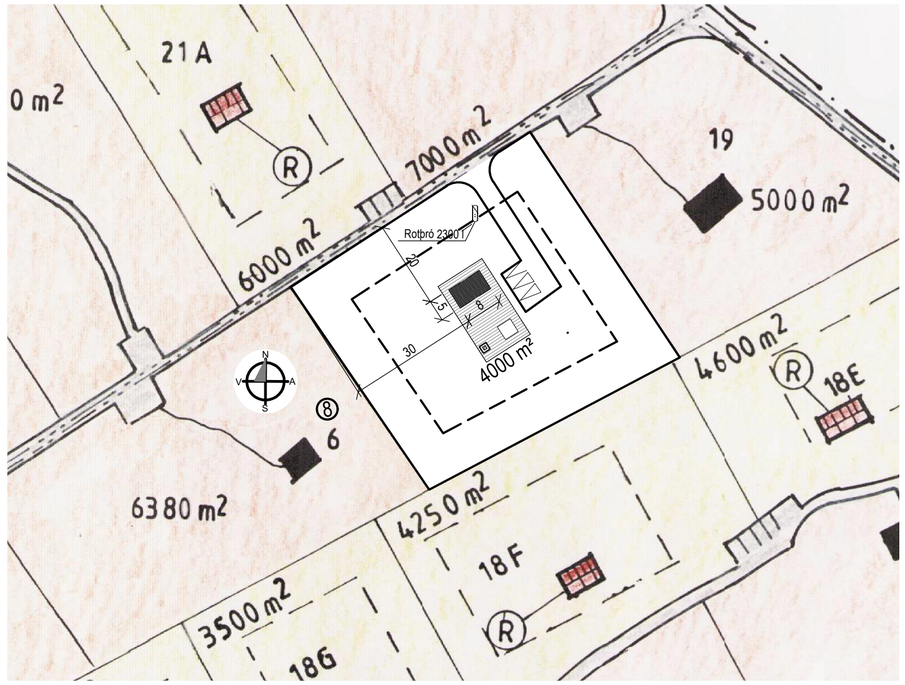
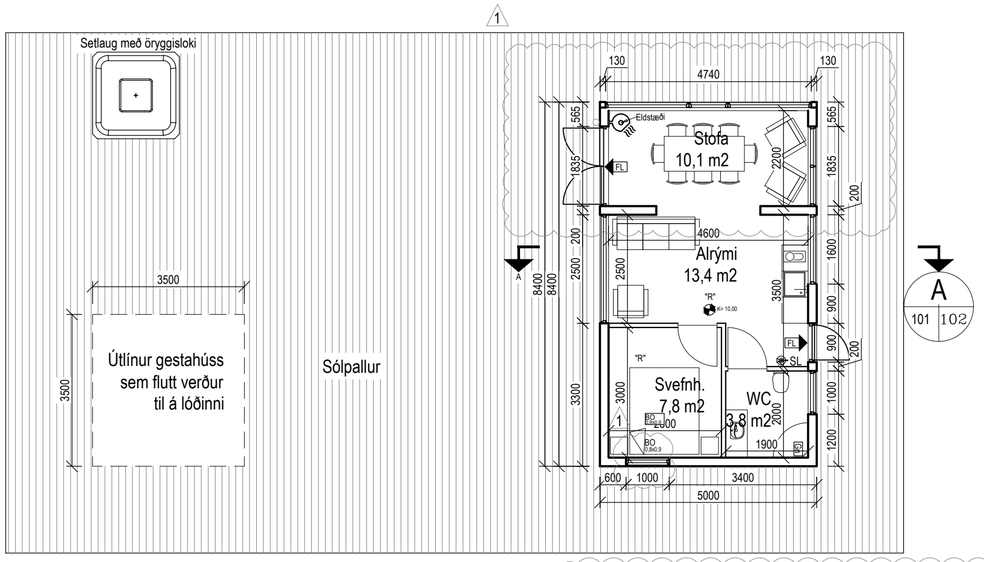
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Guðmundur Árni Þórðarson
Kt. 1209863769
Dags. 6.3.2023 08:45:35
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 7.3.2023 08:49:15
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 01.03.2023



Afstöðumynd
Mkv: 1:1000



Grunnmynd
Mkv: 1:100

Byggingalýsing:

Farbraut 8
Landnúmer: L169423
Staðgreinir: 8719-1-64550080

Byggingin er aðflutt sumarhús sem lagt verður á staðsteyptar undirstöður. Byggingarár hússins óvitað en líklega byggt á árunum 1972-1975. Sótt er um að setja húsið á land Norðurkots þar sem skipulögð er frístundabyggð, nánar tiltekið á jörðina Farbraut 8, 805 Selfoss (Dreifbýli). Húsið er 30 m² sumarhús á einni hæð byggt úr timbri á steypta kubba sem lagðir eru á grús ásamt gestahúsi sem nú þegar er á lóðinni.

Dregarar undir húsi eru úr 50x200 mm. Gólfbitar úr 50x150mm c/c 400 mm. Holrými er fyllt steinullareinangrun.

Útveggir eru timburveggir klæddir 21x110 mm kúptri vatnsklæðningu. Timburgrindur eru uppbyggðar af 50x150 burðarvið úr styrkleikaflokki T1. Grindur eru festar niður við gólfbita með ryðfríum skrúfum. Útveggir eru einangraðir með 150 mm þéttull.

Þak er timburþak, sperrur eru 50x200 mm. Sperrur eru festar ofan á timburgrindur við útveggi. Við mæni eru sperrur festar með krossviðsplötu á báðum hliðum. Í sperrubil skal koma fyrir 200 mm þakull með áfastri vindvörn. Ofan á sperrur skal klæða með gisinni borðaklæðningu 25x150. Eitt lag af þakpappa er svo neglt í borðaklæðninguna. Loks er klætt með galvaniseruðu bárujárni í heilum lengdum. Í hvert sperrubil skal koma fyrir 2 útloftunarrörum með flugnaneti.
Neðan á sperrur og innan á útveggi skal koma fyrir þolplasti sem myndar rakavarnarlag..

Allir innveggir eru uppbyggðir af 35x70 mm tréstoðum, einangraðar með steinull og klæddar 12 mm fösuðum spónaplötum.

Húsið verður upphitað með miðstöðvarofnum með forhitara á meðan notkun stendur. Ekki verður hiti á húsinu þegar það er ekki í notkun.

Loftræsing er náttúruleg gegnum glugga.

Gluggar, opnanleg fög og útihurðir eru smíðaðar úr Oregon Pine með læsingum og lömum af viðurkenndri gerð. Öll járn skulu vera ryðfrí. Allt gler er K gler. Gler í útihurðum skal sandblásið.

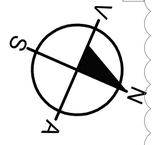
Barmur setlaugar skal vera amk 400 mm ofan við frágengið gólf á sólpalli. Setlaug skal útbúin öryggisloki.

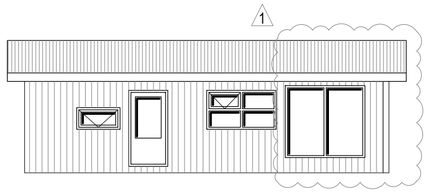
Allir hæðarkótar eru áætlaðir.

1

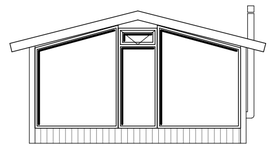
Reykháfur skal ná flokkun G samkvæmt
ÍST EN 13501-2 Aðgengilega og snertanlega
reykháfa skal hitaeinangra til varnar húðbruna þannig að hitastig verði ekki hærra en 60°C. Allir reykháfar skulu búnir
stillanlegu súgspjaldi og sótlúgu. Reykháfar skulu gerðir í samræmi við ÍST EN 1443, ÍST EN 15287-1 eða ÍST EN 15287-2 og grein 9.6.5 og 9.6.6 í
byggingarreglugerð. Þversnið reykops skal ákvarða eftir ÍST EN 13384-1, 13384-2 og 13384-3

Að öðru leiti skal miða við leiðbeiningar frá HMS um frágang eldstæða og reykháfa.

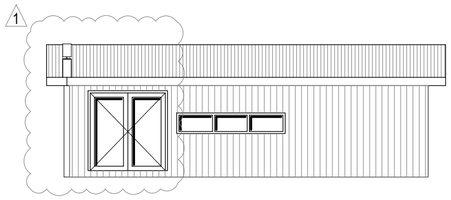




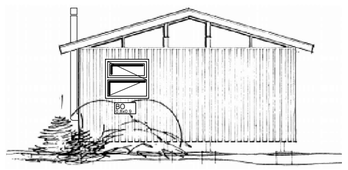
Útlit Suður
Mkv: 1:100



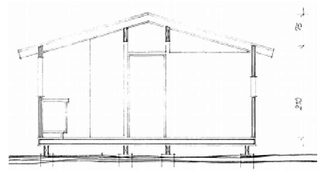
Útlit Vestur
Mkv: 1:100



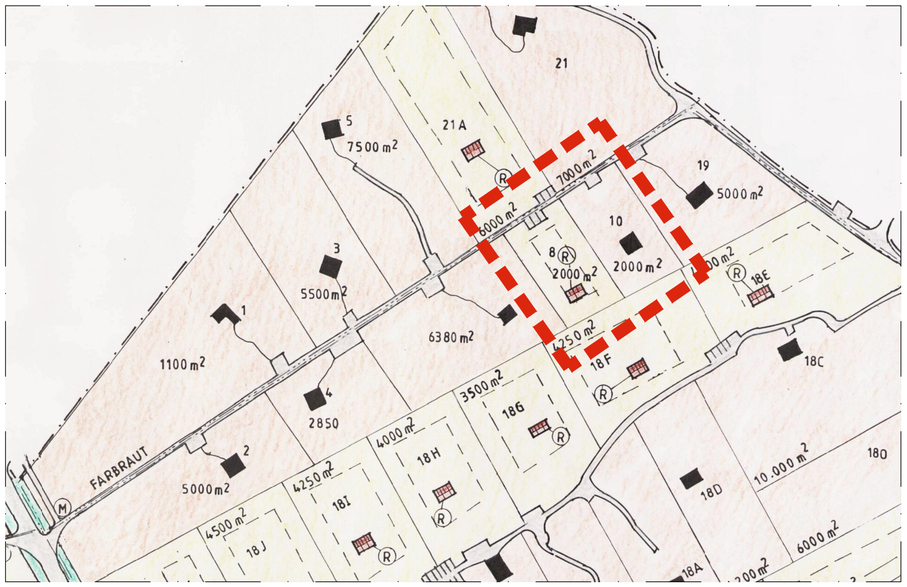
Útlit Norður
Mkv: 1:100



Útlit Austur
Mkv: 1:100



Snið
Mkv: 1:100



Yfirlitsmynd
Mkv: Ekki í mkv

Byggingalýsing frh:

Stækkun:
Undir núverandi skyggni verður komið fyrir borðstofu með kamínu. Nýjir gólfbitar verði 45x200, holrými fyllt 200 mm einangrun. Setja skal músanet undir gólfbita. Klæða skal ofan á gólfbita með nótuðum spónaplötum. Útveggjagrindur verða úr 45x145, holrými fyllt 150 mm steinull. Lagnagrind 45x45 skal koma fyrir innan við rakavarnarlag og loks klætt með gipsi/viðarklæðningu. Lekta skal þak niður til að koma fyrir 220 mm steinull með vindvarnarlagi. Loftaklæðning skal vera gips. Innan á burðagrindur útveggja. gólfa og þaks skal koma fyrir rakavarnarlagi.
Frágangur og uppsetning eldstæðis og reykháfs skal vera skv. gr 9.6.5 og 9.6.6 í byggingarreglugerð og leiðbeiningum HMS. Skorsteinn skagar a.m.k 0,8 m upp fyrir þakklæðningu.
Allt gólfsítt gler skal vera öryggisgler sbr. gr. 8.5.2 í bygg.reglugerð.

BR.	DAGS.	BREYTING	REIKN.	TEIKN.
1	28/02/2023	Stækkun undir skyggni		GÁÞ

GLÓRA
HÖNNUN I RÁÐGJÖF I ÆTLANIR
Þorleifur Björnsson 0306733799
Byggingafræðingur BFÍ
Hafnargata 27a 230 RNB
Sími: 421 7562 780 4400
Póstfang: thb@glora.is

Farbraut 8
805 Selfoss (Dreifbýli)

Flutningur á sumarhúsi
Afstöðumynd
Grunnmynd
Útlit, snið

HANNAÐ/TEIKN. Guðmundur Árni Þórðarson
ATH.
KT. 120986-3769
KVARÐI Sjá teikn.
REYKJAVÍK 22/03/2022
VERKNR.
BR.

A-101 1

1

Skráningartafla: Farbraut 8
Landeignanúmer: L169423
Matshlutanúmer: 01

Prenta

Útgáfa: 5.00

Skrásetjari: Guðmundur Árni Þórðarson
Kennitala: 120986-3769
Dags.: 28.2.2023

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			42,0	0,0	0,0	0,0	42,0	0,0			111,0	35,1	42,0		87,750
		Botn											6,0				
	01	**1. Hæð**			42,0	0,0	0,0	0,0	42,0	0,0			105,0	35,1	42,0		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	42,0				42,0		2,15	2,85	105,0	35,1	42,0	2,50	87,750

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús**	42,0	87,750	87,750
	Alls	**42,0**	87,750	**87,750**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata: Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	4000	6,0	30,0	60,6	24,0	56,0	0,0	12,9	26,8

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M millliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	42,0			42,0		105,0	35,1	42,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						6,0		
Samtals:	**42,0**	**0,0**	**0,0**	**42,0**	**0,0**	**111,0**	**35,1**	**42,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**42,0**	**4.000,0**	**0,01**

Skráningartafla

BR.	DAGS.	BREYTING	REIKN.	TEIKN.
1	28/02/2023	Stækkun á gólffleti		GÁÞ

GLÓRA
HÖNNUN I RÁÐGJÖF I ÆTLANIR
Þorleifur Björnsson 030673 3799
Byggingafræðingur BFÍ
Hafnargata 27a 230 RNB
Sími: 421 7562 780 4400
Póstfang: thb@glora.is

Farbraut 8
805 Selfoss (Dreifbýli)

Flutningur á sumarhúsi
Skráningartafla

HANNAÐ/TEIKN. Guðmundur Árni Þórðarson
ATH.
KT. 120986-3769
KVARÐI Sjá teikn.
REYKJAVÍK 22/07/21
VERKNR.
BR.

F-101

1