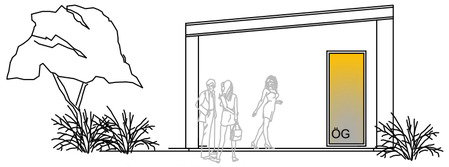
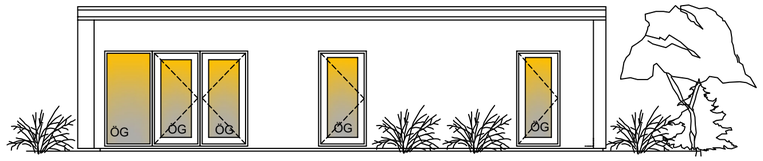
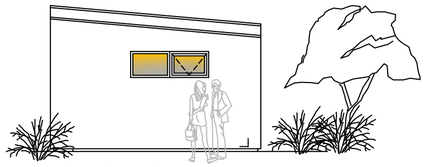
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Emilþór Guðmundsson
Kt. 2804563499
Dags. 1.11.2023 13:48:53
Ástæða: Undiritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 1.11.2023 14:29:51
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 01.11.2023.



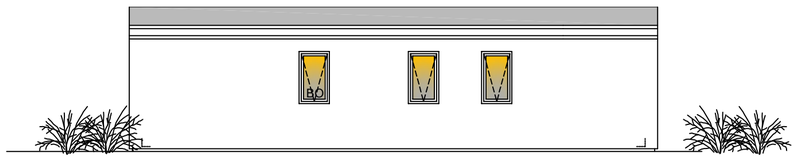
NORÐLÆG HLIÐ



VSTLÆG HLIÐ

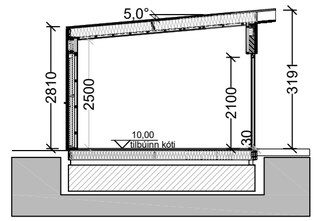


SUÐLÆG HLIÐ



AUSTLÆG HLIÐ

Snið A-A



Byggingarlýsing

Húsið er frístundarhús.

Húsið miðast ekki við algilda hönnun þar sem staðsetning hússins og náttúrulegar aðstæður eru þannig að kröfur um algilda hönnun eiga ekki við
Undirstöður
Undirstöður eru 200mm forsteyptar undirstöður.
Gólfplatan er timborgólf uppbyggt með 45x190 gólfbitum.
Í gólfbita er einangrað með 200mm þéttull
Upphitun hússins er með varmaskipti loft í loft.
U gildi botnplötu er 0,2.

VEGGIR:
Timburgrind útveggja er 45x145 mm fura, klædd að utan með OSB/3 9 mm krossvið.
Utan á lóðréttar soðir útveggja koma 45x45mm lóðréttar og láréttar lektur.
Útveggir eru svo klæddir að utan með 21 mm standandi greni panel.
Einangrun í útveggjum er 150 mm steinull með varmaleiðnitölu minni en 0,035 W/m2K.
U gildi útveggja er 0.3.
Allir gluggar verða PVC gluggar. Litur er grár.
Gler verður tvöfalt og er varmaleiðnitala glers < 2,0 W/m2K.
Allir veggir og klæðningar innanhúss verða í flokki 2.

ÞAK:
Þakið er byggt upp með þakásum úr furu 45x220 sem hvíla á útveggjum.
Klætt er ofan á þakása með vatnsþolnum krossvið. Ofaná krossvið kemur ásoðinn pappi. Loftun þaks er með loftunarrörum ofan einangrunar.
Þverskurðarflatarmál loftunar við veggi sé 1000 mm2 pr. m2 þaks.
Klætt er neðan í þakása með 16 mm panel.
Einangrun í þaki er 200 mm steinull, þakull með varmaleiðnitölu 0,035 W/m2K
U gildi þaks er 0.2.

LAGNIR:
Lagnir eru rör í rör kerfi fyrir neysluvatn og varmaskiptir loft í loft upphitun.

GLER:
Gler í gólfsíðum gluggum skal vera lagskipt öryggisgler. Á einnig við um glerhurðir.
Allt gler í húsinu er tvöfalt einangrunargler.

ROTÞRÓ:
Stærð rotþróar er 3600 ltr.

BÍLASTÆÐI:
Bílastæði eru tvö og verður gert ráð fyrir tengibúnaði vegna rafhleðslu bíla.

ANNAÐ:
Auðkenni um staðsetningu frístundarhúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á vegg
Sorpi skal skilað skv. reglum sveitarfélagsins hverju sinni

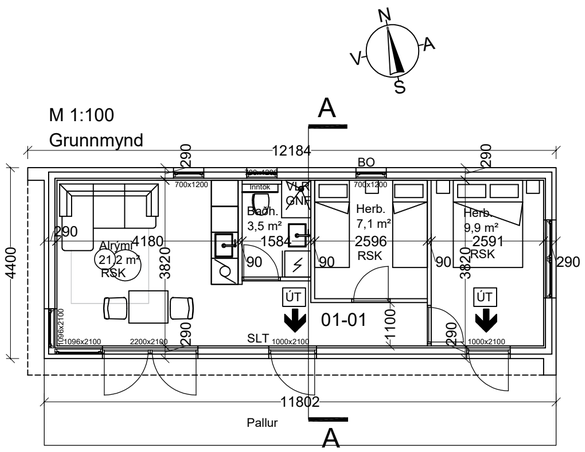
EINGÖGNGU ER HEIMILT AÐ NOTA BYGGINGAVÖRUR SEM HAFA HLOTIÐ VOTTUN´ÞARTILBÆRRA AÐILA EÐA ERU CE-MERKTAR, SAMANBER KAFLA VIII Í MANNVIRKJALÖGUM.
VEGGIR OG ÞAK ERU EI30, KLÆÐNING Í FLOKKI 2.
Í HÚSIÐ SKAL SETJA REYKSKYNJARA OG HANDSLÖKKVITÆKI.

Helstu stærðir:
Brúttó flatarmál húss.....52,0 m2
Brúttó rúmmál húss.....156,0 m3
Flatarmál lóðar.....10.000 m2
Nútingarhlutfall.....0.005

U-gildi byggingarhlutaskal vera eftirfarandi eða betra:
Þak.....0,2 W/m2K
Útveggur.....0,3 W/m2K
Gluggar.....2,0 W/m2K
Gler.....1.0 W/m2K
Hurðir.....3,0 W/m2K
Gólf á fyllingu.....0,2 W/m2K
Gólf að óupphituðu rými.....0,3 W/m2K
Gólf að útilofti.....0,2 W/m2K

Skýringar:
ÚT merkir björgunarop
LR merkir loftræst rými
RSK merkir reykskynjari
SL merkir slökkvitæki
NF merkir gólfniðurfall

M 1:100
Grunnmynd



ÚTGÁFUFERILL

NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.
A	31.10.23	Byggingarlýs. breytt (upphitun+gólfbitar)	EÞG
DAGS.		SAMRÆM.HÖNNUÐUR.	

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTFÍ

HAMRABORG 10
200 KÓPAVOGUR
GSM: 898 9517
NETFANG: emil@emil.is
kt: 280456-3499

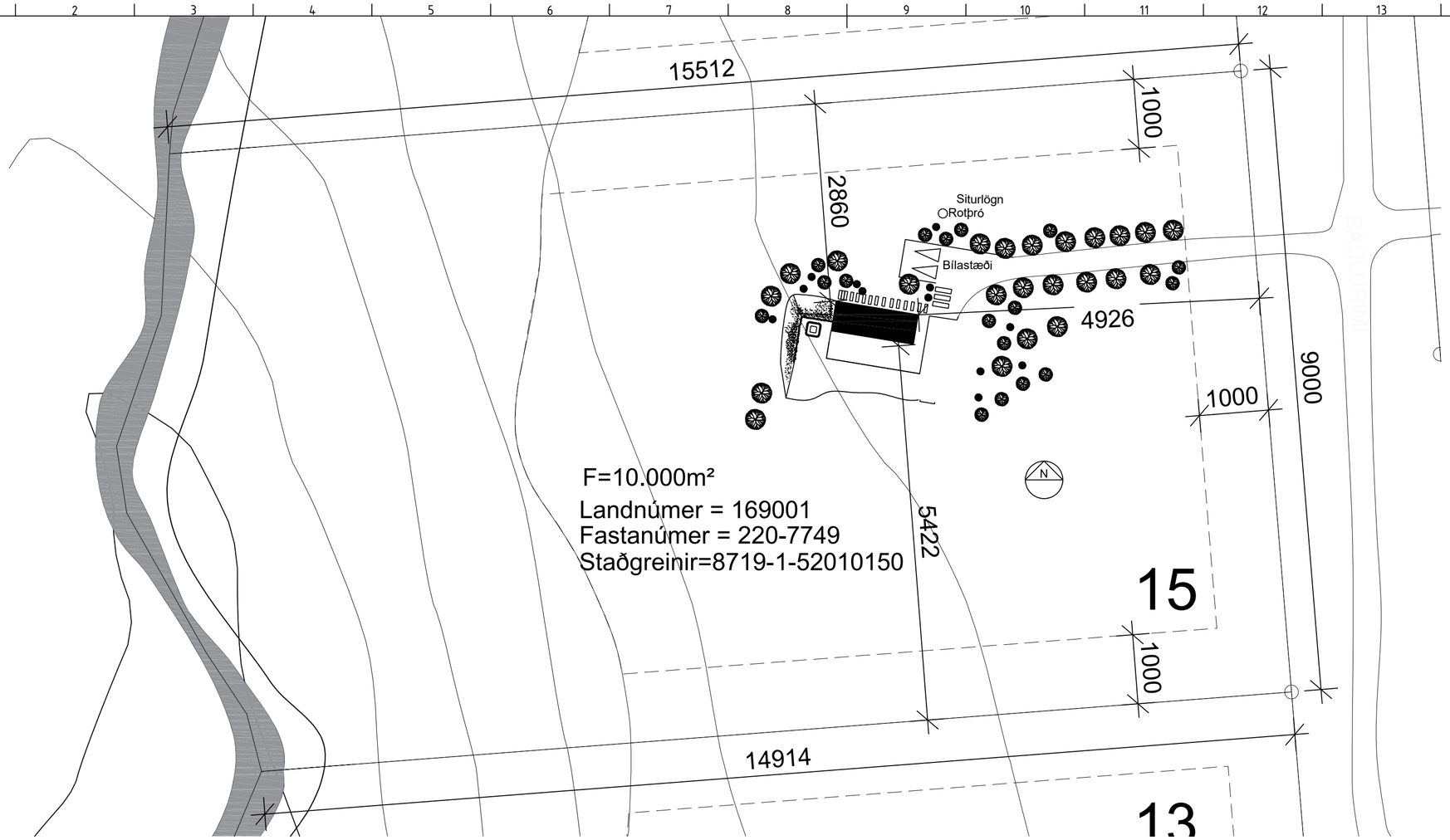
HEITI VERKS:

Baulurimi 15 (L169001)

HEITI TEIKNINGAR:

Grunnmynd, útlit og skýringar

MKV:	DAGS.	VERK NR	
1:100	28.10.2023		
TEIKNAÐ. EÞG	YFIRFARIÐ EÞG	SAMÞYKKT EÞG	NR. TEIKNINGAR
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		BN01
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA A



	Skráningartafla:	Baulurimi 15				**Skrásetjari:**	Emil Þór Guðmundsson										
	Landeignanúmer:	L169001				**Kennitala:**	280456-3499										
	Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	28.10.2023										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			52,0	0,0	0,0	0,0	52,0	0,0			166,4	41,7	52,0		125,100
		Botn											10,4				
	01	**1. Hæð**			52,0	0,0	0,0	0,0	52,0	0,0			156,0	41,7	52,0		
A	0101	**Frístundarhús**	N	0101	52,0				52,0		2,81	3,19	156,0	41,7	52,0	3,00	125,100
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Frístundarhús**	52,0	125,100	125,100
	Alls	**52,0**	125,100	**125,100**

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.

DAGS.	SAMRÆM.HÖNNUÐUR.

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTFÍ

HAMRABORG 10
200 KÓPAVOGUR
GSM: 898 9517
NETFANG: emil@emil.is
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:

Baulurimi 15

HEITI TEIKNINGAR:

Skráningartafla - Afstöðumynd

MKV:	DAGS.	VERK NR	
1:500	28.10.2023		
TEIKNAÐ. EÞG	YFIRFARIÐ EÞG	SAMÞYKKT EÞG	NR. TEIKNINGAR BN02
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA