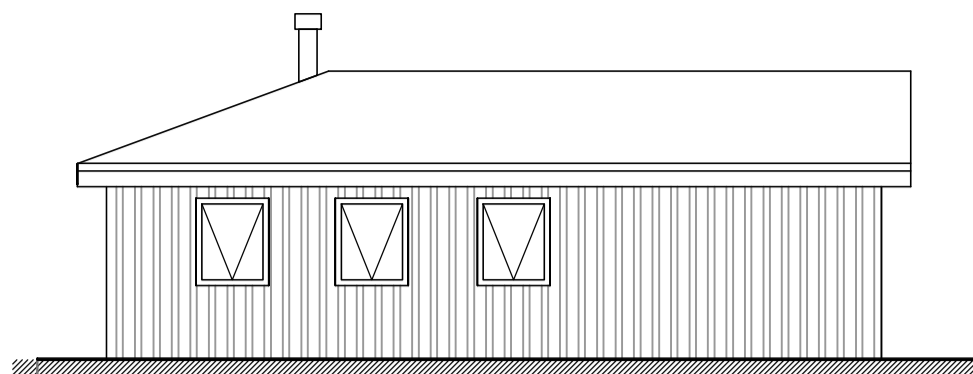
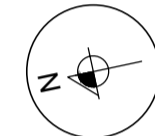
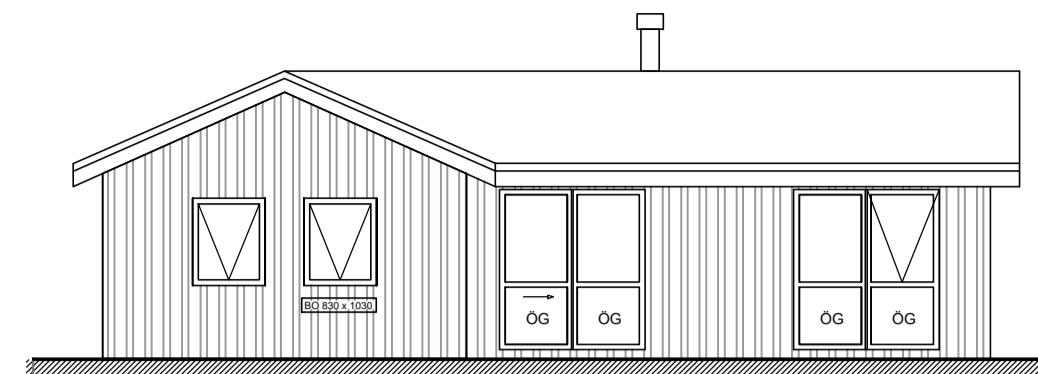


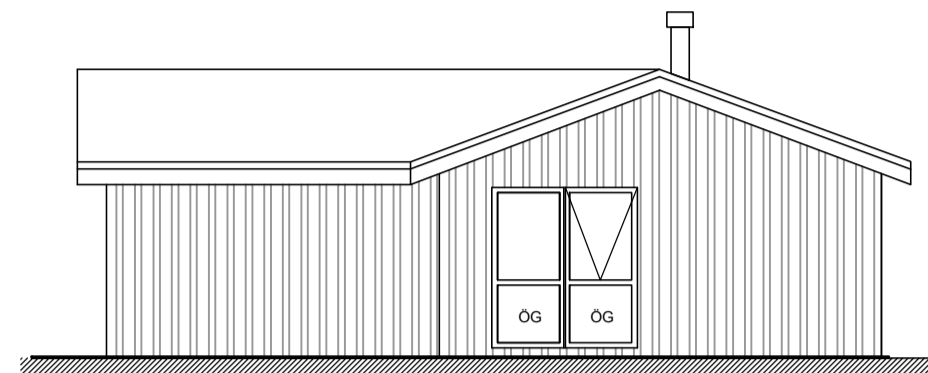
GRUNNMYND
Mkv. 1:100



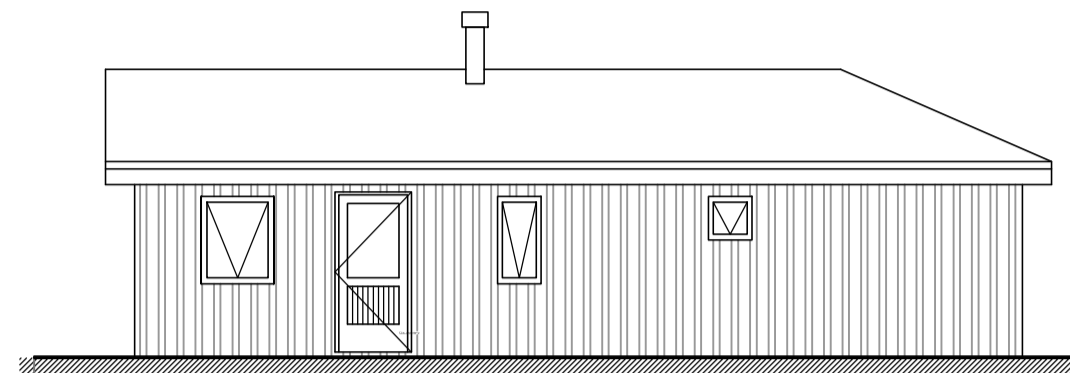
ÚTLIT NORÐUR
Mkv. 1:100



ÚTLIT VESTUR
Mkv. 1:100



ÚTLIT SUÐUR
Mkv. 1:100

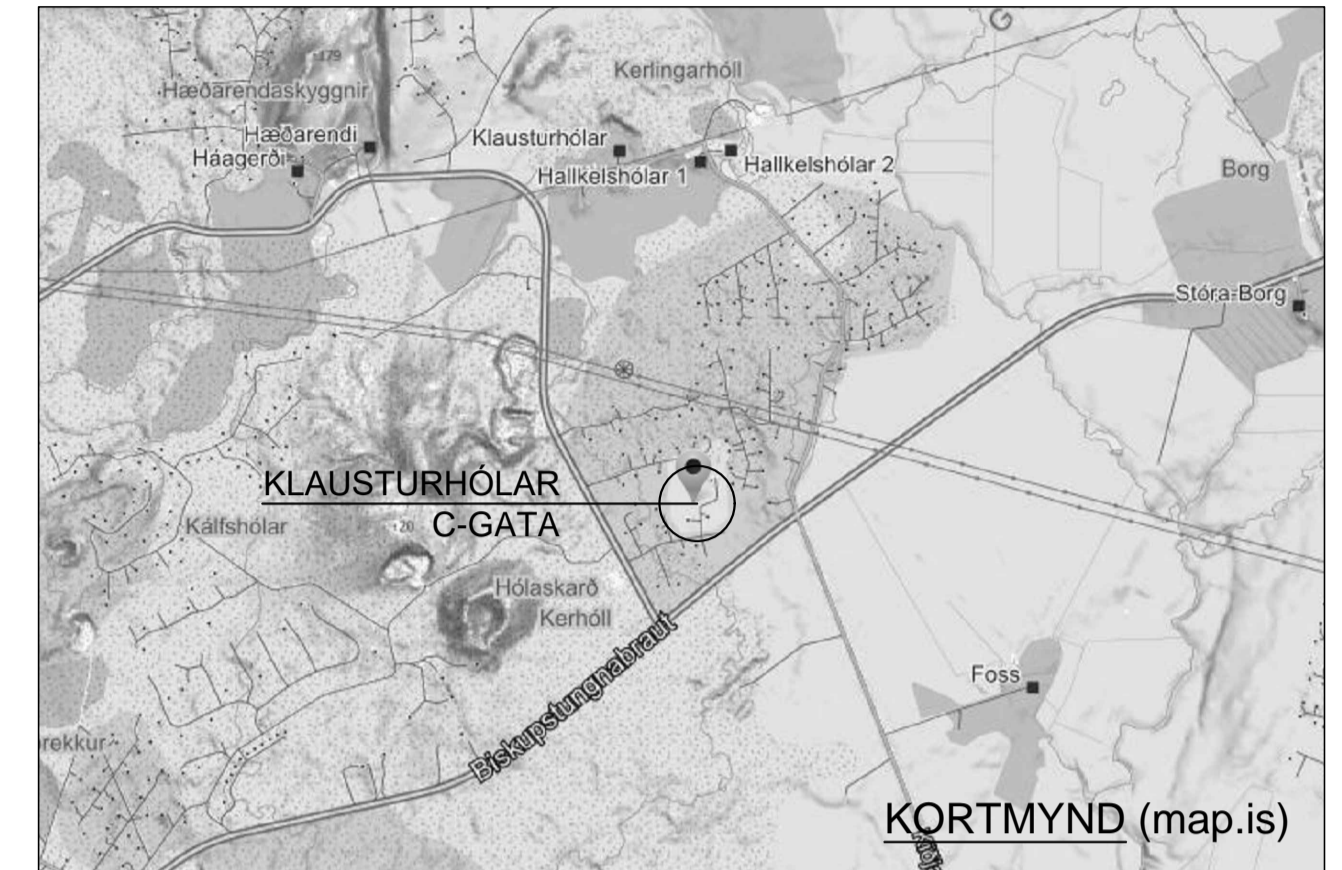


ÚTLIT AUSTUR
Mkv. 1:100

SKÝRINGAR:

- NF GÓLFNÐURFALL
- ÚS VÉLRÆNT ÚTSOG
- ÖG ÖRYGGISGLER
- BO BJÖRGUNAROP
- ST SLÖKKVITÆKI
- ET ELDVARNARTEPPI
- RS REYKSKYNJARI
- GS C01-SKYNJARI
- RÝMINGARLEIÐ

Málsetningar á afstöðumynd eru í metrum. Aðrar málsetningar í millimetrum. Hæðarkótar eru í metrum og miða við að gólfkóti húss sé K:0.00. Raunkóti er ekki þekktur.



KORTMYND (map.is)

BYGGINGARLÝSING:

Hér er um að ræða nýtt frístundahús á frístundalóðinni **Klaustruhólar C-Gata 19** í Grímsnes- og Grafningshreppi

Matshluti	01	Landeignanúmer	L169058
Grunnflötur húss	97.1 m²	Rúmmál húss	359.7 m³

LÓÐ OG SKIPULAG: Í gildi er deiliskipulag svæðisins, upphaflega gert í september 1996. Núgildandi skilmálar heimila mænishæð mest 6.0 m, nýtingarhlutfallið 0.03 og þar af aukahús allt að 40 m². Fyrir er á lóðinni 13.8 m² geymsla (Mhl 02) byggð 2013. Nýtingarhlutfallið eftir byggingu þessa húss er < 0.01.

UNDIRSTÖÐUR og gólfplata eru úr járnþentri steinsteypu.

BURÐARVIÐIR hússins eru úr timbri. Útveggjagrindur eru C24 45/145. Þak er byggt upp úr sperrum C24 45/245 með ásetu á útveggjum og mænibitum úr limtré.

LOFTRÆSTING KLÆÐNINGA OG ÞÉTTLEIKI: Útloftun þaks verður meiri en 1000 mm²/m² þaks, útfært með loftun úr þakkanti. Útveggjaklæðningar verða loftræstar með 25 mm loftbili innan við ystu klæðningu. Rakasþerra komi innan við einangrun í þaki og á útveggjum. Þéttleiki rakasþerra í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar (13.5.1).

UTANHÚSS KLÆÐNINGAR: Veggir verða klæddir með standandi viðarklæðningu í ljósum jarðlit. Þak verður í dökkum lit, klætt með stallastáli á lektum ofan á öndunardúk sem undirstudd er með krossviðarklæðningu.

GLUGGAR og HURÐAR verða úr plasti með stálkjarna með þreföldu einangrunargleri. Öryggisglær verður í gólfstöðum opum.

INNANHÚSS KLÆÐNINGAR OG LÉTTIR VEGGIR: Klæðningar ekki lakari en í flokki 2 úr gífsi/krossvið/panel á timburgrind.

EINANGRUN: Útveggir: 150 mm steinull í grind, þak 200 mm steinull. Undir gólfplötu 100mm polystyren. Utan á sökklum 25mm steinull (kuldabruð siltin). U-gildi húss samkvæmt töflu.

BRUNAVARNIR: Tvær hurðar eru út úr húsinu auk björgunarops um glugga í svefnherbergi. Staðsetning handslökkvitækja og reykskynjara kemur fram á grunnmynd. Reykskynjarar alls hússins verða samtengdir.

VOTRÝMI: Gólf votrýma verða lögð vatnsheldum hálkúfríum efnum og halla að öryggisniðurföllum.

LOFTRÆSTING er náttúruleg. Opnanleg fög eru í gluggum allra rýma. Vélrænt útsog verður úr eldhúsi.

INNÞAK fyrir kalt vatn er staðsett í baðherbergi.

UPPHITUN verður með gólfhitakerfi tengdu varmadælu.

NEYSLUVATN verður lagt í eða undir steyptra plötu með PEX-lögnum í hlífðarkápu að töppunarstað. Heitt vatn hitað upp með rafmagni. Hitakútur verður í baðherbergi. Gætt verður að því að hiti vatns við töppunarstað verði minni en 65 C°.



AFSTÖÐUMYND
Mkv. 1:500

SKRÁNINGARTAFLA

Skráningartafla: Klaustruhólar C-Gata 19 - Frístundahús				Skrásetjari: Sigurður Unnar Sigurðsson													
Landeignanúmer: L169058				Kennitala: 290772-4279													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 5.00													
Prenta				Dags.: 1.6.2022													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Mlíflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
					97.1	0.0	0.0	0.0	97.1	0.0			359.7	80.9	97.1		283.959
					97.1	0.0	0.0	0.0	97.1	0.0	2.98	4.05	341.2	80.9	97.1	3.51	283.959
A	0101	1. Hæð Frístundahús	N	0101	97.1				97.1				341.2	80.9	97.1		283.959
C	0102	Verönd	U	0101	32.7				32.7								

Matshluti	Botnplata		Hjúplötur		Þak		Eftir ofanjarðar		
	Löð m²	Botnplata m²	Uvæggr m²	Glugga- og styræip m²	Þak m²	Þakhluggar og þakop m²	Eftir ofanjarðar	Ummál ofanjarðar	
Matshluti	11800	18.5	92.3	90.5	23.8	104.5	0.0	4.1	45.7

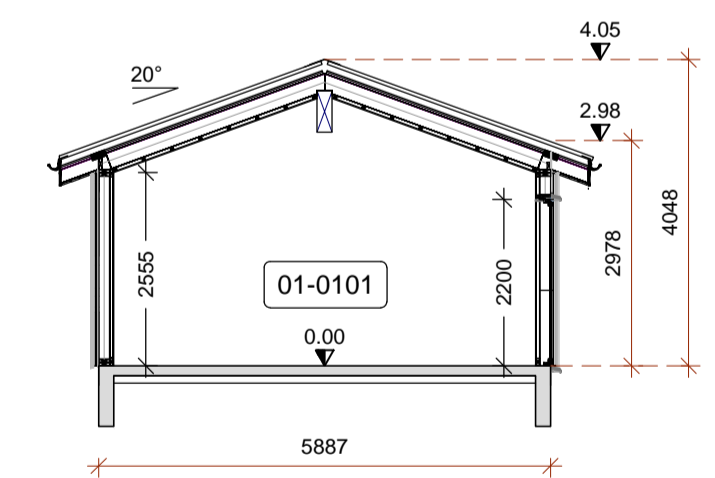
Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M mlíflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1.8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	97.1			97.1		341.2	80.9	97.1
Svæfir A lokun								
B rými								
C rými	32.7							
Fylgiráými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						18.5		
Samtals:	129.8	0.0	0.0	97.1	0.0	359.7	80.9	97.1

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

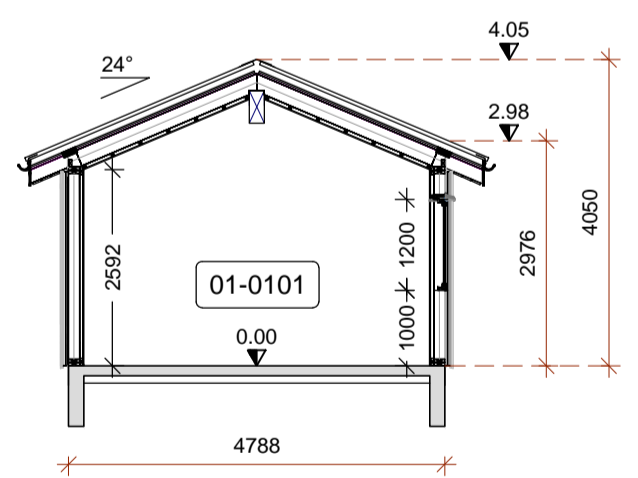
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls: Lóð m²: 97.1, Flúttal: 11,800.0, Flúttal: 0.01

TAFLA U-GILDA

Kólnunartölur (W/m² K)	Krafa	Reiknað
Gólf	< 0.30	0.24
Þak	< 0.20	0.19
Útveggir	< 0.30	0.21
Vegió meðaltal útveggja	< 0.85	0.42



SNID A1
Mkv. 1:100



SNID A2
Mkv. 1:100

HÖNNUÐUR

HÖNNUNARSTJÓRI

KLAUSTURHÓLAR C-GATA 19
GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPI
FRÍSTUNDAHÚS

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

ADALUPPDRÁTTUR