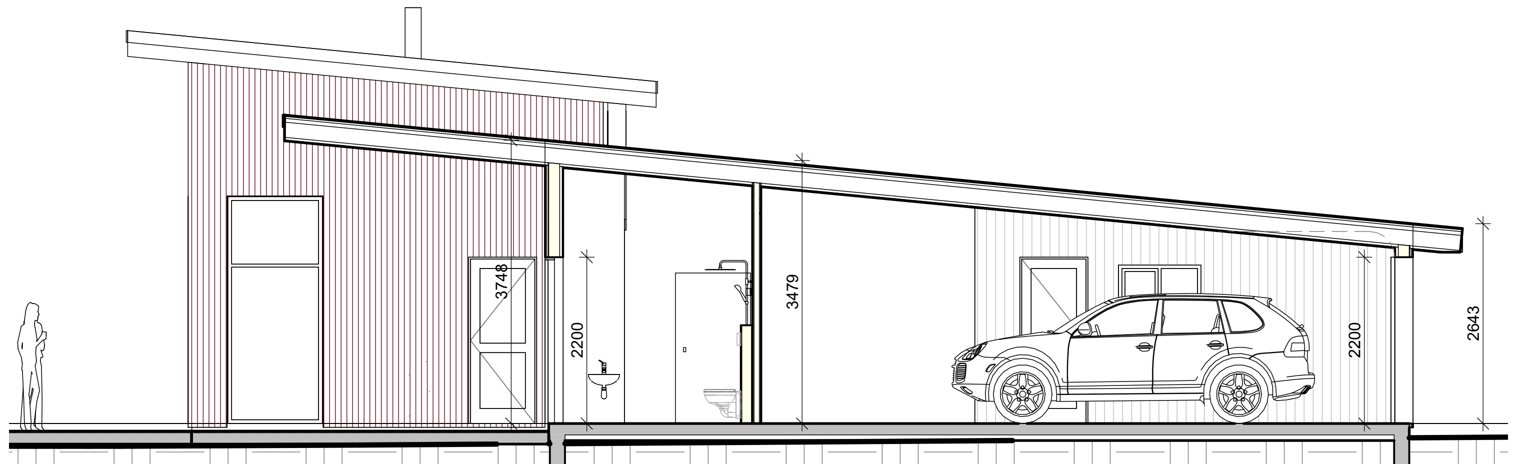
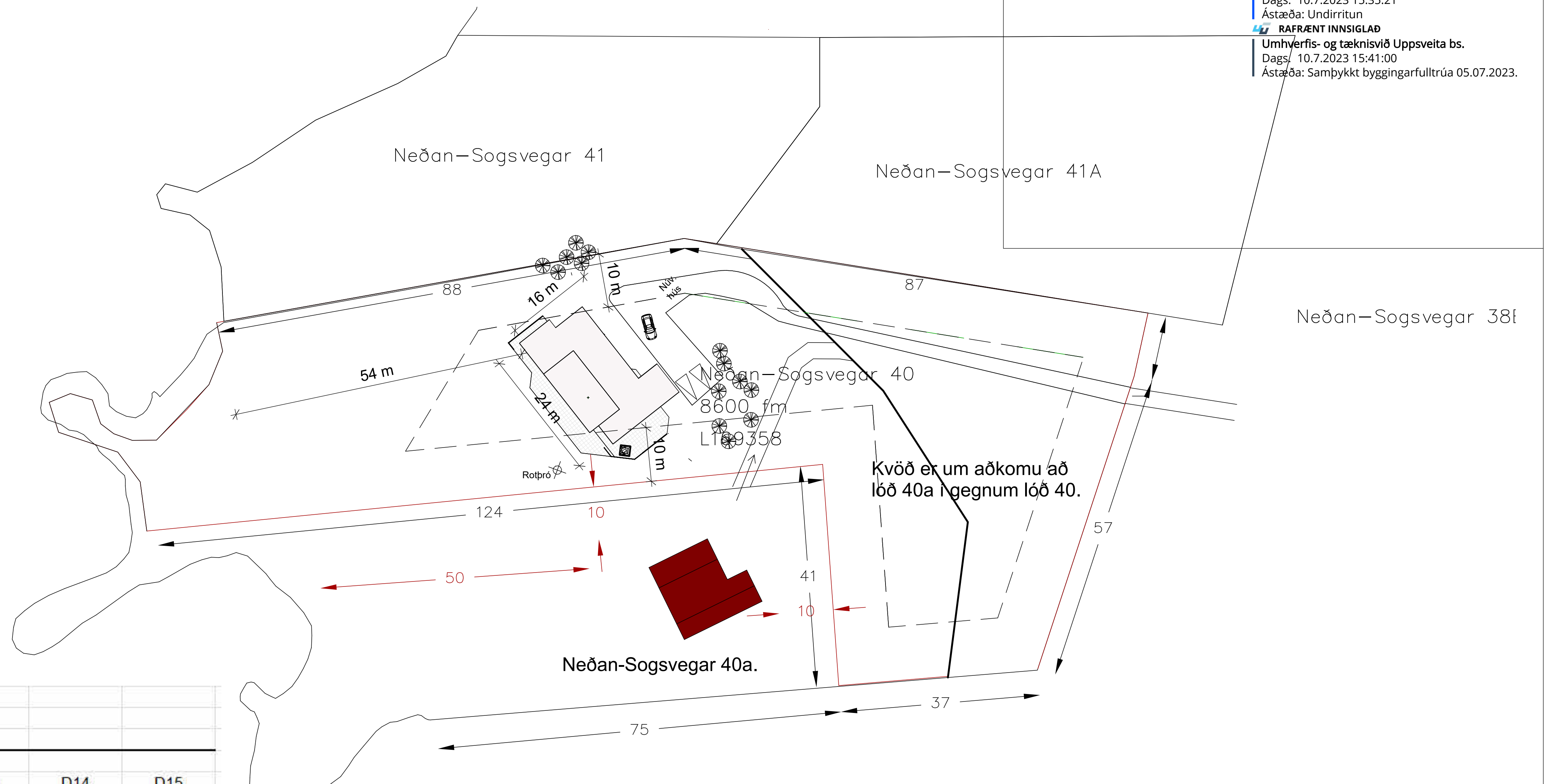
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Samúel Smári Hreggviðsson
Kt. 2007524659
Dags. 10.7.2023 15:35:21
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 10.7.2023 15:41:00
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 05.07.2023.



2 Snið bílgeymslu
1 : 100



1 Afstöðumynd
1 : 1000

Skráningartafla: Neðan-Sogsvegar 40, Grímsnes- og Grafningshreppi **Skrásetjari:** HÚSEY ehf /Samúel Smár
Landeignanúmer: 169358 **Kennitala:** 200752-4659
Matshlutanúmer: 17 Prenta Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 29.6.2023

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			253,4	0,0	0,0	0,0	253,4	0,0			1.019,5	223,0	253,4		1.075,812
		Botn											50,7				
	01	**1. Hæð**			253,4	0,0	0,0	0,0	253,4	0,0			968,8	223,0	253,4		
A	0101	**Sumrbústaður**	N	0101	209,8				209,8		3,06	4,56	835,4	184,6	209,8	3,98	734,708
A	0102	**Bílgeymsla**	N	0101	43,6				43,6		2,64	3,48	133,5	38,4	43,6	3,06	117,504
B	0103	**Yfirbyggð verönd**	S	0101	16,6				16,6							1,00	16,600
C	0104	**Verönd**	S	0101	207,0				207,0							1,00	207,000

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²
0101	**Sumrbústaður**	253,4	1.075,812	1.075,812
	Alls	**253,4**	1.075,812	**1.075,812**

	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Utveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
		Botnplata		**Hjúpfletir**					
Matshluti	8600	50,7	253,4	391,9	114,2	254,6			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	253,4			253,4		968,8	223,0	253,4
Svalir A lokun								
B rými	16,6			16,6				
C rými	207,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						50,7		
Samtals:	**477,0**	**0,0**	**0,0**	**270,0**	**0,0**	**1.019,5**	**223,0**	**253,4**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**270,0**	**8.600,0**	**0,03**

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	10.07.2023	Teikning uppfærð vegna athugasemda	ssh

Verkheiti:
Neðan-Sogsvegar 40,

Sveitarfélag:
Grímsnes- og Grafningshreppi

Verktegund:
Sumarbústaður

Landnúmer: 169358 **Staðgreinir:** 8719-01 6411-0400

Aðalteikning

Afstöðumynd

Hannað af: ssh **Matshluti:** 4
Teiknað af: ssh **Mælikvarði:** As indicated
Yfirfarið af: ssh **Dagsetning:** 10.07.2023
Samþykkt:

Ábyrgðarmaður og rétthafi:
Samúel Smári Hreggviðsson,
kt.: 200752-4659

HÚSEY
Teikni- og verkfræðistofa
Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss
Sími: 898-9199 / 482-1738
Netfang: husey@husey.is
Heimasíða: www.husey.is

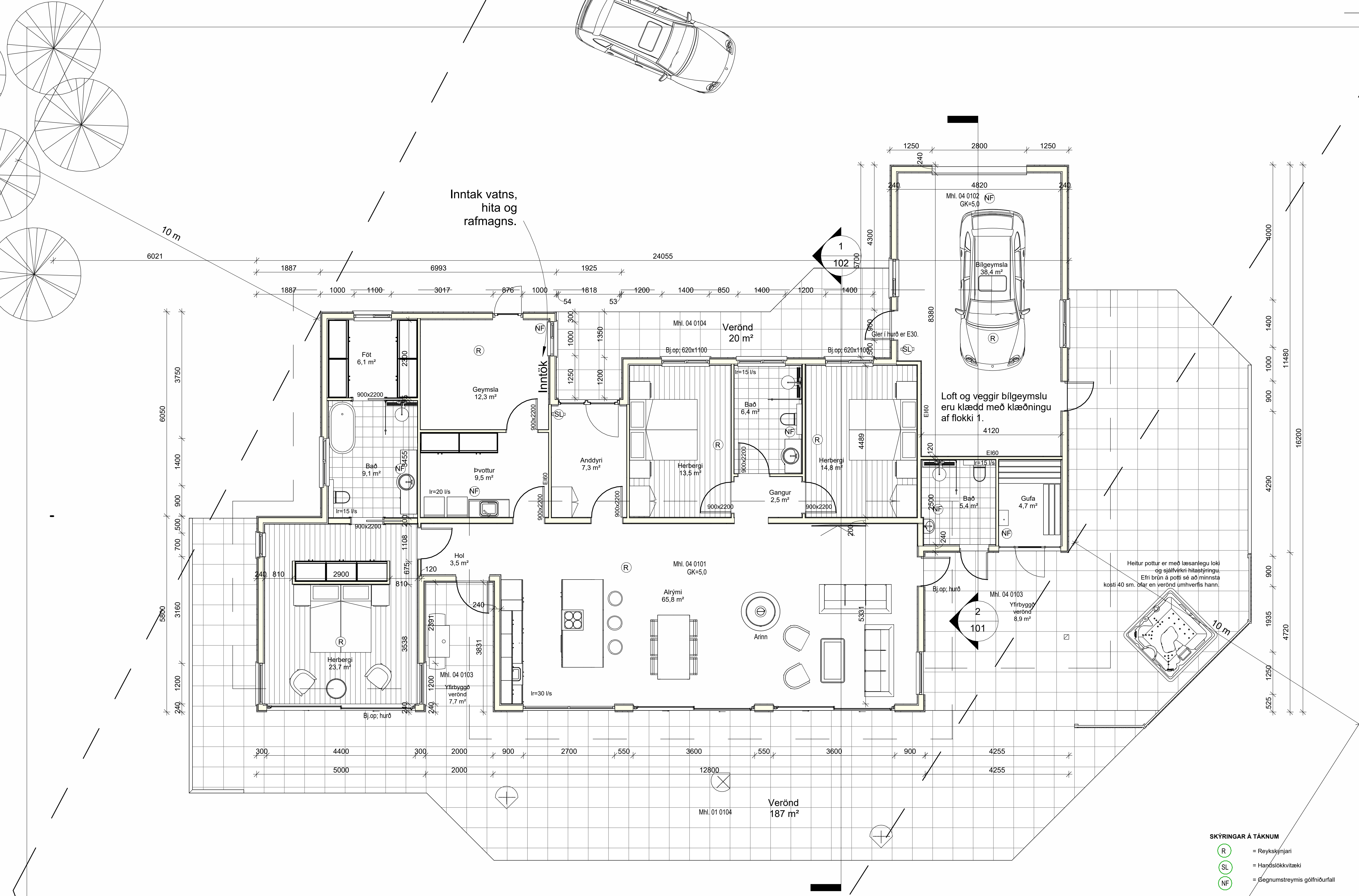
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa
21-902	1	1	A	**101**	**A**

Blaðastærð: A2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Útprentun: 04/28/16
Vistað: 10.7.2023 09:12:23

Skrá: C:\Users\SamúelSmáriHreggviðs\OneDrive - Húsey ehf\VERKEFNI\2021\21-902 Neðan-Sogsvegar 40\21-902 Neðan-Sogsvegar 40 bnt_breytt.rvt



2 Hæð 1 Grunnmynd

1 : 100

BYGGINGALÝSING:

Neðan-Sogsvegar 40, Grímsnes- og Grafningshreppi
LEN: L169358, mhl. 04
Lóðin er 8.600 m², n=0,03
Tvö bílastæði eru við sumarbústaðinn og annað ætlað hreyfihömluðum ef á þarf að halda.

Fyrirhuguð er bygging sumarbústaðar á einni hæð með lágu einhalla þaki sem hvílir á steinsteyptum undirstöðum. Byggingin er í notkunarflokki 3.
Á lóðinni er gamall sumarbústaður sem verður rifinn

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru byggðir upp úr timbri. Byggt er úr 2"x6" timburstoðum með mesta millibili stoða m600 mm.
Útveggurinn er einangraður, á milli stoða, með 145 mm. steinull (þéttull).
Að utanverðu er meginklæðning útveggja með álklæðningu í bland við lerkiklæðningu.
U-gildi er 0,25 W/m²°K. Hámarksgildi samkvæmt bygg.rg. er 0,30 W/m²°K.

GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggar og hurðir eru úr timbri, tvöfalt einangrunargler er í gluggum. Gler er Top N+ einangrunargler, eða sambærilegt, með U-gildi 1,9 W/m²°K. Vegið meðaltal U-gildis glugga er 1,85 W/m²°K.
Hámarksgildi samkvæmt bygg.rg. er 2,00 W/m²°K.
Vegið meðaltal U-gildis hurða er 2,63 W/m²°K. Hámarksgildi samkvæmt bygg.rg. er 3,00 W/m²°K
Samlímt öryggisgler er í gluggum sem eru 60 sm eða minna frá gólfi sbr. Rb(31).121.1.
Gluggakarmar eru með dökkgráum lit, RAL-7021

Vegið meðaltal U-gildis útveggja að teknu tilliti til glugga og hurða er 0,81 W/m²°K. Hámarksgildi samkvæmt bygg.rg. er 0,85 W/m²°K.

Heildarleiðnitap er 0,97 W/m²°K, miðað við gólfflatarmál.

UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:
Undirstöður eru steinsteyptar sem hvíla á vel þjappaðri fyllingu. Gólf er steinsteypt sem hvílir á vel þjappaðri fyllingu.
Einangrað er með 100 mm plast- eða steinull undir alla botnplötu og 50 sm. niður með sökklum. U-gildi er 0,29 W/m²°K. Hámarksgildi samkvæmt bygg.rg. er 0,30 W/m²°K.

ÞAKVIRKI:
Þak er borið uppi af timbursperrum. Einangrað er með 200 mm. steinull (þakull), U-gildi er 0,20 W/m²°K, hámarksgildi samkvæmt bygg.rg. er 0,20 W/m²°K
Þakklæðningar skulu uppfylla flokk T (Broof (t2)) og er þak heilklætt með borðviði, þar ofan á kemur samanlímdur tjörupappi með PAM>20 og síðan báruzink í dökkum lit. Þak er loftræst ofan við einangrun með minnst 25mm loftunarbili. Við útvegg koma 3 stk. Ø40mm loftunarplaströr í hver sperrubil sem uppfyllir loftun samsvarandi 1.000 mm² fyrir hvern fermeter þakflatar.
Heildarorkuþörf hvors húss er 35.210 kWst.

KÓLNUNARTÖLUR:

Byggingarhluti	***Útreiknað í W/m²°K***	***Bygg.reglug. í W/m²°K***
Þak	0,20	0,20
Léttur útveggur	0,25	0,30
Gluggar	1,81	2,00
Útihurðir	2,63	3,00
Gólf að fyllingu	0,29	0,30

RAKAVÖRN:
Allir útveggir og þak eru með rakavarnarlagi innan við einangrun, að minnsta kosti 0,2 mm pastfilma með PAM500. Vanda skal til frágangs við glugga- og hurarop þannig að hvergi sé opið fyrir rakamyndum og rakavörnin komi inn undir glugga- og hurðaramma, í hornum og kverkum sé góð skörun og rakahelt lím notað.

INNVEGGIR:
Léttir innveggir eru byggðir upp úr timburstoðum/blikkstoðum og klæddir með klæðningu í a.m.k. flokki 2.

LAGNIR:
Húsið er hitað upp með gólfhitalögn sem kemur ofan á botnplötu.
Neysluvatnslagnir eru lagðar í steypta plötu gólfs og koma upp í milliveggi.
Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum og í lofti.

VATNSÖFLUN OG SORPHIRÐA:
Húsið tengist vatnsveitu og sorphirðu sveitarfélagsins samkvæmt reglugerðum þar um.

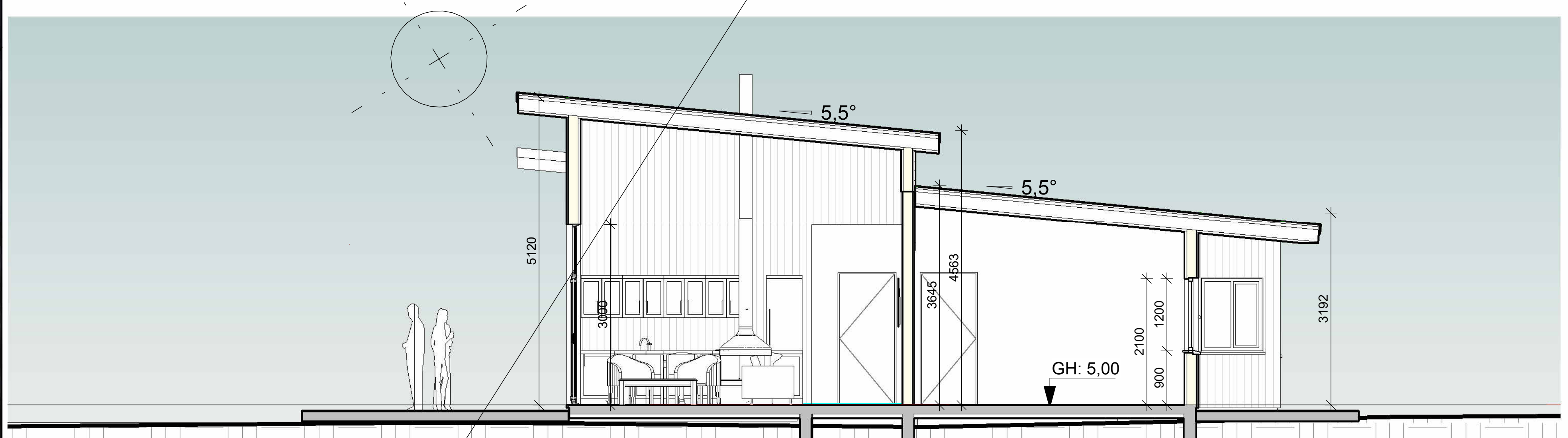
FRÁVEITA:
Fráveita tengist í a.m.k. 2800 l rotþró

LOFTRÆSING:
Loftræsing rýma er út um oppnanlega glugga. Í lokuðum rýmum er rafræn loftræsing.

BRUNAMÁL:
Flóttaleiðir eru út um útihurðir og út um oppnanlega glugga.
Húsið er klætt með klæðningu af flokki 1 að utanverðu og hafa útveggir brunamótstöðu EI90.
Auðkennisnúmer um staðsetningu frístundahússins sem gefa má upp við neyðarlínu, skal vera utandyra á útvegg.

ELDSTÆÐI:
Opið eldstæði verður sett upp í húsinu. Flísalagt verður á gólf við eldstæðið. Eldstæðið verður frístandandi. Flísalögn á gólfi þarf að ná a.m.k. 300mm frá eldstæðinu á alla kanta. Reykrör er tvöfalt málmrör með 50mm steinullareinangrun sem kemur á milli röra 100 kg/m³ og ofin með festivír. Vanda þarf frágang þar sem reykrörið fer í gegnum hæðarskil og þak og tryggt að það sé a.m.k. 50mm í brennanlegt efni. Fara skal eftir leiðbeiningum Húsnæðis- og Mannvirkjastofnunar og fara eftir fyrirmælum í grein 9.6.5 og 9.6.6 í byggingarreglugerð 112/2012.

STÆRÐIR:
Íbúðarhúsið, mhl. 04-0101, er að grunnfleti samtals 253,4 m².
Heildarrúmmál byggingarinnar er 1.075,8 m³.
Verönd er áætluð 223,6m², samkvæmt teikningu. (Sjá skráningartöflu)



1 Þversnið

1 : 100

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	10.07.2023	Teikning uppfærð vegna athugasemda	ssh

Verkheiti:
Neðan-Sogsvegar 40,

Sveitarfélag:
Grímsnes- og Grafningshreppi

Verktegund:
Sumarbústaður

Landnúmer: 169358 **Staðgreinir:** 8719-01 6411-0400

Aðalteikning

Grunnmynd og snið

Hannað af:	ssh	**Matshluti:**	04
Teiknað af:	ssh	**Mælikvarði:**	As indicated
Yfirfarið af:	ssh	**Dagsetning:**	10.07.2023
Samþykkt:		**Ábyrgðarmaður og rétthafi:**	Samúel Smári Hreggviðsson, kt.: 200752-4659

HÚSEY Teikni- og verkfræðistofa
Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss
Sími: 898-9199 / 482-1738
Netfang: husey@husey.is
Heimasíða: www.husey.is

1:100 0 1 2 3 4 5 m

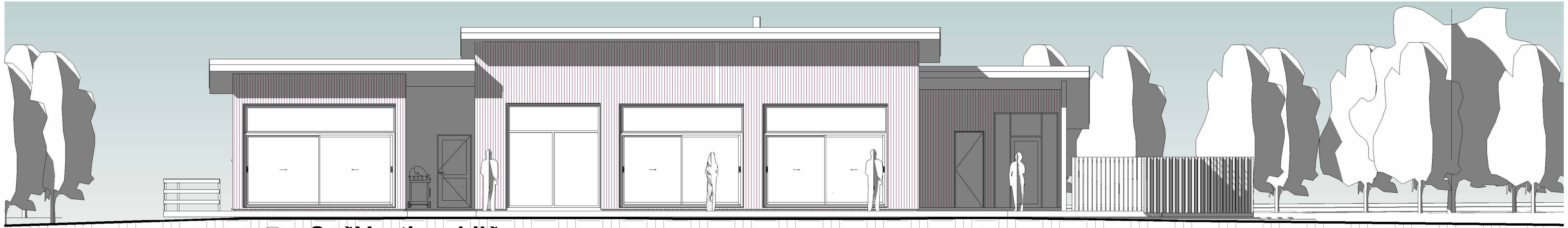
21-902	1	1	A	102	A
Verknúme	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa

Blaðastærð: A2

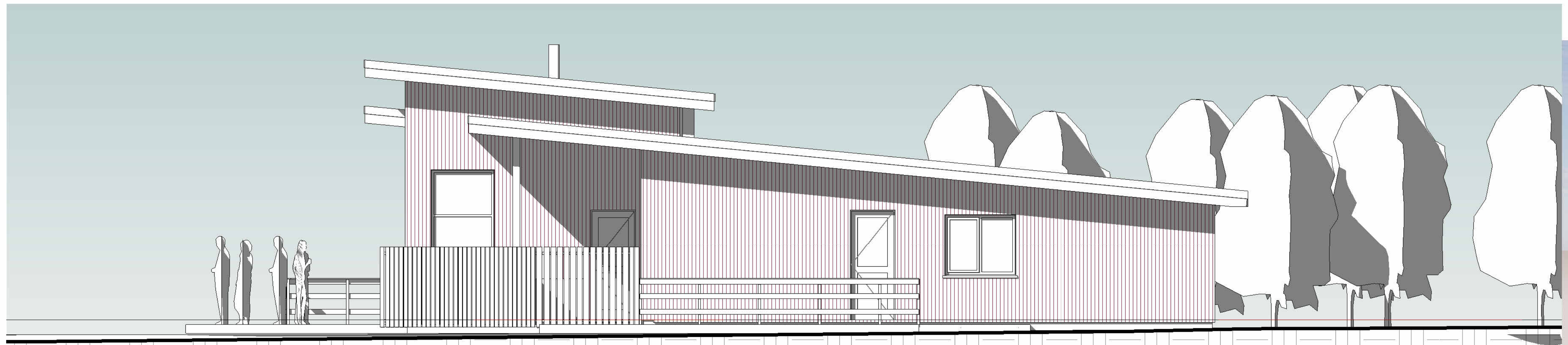
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Útprentun: 04/28/16
Vistað: 10.7.2023 09:12:26

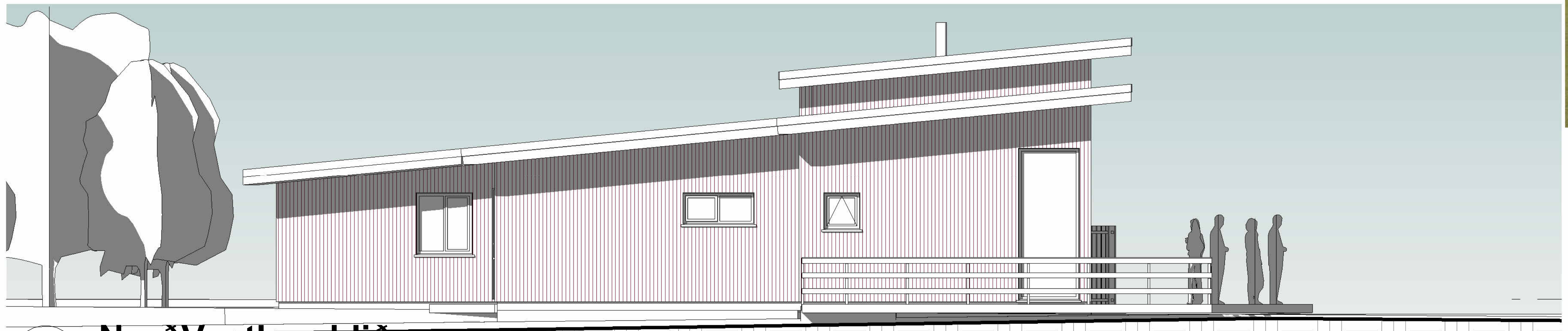
Skrá: C:\Users\SamúelSmáriHreggviðs\OneDrive - Húsey ehf\VERKEFNI\2021\21-902 Neðan-Sogsvegar 40\21-902 Neðan-Sogsvegar 40 bnt_breytt.rvt



3 **SuðVestlæg hlið**
1 : 100

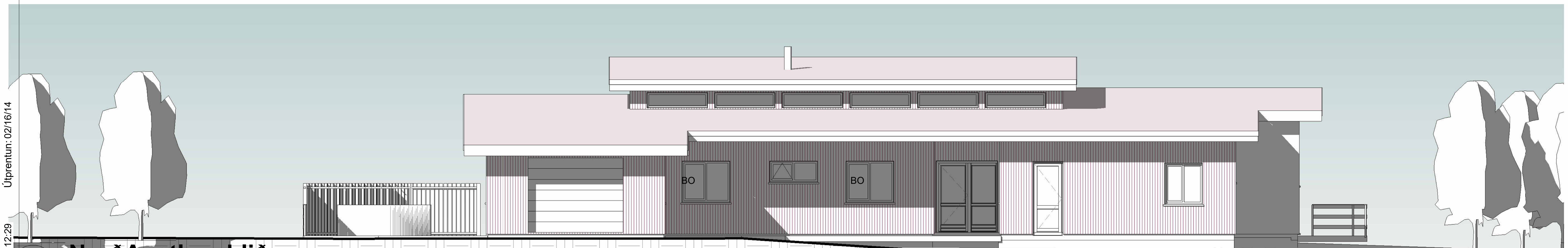


1 **SuðAustlæg hlið**
1 : 100



4 **NorðVestlæg hlið**
1 : 100

Gler í gluggum sem eru 60 sm eða minna frá gólfi eru
með samanlímdu öryggisgleri, sbr. byggingalýsingu.



2 **NorðAustlæg hlið**
1 : 100

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
Neðan-Sogsvegar 40,

Sveitarfélag:
Grímsnes- og Grafningshreppi

Verktegund:
Sumarbústaður

Landnúmer:	169358	**Staðgreinir:**	8719-01 6411-0400

Aðalteikning

Útlit

Hannað af:	ssh	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	ssh	**Mælikvarði:**	1 : 100
Yfirfarið af:	ssh	**Dagsetning:**	10.07.2023

Samþykkt:

Ábyrgðarmaður og rétthafi:
Samúel Smári Hreggviðsson,
kt.: 200752-4659

HÚSEY Teikni- og verkfræðistofa

Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss
Sími: 898-9199 / 482-1738
Netfang: husey@husey.is
Heimasíða: www.husey.is

Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa
21-902	1	1	A	**103**	

Blaðastærð: A2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Vistað: 10.7.2023 09:12:29
Útprentun: 02/16/14
Skrá: C:\Users\SamúelSmáriHreggviðs\OneDrive - Húsey ehf\VERKEFNI\2021\21-902 Neðan-Sogsvegar 40\21-902 Neðan-Sogsvegar 40 bnt_breytt.rvt