

Afstöðumynd 1:1000

BYGGINGARLÝSING FYRIR ÓEINANGRAÐA SKEMMU

GÓLF: STEINHELLUR

VEGGIR: ÓEINANGRAÐIR TIMBURVEGGIR
UTANHÚSSKLÆDNING: LÁRÉTT BÁRUKLÆDNING OG TIMBURKLÆDNING VIÐ GLUGGA.

ÞAK: ÓEINANGRAÐ TVÍAHALLA TIMBURÞAK MEÐ BÁRUJÁRNI.

HÚSIÐ ER LOFTRÆST MEÐ SJÁLFTREKKJANDI TÚÐUM

BYGGINGARLÝSING

GRASGERÐI 6
STADGR. 8719-1-61350060
LANDEIGNANR. L169267

TEIKNINGAR ÞESSAR ERU UNNAR EFTIR TEIKNINGUM SEM SAMÞYKKTAR VORU ÁRIÐ 1991 AF BYGGINGARFULLTRÚA OG MÆLINGUM Á STAÐNUM.

Á LÓÐINNI ER SUMARBÚSTAÐUR OG GESTAHÚS.

- ERINDI
STÆKKUN Á SUMARBÚSTAÐ
- LENGÐUR UM 3 m TIL SUÐURS
 - VIÐBYGGING Á NORÐUR ENDA VESTUR HLIDAR

NÝ GEYMSLA
NÝ SKEMMA
GESTHÚS SEM FYRIR ER VERÐUR FJÁRLÆGT

BYGGINGARLÝSING

BYGGINGARLÝSING ÞESSI Á VIÐ STÆKKUN Á SUMARBÚSTAÐ OG GEYMSLU, EN SAMKVÆMT EIGANDA ER UPPRUNALEGUR SUMARBÚSTAÐUR SAMBÆRILEG BYGGINGARGERÐ.

VIÐBYGGING OG GEYMSLA ERU EINNAR HÆÐAR TIMBURHÚS.
ÞAK ER HEFÐBUNDIÐ SÖÐULÞAK.
BYGGINGIN ER BYGGÐ Á STAURA UNDIRSTÖÐUM.
BOTNPLATA ER BYGGÐ ÚR TIMBRI.

HITI:
GERT ER RÁÐ FYRIR AÐ HÚSIÐ Í HEILD VERÐI HITAÐ UPPI MEÐ HEFÐBUNDNUM OFNUM.

GÓLF:
GÓLFBITAR ERU 45X220, C/C600 OG ER GÓLF EINANGRAÐ MEÐ 200 MM STEINULL.
GÓLFEFNI: GÓLFFLÍÐAR OG PARKET.

VEGGIR:
BURÐARGRIND: 45 X 145 MM ALHEFLUÐ FURA C/C 600 MM.
EINANGRUN: 5" STEINULL, ÞÉTTULL.
GUSTLÖKUN: 9 MM KROSSVIÐUR.
UTANHÚSSKLÆDNING: LÁRÉTT BÁRUKLÆDNING OG TIMBURKLÆDNING VIÐ GLUGGA.

ÞAK:
SPERRUR: 45X220 MM C/C 600 MM EDA SAMBÆRILEGT.
LOFTAKLÆDNING AÐ INNAN: T.D. GIFSPLOTUR EDA PANILL.
RAKAVÖRN: PÖLPLAST 0,2 MM.
EINANGRUN: 8" STEINULL.
ÞAKKLÆDNING: 24 MM BORDAKLÆDNING.
ÞAKPAPPI OG BÁRU-JÁRN Á HALLANDI ÞAK.

ELDVARNIR:
ALLAR KLÆDNINGAR ERU Í FLOKKI 2.
SLÓKKVITÆKI, REYKSKYNJARI OG ELDTEPPI SKAL VERA Í HÚSINU.
REYKSKYNJARAR Í GEYMSLU OG SKEMMU SKULU VERA SAMTENGDIR REYKSKYNJARA INNI Í SUMARHÚSI.

Útgáfa	Lýsing	Dagsetning

TÁKN:
SL: SLÓKKVITÆKI.
R: REYKSKYNJARI.
ET: ELDTEPPI.
GN: GÓLFNIÐURFALL
R: ROTÞRÓ

LEYFILEGAR KÓLNUNARTÖLUR BYGGINGARHLUTA ERU:

ÞAK 0,2 W/m² K (t.d. 200 mm steinull)
LÉTTIR VEGGIR 0,3 W/m² K (t.d.120 mm steinull)
LÉTT GÓLF 0,3 W/m² K (t.d.200 mm steinull)
GLUGGAR, vegið meðaltal 2,0 W/m² K (t.d. tvöfalt K-glerl)
HURÐIR 3,0 W/m² K

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Síðumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

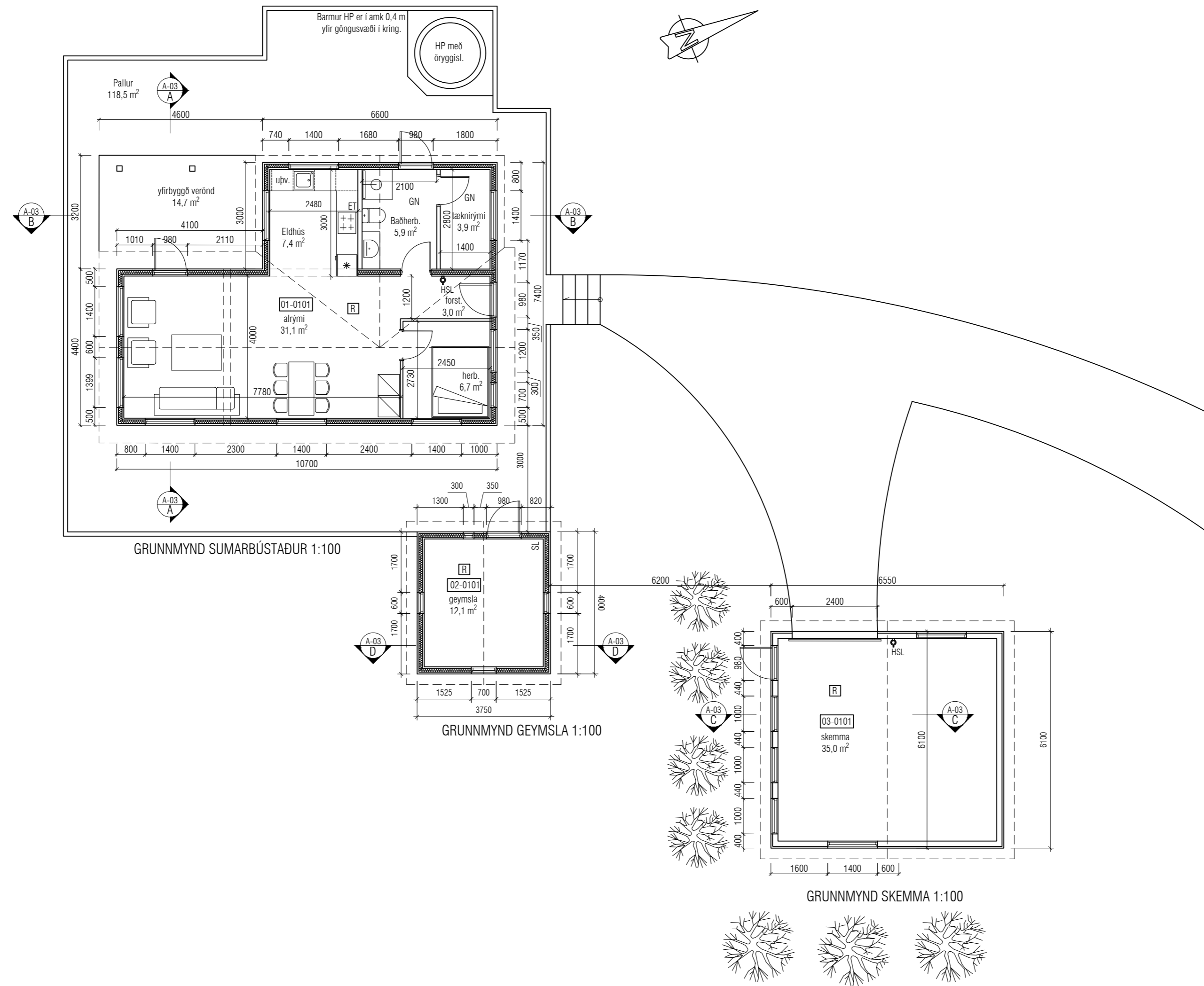
Grasgerði 6, Mýrarkoti

Afstöðumynd og Byggingarlýsing

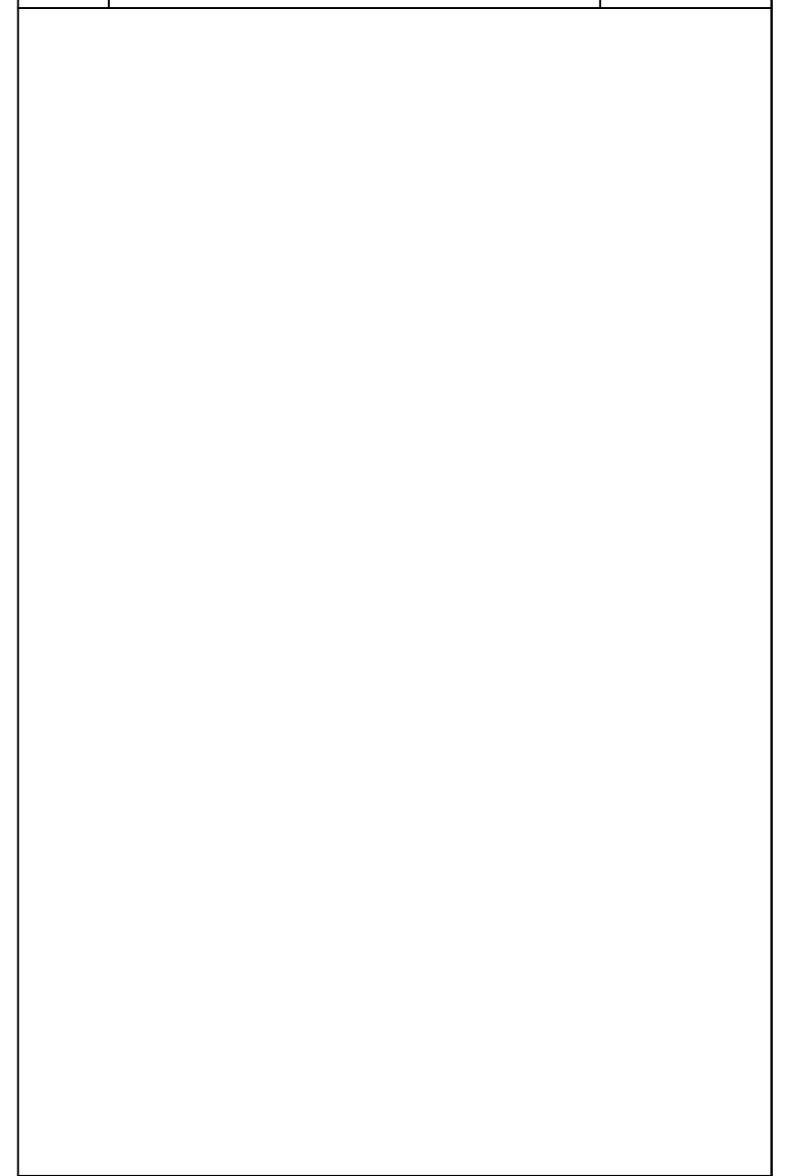
Hannað SH	Teiknað AÁH	Teikn. nr.
Dagsetning 15.11.2022	Mkv. 1:1000	A-01
Sigurður Hafsteinsson kt. 030859-7749 byggingateknifræðingur Netfang: sigurdur@vektor.is		

Samþykkt hönnuðar:
Samþykkt aðalhönnuðar / Samræmingarhönnuðar:
SA

L169267
 Stærð: 4378,0 m²
 N=0,0279



Útgáfa	Lýsing	Dagsetning



VEKTOR
 - hönnun og ráðgjöf -
 Síðumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

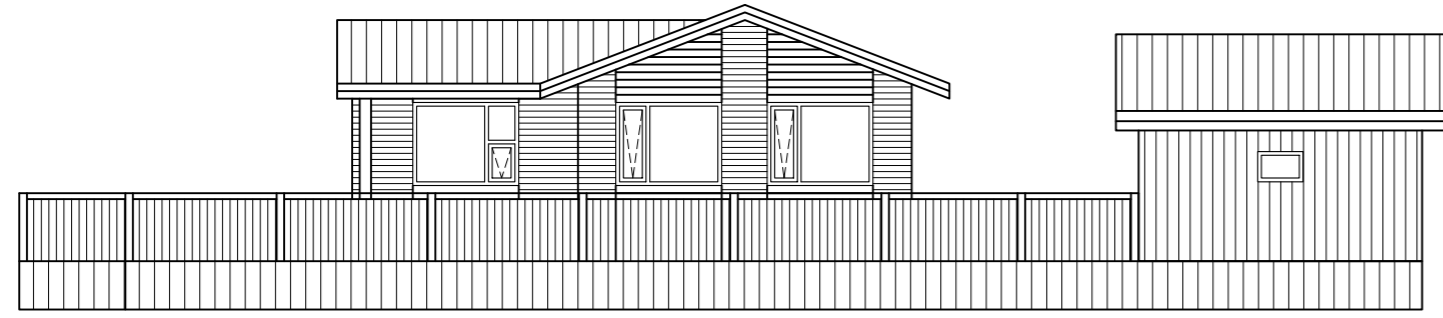
Grasgerði 6, Mýrarkoti
 Grunnmyndir

Hannað SH	Teiknað AÁH	Teikn. nr.
Dagsetning 15.11.2022	Mkv. 1:100	A-02
Sigurður Hafsteinsson kt. 030859-7749 byggingateknifræðingur Netfang: sigurdur@vektor.is		

Samþykkt hönnuðar:

Samþykkt aðalhönnuðar / Samræmingarhönnuðar:

SA



SUMARBÚSTAÐUR - ÁSÝND SUÐUR

GEYMSLA

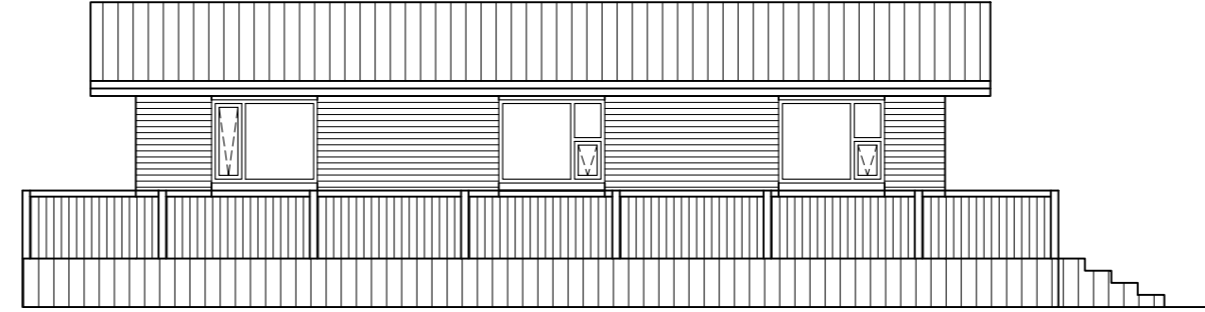


SUMARBÚSTAÐUR - ÁSÝND VESTUR

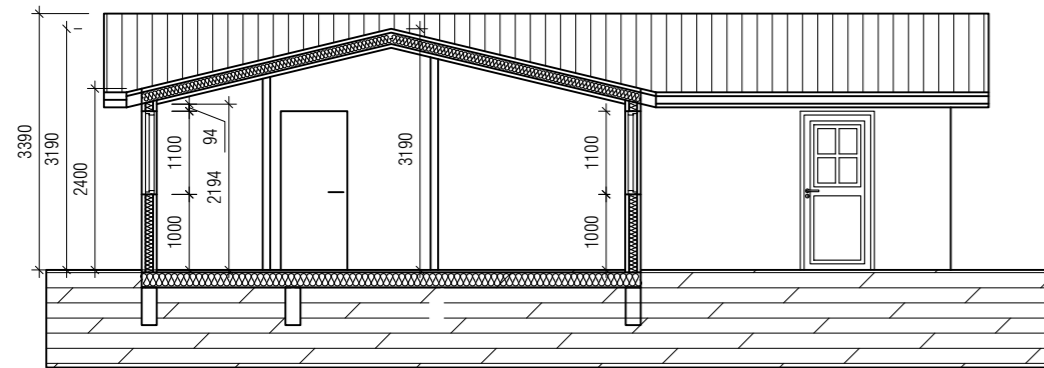


GEYMSLA

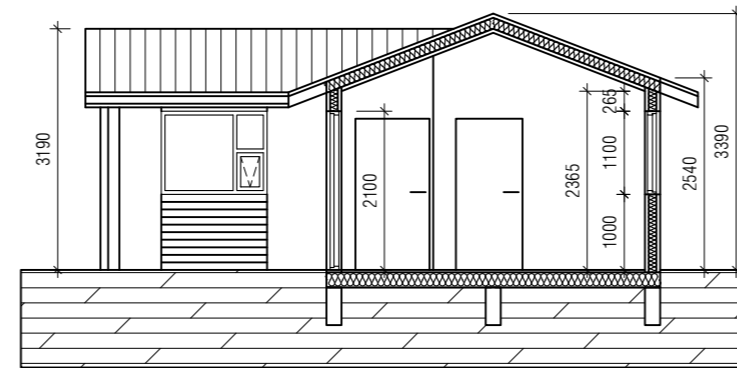
SUMARBÚSTAÐUR - ÁSÝND NORÐUR



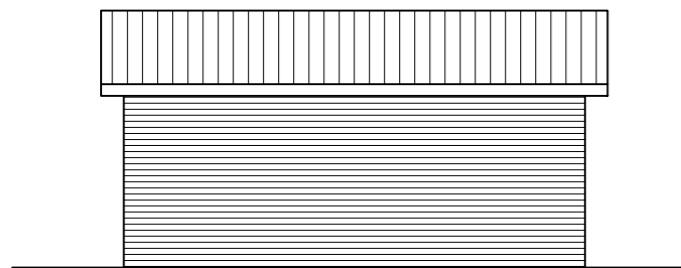
SUMARBÚSTAÐUR - ÁSÝND AUSTUR



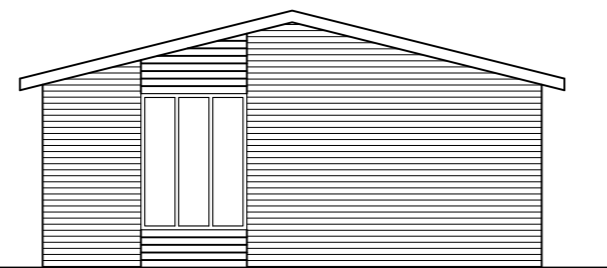
SUMARBÚSTAÐUR - SNID BB



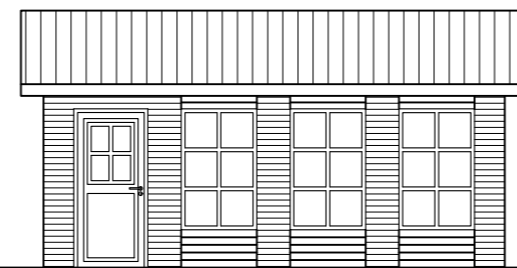
SUMARBÚSTAÐUR - SNID AA



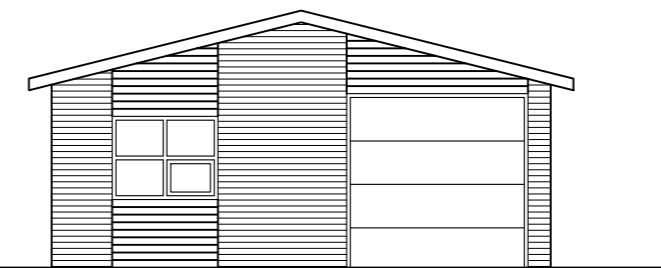
SKEMMA - ÁSÝND NORÐUR



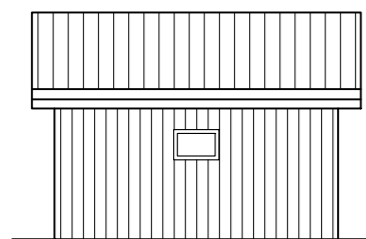
SKEMMA - ÁSÝND AUSTUR



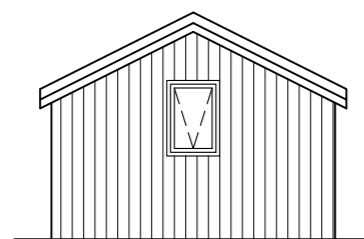
SKEMMA - ÁSÝND SUÐUR



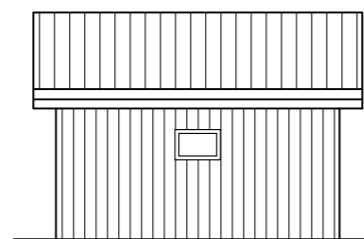
SKEMMA - ÁSÝND VESTUR



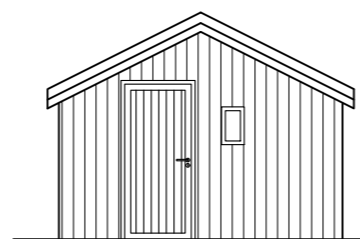
GEYMSLA - ÁSÝND VESTUR



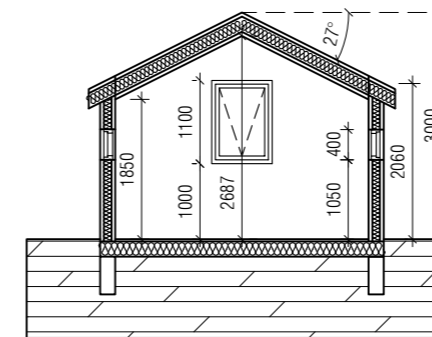
GEYMSLA - ÁSÝND NORÐUR



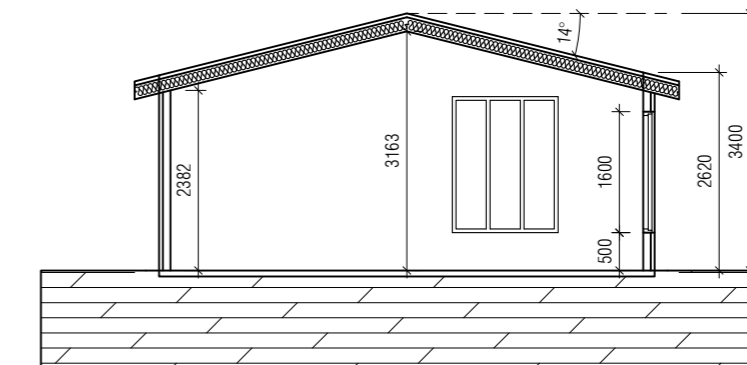
GEYMSLA - ÁSÝND AUSTUR



GEYMSLA - ÁSÝND SUÐUR



GEYMSLA - SNID DD



SKEMMA - SNID CC

Útgáfa	Lýsing	Dagsetning

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -

Sibumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

Grasgerði 6, Mýrarkoti

Útlit og snið

Hannað SH	Teiknað AÁH	Teikn. nr. A-03
Dagsetning 15.11.2022	Mkv. 1:100	

Sigurður Hafsteinsson kt. 030859-7749
byggingatæknifræðingur
Netfang: sigurdur@vektor.is

Samþykkt hönnuðar:

Samþykkt aðalhönnuðar / Samræmingarhönnuðar:

SA

Skráningartafli: Grasgerði 6, Grímsnesi					Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson														
Landeignanúmer: L169267					Kennitala: 030859-7749														
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 15/11/2022														
Prenta					Útgáfa: 5.00														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³		
Matshluti Botn					66.9	0.0	0.0	0.0	66.9	0.0				208.4	58.0	66.9	168.780		
01					66.9	0.0	0.0	0.0	66.9	0.0				195.0	58.0	66.9	168.780		
A 0101					66.9	0.0	0.0	0.0	66.9	0.0	2.40	3.39		195.0	58.0	66.9	168.780		
Athugasemdir																			
Sameignir sumra																			
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur														
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skipta-rúmmál m ³ án sameignar	Séreign og sameign m ³															
0101	Fristundahús	66.9	168.780	168.780															
Alls					66.9	0.0	0.0	0.0	66.9	0.0				195.0	58.0	66.9	168.780		

Botnplata		Hjúpflötir						
Löo m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	bar af Glugga- og dyraop m ²	þak m ²	bar af Þakgluggar og þakop m ²	bar af Eftir hæðarkóti	Ummál otarþar
	13.4	66.9	96.4	20.4	88.5	0.0		

Yfirlit	D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 Birt flatarmál m ²
A rými	66.9			66.9		195.0	58.0	66.9
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirympi (F)								
Afgangsrými (V)							13.4	
Botnplata	66.9	0.0	0.0	66.9	0.0	208.4	58.0	66.9
Samtals:	66.9	0.0	0.0	66.9	0.0	208.4	58.0	66.9

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Skráningartafli: Grasgerði 6, Grímsnesi					Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson														
Landeignanúmer: L169267					Kennitala: 030859-7749														
Matshlutanúmer: 02					Dags.: 15/11/2022														
Prenta					Útgáfa: 5.00														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³		
Matshluti Botn					15.0	0.0	0.0	0.0	15.0	0.0				41.0	12.1	15.0	30.613		
01					15.0	0.0	0.0	0.0	15.0	0.0				38.0	12.1	15.0	30.613		
A 0101					15.0	0.0	0.0	0.0	15.0	0.0	2.06	3.00		38.0	12.1	15.0	30.613		
Athugasemdir																			
Sameignir sumra																			
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur														
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skipta-rúmmál m ³ án sameignar	Séreign og sameign m ³															
0101	Geymsla	15.0	30.613	30.613															
Alls					15.0	0.0	0.0	0.0	15.0	0.0				38.0	12.1	15.0	30.613		

Botnplata		Hjúpflötir						
Löo m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	bar af Glugga- og dyraop m ²	þak m ²	bar af Þakgluggar og þakop m ²	bar af Eftir hæðarkóti	Ummál otarþar
	3.0	15.0	37.9	3.8	19.8	0.0		

Yfirlit	D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 Birt flatarmál m ²
A rými	15.0			15.0		38.0	12.1	15.0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirympi (F)								
Afgangsrými (V)							3.0	
Botnplata	15.0	0.0	0.0	15.0	0.0	41.0	12.1	15.0
Samtals:	15.0	0.0	0.0	15.0	0.0	41.0	12.1	15.0

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Skráningartafli: Grasgerði 6, Grímsnesi					Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson														
Landeignanúmer: L169267					Kennitala: 030859-7749														
Matshlutanúmer: 03					Dags.: 15/11/2022														
Prenta					Útgáfa: 5.00														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³		
Matshluti Botn					40.0	0.0	0.0	0.0	40.0	0.0				126.8	35.0	40.0	103.950		
01					40.0	0.0	0.0	0.0	40.0	0.0				118.8	35.0	40.0	103.950		
A 0101					40.0	0.0	0.0	0.0	40.0	0.0	2.54	3.40		118.8	35.0	40.0	103.950		
Athugasemdir																			
Sameignir sumra																			
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur														
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skipta-rúmmál m ³ án sameignar	Séreign og sameign m ³															
0101	Skemma	40.0	103.950	103.950															
Alls					40.0	0.0	0.0	0.0	40.0	0.0				126.8	35.0	40.0	103.950		

Botnplata		Hjúpflötir						
Löo m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	bar af Glugga- og dyraop m ²	þak m ²	bar af Þakgluggar og þakop m ²	bar af Eftir hæðarkóti	Ummál otarþar
	8.0	40.0	73.6	17.1	28.8	0.0		

Yfirlit	D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 Birt flatarmál m ²
A rými	40.0			40.0		118.8	35.0	40.0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirympi (F)								
Afgangsrými (V)							8.0	
Botnplata	40.0	0.0	0.0	40.0	0.0	126.8	35.0	40.0
Samtals:	40.0	0.0	0.0	40.0	0.0	126.8	35.0	40.0

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Útgáfa	Lýsing	Dagsetning

Útgáfa	Lýsing	Dagsetning

Útgáfa	Lýsing	Dagsetning

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Síðumúla 3, 108 Rvk, s. 554-6650 / 897-5363

Grasgerði 6, Mýrarkoti

Skráningartöflur mhl-01-02-03

Hannað SH	Teiknað AÁH	Teikn. nr.
Dagsetning 15.11.2022	Mkv. 1:100	A-04
Sigurður Hafsteinsson kt. 030859-7749 byggingateknifræðingur Netfang: sigurdur@vektor.is		

Samþykkt hönnuðar:

Samþykkt aðalhönnuðar / Samræmingarhönnuðar: