

Skráningartafla: Miðengi lóð, Grímsnes-og Grafningshreppur					Skrásetjari: Ágúst Þórðarson															
Landeignanúmer: 169081		Prenta			Útgáfa: 5.03		Kennitala: 041051-4509													
Matshlutanúmer: 02		Dags.: 24.5.2024																		
Uppskipting og lýsing					Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15			
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³			
Matshluti Botn					40,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0			163,9	33,9	40,0		132,210			
	01	1. hæð			40,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0			155,9	33,9	40,0					
A	0101	Gestahús	N	0101	40,0				40,0		3,28	4,29	155,9	33,9	40,0	3,90	132,210			
B	0102	Úti aðstaða	U	0101	21,9				21,9		3,46	4,14	83,2							
Athugasemdir																				
					Skiptarúmmál															
					Séreign m² án sameignar															
					Séreign og sameign m³															
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m³															
	0101	Gestahús	40,0	132,210	132,210															
	Alls		40,0	132,210	132,210															
		Botnplata		Hjúpflétir																
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar											
Matshluti	24418,0	8,0	40,0	110,8	18,6	50,7	0,0	4,4	25,4											
Yfirlit		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²											
A rými		40,0			40,0		155,9	33,9	40,0											
Svalir A lokun																				
B rými		21,9			21,9															
C rými																				
Fylgirými (F)																				
Afgangsrými (V)																				
Botnplata							8,0													
Samtals:		61,9	0,0	0,0	61,9	0,0	163,9	33,9	40,0											
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																				
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		m²	Lóð m²	Hlutfall																
		61,9	24.418,0	0,00																

Aðstöðuhús: Miðengi í Grímsnesi

Óskað er eftir að byggja Aðstöðuhús á lóð #6 við 5. Braut, áður þekktu með númeri 200. Lóðin er 24.418m². Landnúmer: 169081 / Staðgreinir: 8719-1-56000200 Nýtingarhlutfall á lóðinni verður með þessu húsi alls: 0,22. Aðstöðuhús þetta er byggt í samræmi við Deiliskipulag, samþykktu 5.11.2010. Meðhöndlun sorps er sameiginleg með aðalhúsinu og í samræmi við skipulag sveitarfélagsins. Hiti, vatnslagnir og rafmagn tengis Inntökum Aðalhúss. Húsið er því einnig tengt Rotþró og Siturlögn hennar, sem er við suðurmörk lóðarinnar, um 20metra innan við lóðarmörk. Húsið verð gert aftan við núverandi bílastæði, staðsett og aðlagð náttúru umhverfis húsið.

Birt flatarmál hússins: 40,0 m²

BYGGINGARLÝSING:

Botnplata/Gólf: 150 mm. Steypt plata á þjappaðan púða og 25mm. þetteinangrun 60mm. ilögn með gólfhitakerfi sbr. teikningar verkfræðinga og gólfíð þússað undir silanhúðun.

Burðarvirki Sjá nánar um útfærslu burðar á teikningum burðarþolshönnuðar.

Lagnir: Sjá nánar um útfærslu lagna á teikningum lagnahönnuða.

Veggir: Í 45x145mm. Grindarstöðir er sett 150mm. steinullar einangrun, klætt að innan með þolplasti, sem skal ná vel inn á þakklæðningu, svo 35mm. rafmagnsgrind og síðan innanhússklæðningu. Að utan er grindin klædd með 9mm. vatnsvörnum greni-krossvið og 9mm. loftunarbili. Sjáanleg 21mm. vatnssklæðning samskonar aðalhúsi.

Torfbak: Burðargrind Sbr. teikningar burðarþols hönnuðar, hér sýnt sem 45x245mm. Sperrur fylltar með 200mm. steinullareinangrun. 35*45mm. Loftunarlístar festir efst á sperrur, sitt hvoru megin í hvert hólf. Klætt er með 15mm. nótuðuðum grenikrossvið. Tveggja laga Lyngstorf undir trollneti; 50 mm. lyngtorf, sem situr á 50 mm. vakstarlagi. Undir því 50 mm. drenmöl á jarðvegsdúk, síðan Isopal Universal tappadúkur ofan á Sika "Samafil" PVC dúkur G410-15 (2 lög Isopal 507P soðin þakpappi). Asfaltþappi er límdur í heit asfalt.

BREYTINGAR: 04.10.2018 Breytingar hafa verið gerðar sbr. athugasemdir embættisins. Einnig hefur Bliskúrshurð verið minnkuð og Skráning lagfærð. Á afstöðumynd má sjá sameiginlega Rotþróstaðsetningu aðalhúss og aðstöðuhúss. Byggingalýsing bætt.

Verkefni:	5. BRAUT #6 - FAGRISKÓGUR Frístundahús - Verkluti-IV		
Skýringar á verkefni:	AÐSTÖÐUHÚS		
teikning: nr.	FSK-A-002	SKRÁNING	
mkv.	1:500/1:100		
teiknað	ÍÖG/KH		
dags.	15.08.'18		
breytt.	24.05.'24		
verkkaupi:	Bjarni K. Þorvarðarson		
ívar@studionexus.is	Hafrnarstræti 20		
	101 Reykjavík		
Sími. 5511-065	Ívar Örn Guðmundsson arkitekt faí. kt. 130865 3489		
Egendi höfundarlistar: STUDIO NEXUS Teikningu þessa má ekki alita með neinum hætti, að húsi til eða í heild án skriflega leyfis höfundar.			
			