÁLPEX RÖRUM. KALT NEYSLUVATN LEGGIST UNDIR GÓLFPLÖTU EN HEITT NEYSLUVATN Í GÓLFPLÖTU.
GÓLFHITAKERFI ER Í ELDHÚSI/BORÐSTOFU OG BAÐI EN OFNAKERFI Í SVEFNHERBERGI OG TÆKJAGEYMSLU. GÓLFHITALAGNIR ERU ÚR SÚREFNISÞÉTTUM PEX-RÖRUM OG ÍSTEYPTAR Í GÓLFPLÖTU.
Í INNTAKSSKÁP KOMI MILLIHITARI FYRIR NEYSLUVATN, HÁMARKSHITI Í NEYSLUVATNSLÖGNUM VIÐ TÖPPUNARSTAÐ SÉ 65°C, NOTA SKAL HITASTÝRÐ BLÖNDUNARTÆKI Á BAÐHERBERGI.
LAGNALEIÐIR ERU Í GÓLFI OG VEGGJUM. NÚVERANDI ROTÞRÓ NORÐAN VIÐ VERÖND. NÝ ROTÞRÓ VERÐUR 2800-3800 LÍTRA.

GLUGGAR OG HURÐIR:
GLUGGAR ERU ÁL/TRÉ, MEÐ TVÖFÖLDU EINANGRUNARGLERI (U-GILDI =1,3 W/m²K). VEGIÐ MEÐALTAL KARMA OG GLERS ER 1,4 W/m²K. FLÓTTALEIÐIR ERU UM ÚTIDYR OG VERANDADYR. HÆÐ ÞRÖSKULDA ÚTIDYRA SÉ EKKI HÆRRI EN 25 mm. HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ÚTIDYRA SKAL VERA 830 mm AÐ LÁGMARKI. HÆÐ HURÐARBLAÐA SKAL VERA 2100 mm OG BREIDD 900 mm AÐ LÁGMARKI. ÖRYGGISLÆSING KOMI Í ALLA NÝJA GLUGGA.

INNVEGGIR OG INNIHURÐIR:
INNVEGGIR ERU HEFÐBUNDNIR TIMBURVEGGIR OG KLÆDDIR GIFSI Í BRUNAFLOKKI 1. ALLAR KLÆÐNINGAR UPPFYLLI KRÖFUR BYGGINGAREGLUGERÐAR NR. 112/2012, KAFLI 10 UM HOLLUSTUKRÖFUR. LOFTHLJÓÐEINANGRUN SAMKV. ÍST 45 2016. INNIHURÐIR ERU ÚR TIMBRI. UMFERÐARHÆÐ HURÐARBLAÐA SKAL VERA 2000 mm AÐ LÁGMARKI. LOFTHLJÓÐEINANGRUN SAMKV. ÍST 45 2016.

LOFT:
LOFT ERU KLÆDD GIFSI OG MÁLUÐ.

HANDRIÐ:
HANDRIÐ Á SVÖLUM SMÍÐIST ÚR TIMBRI.

HEITUR POTTUR:
HEITUR POTTUR KOMI Á PALL OG SÉ MEÐ LÆSTU LOKI. ÚTFÆRT SAMKVÆMT GREIN NR. 12.10.4 Í BYGGINGAREGLUGERÐ.

BRUNAVARNIR:
BYGGINGIN ER EITT BRUNAHÓLF. SLÖKKVITÆKI KOMI Í ANDDYRI. REYKSKYNJARAR KOMI Í STOFU/ELDHÚS OG SVEFNHERBERGI. GERT ER RÁÐ FYRIR AÐ SLÖKKVIVATN KOMI ÚR TANKBÍL.

BRUNAVARNIR V. HÝSA Á LÓÐ ERU SKV. EFTIRFARANDI LÝSINGU ÖRUGG VERKFRÆÐISTOFU DAGS 29.06.2022:
FJARLÆGÐ FRÁ GEYMSLUSKÚR AÐ BÚSTAÐNUM SJÁLFUM ER 3,4 m OG Í SAMRÆMI VIÐ LEIÐBEININGAR HMS NR. 9.7.6, EN FJARLÆGÐ AÐ STURTURÝMI ER 1,5 m. TIL MÓTVÆGIS VERÐUR STURTURÝMI KLÆTT AÐ UTAN MEÐ ÓBRENNANLEGRI KLÆÐNINGU AUK ÞESS SEM 12 mm VIROC PLÖTUR EÐA SAMBÆRILEGT KOMI UNDIR KLÆÐNINGUN Á VEGG SEM SNÝR AÐ GEYMSLUSKÚR, SAMSVARANDI EI30 VEGG. FLÓTTALEIÐIR FRÁ BÚSTAÐ TRYGGJA ÖRUGGA RÝMINGU FÓLKS ÓHÁÐ BRUNA Í GEYMSLUSKÚR. LITIÐ ER Á SVEFNHÝSI SEM HLUTA AF SUMARBÚSTAÐNUM OG SKAL VERA Í ÞVÍ HANDSLÖKKVITÆKI OG REYKSKYNJARI AÐ LÁGMARKI ÞRÁÐLAUST SAMTENGDUR MIÐLÆGUM SKYNJARA Í BÚSTAÐNUM. SAMBÆRILEGUR SKYNJARI KOMI Í GEYMSLUSKÚR.

BREYTINGAR Á NÚVERANDI HÚSI:
VIÐBYGGING KEMUR Á NORÐ-AUSTURHLIÐ NÚVERANDI HÚSS. TEKNIR VERÐA INNVEGGIR OG HURÐ FER. GLUGGI SEM VAR Á AUSTURHLIÐ VERÐUR FÆRÐUR OG SETTUR ÞAR SEM GÖNGUHURÐ ÚT Á TIMBURPALL ER Í DAG. NIÐURTEKIÐ LOFT Í STOFU OG ELDHÚSI ER TEKIÐ.
Í DAG ER RAFMAGNSHITUN EN TEKIN INN HITAVEITA SAMHLIÐA UPPBYGGINGU. STÆRÐ NÚVERANDI HÚSS ER 39,0 m², STÆKKUN ER 55,0 m².

BREYTINGAR A, SMÁHÝSI:
STURTUHÚS 2,5 m² ÚR 95 mm TIMBURGRIND, EINANGRAÐ, VIROC AÐ INNAN OG KLÆTT MEÐ ÁLI AÐ UTAN. SPERRUÞAK MEÐ BÁRUJÁRNI. TIMBURGLUGGI OG HURÐ.
GESTAHÚS 14,9 m² ÚR 70 mm TIMBURGRIND, EINANGRUN, 40 mm LAGNAGRIND, RAKAV.SPÓNAPLÖTUR, GIFS OG KLÆTT MEÐ TIMBRI AÐ UTAN. SPERRUÞAK MEÐ BÁRUJÁRNI. TIMBURGLUGGAR OG ÚTIHURÐ.
ÚTIGEYMSLA 10,9 m² ÚR 70 mm TIMBURGRIND, 70 mm EINANGRUN, KLÆTT MEÐ GIFSI AÐ INNAN OG TIMBRI AÐ UTAN. SPERRUÞAK MEÐ BÁRUJÁRNI. TIMBURGLUGGI OG HURÐ.

STÆRÐIR MHL 01:	BRÚTTÓ m²	BRÚTTÓ m³
KJALLARI:	30,2	81,5
1. HÆÐ:	94,0	266,7
STURTUHÚS:	2,5	5,8
SAMTALS:	126,7	367,5 (MEÐ 19,3 m³ BOTNI)

STÆRÐIR MHL 02:	BRÚTTÓ m²	BRÚTTÓ m³
GESTAHÚS:	14,9	38,5

LÓÐARSTÆRÐ: 10.000 m²
NH: 0,01

1:100 0 1 2 3 4 5 m

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 22.8.2022 14:22:32
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 11.08.2022.

SKÝRINGAR:

(rauð lína)	LÓÐARMÖRK
(blá strikalína)	BYGGINGARREITUR
11	HÚSNÚMER
GK=0,00	HÆÐARKÓTI GÓLFS
SN	SNYRTING
ST	STURTA
LR	VÉLRÆN LOFTRÆSING
GN	GÓLFNIÐURFALL
R	REYKSKYNJARI
HSL	HANDSLÖKKVITÆKI

A	24.06.2022	Gestahúsi og útigeymslu komið fyrir á lóð	AMH
Útg.	**Dags.**	**Skýring**	**Br.af:**

Verkheiti:
Heiðarimi 11, Klausturhólum

Staður:
Grímsnes- og Grafningshreppur

Teikniflokkur:
Aðalteikningar

Landnúmer: L168997 **Staðgreinir:** 8719-1-52020110

Grunnmynd

Teiknað af: AT **Mælikvarði:** 1 : 1000 / 1 : 100
Yfirfarið af: AMH **Dagsetning:** 28.09.2020

Hönnuður:

Hönnunarstjóri:

AVH ARKITEKTÚR · VERKFRÆÐI · HÖNNUN
Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt - kt. 120665-3169
Anton Örn Brynjarsson verkfræðingur - kt. 270559-7199
Fanney Hauksdóttir arkitekt - kt. 170561-7249

AVH ehf. - Arkitektúr-Verkfræði-Hönnun
Kaupangi - Mýrarvegi - 600 Akureyri / Sími: 460 4400
Þingholtsstræti 27 - 101 Reykjavík / Sími: 561 4400
avh@avh.is - www.avh.is

A-101 Númer
A Útgáfa

Blaðastærð: A2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Vistað: 15.8.2022 17:39:11

Skrá: S:\Heidarimi 11-sumarhus\Teikningar\Arkitekt\II-adaluppdr\Heiðarimi11(R23).rvt

Undirritunarsíða

Anna Margrét Hauksdóttir

Undirritað af:
Anna Margrét
Hauksdóttir
1206653169
Dags: 17.08.2022
Tími: 11:02:54
Ástæða: Samþykkt
Signet ID: 430c46a5-
2dd9-489a-9185-
55c0df1e65ce