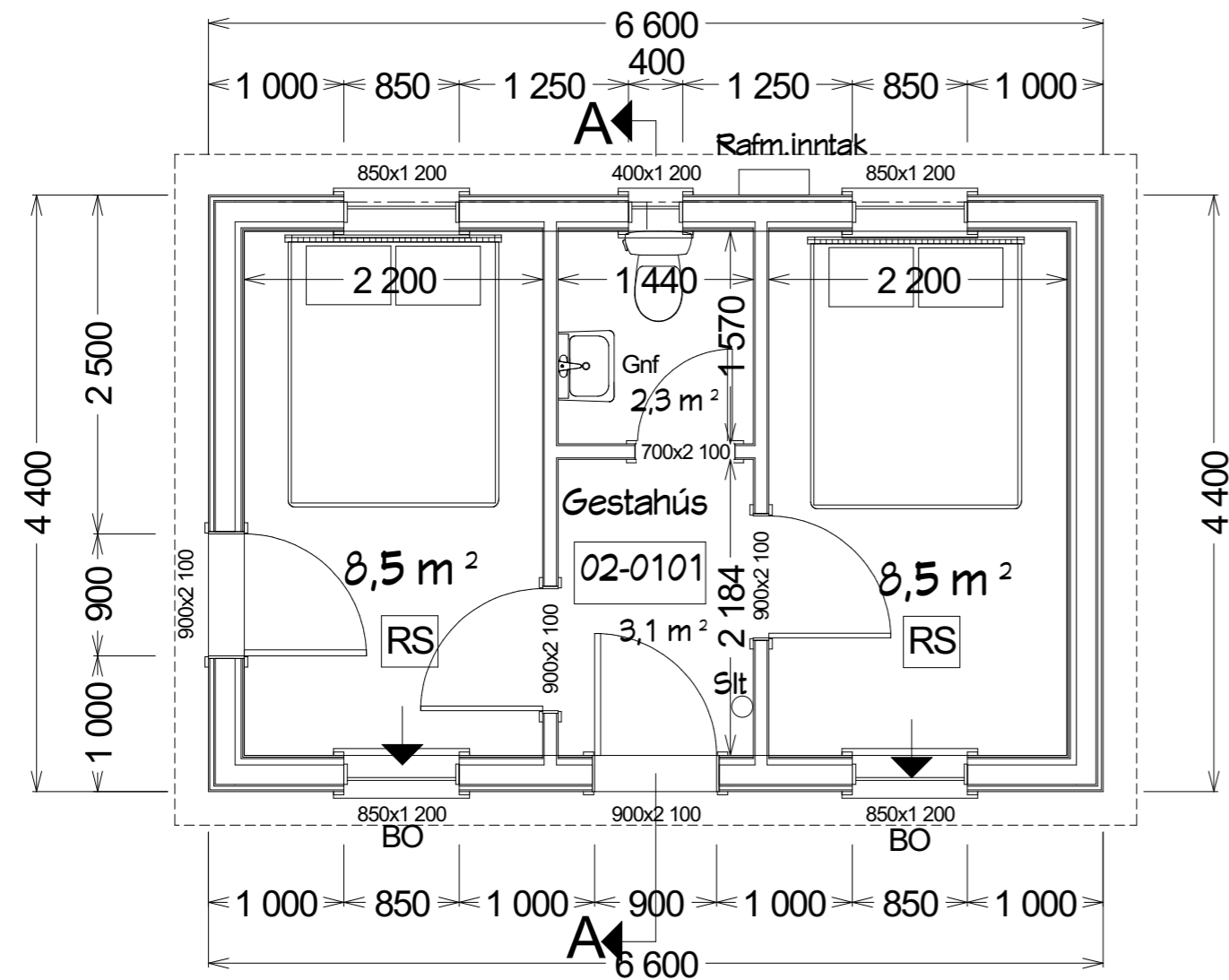




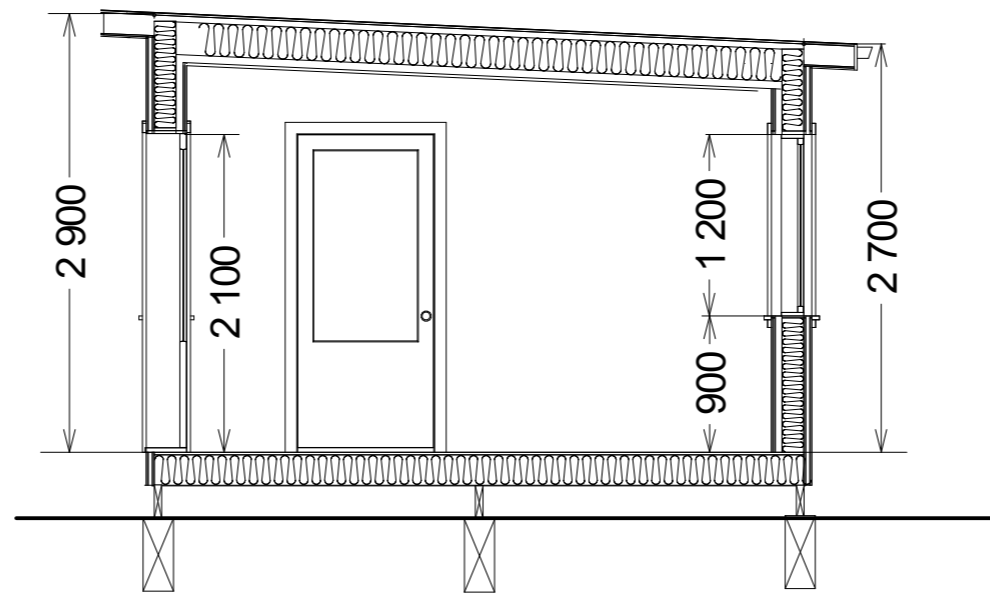
AFSTÖÐUMYND 1:500



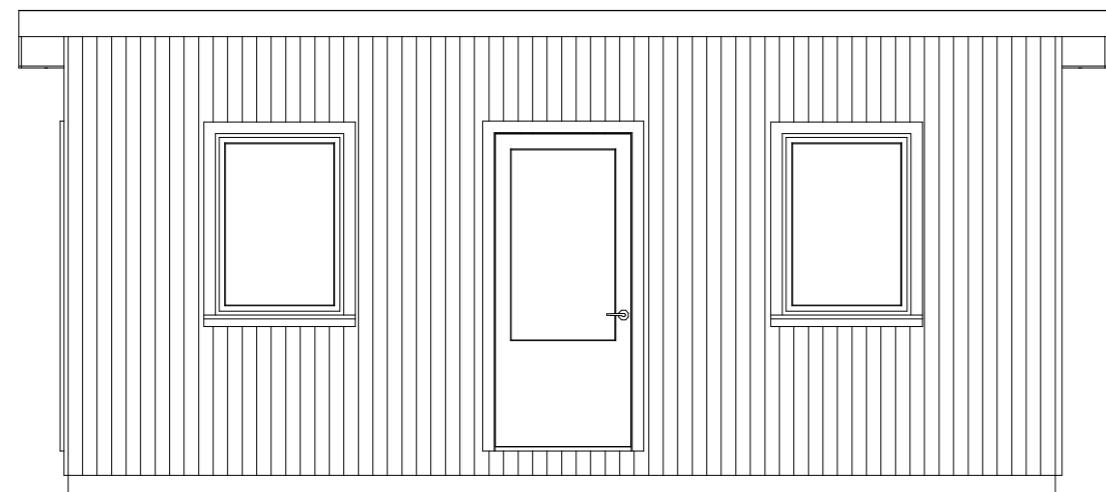
MANNVIRKJAMEISTARINN EHF
 Laxalind 2 201 Kópavogi
 stefanlax2@simnet.is GSM: 848-1316
 Neðra Apavatn, Grímsnes og grafningshr.
 Nr. 2207914
 Afstöðumynd 1:500
 Kópavogi 10.06.2022.....010251-4359
 Verkefni númer 753 Teikning nr. 0753-MVM-1001



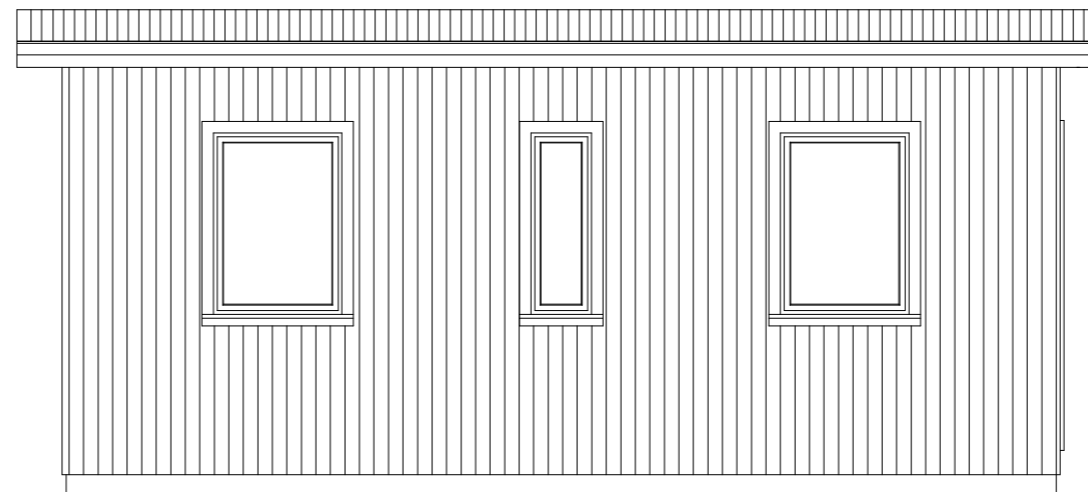
GRUNNMYND, 1:50



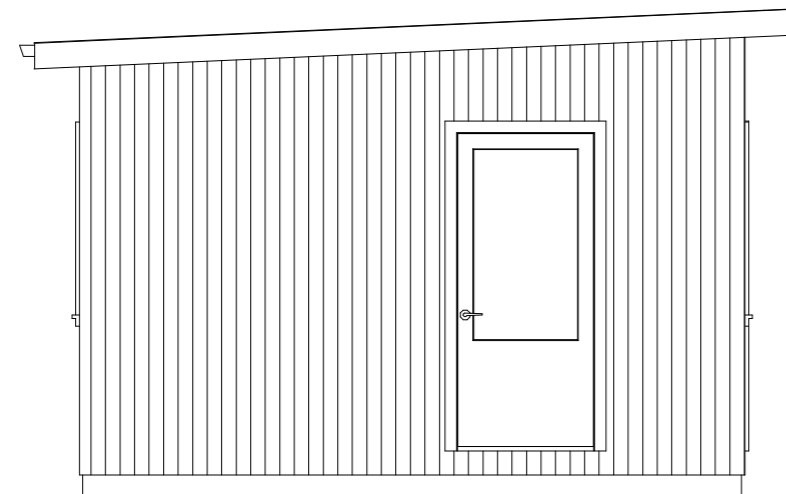
Skurður A, 1:50



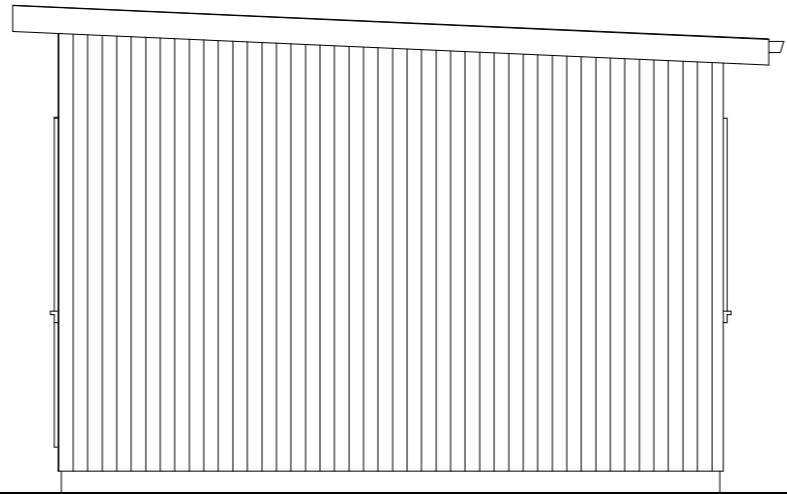
Austurhlið, 1:50



Vesturhlið, 1:50



Suðurhlið, 1:50



Norðurhlið, 1:50

GREINARGERÐ, BYGGINGAR OG BRUNAVARNALÝSING:

Neðra Apavatn, Mhl.02
Landnúmer: 169316
Staðgreinir: 8719-1-64001020

ALMENNT:
Byggingin (Mhl.02) er Geymsla/ Gestahús á einni hæð. Aðkoma er að Austurhlið. Björgunarpökkur er í sveinherbergjum og stærðir skv. gr. 9.5.5 í byggingareglugerð. Meðferð sorps er skv. reglum sveitarfélagsins, garð og frágangur skv. gr. 6.12.6 í byggingareglugerð. Hæðarlega gólfplötu skal ákvarðast í samræmi við legu lands.

HELSTU STÆRDIR:

Löð	23000,0 m ²	Brúttó m ²	81,2
Sumarhús	29,0	Brúttó m ²	5,8m ²
Botn			

Samtals 29 m² 87,0 m²

Nýtingarlutfall 83,8+29=112,8/23000=0,004

VARMATAPSÚTREIKNINGAR:

Útveggir	0,36
Gluggar	2,0
Hurðir	2,1
Þak	0,2
Gólf	0,36

Heildar varmatap á m² húss: 1,52 W/m²°C.
Vegið meðaltal 0,66 W/m²°K.

BURÐARVIRKI:
Gólf er úr gólfbitum 45x195mm c/c 600 á 2x45x220 mm dregurum c/c 2100, hvílandi á niðurgrofnum staurum eða steypum súlum c/c 2200 mm. Útveggir eru timburgrind 45x145mm. Burðarvirki þaks er hefðbundnar sperrur/ bitar 45x220 úr burðarviði. Útveggir eru klæddir að innan með trépanel.

ÚTVEGGIR:
Grind útvegga eru klæddir með 12mm krossvið. Lektum og lóðrétri bandsagaðri furu. Einangrað er með 145mm steinullareinangrun, þá rakaserru, og síðar klætt að innan með trépanel á lagnagrind. Litir eru náttúrulegir í samræmi við liti utanhúss á eldra húsi.

ÞAK:
Míli sperra kemur 200 mm steinullareinangrun, þar ofan á kemur þakpappi og bárujárnsklæðning. Þakið er útlöftað með tveimur 40mm lofnarörum, með flugpaneli í hverju spennubili. Loftun skal að lámarki vera 1000mm² á hvern fermeter þaks skv. gr. 10.5.5. Litir eru í samræmi við liti eldra húss.

GLUGGAR:
Gluggar eru úr tré, af viðurkenndri framleiðslu, gler í gluggum er tvífalt K-einangrunargler fyllt með argongasi. Útihurðir og inngangshurðir skulu vera einangraðar og uppfylla kröfur um einangrunargildi.

FRÁGANGUR INNAHÚSS:
Frágangur innahúss skal vera sem mest í samræmi við frágang eldra húss. Innveggir eru úr trégrind einangraðir og klæddir með furupanel.

LAGNIR: Inntök vatns og rafmagns eru í Inntakskassa. Upphitun er með rafrofum. Vatns og rafagnir eru innan við rakavamatagið í útveggjum og loftum. Skv. gr. 195.2 og 195.3 í Byggingareglugerð og skv. ÍST 67:2003 skal gera ráðstafanir svo að heitt vatn valdi ekki brunaskaða á húð t.d. með viðurkenndum blöndunartækjum á töppunarstað, varmaskipti eða uppblöndun sem tryggir að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastigi en 65°C. Vatnshitastig í baðherbergjum skal ekki vera svo hátt að hætta sé á húðbruna við töppunarstað. Gegnumstræymisniðurföll skulu vera í votrymum. Fránrennsli skal tengjast nýrri rotþró sem komið verður fyrir. Gera skal ráð fyrir aðstöðu til hieðslu rafbils.

BRUNAVARNIR:
Brunamótstaða aðalburðarvirkis veggja og þaks er amk. REI60. Handsökkvitæki (St) skal staðsett við inngang. Reykisnjarar (RS) skulu vera í svefnrymum og í sameiginlegu rymi.

ALGILD HÖNNUN:
Byggingin uppfyllir ekki kröfur reglugerðar um algilda hönnun.

BILASTÆDI OG SORPGEYMSLUR:
Þrjú bilastæði eru á lóðinni. Sorpgeymsla skal rúma þann fjölda ílátá sem reglur sveitafélagsins segja til um.

SKÝRINGAR:
BO = Björgunarpökkur amk 0,6 x 0,9m (btx)
Gnf = Gegnumstræymisniðurfalli í gólf
RS = Reykisnjar
St = Handsökkvitæki

M.V.M
MANNVIRKJAMEISTARINN EHF
Laxalind 2 201 Kópavogi
stefanlax2@simnet.is GSM:848-1316
Neðra Apavatn, Grímsnes og grafningshr.
Nr.2207914
Grunnmynd. útlit, skurður 1:100
Kópavogi 10.06.2022.....010251-4359
Verkefni númer 753 Teikning nr.0753-MVM-1002

Skráningartafla: Neðra Apavatn, Grímsnes og Grafningshrepp	Skrásetjari: Stefán Þ. Ingólfsson
Landeignanúmer: 169316	Kennitala: 010251-4359
Matshlutanúmer: 02	Dags.: 10.6.2022

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			29,0	0,0	0,0	0,0	29,0	0,0			87,0	22,4	29,0		62,720
		Botn											5,8				
	00	Kjallari															
	01	1. Hæð			29,0	0,0	0,0	0,0	29,0	0,0			81,2	22,4	29,0		
A	0101	Gestahús/geymsla	N	0101	29,0				29,0		2,70	2,90	81,2	22,4	29,0	2,80	62,720

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
Skiptarúmmál					
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²	
0101	Gestahús/geymsla	29,0	62,720	62,720	
	Alls	29,0	62,720	62,720	

Lóð m²	Botnplata		Hjúpflétir					
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
	5,8	29,0	61,5	6,4	29,0	0,0	2,9	22,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	29,0			29,0		81,2	22,4	29,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						5,8		
Samtals:	29,0	0,0	0,0	29,0	0,0	87,0	22,4	29,0

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	29,0	23.000,0	0,00


MANNVIRKJAMEISTARINN EHF
 Laxalind 2 201 Kópavogi
 stefanlax2@simnet.is GSM:848-1316
 Neðra Apavatn, Grímsnes og grafningshr.
 Nr.2207914
 Skráningartafla mhl 02
 Kópavogi 10.06.2022.....010251-4359
 Verkefni númer 753 Teikning nr.0753-MVM-1003