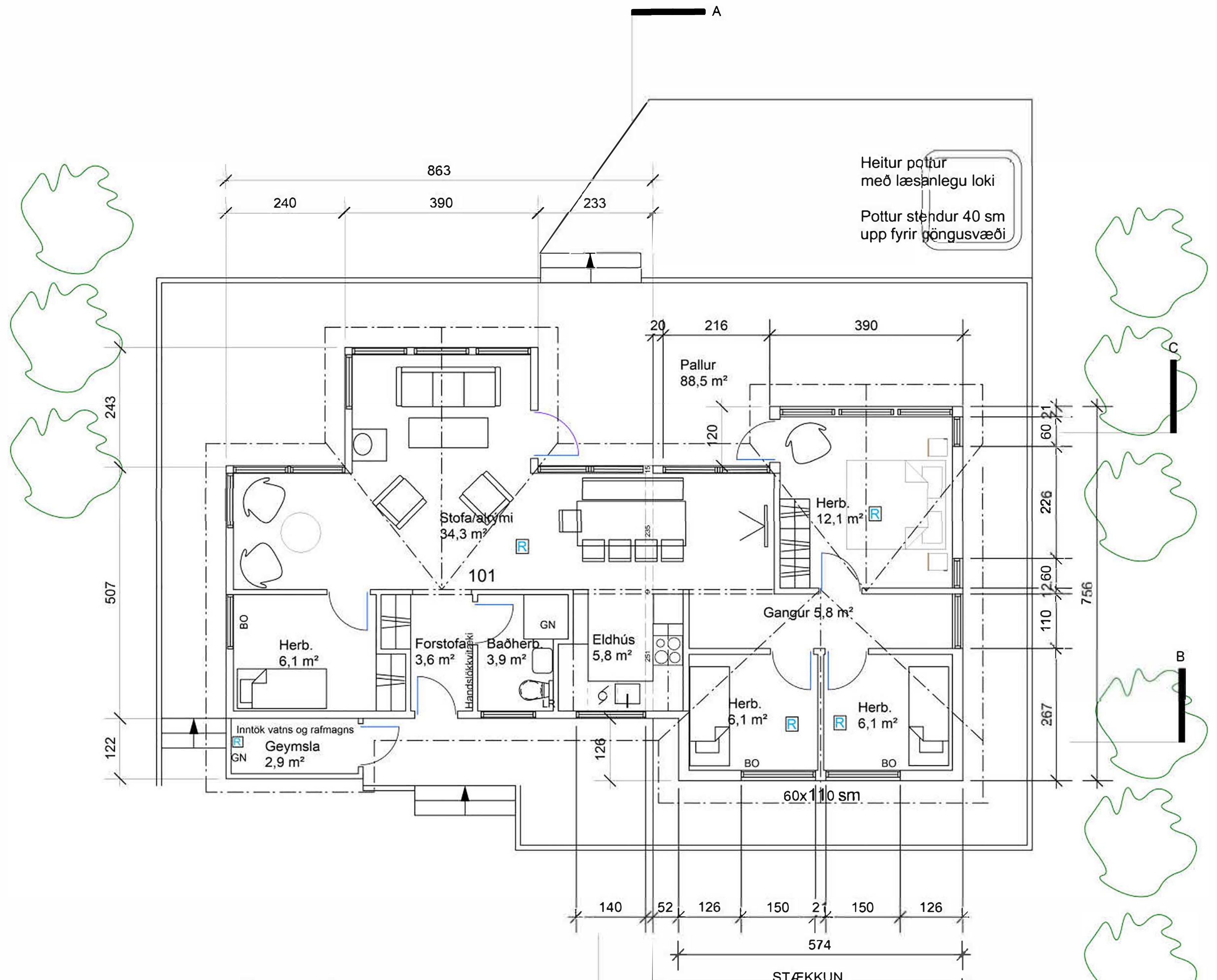
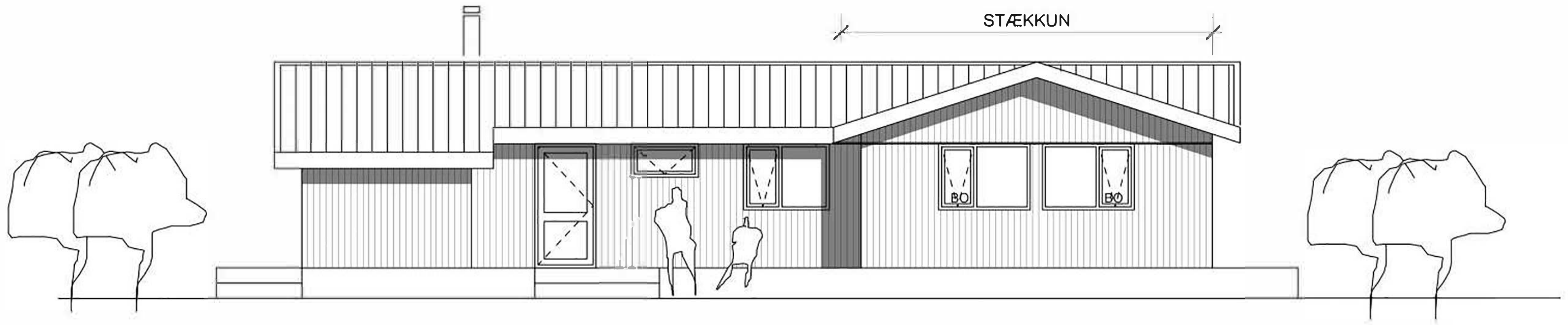
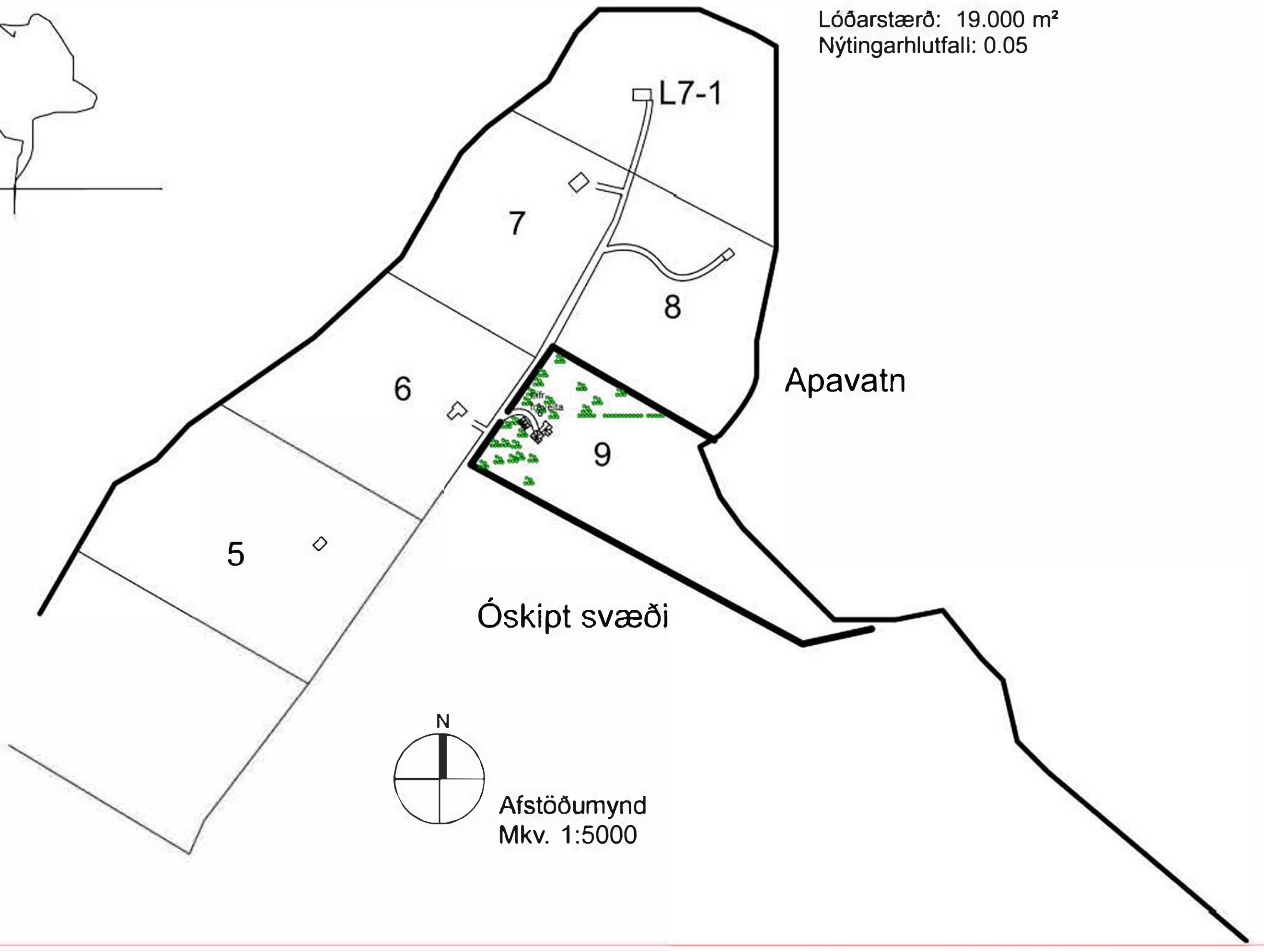


Grunnmynd
Mkv.1:100



Norðvesturhlið
1Mkv.1:100



Afstöðumynd
Mkv. 1:5000

NES úr landi Neðra Apavatns
Stgr. 8719-1-64001090 Landnr. 169323
Matshl. 01

BYGGINGARLÝSING

Núverandi hús:
Á lóðinni er sumarhús, skráð 55,4 m², byggt árið 1992.
Húsið er íslenskt einingahús. Framleiðandi SG einingahús. Húsið er á timbursúlum. Dregarar 45x200 mm og gólfásar 150 mm. Einangrað í gólf með 150 mm steinull.

Útveggir eru úr 100 mm trégrind, sem klædd er með 9 mm krossviði sem vindlokun og afstífingu, útveggja-klæðning er loftuð standandi furuklæðning.
Einangrað er í alla útveggi með 100 mm steinull.
Björgunarop eru í svefnherbergisgluggum.

Þakviðir eru úr 150x45 mm sýnilegum sperrum og 45x120 mm ásum. Einangrað er milli ása með 120 mm þykkri steinull með vindpappa. Loftað á milli klæðningar og einangrunar. Borðaklæðning á þaki með asfaltpappa og loftuðu bárujárni.
Rakaþétt lag innan undir einangrun, vandlega frágengið.

Viðbygging:
Botnplata er á dregurum, 45x198 mm, sem boltaðir eru við steinsteyptar súlur. 198 mm ásar hvíla á dregurunum. Lokað að neðan með vatnsþolnum krossviði, einangrað með 180 mm steinull. Rakasperra á sperrur og 16 mm listar lagðir þvert undir og síðan 22 mm nótaðar rakaheldar spónaplötur undir endanlegt gólfefni.

Útveggir eru úr 120 mm timburgrind, einangraðir með 120 mm steinull. Að innan er klætt með rakasperru, raflagnagrind og gifsplötum.
Húsið er klætt litaðri klæðningu. Útveggir eru loftaðir með 24 mm loftun undir standandi borðaklæðningu.
Gluggar eru timburgluggar. Gler er tvöfalt einungrunargler, K-gler.
Öryggisgler skal vera í gólfsíðum guggum og glerhurðum sbr. gr. 8.5.2 í byggingarreglugerð 112/2012

Þak er hefðbundið heitt sperruþak með 198 mm sperrum. Einangrað með 180 mm steinullareinangrun og 25 mm loftun. Borðaklæðning eða krossviður á þaki, þakpappi og loftuð málmklæðning.
Rakasperra innan við einangrun, raflagnagrind og klæðning.

Innveggir eru klæddir klæðningu í amk. flokki 2.
Verönd er timburklædd.

Kröfur til nýrra byggingarefna: Allt byggingarefni skal uppfylla þær kröfur sem gerðar eru til byggingavöru hérlendis, s.s. staðla, reglugerða, laga og ákvæða um CE-merkingu og eftir atvikum vottun eða umsögn um hana.

Loftun húss er um opnanleg fög og hurðir. Í eldhúsi er háfur með kolafilteri.
Hitun húss er með olíufylltum rafmagnsofnum undir gluggum.
Neysluvatn er úr borholu á lóðinni.
Gólfniðurföll eru í öllum votrýmum.
Reykskynjarar eru í öllum svefnherbergjum, geymslu og í alrými.
Handslökkvitæki er við aðalinngangsdyr.
Frágangur **arins** skal vera skv. 9.6.5 og 9.6.6 reglugerðar nr. 112/2012
Björgunarop 60x110 sm eru í svefnherbergjum.

Frágangur á heitum potti, inntaki rafmagns og vatns eskal vera samkvæmt kröfum í byggingarreglugerð og veitna í Grímsnes- og Grafningshreppi

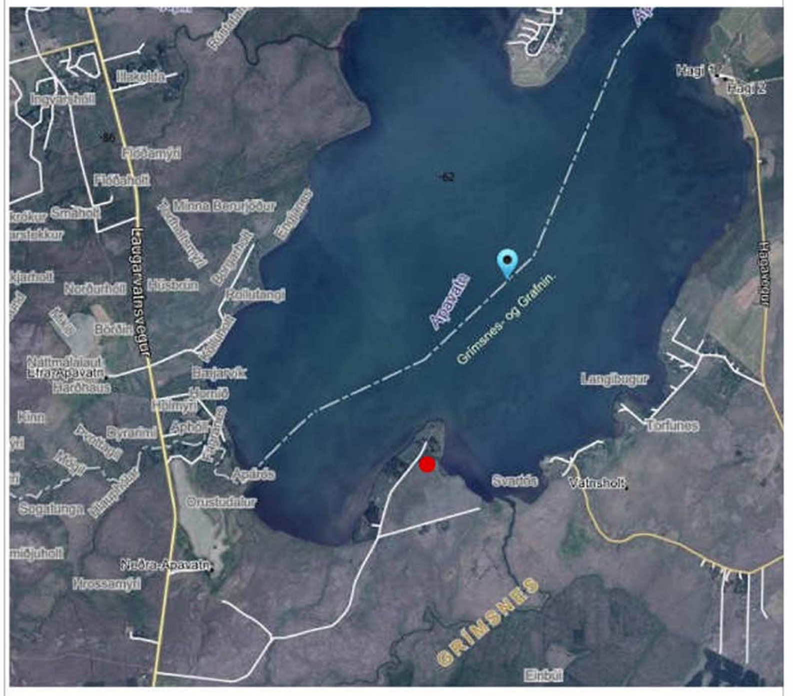
Sorp skal flokkað og skilað skv. reglum sveitarfélags.
Rotþró verður endurnýjuð með lífrænni fráveitustöð sem verður frágengin skv. reglugerð.
Ekki er farið að reglum um algilda hönnun.

Stærðir:	m²	m3
Núverandi sumarhús skráð í fasteignaskrá	55,4	154,4

Heildarstærð eftir stækkun skv. skráningartöflu 18. mars 2024
Sumarhús **100,5 m² 308,0**
Stækkun: 45,1 m²

Lóðarstærð: 19.000 m²
Nýtingarhlutfall: 0.05

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Páll Gunnlaugsson
Kt. 2105522199
Dags. 16.5.2024 14:05:43
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 16.5.2024 14:08:20
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 15.05.2024.



● Lóð nr. 9 í landi Neðra Apavatns

ÚTGAFA | TEIKNAÐ | YFIRFARIÐ | DAGS
BREYTINGAR

ASK ARKITEKTAR
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK SÍMI 515 0300 www.ask.is

ÁRITUN AÐALHÖNNUÐAR

Páll Gunnlaugsson arkitekt FAÍ Kt.2105522199 pall@ask.is

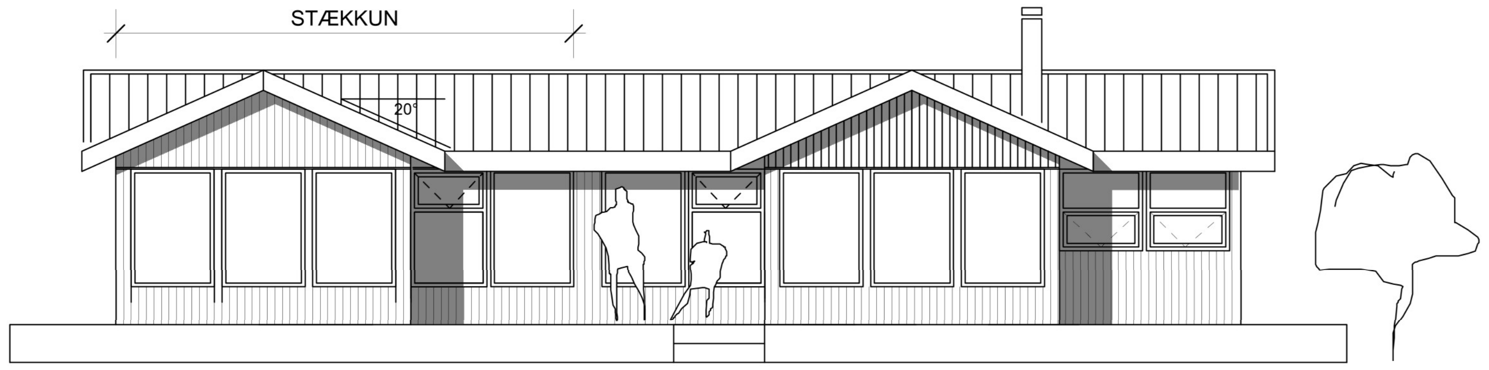
VERKEFNI
NES - Lóð nr. 9 úr landi Neðra Apavatns
Stækkun frístundahúss

TEGUND TEIKNINGAR
Aðalteikning
HEITI TEIKNINGAR
Afstöðumynd
Grunnmynd
Útlit
Byggingarlýsing

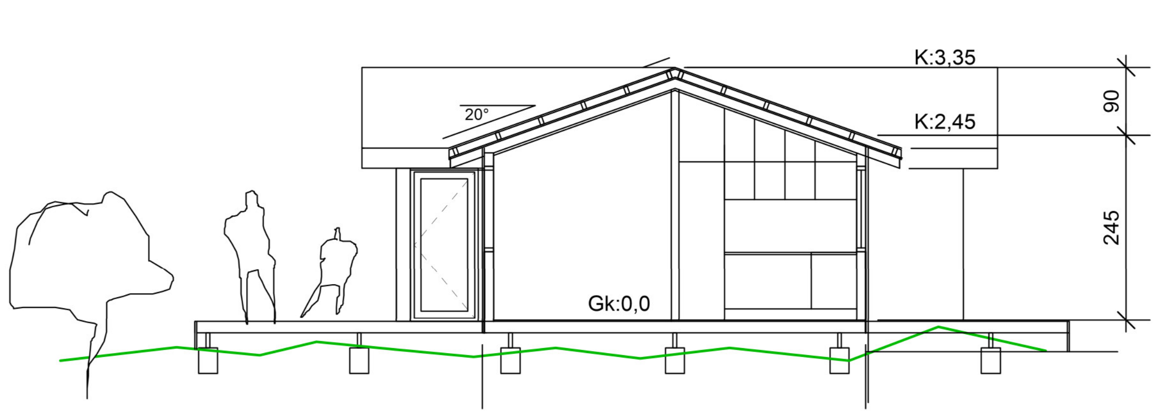
MKV Í A2
1:5000/100@A2
HANNAÐ
pg
TEIKNAÐ
YFIRF.
DAGS
18. mars 2024
ÚTGÁFA

VERKNR.
1943
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR
10-01

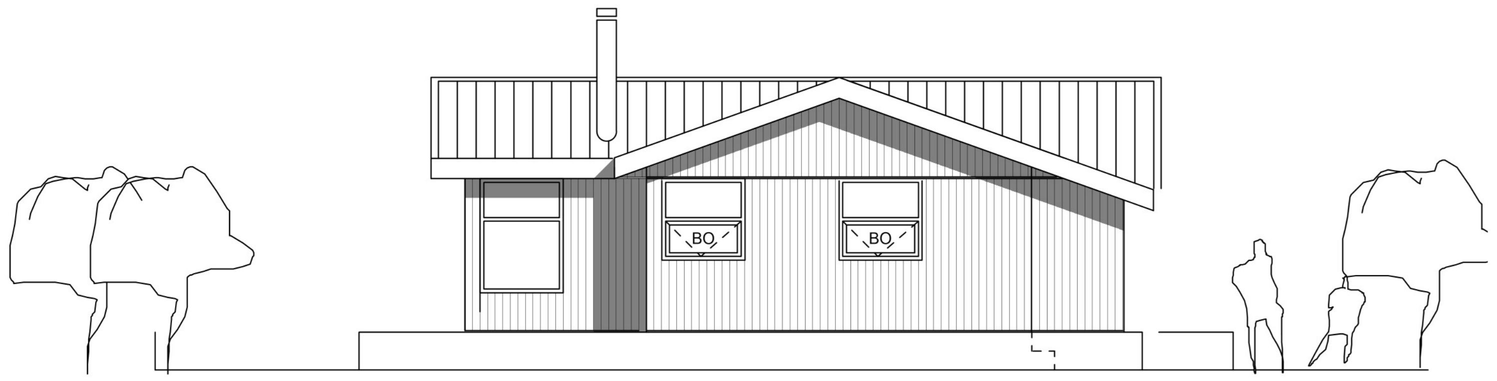
© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



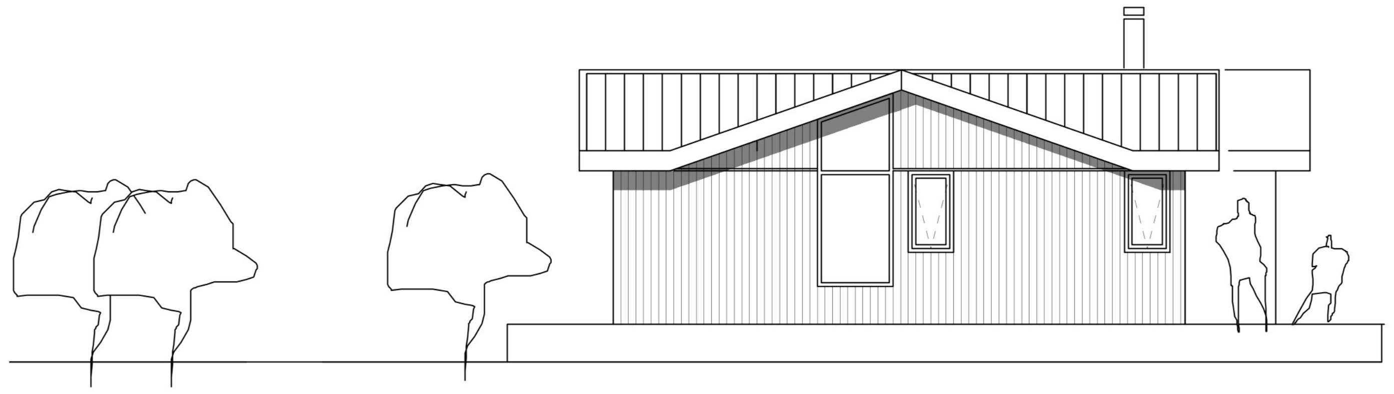
Suðausturhlið
Mkv. 1:100



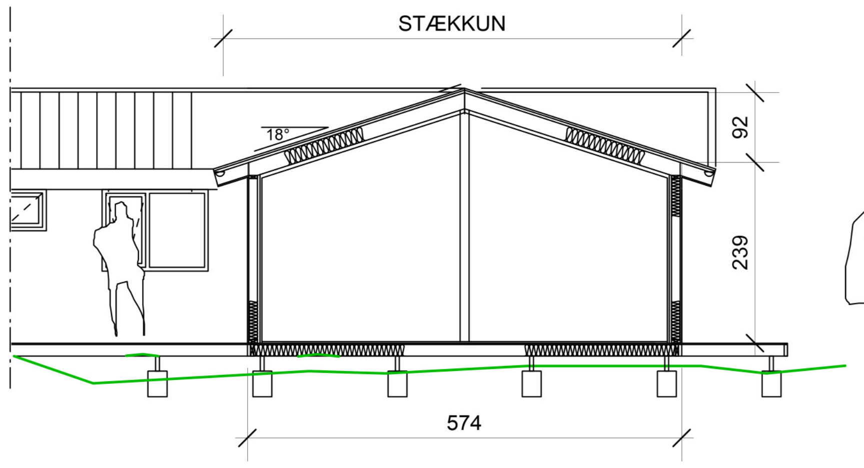
Sneiðing A-A
Mkv. 1:100



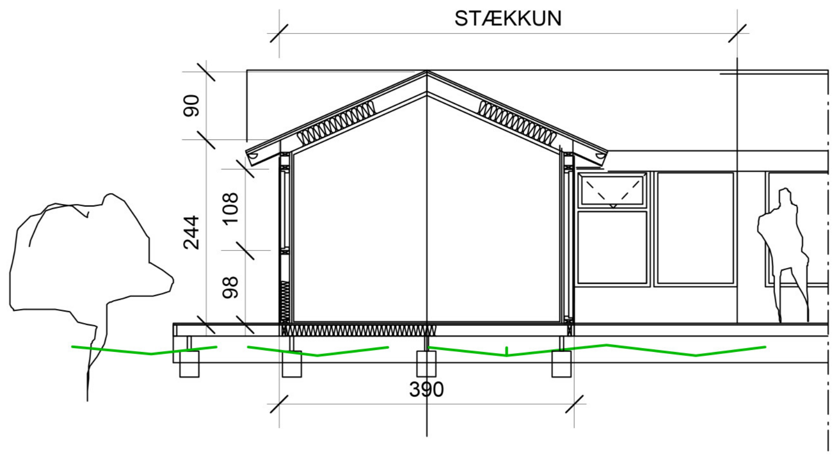
Norðausturhlið
Mkv. 1:100



Suðvesturhlið
Mkv. 1:100



Sneiðing B-B
Mkv. 1:100



Sneiðing C-C
Mkv. 1:100

ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	YFIRFARIÐ	DAGS

BREYTINGAR

ASK ARKITEKTAR
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK SÍMI 515 0300 www.ask.is

ÁRITUN AÐALHÖNNUÐAR

Páll Gunnlaugsson arkitekt FAÍ Kt.2105522199 pall@ask.is

VERKEFNI
NES - Lóð nr. 9 úr landi Neðra Apavatns
Stækkun frístundahúss

TEGUND TEIKNINGAR
Aðalteikning
HEITI TEIKNINGAR
Útlit
Sneiðingar

MKV. | A2: 1:100@A2
HANNAÐ: pg
TEIKNAÐ:
YFIRF.:
DAGS.: 18. mars 2024
ÚTGÁFA:

VERK NR.: 1943
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR: 10-02

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.

Skráningartafla: Nes, lóð nr. 9 úr landi Neðra Apavatns

Landeignanúmer:	169323	Staðgreinir:	8719-1-64001090
Matshlutanúmer:	01		
Fjöldi matshluta á landeign:	1		
Skrásetjari:	Páll Gunnlaugsson		
Kennitala:	210552-2199		
Dags.:	18.3.2024		

Reikna

Reikningi lokið

ATH. Að villutékka vinnublað í einingar áður en það er reiknað

Leiðbeiningar

Brúttóflötur:	100.5	m²
Brúttó rúmmál:	308.0	m³
Birt flatarmál:	100.5	m²
Skiptarúmmál:	336.462	m³

Útgáfa: 5.00

© 2019 Þjóðskrá íslands, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

Fylgiskjal reglugerðar 910/2000

Skráningartafla:	Nes, lóð nr. 9 úr landi Neðra Apavatns	**Skrásetjari:**	Páll Gunnlaugsson
Landeignanúmer:	169323	**Kennitala:**	210552-2199
Matshlutanúmer:	01	**Dags.:**	18.3.2024

Prenta

Útgáfa: 5.00

Uppskipting og lýsing | **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			100.5	0.0	0.0	0.0	100.5	0.0			308.0	86.7	100.5		336.462
		Botn											20.1				
	01	**1. hæð**			100.5	0.0	0.0	0.0	100.5	0.0			287.9	86.7	100.5		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	100.5				100.5	0.0	1.96	3.35	287.9	86.7	100.5	2.86	247.962
C	0102	**Útipallur**	S	0101	88.5				88.5							1.00	88.500

Athugasemdir

Sameignir sumra

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús**	100.5	336.462	336.462
	Alls	**100.5**	336.462	**336.462**

..
..

ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	YFIRFARIÐ	DAGS

BREYTINGAR

ASK ARKITEKTAR
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK SÍMI 515 0300 www.ask.is

ÁRITUN AÐALHÖNNUÐAR

Páll Gunnlaugsson arkitekt FAÍ Kt.2105522199 pall@ask.is

VERKEFNI
NES - Lóð nr. 9 úr landi Neðra Apavatns
Stækkun frístundahúss

TEGUND TEIKNINGAR
Aðalteikning

HEITI TEIKNINGAR
Skráningartafla

MKV. Í A2
HANNAÐ pg
TEIKNAÐ
YFIRF.
DAGS. 18. mars 2024

VERK NR.	AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR	ÚTGÁFA
1943	10-03	

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.