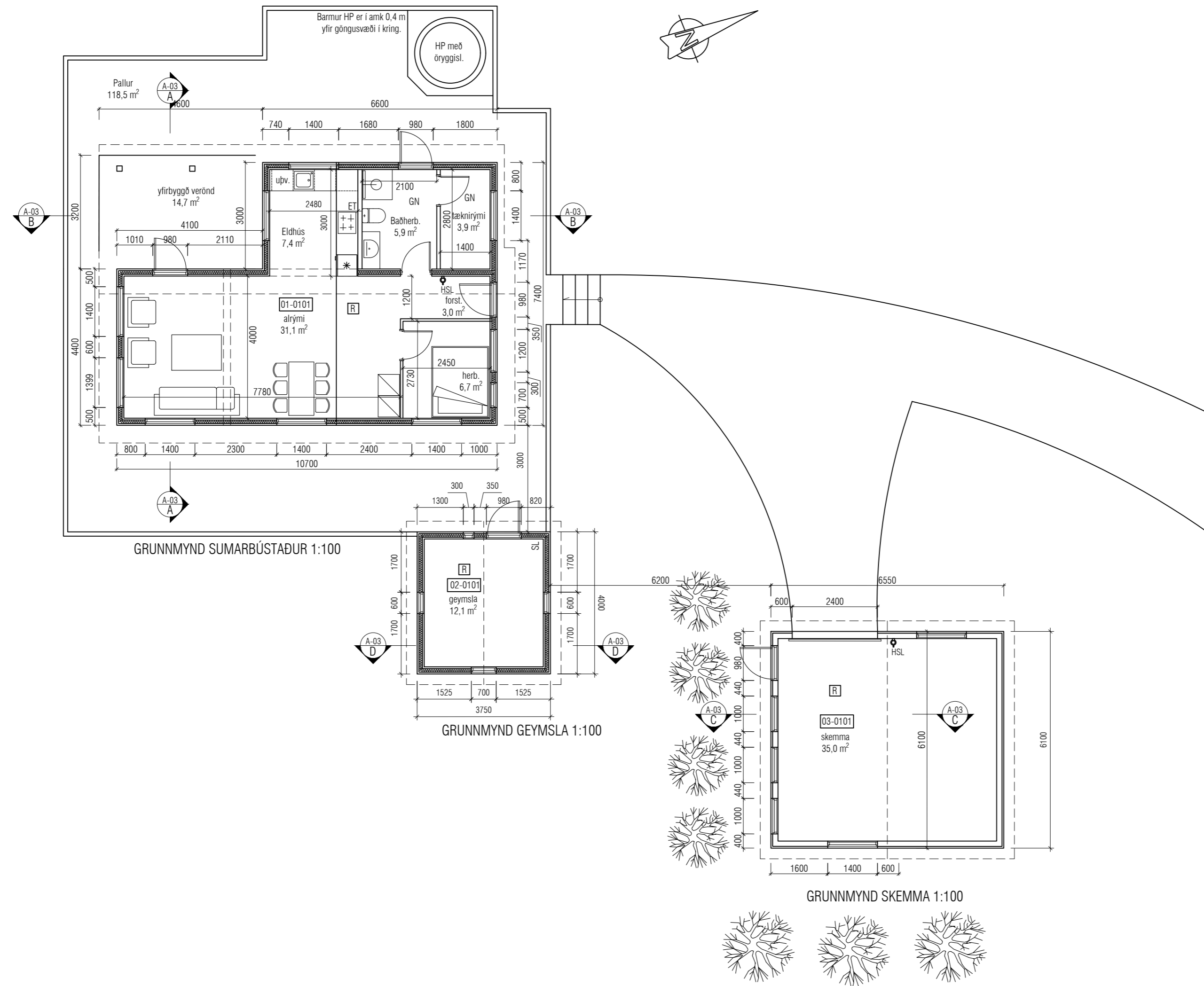
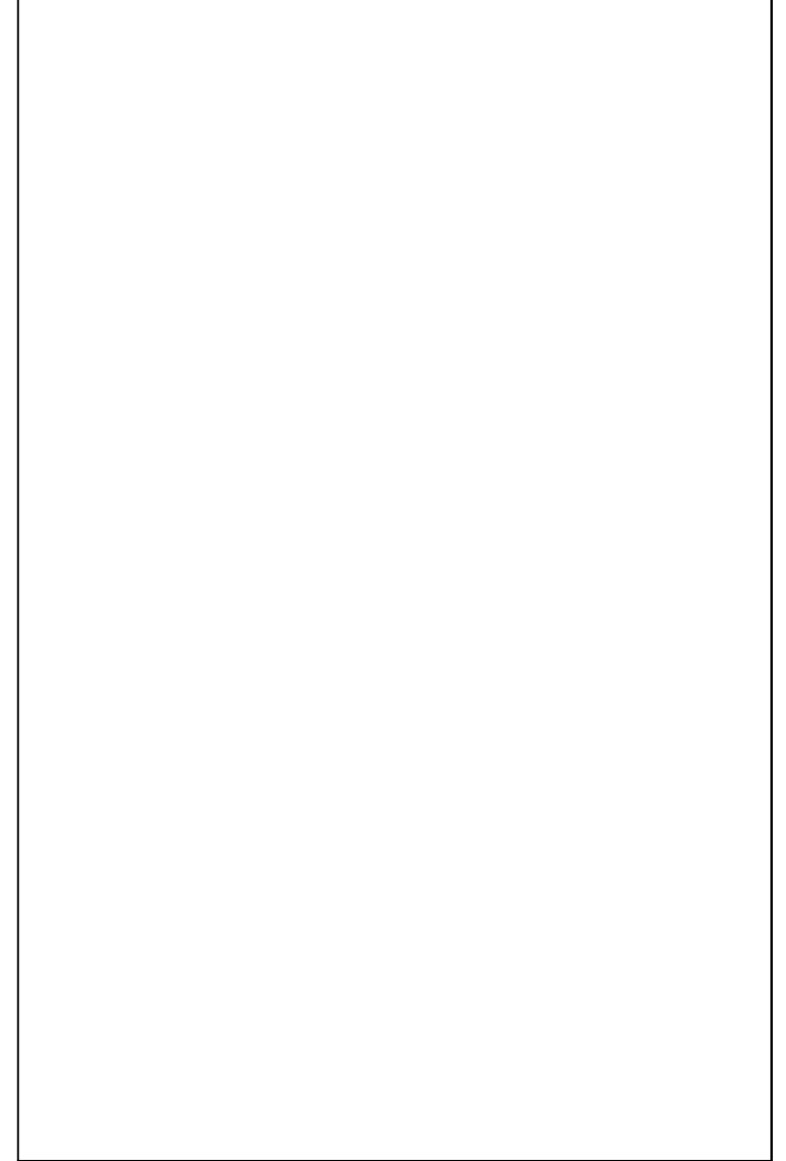


L169267
 Stærð: 4378,0 m²
 N=0,0279



Útgáfa	Lýsing	Dagsetning
A	Þak breytt í tvíhalla þak með 15° halla.	07.05.2024



VEKTOR
 - hönnun og ráðgjöf -
 Síðumúla 3, 108 Rvk, s. 554-6650 / 897-5363

Grasgerði 6, Mýrarkoti

Grunnmyndir

Hannað SH	Teiknað AÁH	Teikn. nr.
Dagsetning 15.11.2022	Mkv. 1:100	A-02
Sigurður Hafsteinsson kt. 030859-7749 byggingateknifræðingur Netfang: sigurdur@vektor.is		

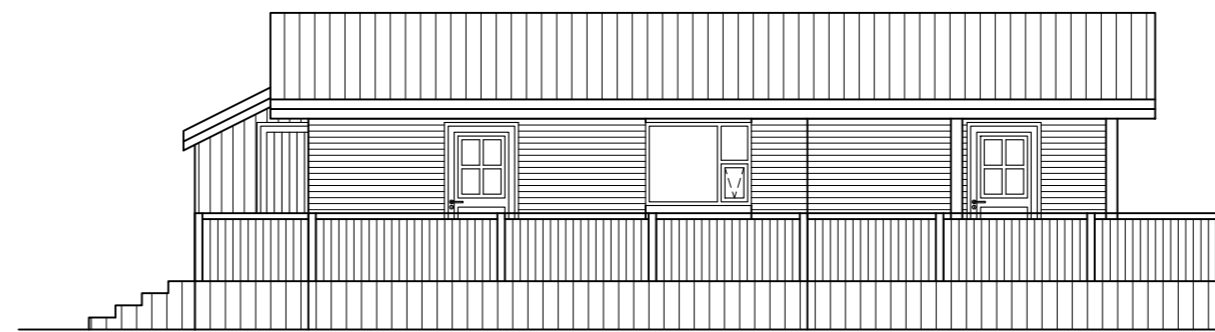
Samþykkt hönnuðar:

Samþykkt aðalhönnuðar / Samræmingarhönnuðar:



SUMARBÚSTAÐUR - ÁSÝND SUÐUR

GEYMSLA

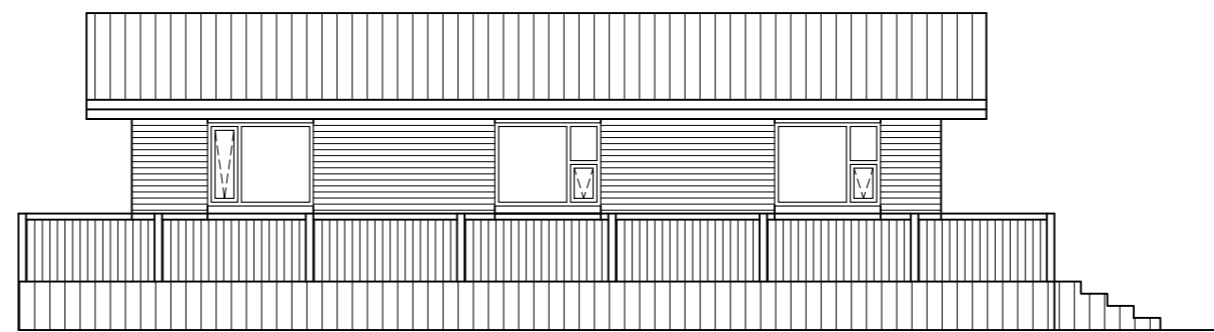


SUMARBÚSTAÐUR - ÁSÝND VESTUR

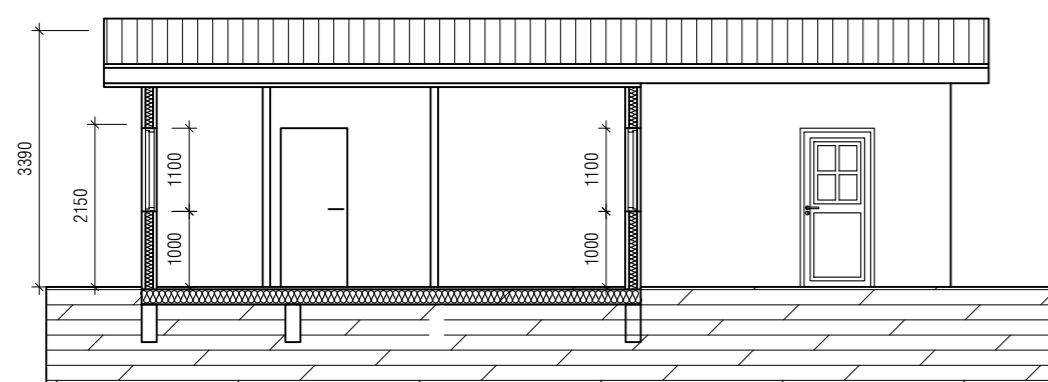


GEYMSLA

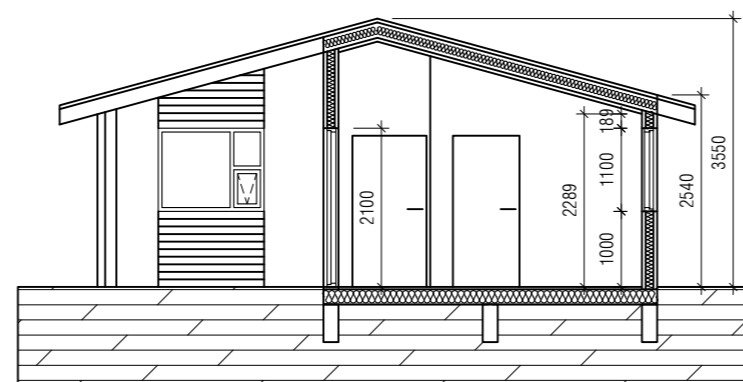
SUMARBÚSTAÐUR - ÁSÝND NORÐUR



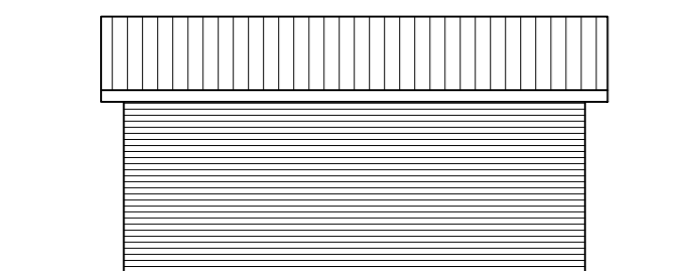
SUMARBÚSTAÐUR - ÁSÝND AUSTUR



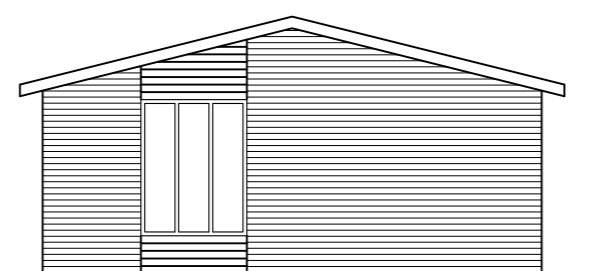
SUMARBÚSTAÐUR - SNIÐ BB



SUMARBÚSTAÐUR - SNIÐ AA



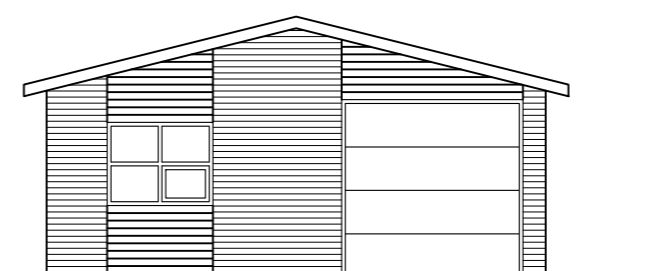
SKEMMA - ÁSÝND NORÐUR



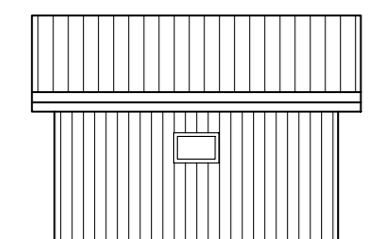
SKEMMA - ÁSÝND AUSTUR



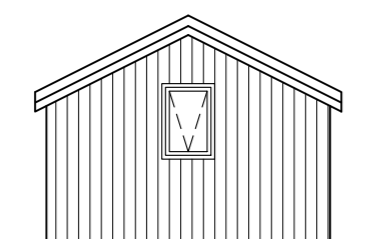
SKEMMA - ÁSÝND SUÐUR



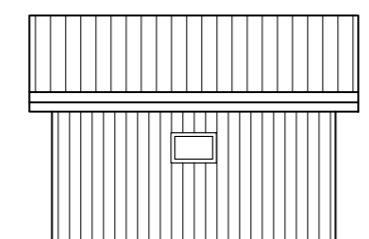
SKEMMA - ÁSÝND VESTUR



GEYMSLA - ÁSÝND VESTUR



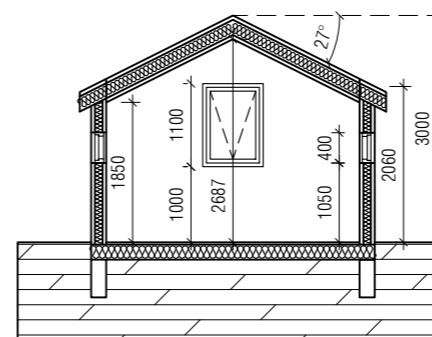
GEYMSLA - ÁSÝND NORÐUR



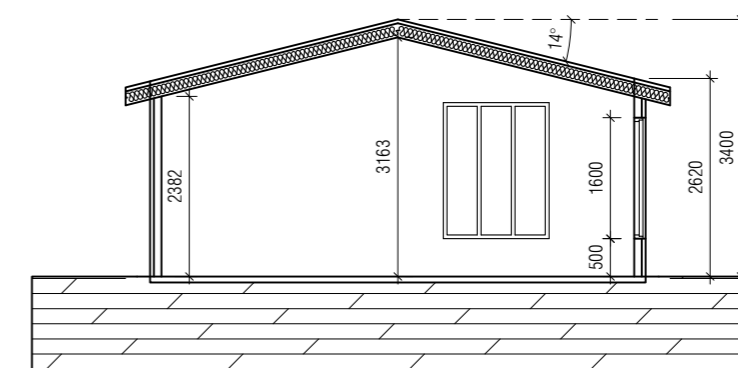
GEYMSLA - ÁSÝND AUSTUR



GEYMSLA - ÁSÝND SUÐUR



GEYMSLA - SNIÐ DD



SKEMMA - SNIÐ CC

Útgáfa	Lýsing	Dagsetning
A	Þak breytt í tvíhalla þak með 15° halla.	07.05.2024

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -

Sibumúla 3, 108 Rvk, s. 554-6650 / 897-5363

Grasgerði 6, Mýrarkoti

Útlit og snið

Hannað	SH	Teiknað	AÁH	Teikn. nr. A-03
Dagsetning	15.11.2022	Mkv.	1:100	
Sigurður Hafsteinsson kt. 030859-7749 byggingateknifræðingur Netfang: sigurdur@vektor.is				

Samþykkt hönnuðar:

Samþykkt aðalhönnuðar / Samræmingarhönnuðar:

Skráningartafli: Grasgerði 6, Grímsnesi					Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson													
Landeignanúmer: L169267					Kennitala: 030859-7749													
Matshlutanúmer: 01					Dags: 07/05/2024													
Prenta					Útgáfa: 5.00													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
Matshluti Botn					66,9	0,0	0,0	0,0	66,9	0,0				218,2	58,0	66,9		177,480
01					66,9	0,0	0,0	0,0	66,9	0,0				204,8	58,0	66,9		
A	0101	1. Hæð Fristundahús	N	0101	66,9				66,9		2,54	3,55		204,8	58,0	66,9	3,06	177,480
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur													
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m² án sameignar		Séreign og sameign m³													
0101	Fristundahús	66,9	177,480	177,480														
Alls					66,9	177,480	177,480											

Matshluti	Botnplata		Hjúpflötir					
	Lóð m²	Botnplata m²	Úrveggir m²	bar af: Glugga- og dyraop m²	þak m²	bar af: Þakguggar og þakop m²	Erfti hæðarkóti	Ummál ofangarðar
		13,4	66,9	96,4	20,4	88,5	0,0	

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	66,9			66,9		204,8	58,0	66,9
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)							13,4	
Botnplata								
Samtals:	66,9	0,0	0,0	66,9	0,0	218,2	58,0	66,9

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	66,9	0,0	0,00

Skráningartafli: Grasgerði 6, Grímsnesi					Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson													
Landeignanúmer: L169267					Kennitala: 030859-7749													
Matshlutanúmer: 02					Dags: 15/11/2022													
Prenta					Útgáfa: 5.00													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
Matshluti Botn					15,0	0,0	0,0	0,0	15,0	0,0				41,0	12,1	15,0		30,613
01					15,0	0,0	0,0	0,0	15,0	0,0				38,0	12,1	15,0		
A	0101	1. Hæð Geymsla	N	0101	15,0				15,0		2,06	3,00		38,0	12,1	15,0	2,53	30,613
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur													
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m² án sameignar		Séreign og sameign m³													
0101	Geymsla	15,0	30,613	30,613														
Alls					15,0	30,613	30,613											

Matshluti	Botnplata		Hjúpflötir					
	Lóð m²	Botnplata m²	Úrveggir m²	bar af: Glugga- og dyraop m²	þak m²	bar af: Þakguggar og þakop m²	Erfti hæðarkóti	Ummál ofangarðar
		3,0	15,0	37,9	3,8	19,8	0,0	

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	15,0			15,0		38,0	12,1	15,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)							3,0	
Botnplata								
Samtals:	15,0	0,0	0,0	15,0	0,0	41,0	12,1	15,0

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	15,0	0,0	0,00

Skráningartafli: Grasgerði 6, Grímsnesi					Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson													
Landeignanúmer: L169267					Kennitala: 030859-7749													
Matshlutanúmer: 03					Dags: 15/11/2022													
Prenta					Útgáfa: 5.00													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
Matshluti Botn					40,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0				126,8	35,0	40,0		103,950
01					40,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0				118,8	35,0	40,0		
A	0101	1. Hæð Skemma	N	0101	40,0				40,0		2,54	3,40		118,8	35,0	40,0	2,97	103,950
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur													
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m² án sameignar		Séreign og sameign m³													
0101	Skemma	40,0	103,950	103,950														
Alls					40,0	103,950	103,950											

Matshluti	Botnplata		Hjúpflötir					
	Lóð m²	Botnplata m²	Úrveggir m²	bar af: Glugga- og dyraop m²	þak m²	bar af: Þakguggar og þakop m²	Erfti hæðarkóti	Ummál ofangarðar
		8,0	40,0	73,6	17,1	28,8	0,0	

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	40,0			40,0		118,8	35,0	40,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)							8,0	
Botnplata								
Samtals:	40,0	0,0	0,0	40,0	0,0	126,8	35,0	40,0

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	40,0	0,0	0,00

Útgáfa	Lýsing	Dagsetning
A	skráningartafli uppfærð	07.05.2024

Útgáfa	Lýsing	Dagsetning
A	skráningartafli uppfærð	07.05.2024

Skráningartöflur mhl-01-02-03		
Hannað	SH	Teiknað AÁH
Dagsetning	15.11.2022	Mkv. 1:100
Sigurður Hafsteinsson kt. 030859-7749 byggingateknifræðingur Netfang: sigurdur@vektor.is		
Samþykkt hönnuðar:		
Samþykkt aðalhönnuðar / Samræmingarhönnuðar:		

VEKTOR

- hönnun og ráðgjöf -

Síðumúla 3, 108 Rvk, s. 554-6650 / 897-5363

Grasgerði 6, Mýrarkoti

Skráningartöflur mhl-01-02-03

Hannað SH

Dagsetning 15.11.2022

Teiknað AÁH

Mkv. 1:100

Teikn. nr.

A-04

Sigurður Hafsteinsson kt. 030859-7749
byggingateknifræðingur
Netfang: sigurdur@vektor.is

Samþykkt hönnuðar:

Samþykkt aðalhönnuðar / Samræmingarhönnuðar: