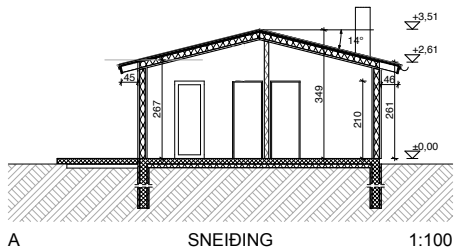


BYGGINGARLÝSING: (hús á staðnum- endurbætt)

Húsið er byggt í kringum 1986, ekki finnast teikningar af því. Það hefur nú verið mælt upp og teiknað. Var byggt í áföngum, mjög illa farið, undirstóður hafa skekkt og húsi fylgt því. Er skráð sem 58,9 m². Nú hefur verið rífnir hlutar af því (það sem var verst farið) 18,9 m² þanning að það stendur nú í 40,0 m². Þá hafa undirstóður verið lagfærðar, það rétt af og nýtt gólf steypt. Útbygging til austurs var verst farin og var hún fjarlægð. Þá hefur það verið styrkt og klætt að utan og innan. Útveggjaklæning verður í sama stíl og á nýja húsinu. Þá verður einning skipt út gluggum.



STÆRÐIR:

Kóngsvegur 12a Grímsnesi
Nýtt fristundarhús ásamt núv. hús sem er endurnýjað sem geymsla, minnkað. Skráð 58,9 m²
Land nr. 169440
Fasta nr. 2208067
Staðgr. 8719-1-64400121
Löð = 3390 m²
Grunnfötur bústaður = 75,2 m²
Grunnf geymslu sem er til staðar = 40,0 m²
Grunnfötur samtals = 115,2 m²
Rúmmál húss = m³
Nýtingarhlutfall = 0,034

BRUNAVARNIR:

Byggingar er eitt brunahólf. Öll klæðning skal vera minnst í fl. 2. Reykskynjarar á völdum stöðum, sjá grunnmynd. Handslökkvitæki við aðalútgang. Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarp, minnsta breidd ops er 60 cm og samanlögð b+h verði minnst 150 cm. Flötta leiðir úr húsi merkt með örvum inná grunnmynd

ANNAD:

Við bæði húsin vara raftenging fyrir 1. bíla. Tré pallar úti hvíla á steinsteypum svahningum Litaval utanhúss í samráði við hönnuð. Varðandi einangrun og raka samkv. 4.5.3. & 10.1.3. og kröfur til íbúða samkv. 6.7.1 í Byggingareglugerð. Litaval utanhúss í samráði við hönnuð. Við lýsingu utanhúss skal þess gætt að hún valdi ekki ljósmengu né hafi truflandi áhrif á umhverfið. Aðkenni um staðsetningu sem gefa má upp til neyðarflúu skal vera utandyra á útvegi.

HÖNNUÐIR:

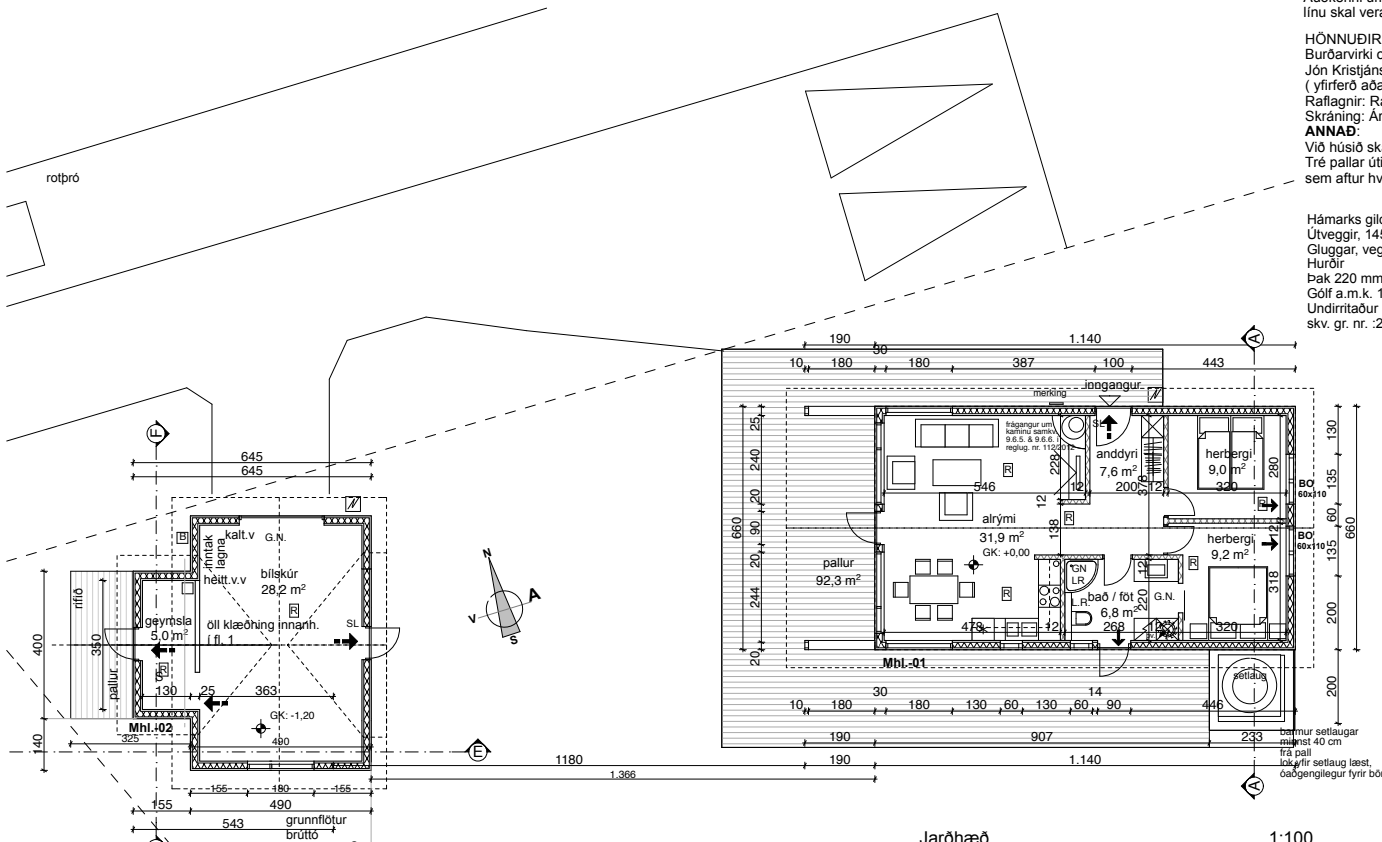
Burðarvirki og lagirnir:
 Jón Kristjánsson byggingarverkf. (yfirferð aðaluppdráttu lokid)
 Rafilagirnir: Ragnar Þór Harðarson raflagnahönnuður
 Skráning: Ármann Óskar Sigurðsson.

ANNAD:

Við húsið skal vara raftenging fyrir 2. bíla. Tré pallar úti hvíla á steinsteypum sökkulveggjum sem aftur hvíla á frost fríri þjappaðri fylling.

Hámárgildi Kólnunartalna:

Útveggir, 145 mm steinull 0,3 W/m² gr. C
 Gluggar, vegið meðaltal 2,0 - "
 Hurðir 3,0 - "
 Þak 220 mm steinullar einangrun 0,2 - "
 Gólf a.m.k. 100 plasteinangrun 0,3 - "
 Undirritaður hönnuður skv. gr. nr. :24 í lögum nr. 160 frá 2010



RH	Rennihúð
L.R.	Loftræsting
→	Flöttaleið
⊙	Hæðarkóti
G.N.	Gölfmúrfall
⊠	Reykskynjari
01-01	Númer rýma í skráningartöflu
S.L.	Handslökkvitæki
⊘	Hleðsla fyrir rafb.
⊞	Aðkenni um staðsetningu.
⊞	Mælir til allestrar raf/ vatn.
⊞	Reykskynjari samtengdur

BYGGINGARLÝSING: (nýbygging)

ALMENNT:

Húsið er fristundarhús á einni hæð út timbri, byggt á staðnum með mænispaki á steinsteypa sökkla og gólfplötum. Hiti í gólf frá hitaveitu. Aðkoma að húsi er að vesta verður. Á lóðinni eru 3. bílastæði. Ekki er gerð krafa um algilda hönnuð það má þó á einfaldan hátt breyta innr. til að uppfylla reglugr. um algilda hönnuð. Húsið er á einni hæð. Ekki eru stigar eða þrep til staðar. Þrep upp á timburpall Breiddir og hæðir inni og úti hurða ásamt breiddir á göngum uppfylla kröfur Br. 6.4.2.-3.4

ÚTVEGGIR:

Eru byggðir upp af 145 x 45 mm stöðum c/c 600 mm með 145 mm steinull. Að utan er 9 mm OSB plötur, öndunardúkur, loftagrind (lektur) og lóðrétti timburklæðningu. Að innan rakaspreruplast, lagnagrind 34 x 45 mm og 19 mm lárétt panil klæðning.

ÞAK:

Burðarvirki timburþaks eru berandi útveggjum (langveggjum) ásamt límrésbita í mæni. Sperrur eru 45 x 225 mm ofsná sperrur borðklæðning 25 x 145 mm, þá klætt með þakpappa af víðurkennndri gerð og síðan b+aröðum málmplötum. Einangrun í þaki er 220 mm steinull með vindpappa. Undir sperrur rakaspreruplast þá lagnagrind 45x45 mm og loftklæðning minnst í fl. 2.

INNVEGGIR:

Stoði í innveggjum er 45x70mm c/c 600mm með 19 mm panil beggia megin. Innveggir utan-um vti rými eru klæddir með t.d. vatnsþöllum t.d. Fibo Trespo baðplötum, Öll klæðning innanhúss minnst í fl. 2.

GLUGGAR OG GLER:

Gluggar eru úr gannvörðu timbri timbur, opnanleg fög og hurðir út Orígöpinne. Allt gler er K-gler. og samkv. Gr. 12.4. og 8.5. Gluggar og hurðir þar sem gler er nær gólfu en 60 cm skal vara öryggisgler.

LAGNIR:

Upphitun húss fer fram með vatni frá hitaveitu. Hiti í gólf. Neyslulagnir eru í rör í rör kerfi, í álpex. Vélrænn loftræsing í rýmum án glugga. + eldhús og bð. Hitastig neysluvatns á töppunarstað má max ná 65 C Baðherbergi er innflutt sem ein fullbúin eining Rotþró er af víðurkennndri gerð minns 2300l. Staðsett sjá afstöðumynd.

TEIKNISTOFAN

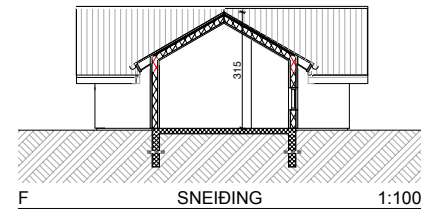
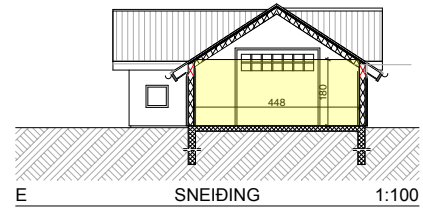
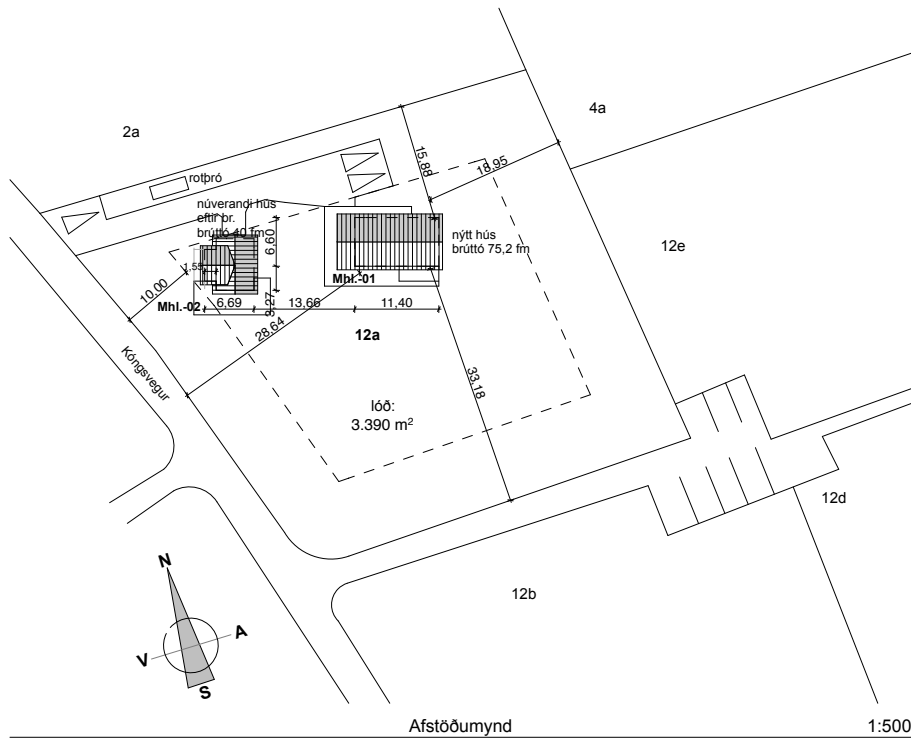
Verkefni
KÓNGSVEGUR 12a GRÍMSNESI
FRISTUNDAHÚS + gamall skúr
 Heiti
GRUNNMYND, SNÍÐ,
BYGG.LÝSING

kvardi	1:100, 1:500 (A2)	verk. nr	2020 G-200
dags.	20. SEPT. 2020	dags br.	18. okt. 2022
hönnun	G. G.	teikn. nr.	AS-1
teikn	G. G.		

Hringbraut 17. 220 Hafnarfirði
 s. 555-2020 & 861-2628
 Gisli G. Gunnarsson bfr kt. 020649-2409
 kvardi@kvardi.is

Jarðhæð

1:100



	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	
1	Skráningartafla: Kóngsvegur 12a Grímsnesi					Skrásetjari: Ármann Óskar Sigurðsson													
2	Landeignanúmer: L169440					Kennitala: 140761-2069													
3	Matshlutanúmer: 02					Dags.: 06/21/2022													
4	Uppskipting og lýsing					Stærðir													
5	D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
6	Lokun	Rými hæð-roð	Notkun textil	Höfuð-flokkun	Eignar-hæð	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reikntala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
41																			
42		Yfirlit		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
43		A rými		40,0			40,0	1,1	99,9	33,4	38,9								
44		Svalir A lokun																	
45		B rými																	
46		C rými																	
47		Fylgirými (F)																	
48		Afgangsrými (V)							8,0										
49		Botnplata																	
50		Samtals:		40,0	0,0	0,0	40,0	1,1	107,9	33,4	38,9								
51																			
52		Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
53						m²	Lóð m²	Hlutfall											
54																			
55		Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				38,9	3.390,0	0,01											

TEIKNISTOFAN Verkefni
KÓNGSVEGUR 12a GRÍMSNESI
FRISTUNDAHÚS + gamall skúr
 Heiti
AFSTÖÐUMYND- SNID

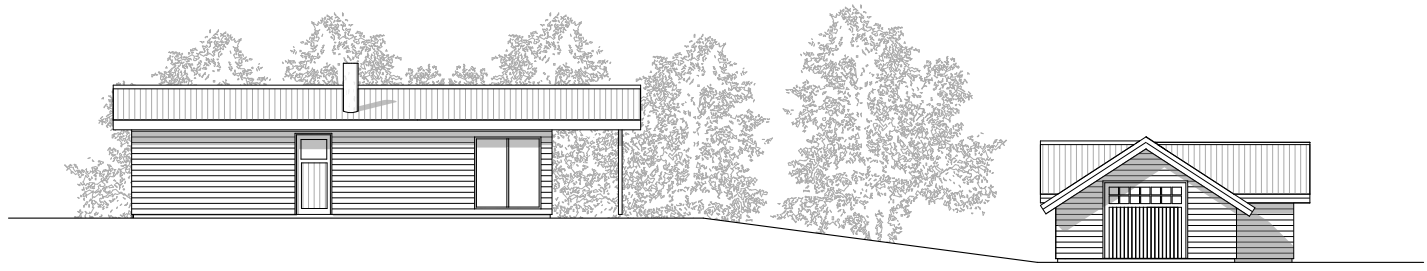
kvardi 1:100, 1:500 (A2) verk. nr **2020 G-200**
 dags. 20. SEPT. 2020 dags br. 18. okt. 2022
 hönnun G. G. teikn. nr
AS-2

teikn G. G.

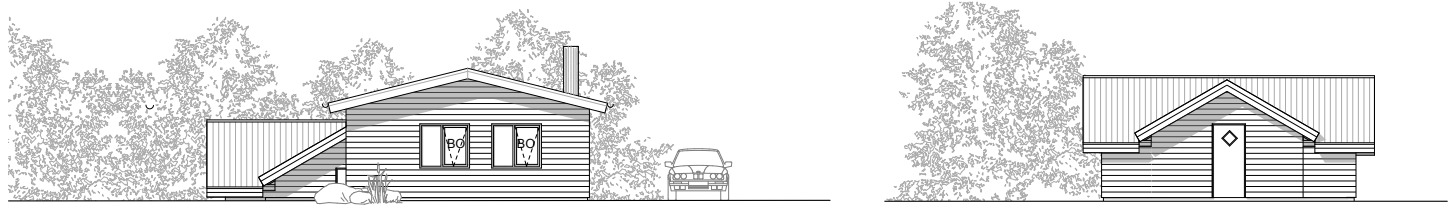
Hringbraut 17, 220 Hafnarfirði
 s. 555-2020 & 861-2628
 Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409
 kvardi@kvardi.is



Suður Útlit 1:100



Norður Útlit 1:100



Austur Útlit 1:100 Austur gamla hús Útlit 1:100



Vestur Útlit 1:100 Vestur gamla hús Útlit 1:100

TEIKNISTOFAN 		Verkefni KÓNGSVEGUR 12a GRÍMSNESI FRISTUNDAHÚS + gamali skúr	
		Heiti ÚTLIT	
kvardi	1:100 (A2)	verk. nr	2020 G-200
dags.	20. SEPT. 2020	dags br.	18. okt. 2022
hönnun	G. G.	teikn. nr	AS -3
teikn	G. G.		
Hringbraut 17, 220 Hafnarfirði s. 555-2020 & 861-2628 Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409 kvardi@kvardi.is			

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R		
1	Skráningartafla: Kóngsvegur 12a Grímsnesi					Skrásetjari: Ármann Óskar Sigurðsson														
2	Landeignanúmer: L169440					Kennitala: 140761-2069														
3	Matshlutanúmer: 01					Prenta lifa: 5.00					Dags.: 06/21/2022									
4	Uppskipting og lýsing					Stærðir														
5	D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
6	Lokun	Rými hæð-óð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eigna-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³		
7			Matshluti			75.2	0.0	0.0	0.0	75.2	0.0			245.2	64.5	75.2		197.370		
8			Botn											15.0						
9																				
10																				
11		01	1. Hæð			75.2	0.0	0.0	0.0	75.2	0.0			230.2	64.5	75.2		197.370		
12	A	0101	Fristundahús	N	0101	75.2				75.2		2.61	3.51	230.2	64.5	75.2	3.06	197.370		
13	B	0102	Útrými undir baki	U	0101	12.5				12.5										
14																				
15																				
16	Athugasemdir																			
17																				
18	Sameignir sumra																			
19																				
20		Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur													
21																				
22																				
23																				
24																				
25																				
26																				
27		Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
28																				
29		0101	Fristundahús	75.2	197.370	197.370														
30																				
31			Alls	75.2	197.370	197.370														
32																				
33																				
34																				
35			Botnplata		Hjúpflötir															
36																				
37		Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	þar af: Glugga- og dyraop m²	þar af: Pak m²	þar af: Þakluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar										
38																				
39	Matshluti	3390	15.0	75.2	99.9	25.5	105.6	0.0	3.5	36.0										
40																				
41																				
42																				
43		Yfirlit		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²									
44		A rými		75.2			75.2		230.2	64.5	75.2									
45		Svalir A lokun																		
46		B rými		12.5			12.5													
47		C rými																		
48		Fylgirými (F)																		
49		Afgangsrými (V)																		
50		Botnplata								15.0										
51		Samtals:		87.7	0.0	0.0	87.7	0.0	245.2	64.5	75.2									
52																				
53		Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
54						m²	Lóð m²	Hlutfall												
55						87.7	3,390.0	0.03												
56																				

TEIKNISTOFAN Verkefni
KÓNGSVEGUR 12a GRÍMSNESI
FRISTUNDAHÚS + gamall skúr

KVARDI Heiti
SKRÁNINGAR TAFLA

kvardi (A2) verk. nr **2020 G-200**
dags. 20. SEPT. 2020 dags br. 18. okt. 2022
hönnun G. G. teikn. nr
teikn G. G. **AS-4**

Hringbraut 17, 220 Hafnarfirði
s. 555-2020 & 861-2628
Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409
kvardi@kvardi.is