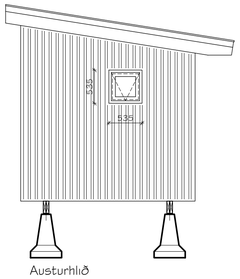
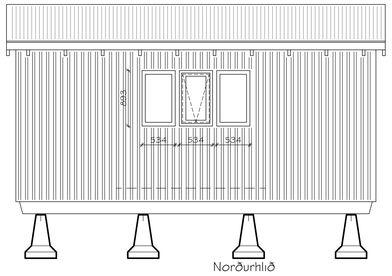
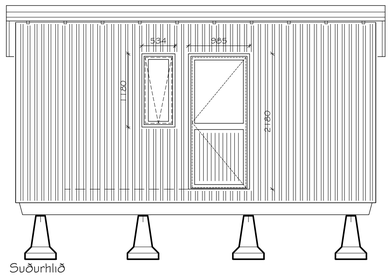
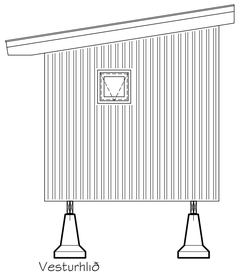
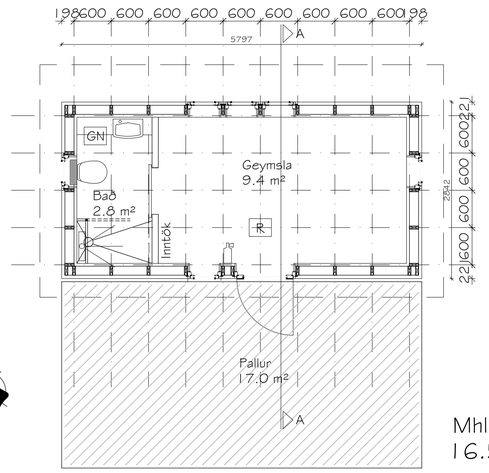
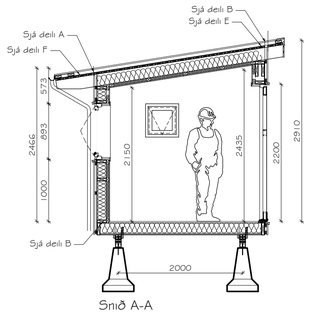




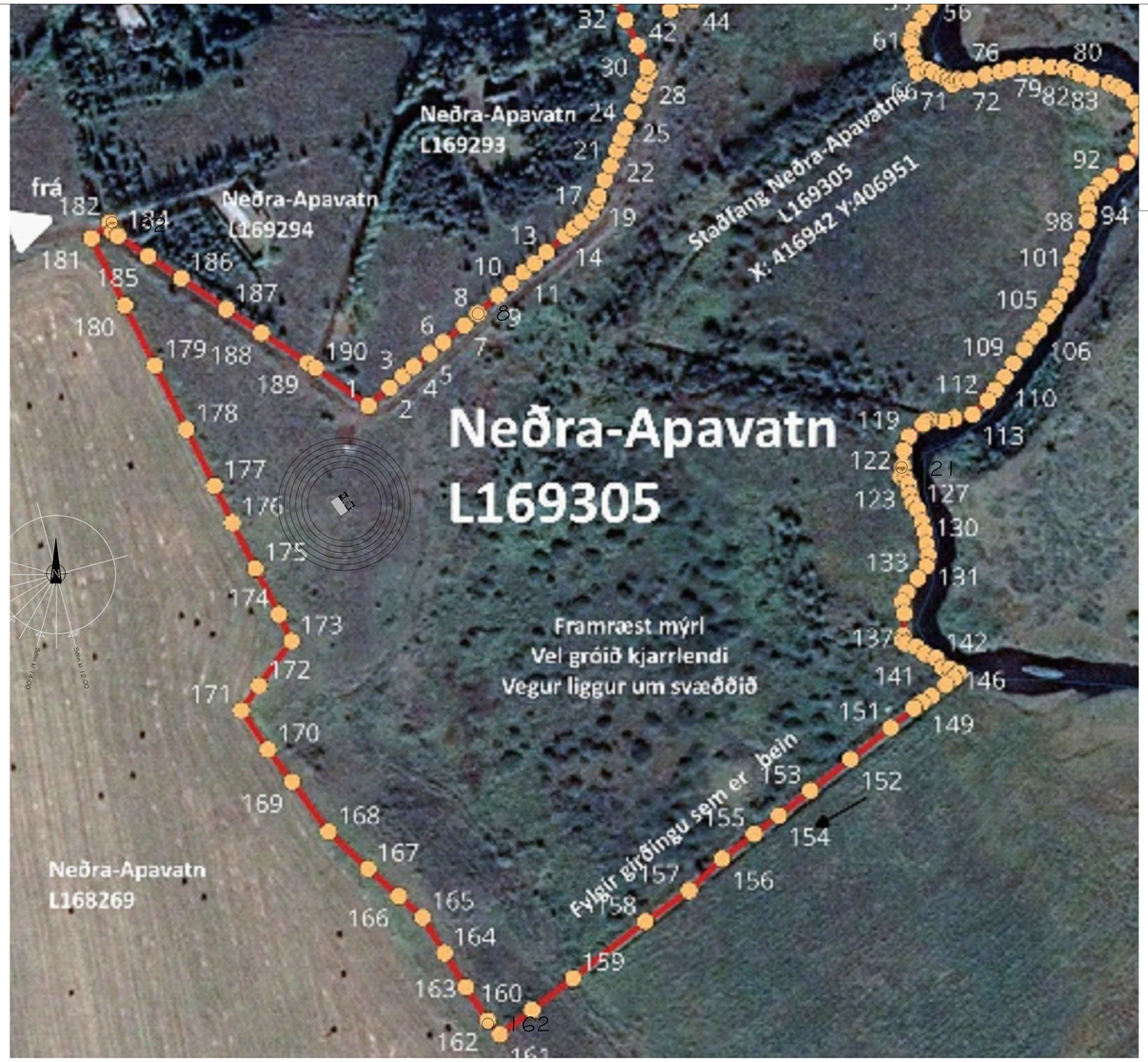








Mhl 01
16.5 m² - 43.8 m³



RAFRÆNT UNDIRRITAD
Magnús H Ólafsson
Kt. 150504759
Dags.: 7.2.2024 13:40:33
Astæda: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAD
Umhverfis- og tæknisvid Uppsvelta bs.
Dags.: 7.2.2024 14:47:32
Astæda: Samþykkt byggingarfulltrúa 07.02.2024.

Skráningartafla: Neðra Apavatn, Grímsnes- og Grafningshreppi, geymsla/frí **Skráseigari:** Magnús H. Ólafsson
Landeignanúmer: 169305 **Kennitala:** 150550-4759
Matshlutanúmer: 01 **Útgáfa:** 5.00 **Dags.:** 6.12.2023

Prenta

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Hrfub-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Bruttóflötur m²	D5M Mælifötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknuð skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			16,5	0,0	0,0	0,0	16,5	0,0			47,1	12,2	16,5		32,330
		Botn											3,3				
	01	**1. Hæð**			16,5	0,0	0,0	0,0	16,5	0,0			43,8	12,2	16,5		
A	0101	**Geymsla**	N	0101	16,5				16,5		2,47	2,91	43,8	12,2	16,5	2,65	32,330

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reiknis-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m² án sameiginar	Séreign og sameign m²
0101	**Geymsla**	16,5	32,330	32,330
	Alls	**16,5**	32,330	**32,330**

		Botnplata		Hjúpflötur					
					Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Úveggir m²	Gluggar- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóði	Umrál ofanjarðar
Matshluti		3,3	16,5	46,2	4,8	16,5			

Yfirlit	D6 Bröndflötur m²	D5M m ílifötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² m eð V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m m eð V og F	D11 Brúttórúm m ál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarm ál m²
A rými	16,5			16,5		43,8	12,2	16,5
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						3,3		
Samtals:	16,5	0,0	0,0	16,5	0,0	47,1	12,2	16,5

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		16,5	0,0 0,00

Neðra Apavatn lóð. Grímsnes- og Grafningshreppi
Landnr.: 169305 Staðgr. nr.:8719-1-6400014 0
Matshluti 01 - Lóðarstærð 40.000 m²

Sótt er um leyfi til að reisa einnar hæðar timburhús -geymsluhús - á lóðina Neðra Apavatn, sem er smíðaverkefni nemenda Fjölbrautaskólans í Breiðholti í Reykjavík. Húsið verður flutt á lóðina.

Mhl. 01: Brúttóflötur húss: 16.5 m² Brúttórúmmál: 43.8 m³

Húsið verður sett á forsteypta sökkuleiningar. Gólfið eru úr 45 x 195 mm gólfbitum fyllt með steinullareinangrun, klætt undir með 12 mm krossvið og ofan með 22 mm gólfnóvapan,(sjá nánar deiliteikningu, uppbygging gólfs). Burðarvirki veggja húsa er 44x95 mm timburstoðir, einangrað á milli stoða með steinullareinangrun og klætt að utan með timburklæðningu. Þaksperrur eru 45 x 145 mm og er einangrað á milli sperra með 120 mm steinullareinangrun. Ofan á sperrur er timburklæðning, þakpappi og báraðar málmplötur. Gluggar verða tvígluggar með tvöföldu K-einangrunargleri. Húsið er "kalt hús" þ.e. er að það er hitað upp þegar það er í notkun og er þess vegna ekki einangrað sem íbúðarhús.

Sorp verður skilað skv. reglum sveitarfélagsins hverju sinni,

Akranesi, 6. desember 2023

Magnús H. Ólafsson, arkitekt F.A.Í.

Neðra Apavatn lóð, Grímsnes- og Grafningshreppi
Einnar hæðar geymslu/frístundahús úr timbri
Grunnmynd, snið, útlit, afstöðumynd og skráningartafla

Teikniáætun	Aðaluppdráttur				
Staðgreinir	8719-1-64000140	Land.nr.	133544	Útg. 01	Verk.nr. SUM-23-850
Hannað	MHÓl	Teiknað	MHÓl	Teikn.nr. 1.01	Útgáfa A
Kvarði	1:50 og 1:1000 A1	Dagsetn.	6. desember 2023	Breyting	
MarkSTOFA ehf		Magnús H.Ólafsson arkitekt FAÍ 150550-4759 mark@isholf.is		Undirritun	

Merkigerði 18, 300 Akranes - s: 4314210 8932002