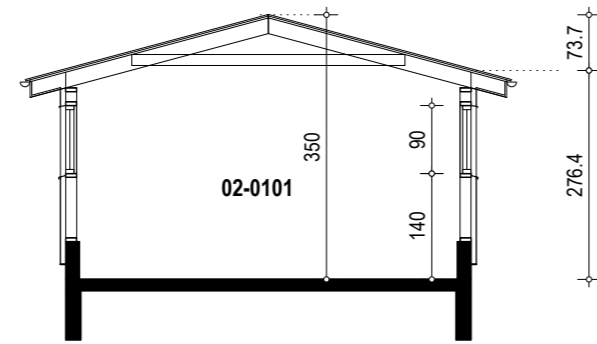
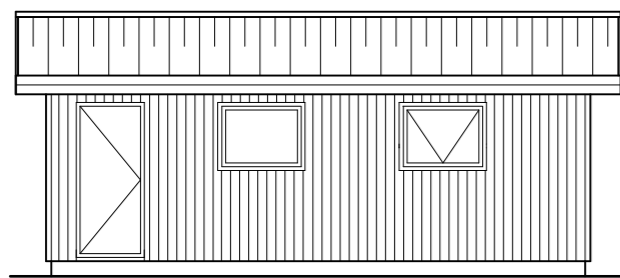


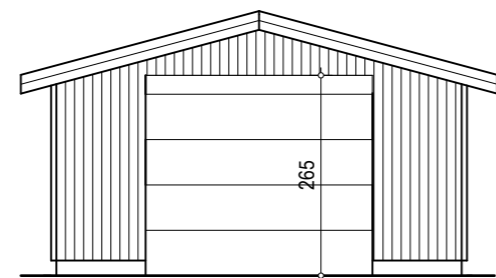
GRUNNMYND GEYMSLU 1:100



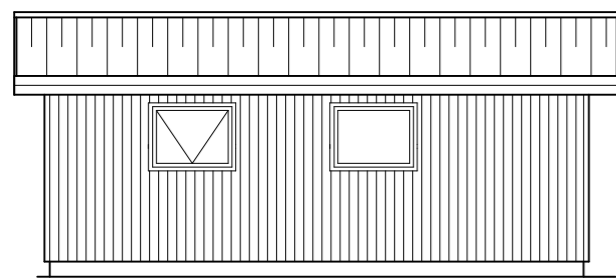
Snið A-A



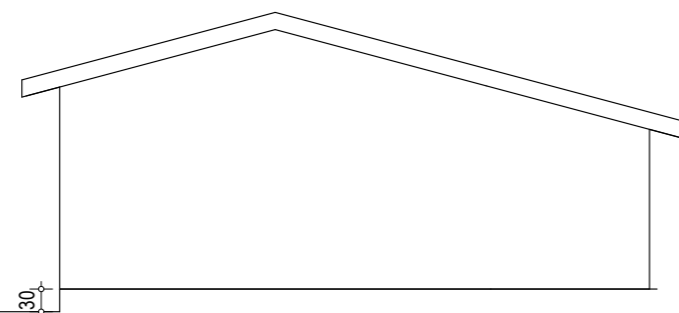
SA HLIÐ



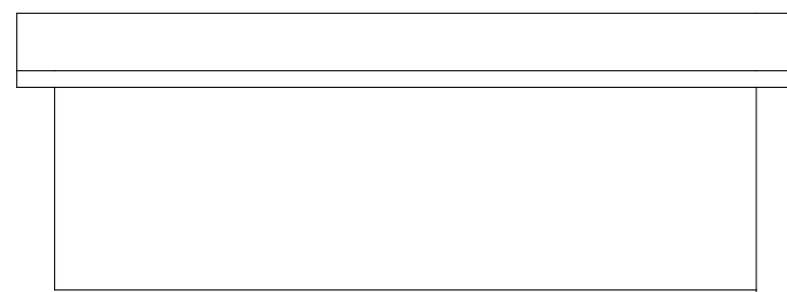
SV HLIÐ



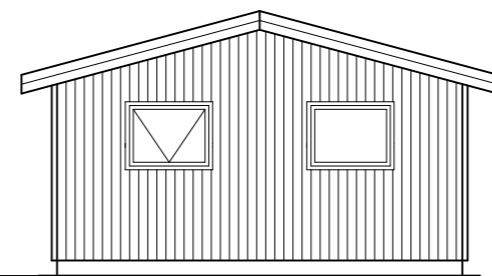
NV HLIÐ



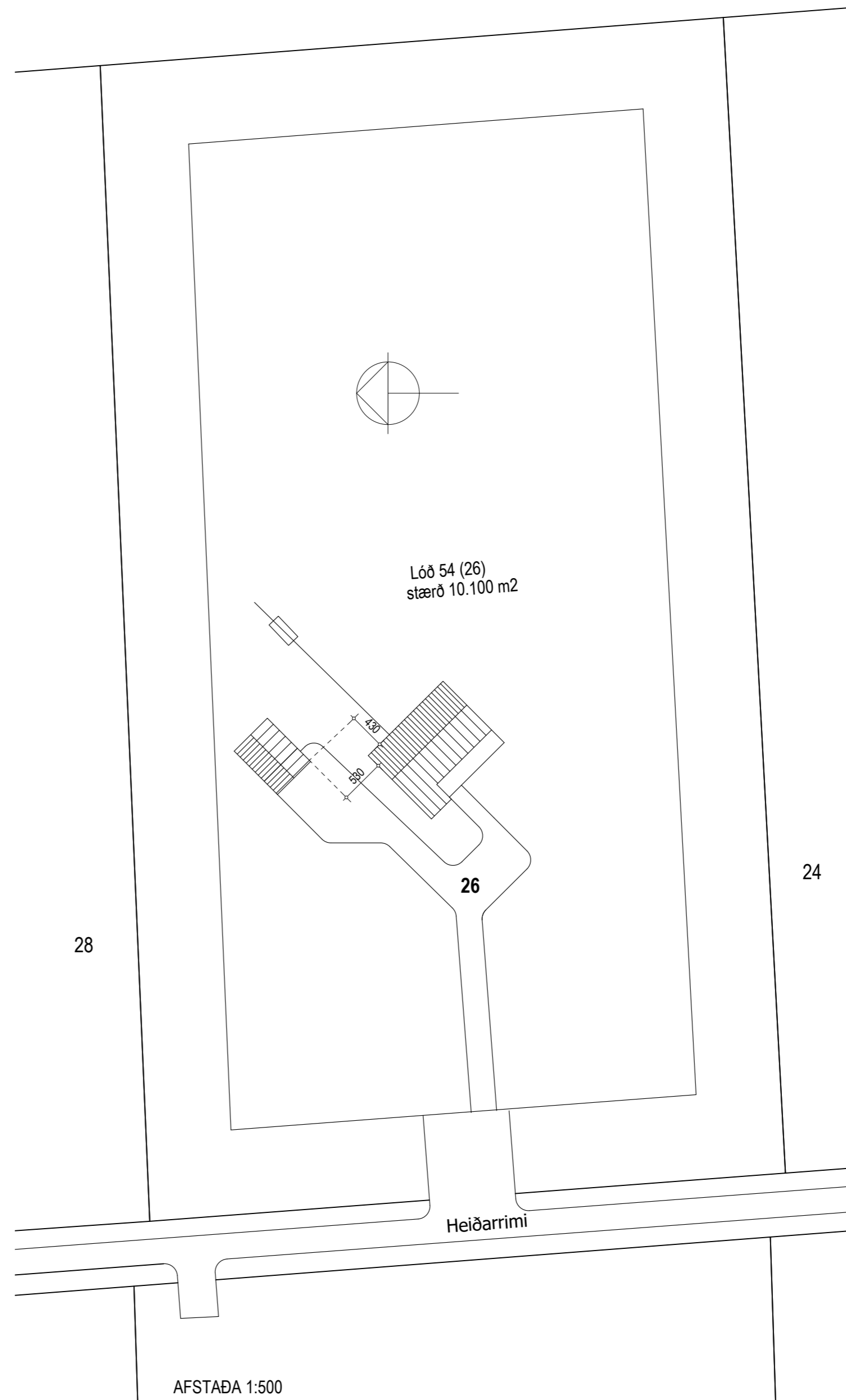
Núverandi fullgert sumarahús



Núverandi fullgert sumarahús



NA HLIÐ



AFSTADA 1:500

Lýsing:  
Núverandi bústaður er 60,4 m<sup>2</sup> og var byggður 2009.  
Sótt er um nú að byggja 39,6 m<sup>2</sup> sérstæða, kalda geymslu á lóðinni sem tilkynningarskiða framkvæmd.

Köld geymsla:  
Sökkjar og gólf: Steyptir verða sökkjar og plata (skv. Burðarvirkjateikningum)  
Gólf er óeinangrað.  
Útveggir: Steyptir verða veggkantar í 45sm hæð. Ofan á þá kemur 45x145 mm timburgrind klædd utanvert með 12mm krossvið. Ekki er gert ráð fyrir klæðningu að innanverðu né einangrun. Utan á krossvið koma 45x45 mm lektur og utan á þær 22mm þykk nótuð vatnslæðning. Undir lektur 12mm krossviðarrenningar til að tryggja loftun. Músanet verður við neðri brún klæðningar.  
Þak: Er byggt úr 45x200 mm sperrum með borðaklæðningu og þappa.  
Þak er óeinangrað. Mynduð er loftun undir borðaklæðningu með 25mm listum og vindþappa. Loftun við þakbrúnir um rör 1000 mm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.  
Þakhalli geymslu er 14° og þak klæðist með bærustáli.  
Gluggar og hurðir: Gluggar og hurðir eru úr timbri, keyrsluhurð er úr blíkki.

Brúttóflötur geymslu er 39,6 m<sup>2</sup>, samtals byggingamagn á lóð verður því 100,0 m<sup>2</sup> með bústað sem fyrir er.  
Brúttórúmmál geymslu er 124,0 m<sup>3</sup>.  
Nýtingarhlutfall á lóð m.v. 10.100 m<sup>2</sup> verður 0,01

HEIÐARIMI 26, GRÍMSNESI

|   |             |
|---|-------------|
| aðaltekning                             | no          |
| Grunnmyndir, útlit, sneiðing og afstaða | 01          |
|   | kvarði      |
|   | 1:100 1:500 |

dags. 25.05.2021 breytt:

GINGI teiknistofa  
Verkþjónusta Héðins

Miðtún 1, 460 Tálknafjörður  
gingi11@simnet.is

Gunnlaugur Björn Jónsson arkitekt kt. 110254-3349 sími: 6976984

Héðinn Hákonarson tækniráðgjafi kt. 240365-5379

| Skráningartafla: Heiðarrími 26   |                    |                              |                                |  | Skrásetjari: Héðinn Hákonarson            |  |                                    |                                |                                   |                       |              |              |                              |                            |                               |                         |                             |
|--|--------------------|------------------------------|--------------------------------|--|---|--|------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------|--------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Landeignanúmer: L 169015   |                    |                              |                                |  | Kennitala: 240365-5379                    |  |                                    |                                |                                   |                       |              |              |                              |                            |                               |                         |                             |
| Matshlutunúmer: 02   |                    |                              |                                |  | Útgáfa: 5.00 Dags.: 25.5.2021             |  |                                    |                                |                                   |                       |              |              |                              |                            |                               |                         |                             |
| Uppskipting og lýsing  |                    |                              |                                |  | Stærðir                                   |  |                                    |                                |                                   |                       |              |              |                              |                            |                               |                         |                             |
| D0   | D1                 | D2                           | D3                             | D4   | D5  | D5M                                    | D6                                 | D7                             | D8                                | D9                    | D10a         | D10b         | D11                          | D12                        | D13                           | D14                     | D15                         |
| Lokun  | Rými hæð-röð       | Notkun texti                 | Höfuð-flokkun                  | Eignar-hald                                      | Botnflötur m <sup>2</sup>                 | Milliflötur m <sup>2</sup>             | Stigur m <sup>2</sup>              | Op m <sup>2</sup>              | Brúttóflötur m <sup>2</sup>       | Brúttóflötur sh < 1,8 | Salarhæð mín | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m <sup>3</sup> | Nettóflötur m <sup>2</sup> | Birt flatarmál m <sup>2</sup> | Reikntala skiptarúmmáls | Skiptarúmmál m <sup>3</sup> |
|  |                    | <b>Matshluti Botn</b>        |                                |  | 39,6                                      | 0,0                                    | 0,0                                | 0,0                            | 39,6                              | 0,0                   |              |              | 131,9<br>7,9                 | 34,9                       | 39,6                          |                         | 109,237                     |
| A  | 01<br>0101         | <b>Geymsla Geymsla</b>       | N                              | 0101   | 39,6<br>39,6                              | 0,0                                    | 0,0                                | 0,0                            | 39,6<br>39,6                      | 0,0                   | 2,76         | 3,50         | 124,0<br>124,0               | 34,9<br>34,9               | 39,6<br>39,6                  | 3,13                    | 109,237                     |
| <b>Athugasemdir</b>  |                    |                              |                                |  |   |  |                                    |                                |                                   |                       |              |              |                              |                            |                               |                         |                             |
| <b>Sameignir sumra</b>   |                    |                              |                                |  |   |  |                                    |                                |                                   |                       |              |              |                              |                            |                               |                         |                             |
|  | Eignar-hald        | Notkun texti                 | Y- eignarhald                  | Notkun texti                                     | Reikri-regla                              | Eignarhlutur                           |                                    |                                |                                   |                       |              |              |                              |                            |                               |                         |                             |
|  | Eignar-hald        | Notkun texti                 | Birt flatarmál m <sup>2</sup>  | Skiptarúmmál Séreign m <sup>3</sup> án sameignar | Séreign og sameign m <sup>3</sup>         |  |                                    |                                |                                   |                       |              |              |                              |                            |                               |                         |                             |
|  | 0101               | <b>Geymsla</b>               | 39,6                           | 109,237  | 109,237                                   |  |                                    |                                |                                   |                       |              |              |                              |                            |                               |                         |                             |
|  |                    | <b>Alls</b>                  | <b>39,6</b>                    | <b>109,237</b>                                   | <b>109,237</b>                            |  |                                    |                                |                                   |                       |              |              |                              |                            |                               |                         |                             |
|  |                    | <b>Botnplata</b>             |                                | <b>Hjúpflötir</b>                                |   |  |                                    |                                |                                   |                       |              |              |                              |                            |                               |                         |                             |
|  | Löö m <sup>2</sup> | Botnplata m <sup>2</sup>     | Botnplata m <sup>2</sup>       | Úlveggir m <sup>2</sup>                          | Par af: Glugga- og dyraop m <sup>2</sup>  | Par af: Pak m <sup>2</sup>             | Pakkluggar og þakop m <sup>2</sup> | Efsti hæðarkóli                | Ummál ofanjarðar                  |                       |              |              |                              |                            |                               |                         |                             |
| <b>Matshluti</b>   | 10100              | 7,9                          | 39,6                           | 74,2   | 16,3                                      | 40,8                                   | 0,0                                |                                |                                   |                       |              |              |                              |                            |                               |                         |                             |
|  | <b>Yfirlit</b>     | D5 Botnflötur m <sup>2</sup> | D5M milliflötur m <sup>2</sup> | D7 op m <sup>2</sup>                             | D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup> með V og F | D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F | D11 Brúttórúmmál m <sup>3</sup>    | D12 Nettóflötur m <sup>2</sup> | D13 birt flatarmál m <sup>2</sup> |                       |              |              |                              |                            |                               |                         |                             |
|  | A rými             | 39,6                         |                                |  | 39,6                                      |  | 124,0                              | 34,9                           | 39,6                              |                       |              |              |                              |                            |                               |                         |                             |
|  | Svalfr A lokun     |                              |                                |  |   |  |                                    |                                |                                   |                       |              |              |                              |                            |                               |                         |                             |
|  | B rými             |                              |                                |  |   |  |                                    |                                |                                   |                       |              |              |                              |                            |                               |                         |                             |
|  | C rými             |                              |                                |  |   |  |                                    |                                |                                   |                       |              |              |                              |                            |                               |                         |                             |
|  | Fylgirými (F)      |                              |                                |  |   |  |                                    |                                |                                   |                       |              |              |                              |                            |                               |                         |                             |
|  | Afgangsrými (V)    |                              |                                |  |   |  |                                    |                                |                                   |                       |              |              |                              |                            |                               |                         |                             |
|  | Botnplata          |                              |                                |  |   |  | 7,9                                |                                |                                   |                       |              |              |                              |                            |                               |                         |                             |
|  | <b>Samtals:</b>    | <b>39,6</b>                  | <b>0,0</b>                     | <b>0,0</b>                                       | <b>39,6</b>                               | <b>0,0</b>                             | <b>131,9</b>                       | <b>34,9</b>                    | <b>39,6</b>                       |                       |              |              |                              |                            |                               |                         |                             |
| Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls. |                    |                              |                                |  |   |  |                                    |                                |                                   |                       |              |              |                              |                            |                               |                         |                             |
| Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls  |                    |                              |                                |  |   |  |                                    |                                |                                   |                       |              |              |                              |                            |                               |                         |                             |
| m <sup>2</sup> Löö m <sup>2</sup> Hlutfall   |                    |                              |                                |  |   |  |                                    |                                |                                   |                       |              |              |                              |                            |                               |                         |                             |
| 39,6 10.100,0 0,00   |                    |                              |                                |  |   |  |                                    |                                |                                   |                       |              |              |                              |                            |                               |                         |                             |