

**NEDAN SOGSVEGAR - LÓÐ NR. 14 Grímsnes- og Grafningshreppur**  
 Str. 8719-1-64110140 Landnr. 169341  
 Matshluti 01

**BYGGINGARLÝSING :**

Húsið er timburhús á einni hæð og timburverönd. Húsið er gestahús á lóðinni (matshl. 01), skráð 1960 en byggt nokku fyrir. Lítið kalt kjallararými er undir hluta hússins.  
 Gestahúsið er skilgreint sem "kalt hús" 18°C > T<sub>i</sub> ≥ 10°C, þar sem það uppfyllir ekki kröfur byggingarreglugerðar 112/2012 gr. 13.3.2. um U-gildi.  
 Árið 2018 var byggt sumarhús á lóðinni (matshl. 02).

**Botnplata** er einangruð með 150 mm steinull á 150 mm dregurum sem festir eru ýmist á steyptan sökkul/kjallaraveggi og grjóthleðslur. Þunn botnplata geymslukjallara er steinsteypt.

**Útveggir** eru úr 100 mm timburgrind, einangraðir með 100 mm steinull. Gluggar eru timburgluggar. Gler er tvöfalt einungrunargler, K-gler. Húsið er klætt lóðréttri málaðri timburklæðningu. Útveggir eru loftaðir með 9 mm loftun undir klæðningu.

**Þak** er loftað timburþak með amk 25 mm loftun yfir einangrun. 150x50 mm sperrur, einangrað með 150 mm steinullareinangrun. Borðaklæðning á þaki, asfaltþappi og búrústál. Rakabétt lag innan undir einangrun.

**Innveggir** eru klæddir klæðningu í amk. flokki 2.

**Loftun húss** er um opnanleg fög og aðalhurð. Í eldhúsi er háfur með kolafilteri.

**Verönd** er timburklædd.

**Húshitun** tengist hitaveitu aðalhúss (matshl. 02)

**Neysluvatn** er úr borholu á svæðinu.

**Gólfniðurföll** eru í öllum votrymum.

**Handslökkvitæki** er við aðalinngangsdyr.

**Reykskynjarar** er í svefnstæðum og alrymi.

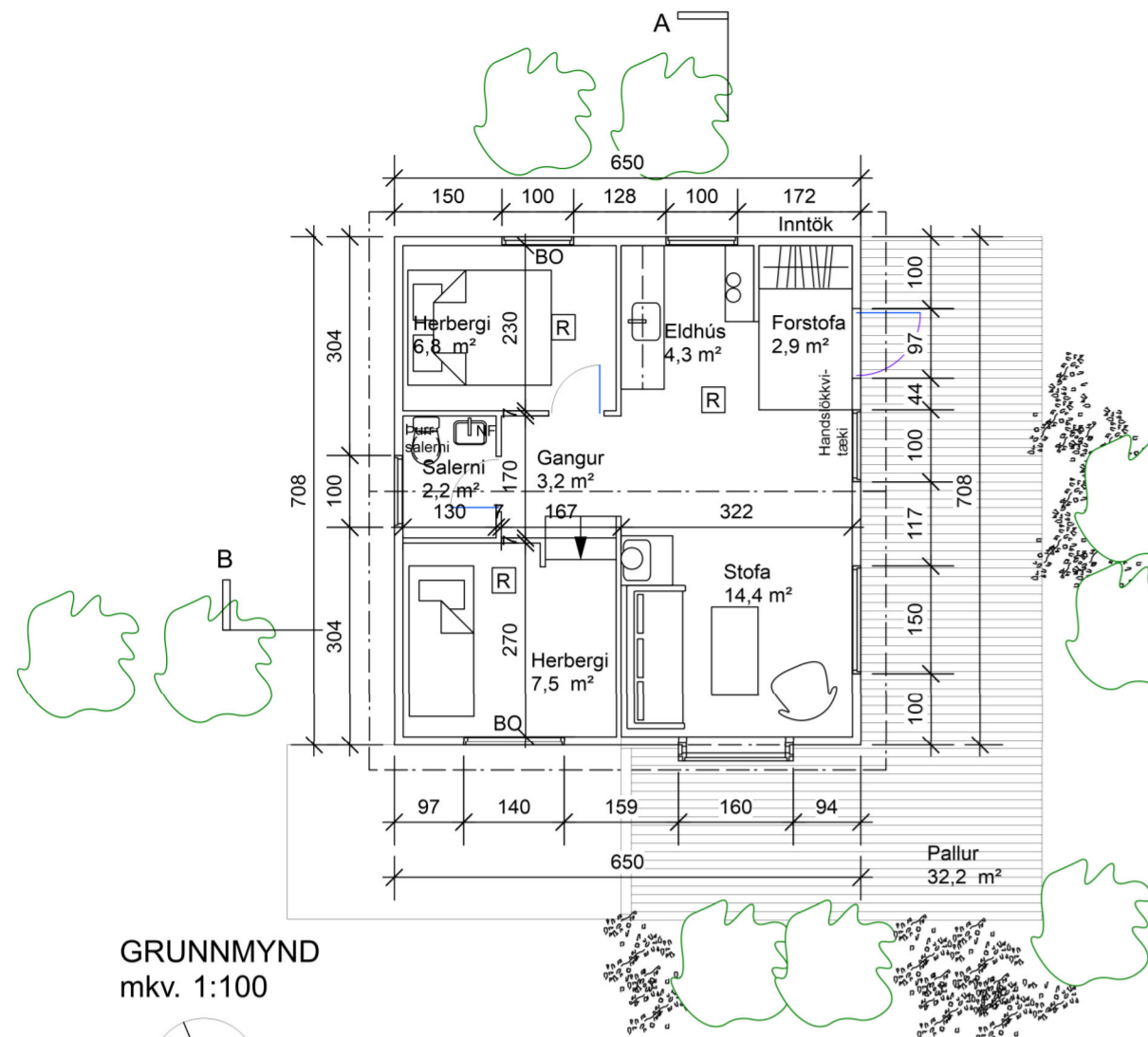
**Björgunarop** er um úthurð.

**Sorp** skal flokkað og skilað skv. reglum sveitarfélags.

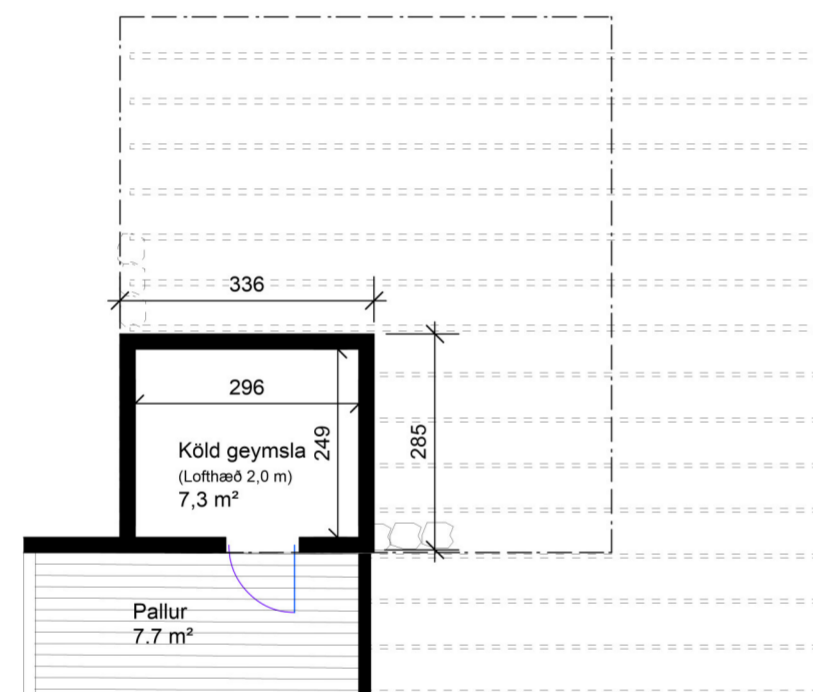
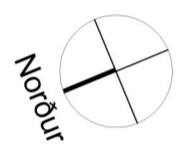
**Þurrsalerni**, td. af gerðinni *Cinderella Comfort* er komið fyrir í stað vatnssalernis og núv. rotþrú lögð af fyrir annað en grávatn.

Stærðir:	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
Gestahús	46,0	130,2
Köld geymsla	9,6	21,1
Botn		9,2
Samtals:	55,6	160,5

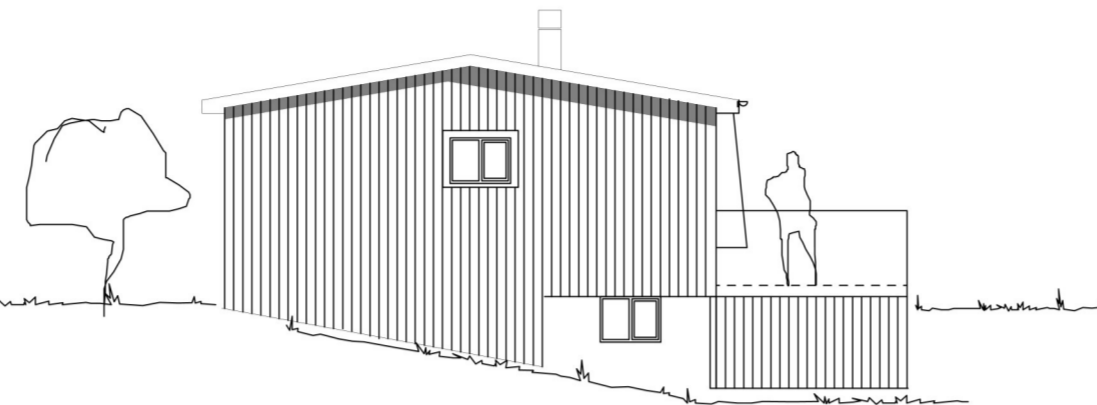
Lóðarstærð (nr. 14) : 14798,5 m<sup>2</sup>  
 Á lóðinni er nú þegar sumarhús (matshl. 02 113,3 m<sup>2</sup> og geymsla, matshl. 03 10,5 m<sup>2</sup>). Samtals eru þær byggingar 123,8 m<sup>2</sup>.  
 Heildar byggingarmagn á lóð með gestahúsi er 179,4 m<sup>2</sup>  
 Nýtingarhlutfall: 179,4/14.798,5 = 0,012



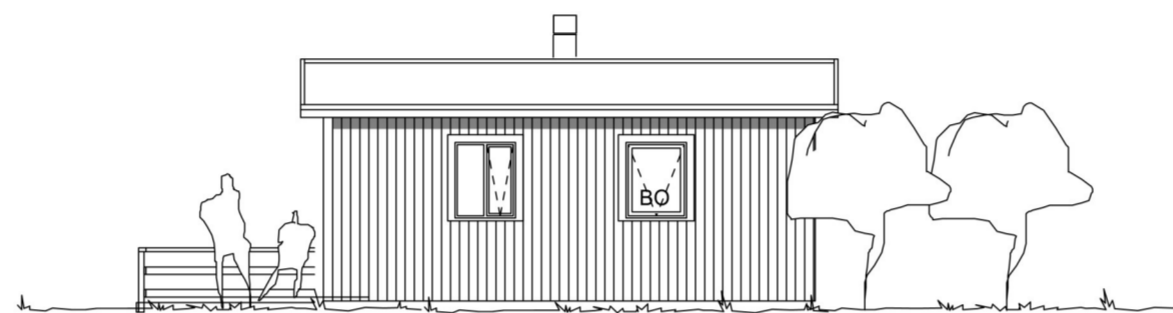
GRUNNMYND  
 mkv. 1:100



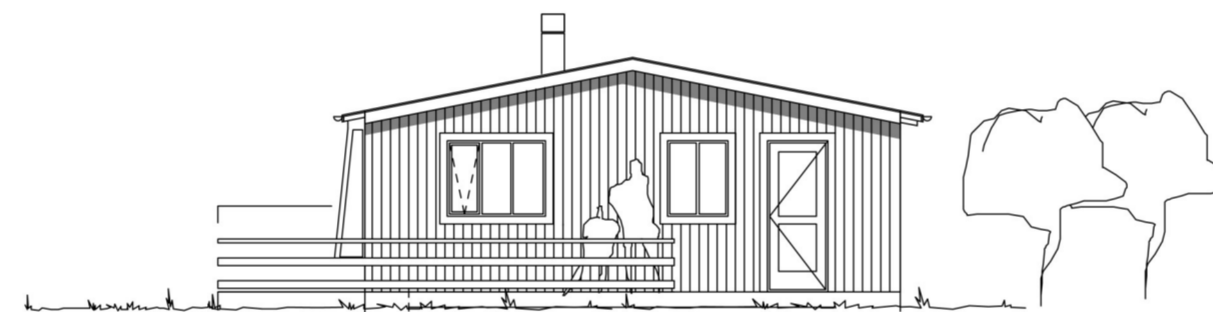
GRUNNMYND kjallari  
 mkv. 1:100



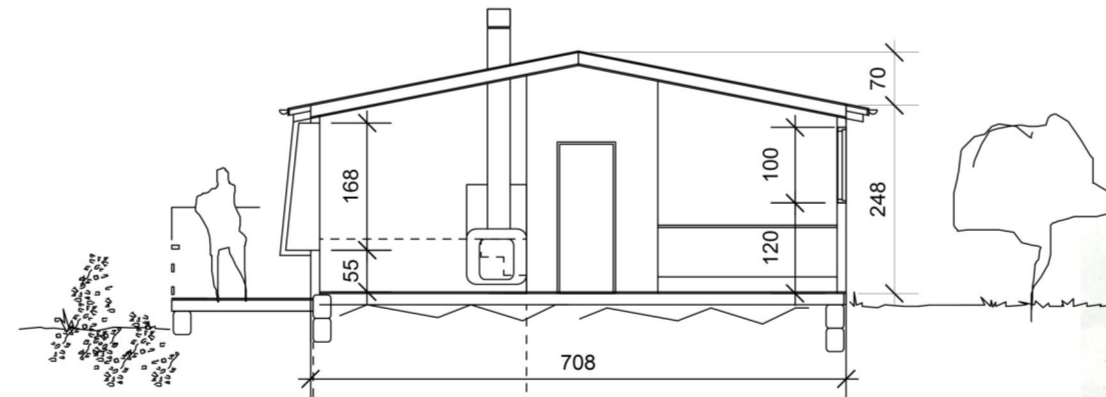
NORÐURHLIÐ  
 mkv. 1:100



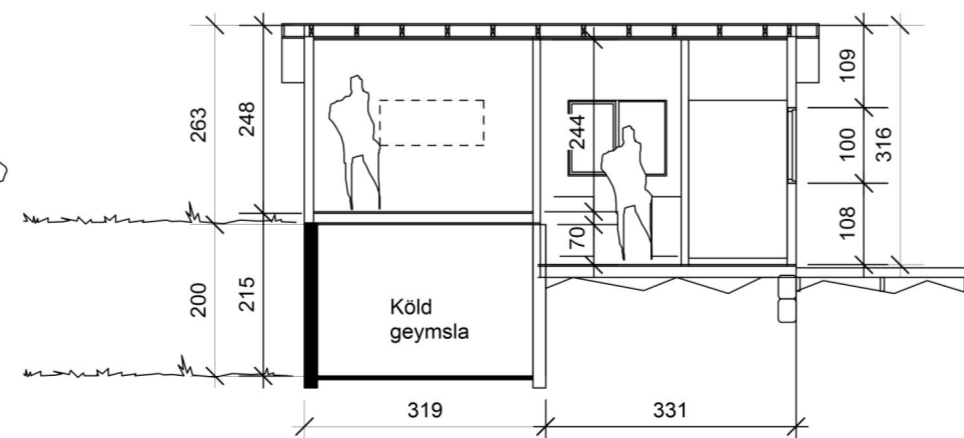
AUSTURHLIÐ  
 mkv. 1:100



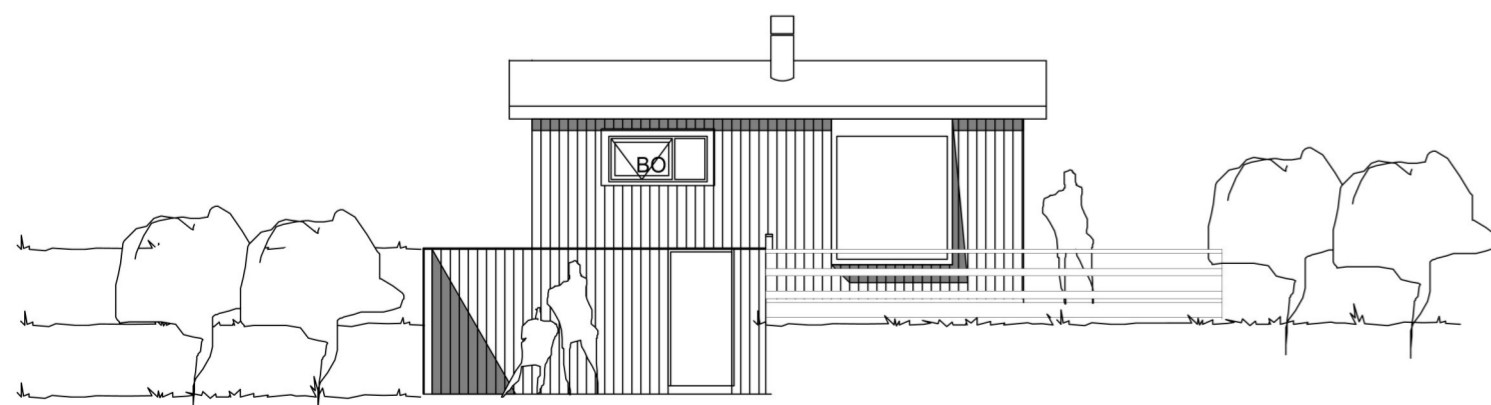
SUÐURHLIÐ  
 mkv. 1:100



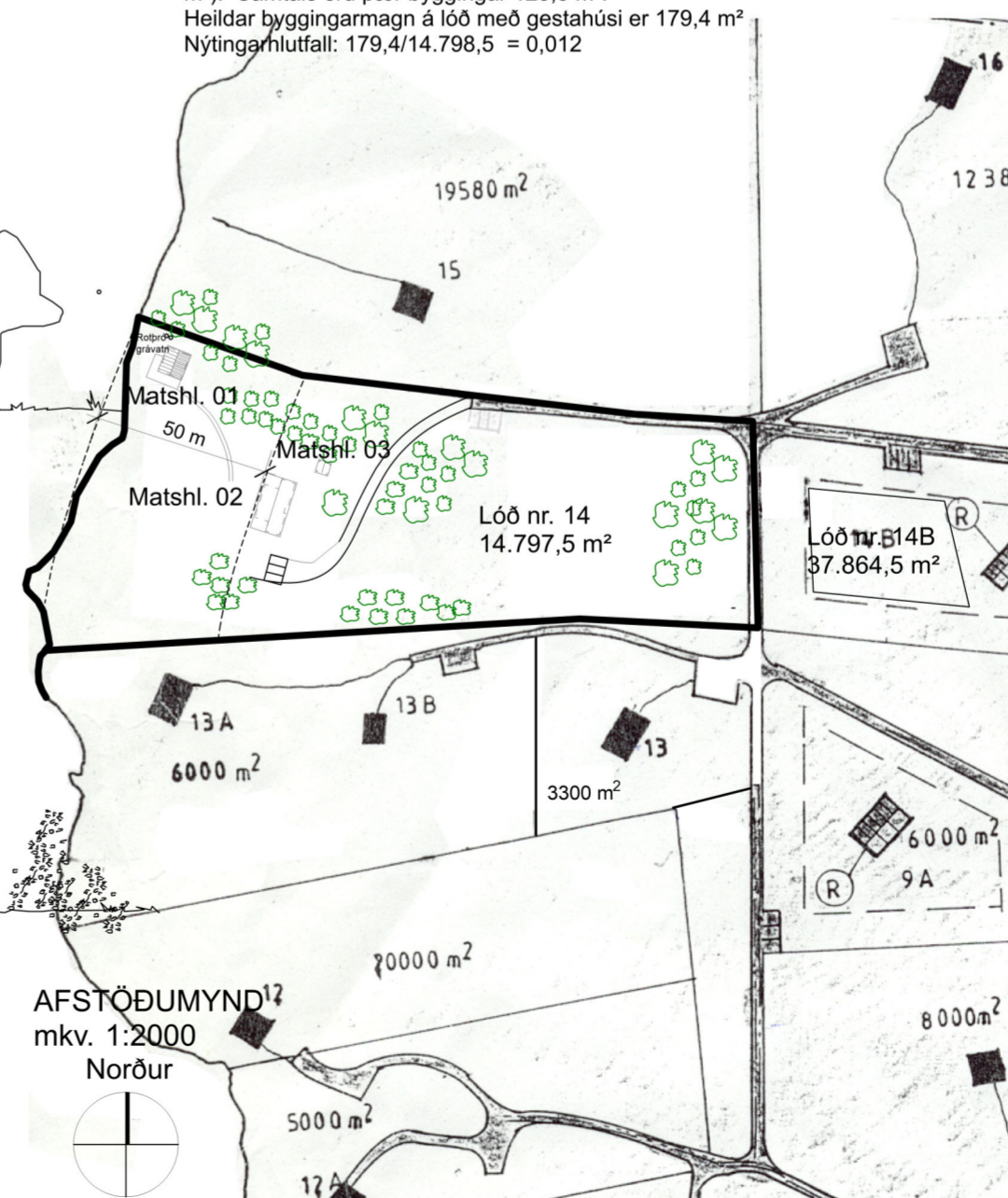
SNEIÐING A-A  
 mkv. 1:100



SNEIÐING B-B  
 mkv. 1:100



VESTURHLIÐ  
 mkv. 1:100



AFSTÖÐUMYND  
 mkv. 1:2000  
 Norður

ÚTGÁFA	TEIKNAD	YFIRFARID	DAGS
BREYTINGAR			

ASK ARKITEKTAR EHF  
 GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK  
 Sími 515 0300 FAX 515 0319  
 www.ask.is



ASK  
 ARKITEKTAR

ÁRITUN AÐALHÖNNUÐAR

Páll Gunnlaugsson Arkitekt F.A.I. Kt.210552-2199  
 pall@ask.is

VERKEFNI

Neðan Sogsvegar-lóð nr. 14 - Gestahús  
 Grímsnes- og Grafningshreppi

TEIKNINGAR  
 Aðalteikning-Matshl. 01

HEITI TEIKNINGAR  
 Afstöðumynd  
 Grunnmyndir  
 Sneiðingar  
 Byggingarlýsing

VERK NR. 1610  
 AUKENNINUMER TEIKNINGAR 10-01

MKV I A2  
 1:2000/100@A2  
 HANNAÐ  
 PG  
 TEIKNAD  
 PG  
 YFIRF.  
 PG  
 DAGS  
 28.8.2023  
 ÚTGÁFA



