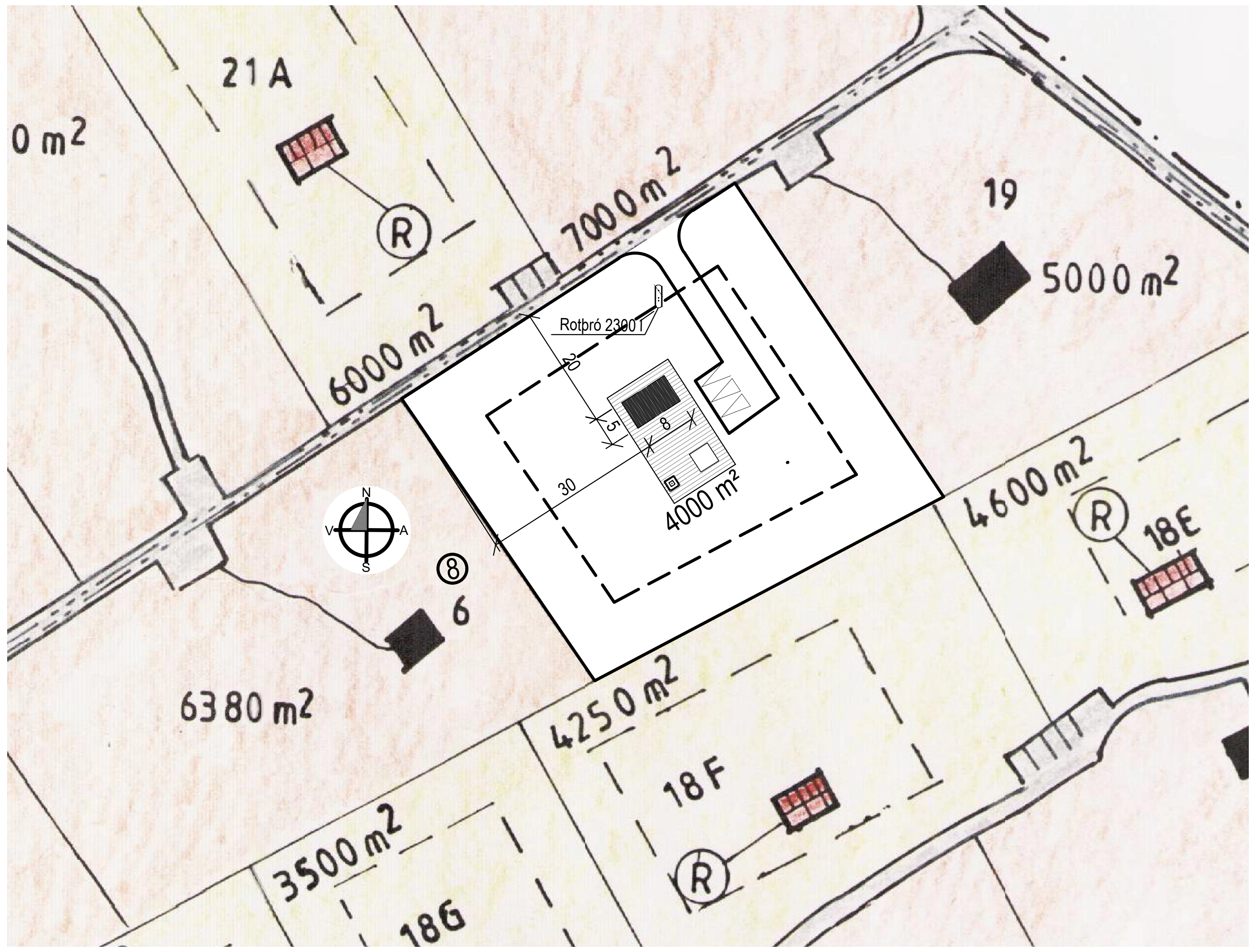
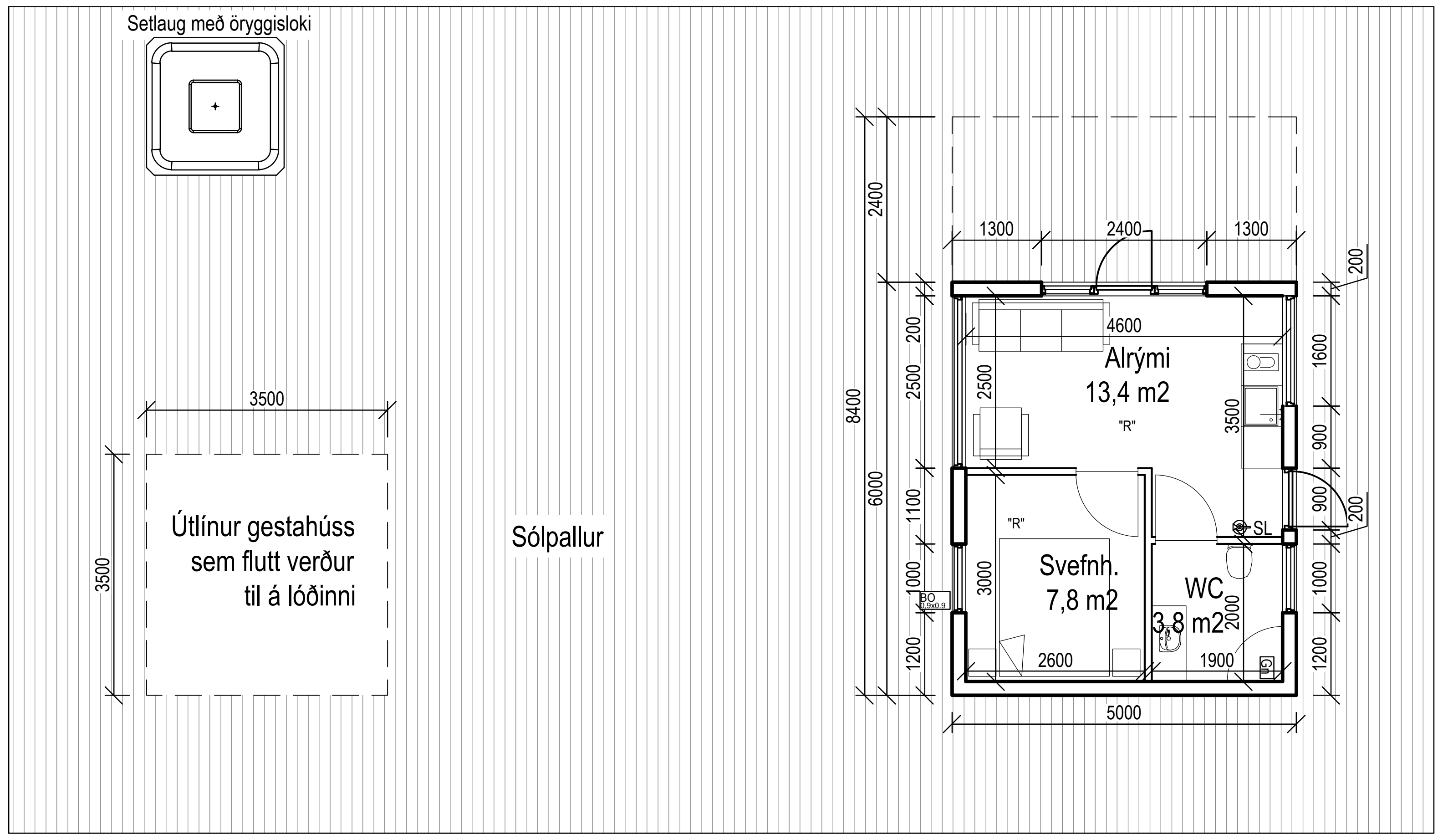
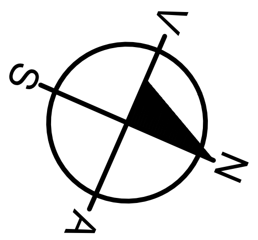
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Guðmundur Árni Þórðarson
Kt. 1209863769
Dags. 22.3.2022 11:09:02
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 22.3.2022 11:13:49
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 02.03.2022.

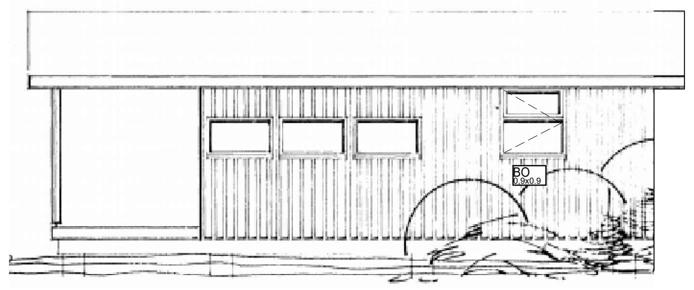


Afstöðumynd
Mkv: 1:1000

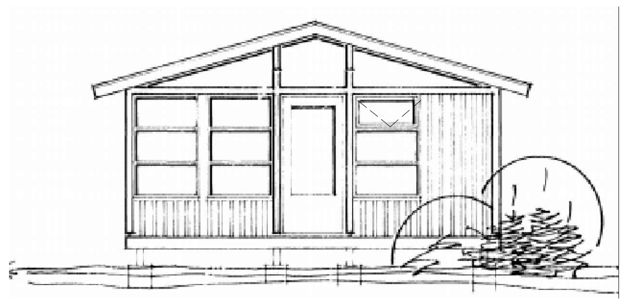


Grunnmynd
Mkv: 1:100

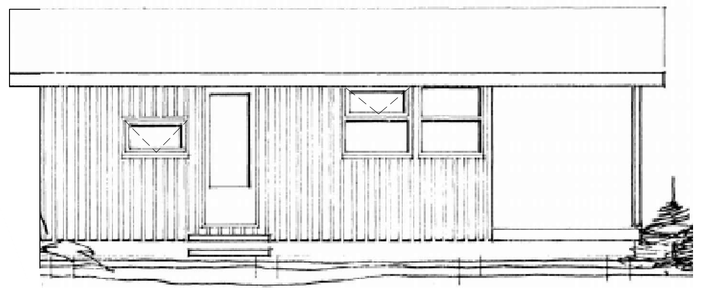




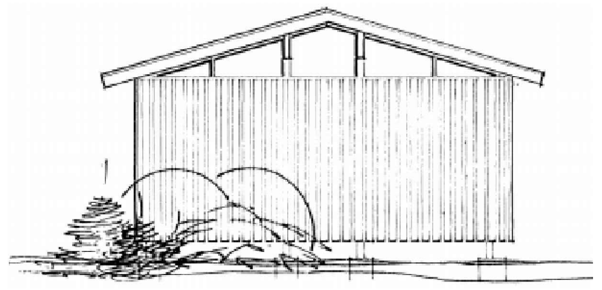
Útlit Suður
Mkv: 1:100



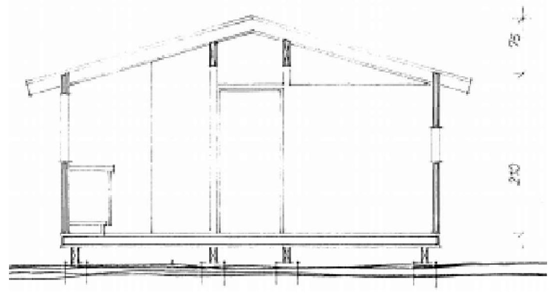
Útlit Vestur
Mkv: 1:100



Útlit Norður
Mkv: 1:100



Útlit Austur
Mkv: 1:100



Snið
Mkv: 1:100

Yfirlitsmynd
Mkv: Ekki í mkv

Byggingalýsing:

Farbraut 8
Landnúmer: L169423
Staðgreinir: 8719-1-64550080

Byggingin er aðflutt sumarhús sem lagt verður á staðsteyptar undirstöður. Byggingarár hússins óvitað en líklega byggt á árunum 1972-1975. Sótt er um að setja húsið á land Norðurkots þar sem skipulögð er frístundabyggð, nánar tiltekið á jörðina Farbraut 8, 805 Selfoss (Dreifbýli). Húsið er 30 m² sumarhús á einni hæð byggt úr timbri á steypta kubba sem lagðir eru á grús ásamt gestahúsi sem nú þegar er á lóðinni.

Dregarar undir húsi eru úr 50x200 mm. Gólfbitar úr 50x150mm c/c 400 mm. Holrými er fyllt steinullareinangrun.

Útveggir eru timburveggir klæddir 21x110 mm kúptri vatnsklæðningu. Timburgrindur eru uppbyggðar af 50x150 burðarvið úr styrkleikaflokki T1. Grindur eru festar niður við gólfbita með ryðfríum skrúfum. Útveggir eru einangraðir með 150 mm þéttull.

Þak er timburþak, sperrur eru 50x200 mm. Sperrur eru festar ofan á timburgrindur við útveggi. Við mæni eru sperrur festar með krossviðsplötu á báðum hliðum. Í sperrubil skal koma fyrir 200 mm þakull með áfastri vindvörn. Ofan á sperrur skal klæða með gisinni borðaklæðningu 25x150. Eitt lag af þakpappa er svo neglt í borðaklæðninguna. Loks er klætt með galvaniseruðu bárujárni í heilum lengdum. Í hvert sperrubil skal koma fyrir 2 útloftunarrörum með flugnaneti.
Neðan á sperrur og innan á útveggi skal koma fyrir þolplasti sem myndar rakavarnarlag.

Allir innveggir eru uppbyggðir af 35x70 mm tréstoðum, einangraðar með steinull og klæddar 12 mm fösuðum spónaplötum.

Húsið verður upphitað með miðstöðvarofnum með forhitara á meðan notkun stendur. Ekki verður hiti á húsinu þegar það er ekki í notkun.

Loftræsing er náttúruleg gegnum glugga.

Gluggar, opnanleg fög og útihurðir eru smíðaðar úr Oregon Pine með læsingum og lömum af viðurkenndri gerð. Öll járn skulu vera ryðfrí. Allt gler er K gler. Gler í útihurðum skal sandblásið.

Barmur setlaugar skal vera amk 400 mm ofan við frágengið gólf á sólpalli. Setlaug skal útbúin öryggisloki.

Allir hæðarkótar eru áætlaðir.

BR.	DAGS.	BREYTING	REIKN.	TEIKN.

GLÓRA
HÖNNUN I RÁÐGJÖF I ÁÆTLANIR
Þorleifur Björnsson 030673 3799
Byggingafræðingur BFÍ
Hafnargata 27a 230 RNB
Sími: 421 7562 780 4400
Póstfang: thb@glora.is

Farbraut 8
805 Selfoss (Dreifbýli)

Flutningur á sumarhúsi
Afstöðumynd
Grunnmynd
Útlit, snið

HANNAÐ/TEIKN. Guðmundur Árni Þórðarson
ATH.
KT. 120986-3769
KVARÐI Sjá teikn.
REYKJAVÍK 22/03/2022
VERKNR.
BR.

A-101