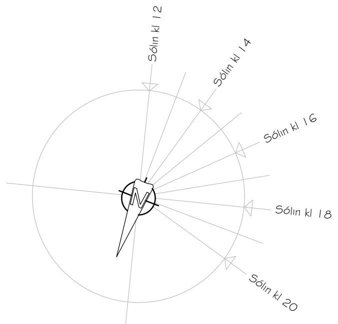
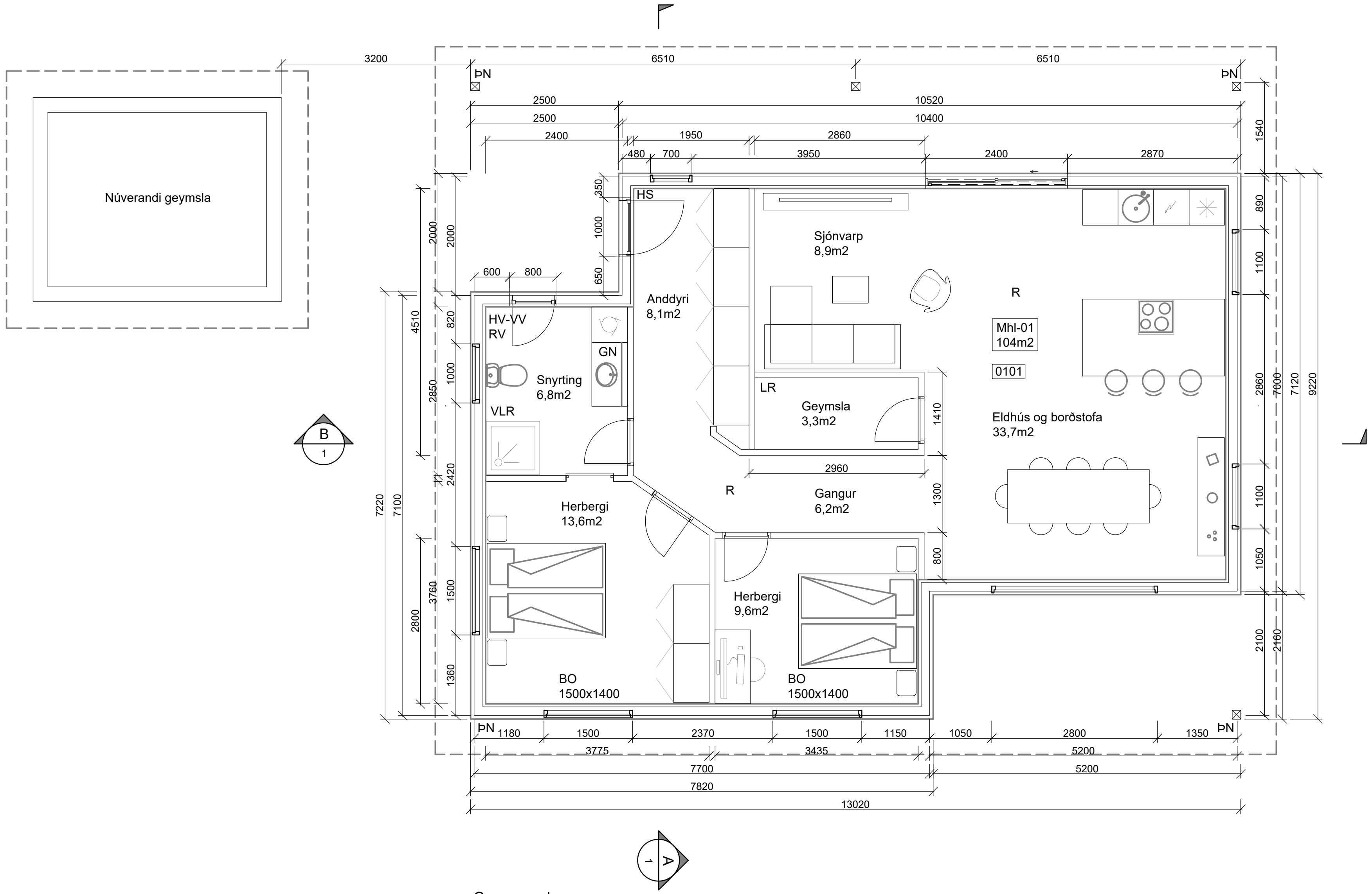
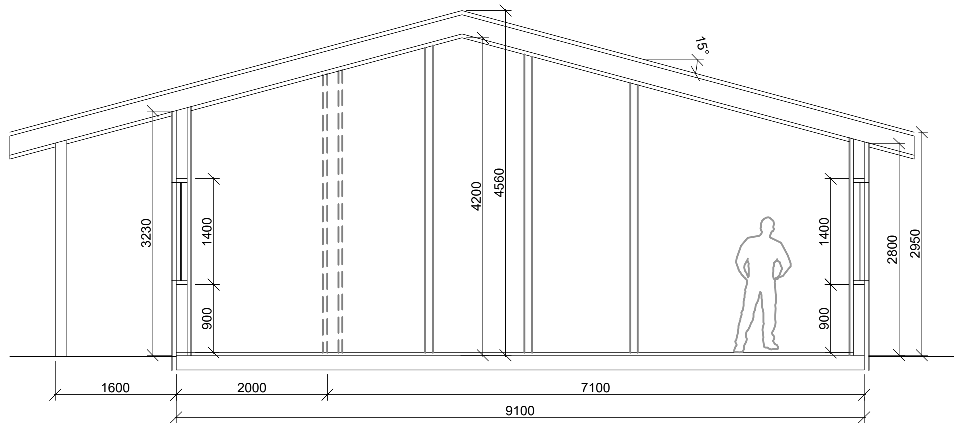
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Helgi Sigursteinn Ólafsson
Kt. 0304794679
Dags. 6.5.2022 11:54:00
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 6.5.2022 12:45:44
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 04.05.2022

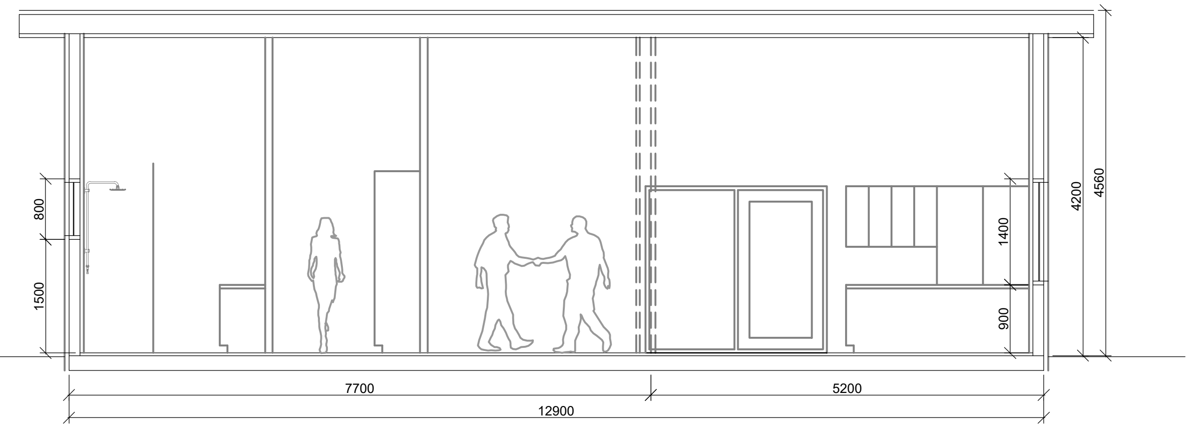




Grunnmynd
1:50



A 1 Snið
1:50



B 1 Snið
1:50

Skýringar

R	Reykskynjari
BO	Björgunarop
HS	Handslökkvitæki
GN	Gólfniðurfall
ÞN	Þakniðurfall
LR	Loftræsting
VLR	Vélknúin loftræsting
HV	Hitaveita
VV	Vatnsveita
RV	Rafmagnsveita
Mhl	Matshluti

Málsetning er í millimetrum.

Byggingarleyfi

Núverandi frístundarhús rifið og nýtt frístundarhús byggt í staðinn á sama stað á lóðinni Miðengi 29.

Byggingarlýsing

Burðarvirki
Gólf:
Burðarbitar (dregarar) úr timbri, ofan á steyptar undirstöður.
Gólfbitar úr timbri, gólf er klætt með 22 mm nótaðri timburklæðningu.
Gólfbitar klæddir að neðan með vatnsheldum krossvið.

Veggir:
Útveggir úr timburgrind, klætt að utan með vatnsþolnum 12 mm krossvið og veggpappa.
Utan á pappa koma láréttar lektur.
Að innan er rakavörn, lagnagrind og gifs- eða timburklæðning.

Innveggir:
Blikk- eða timburgrind með tvöföldu gifsi beggja vegna, ásamt þéttull í grind.
Veggir í votrýmum eru klæddir með rakaheldum gifsplötum.

Þak:
Þakið er byggt upp með sperrum sem festast á útveggi og límtrébita.
Klætt er ofan á sperrur með 25x150 mm timbri.
Ofan á klæðningu kemur þakpappi (tjörupappi).
Ofan á pappan kemur tvöfalt lag af lektum.
Neðra lagið er 21x45 mm lektur sem liggja upp og niður þakflöt.
Efra lagið eru 21x95 mm lektur, sem liggja þvert á neðri lektur.

Upphitun og einangrun
Hitaveita, gólfhitalagnir og handklæðaofn.

Einangrun í gólfi er 200 mm steinull. U gildi gólfs er 0.2.
Einangrun í útveggjum er 145 mm steinull. U gildi útveggja er 0.25.
Einangrun í þaki er 220 mm steinull, þakull. U gildi þaks er 0.2.

Timburgluggar. Gler í gluggum, tvöfalt K-gler með hitageislavörn.
Öryggisgler í gólfsíðum gluggum og glerhurðum skv. grein 8.5.2. í Byggingarreglugerð.

Klæðningar
Útveggir eru klæddir að utan með lóðréttum panel.
Ofan á lektur kemur þakstál, alusink.
Klætt er neðan á sperrur að utan, samkvæmt þaksniði á burðarþolsteikningu.

Gólfefni parket eða flísar, gólfefni í votrými flísar eða dúkur.

Brunavarnir
Björgunarop, reykskynjarar og slökkvitæki sýnt á teikningu.
Veggir og þak eru EI30, klæðning í flokki 2.

Annað
Kólnunartölur eru í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar.
Raflýsing er hefðbundin.
Loftræsting um gluggafög, gluggalaus rými loftræst með stokk eða túðu.
Loftun þaks og annara byggingarhluta, sjá burðarþolsteikningu.
Sorpi er skilað samkvæmt reglum sveitarfélags.
Auðkennisnúmer frístundarhúss staðsett utandyra á útvegg.

Landnúmer
Landnúmer: 169086. Staðgreinir: 8719-1-56000230.

Stærðarmál

Flatarmál nýbyggingar (birt)	104,0 m2
Rúmmál nýbyggingar (skipta)	349,7 m3
Nýtingarhlutfall (nýbygging + pallur + gestahús)	(104,0 + 192,0 + 33,5) / 10.000 = 0,03
Lóðarstærð	10.000 m2

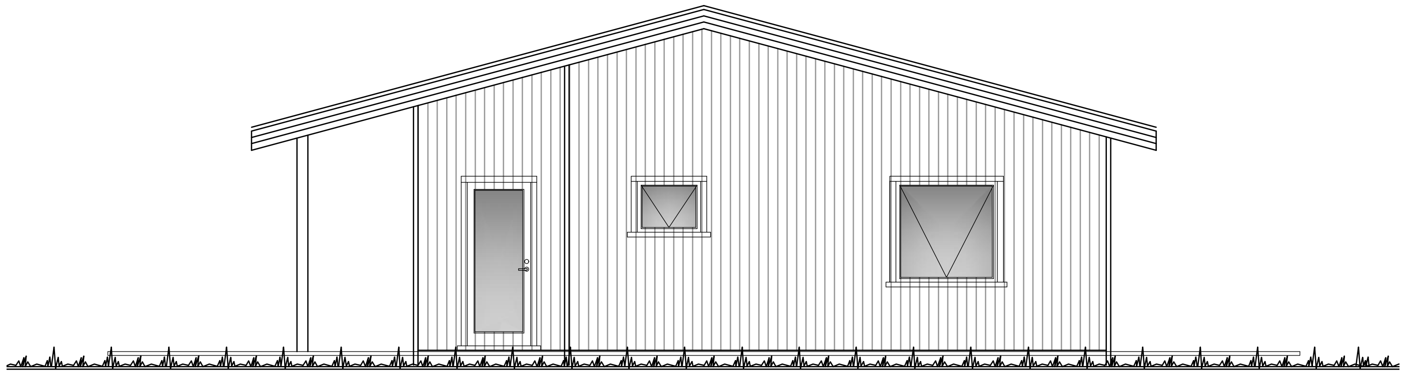
0 1000 2000 3000 4000 5000
1:50

Mannvirkjahönnun
mvh.is mvh@mvh.is 863 8587

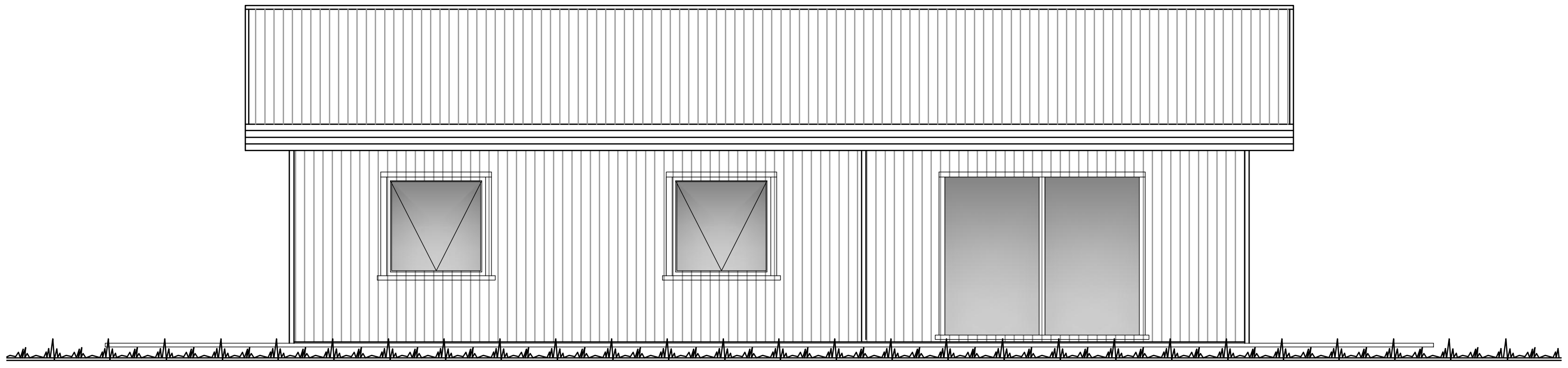
VERK
Miðengi 29, 5 braut. Grímsnes.
Frístundarhús. L169086.
TEIKNING
Aðaluppdrættir.
Grunnmynd og snið.

DAGS.	VERK NR.	TEIKNING NR.
4.5.2022	22-03	A-1
HANNAÐ	TEIKNAÐ	ÚTGÁFA
HO	HO	1

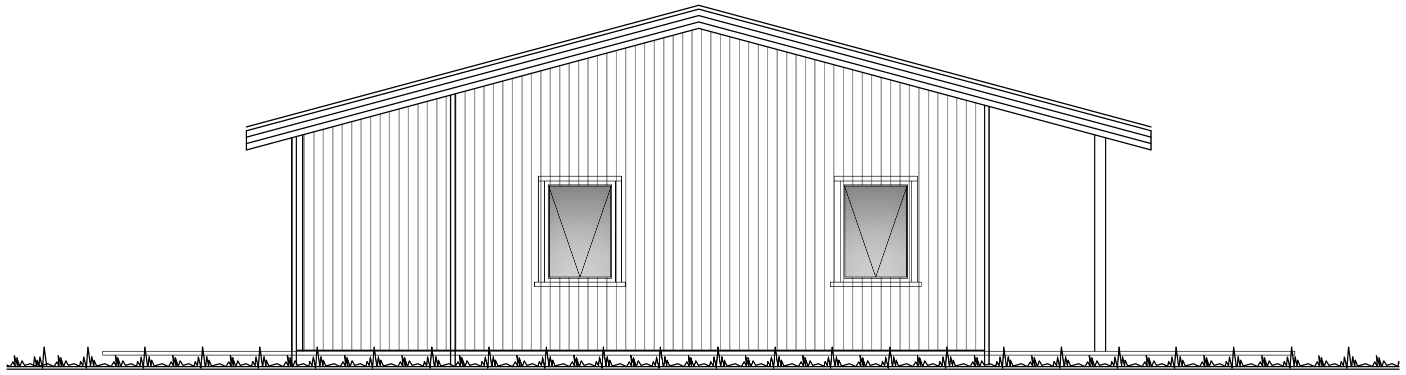
YFIRFARIÐ OG SAMÞYKKT
Helgi S. Ólafsson, kt. 030479-4679
helgi@mvh.is
Helgi S. Ólafsson



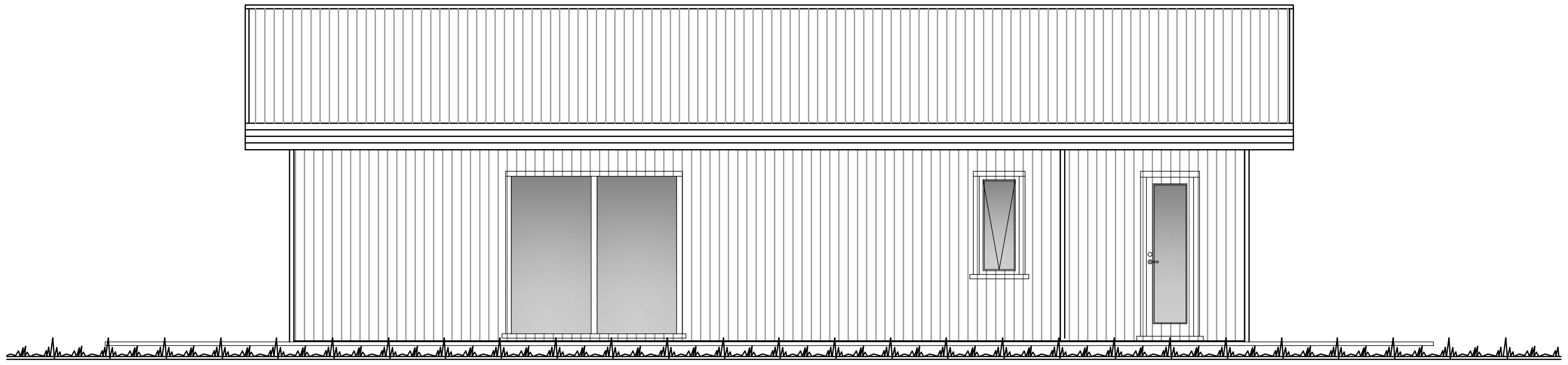
Ásýnd austur
1:50



Ásýnd norður
1:50



Ásýnd vestur
1:50



Ásýnd suður
1:50

Skýringar

Öryggisgler í gólfsíðum gluggum og glerhurðum samkvæmt grein 8.5.2. í Byggingarreglugerð.

0 1000 2000 3000 4000 5000
1:50

Mannvirkjahönnun
mvh.is mvh@mvh.is 863 8587

VERK
Miðengi 29, 5 braut. Grímsnes.
Frístundarhús. L169086.

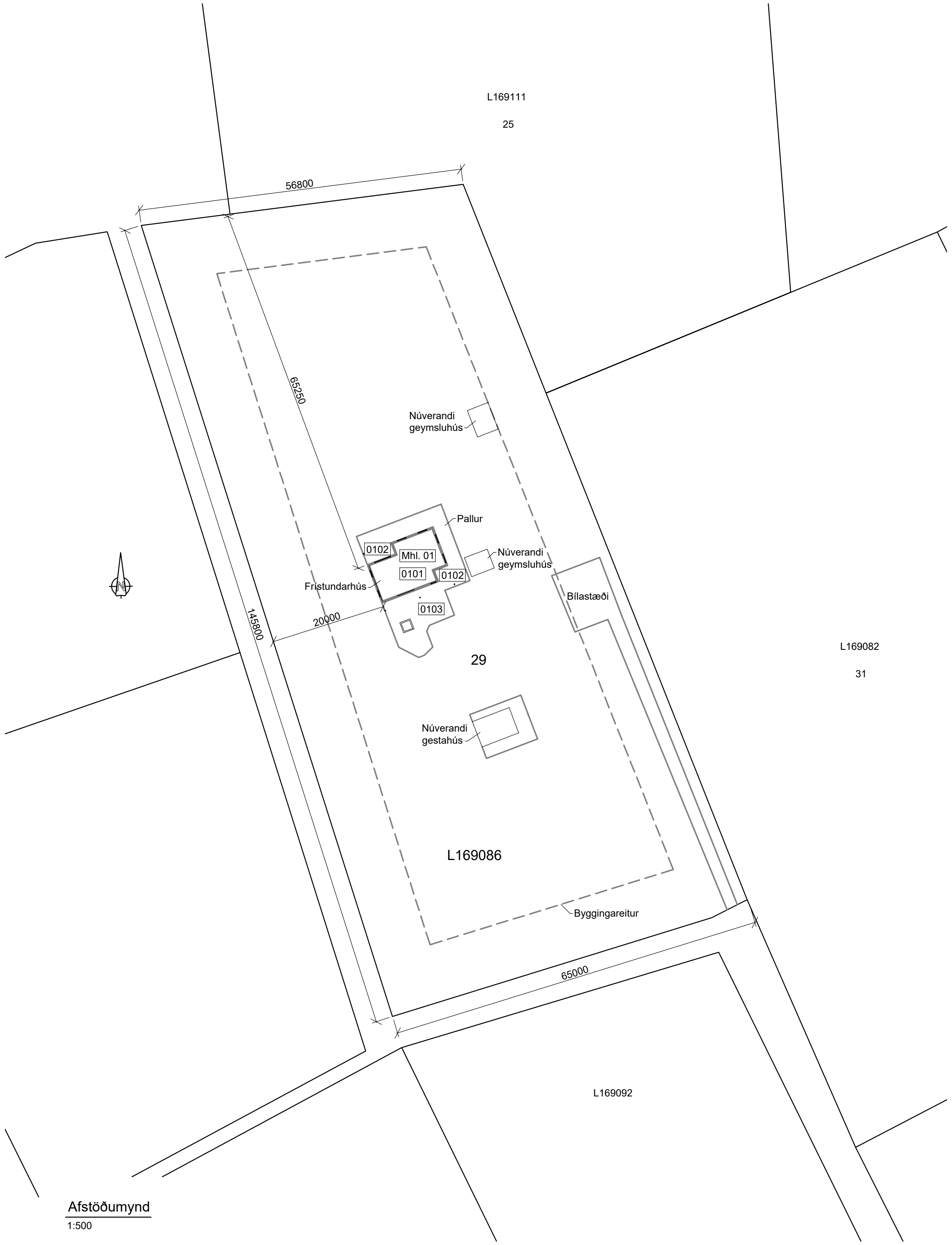
TEIKNING
Aðaluppdrættir.
Ásýndir.

DAGS.	VERK NR.	TEIKNING NR.
4.5.2022	22-03	A-2
HANNAD	TEIKNAD	ÚTGÁFA
HO	HO	1

YFIRFARIÐ OG SAMÞYKKT

Helgi S. Ólafsson, kt. 030479-4679
helgi@mvh.is

Helgi S. Ólafsson



Afstöðumynd
1:500

Skráningartafla:	Miðengi 29					**Skrásetjari:**	Helgi S. Ólafsson										
Landeignanúmer:	169086					**Kennitala:**	0304794679										
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	02-05-22										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			104.0	0.0	0.0	0.0	104.0	0.0			411.3	93.0	104.0		349.680
		Botn											20.8				
	01	**1. Hæð**			104.0	0.0	0.0	0.0	104.0	0.0			390.5	93.0	104.0		
A	0101	**Frístundarhús**	N	0101	104.0				104.0		2.95	4.56	390.5	93.0	104.0	3.76	349.680
B	0102	**Pallur undir skyggni**	U	0101	35.9				35.9		3.10	3.60	120.3			0.00	0.000
C	0103	**Pallur**	U	0101	156.1				156.1							0.00	0.000

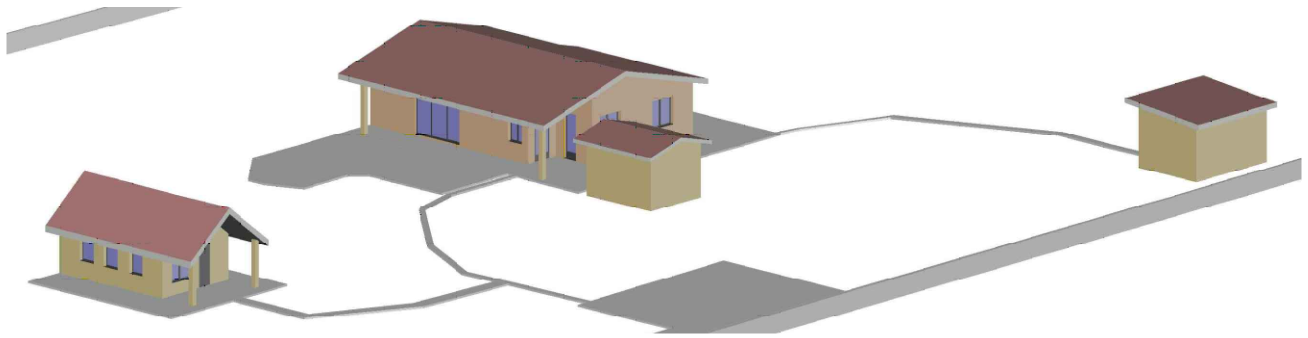
Athugasemdir

Sameignir sumra

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
	0101	**Frístundarhús**	104.0	349.680	349.680
		Alls	**104.0**	349.680	**349.680**

		Botnplata		**Hjúpfletir**	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	10000.0	20.8	104.0	141.2	26.2	170.0		4.6	44.5



0 10000 20000 30000 40000 50000
1:500

Mannvirkjahönnun
mvh.is mvh@mvh.is 863 8587

VERK
Miðengi 29, 5 braut. Grímsnes.
Frístundarhús. L169086.

TEIKNING
Aðaluppdrættir.
Afstöðumynd og skráningartafla.

DAGS.	VERK NR.	TEIKNING NR.
4.5.2022	22-03	A-3
HANNAÐ	TEIKNAÐ	ÚTGÁFA
HO	HO	1

YFIRFARIÐ OG SAMÞYKKT
Helgi S. Ólafsson, kt. 030479-4679
helgi@mvh.is
Helgi S. Ólafsson