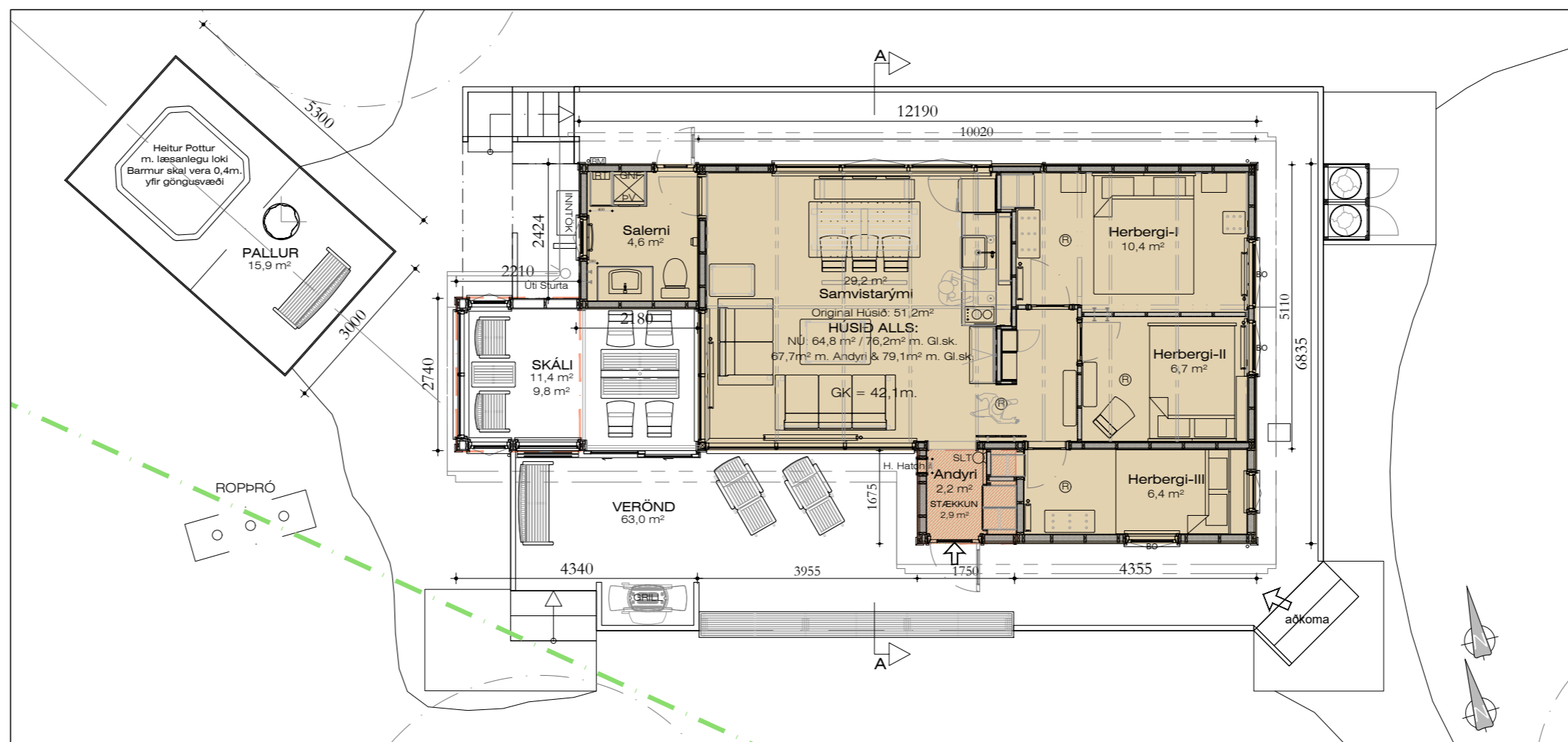
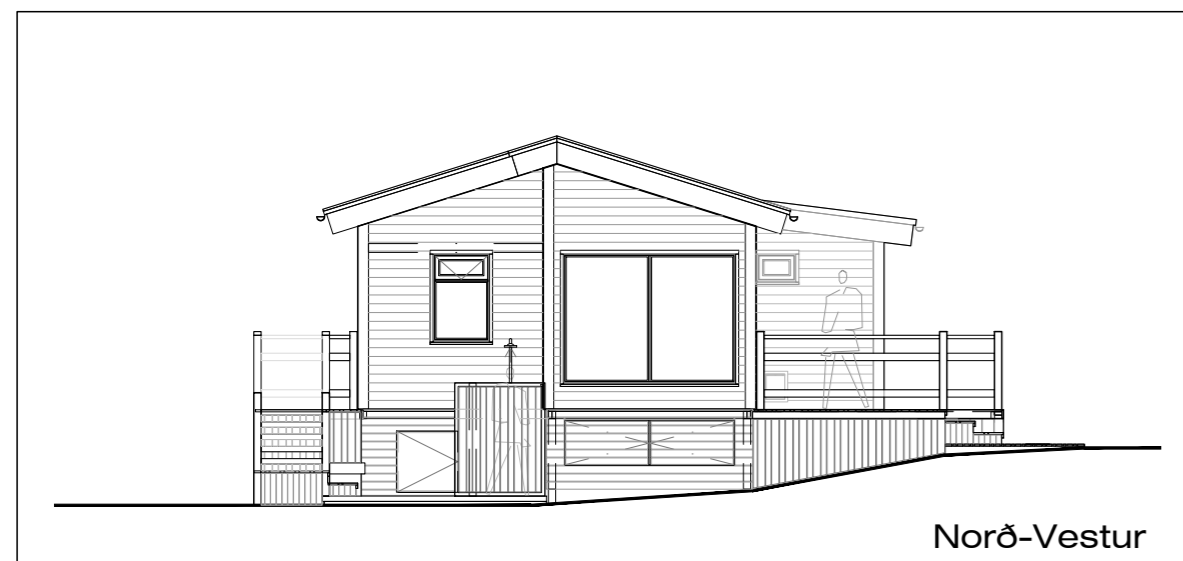


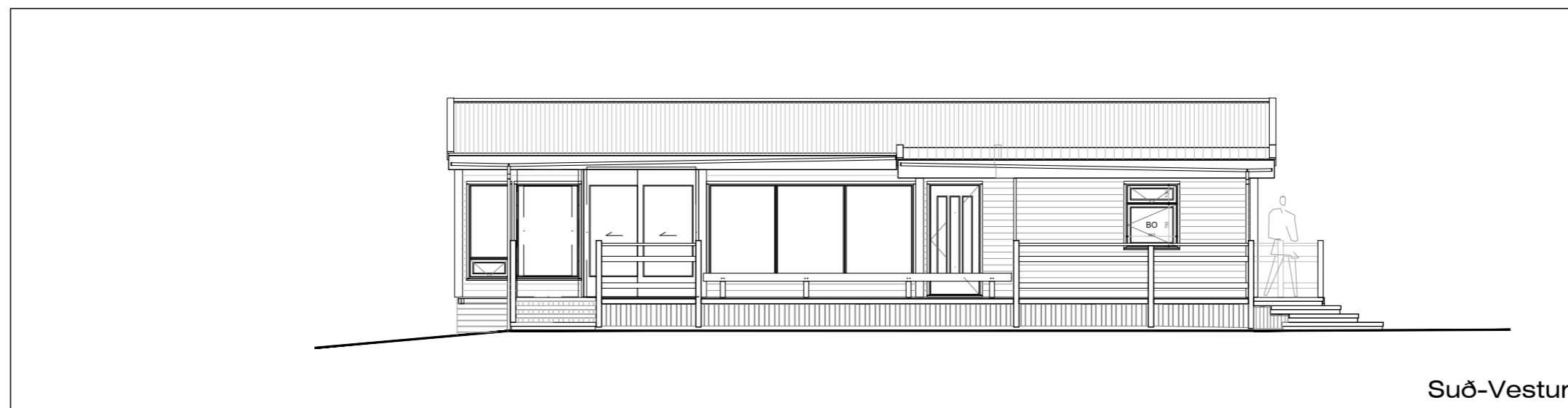
1:500 - AFSTÖÐUMYND



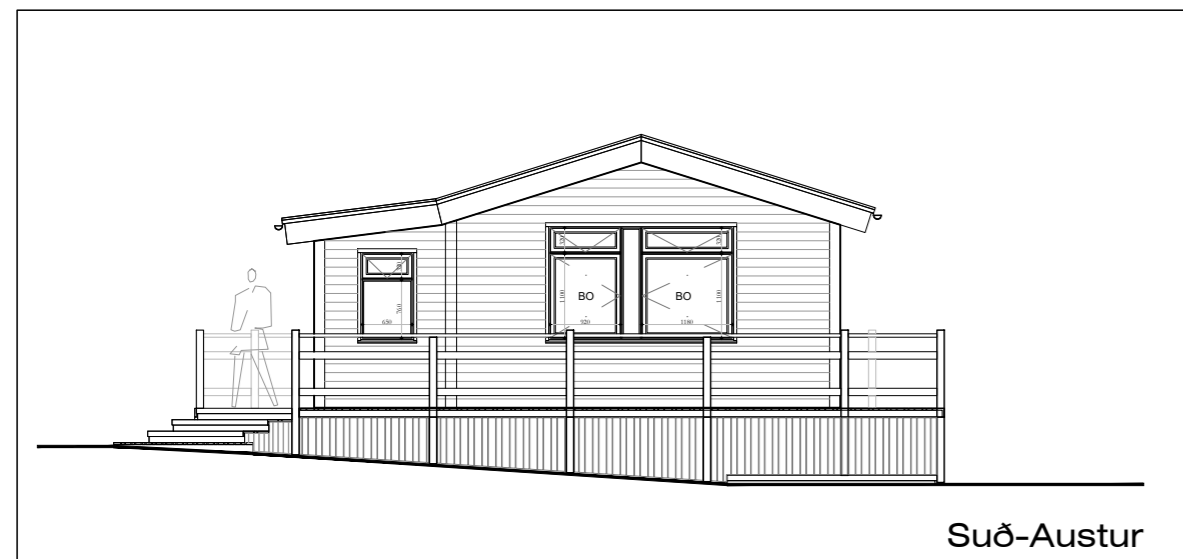
1:100 - GRUNNMYND



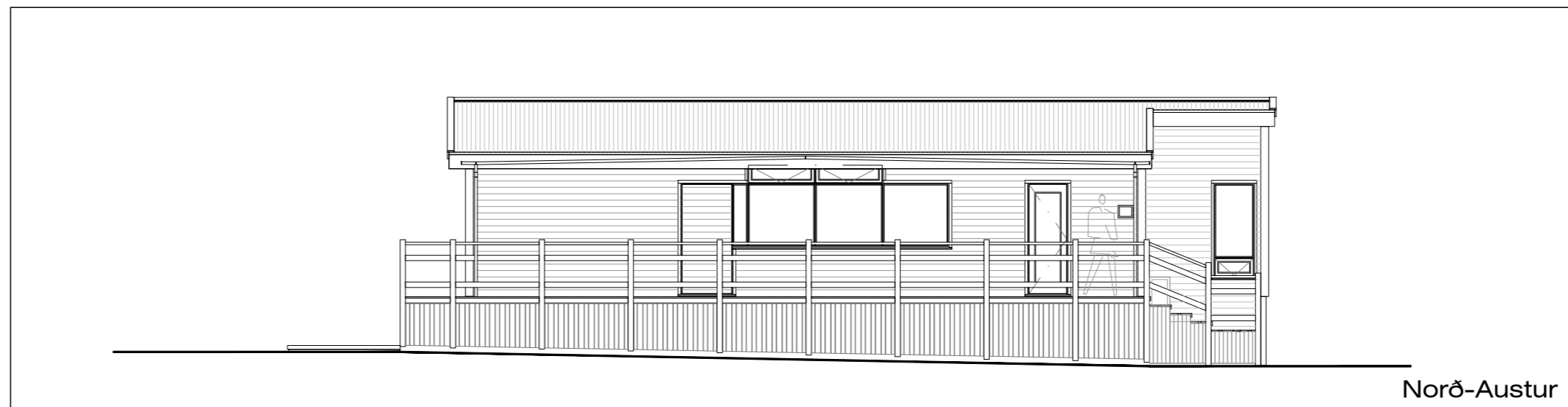
Norð-Vestur
1:100 - ÚTLIT



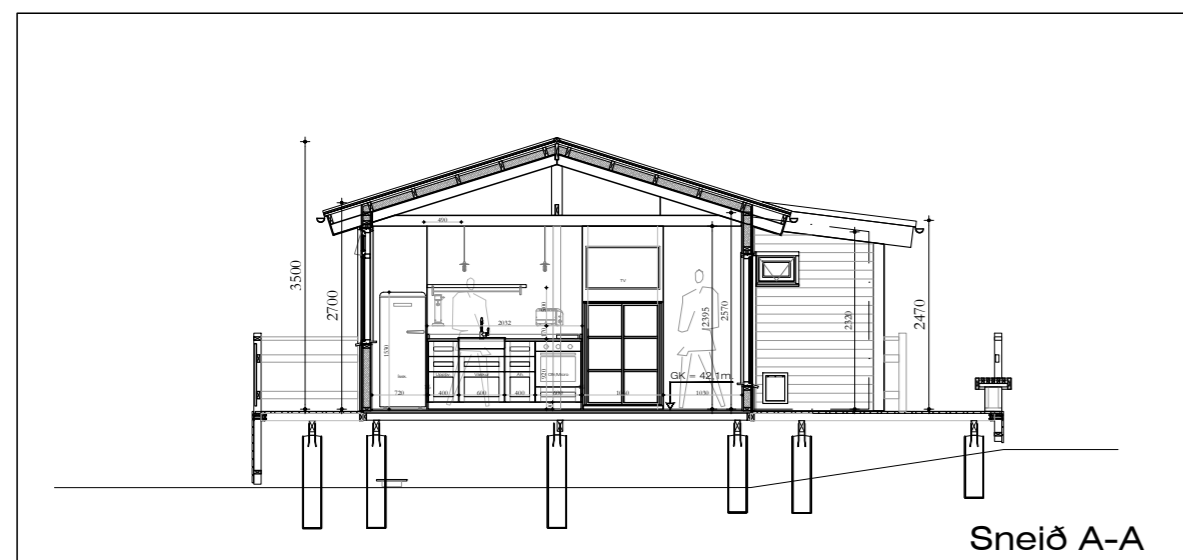
Suð-Vestur
1:100 - ÚTLIT



Suð-Austur
1:100 - ÚTLIT



Norð-Austur
1:100 - ÚTLIT



Sneið A-A
1:100 - SNEIÐ

--- Lóðamörk
--- Byggingarreitur

BREYTT: 25.09.'23
Viðbótar skilgr. varðandi heitann pott. Staðsetning slökkvitækis. Gólfniðurfallsmerking á salerni. Sorpgæmslumerking fjarlægð. Uppróðun innréttinga í eldhúsi og á baði hefur verið breytt.

--- UPPHAFLEGT HÚS
--- HÚSIÐ - fyrr breytingar

--- VERÖND - eftir fyrir breytingar
--- INNVEGGIR - fyrir breytingar

--- SKÁLI - stækkun seinni breytinga
--- ANDYRI - stækkun

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita, byggingarfulltrúi:
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd. Övissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Ekki er vitað um skráningu ábyrgðaraðila né verktryggingar á verkið. Framkvæmdin er öll á ábyrgð eiganda, sbr. 15. gr. mannvirkjalaga.

Umsókn um BYGGINGARHEIMILD:

Lóð: 169463
Staðgreinir: 8719-1-64300150

Til viðbótar þeim breytingum sem skýrðar eru sbr. Uppmælingartexta hins þegar byggða húss, er nú óskað heimildar til að gera eftirfarandi breytingar á húsinu. Lóðaruppdráttur fylgir og sýnir lóðamörk og stærð, skv. uppmælingu Eflu verkfræðistofu = 10.480m². Överuleg deiliskipulagsbreyting varðandi skiptingu lóðarinnar tvo hluta er í grenndarkynningu. Eftir uppskiptingu verði lóðin Finnheiðarvegur #15 = 5.165m²

Verkhluti #1

- Innanhúss Breytingar:
- Færa til Innveggja hljóðeinangra. Setja upp nýjar fastar innréttingar í eldhúsi og á salerni, lagfæra gólf.
 - Opna að ytri og síðar byggðum rýmum, þannig að öll rými hússins verði innangeng, utan skála.
 - Björgunarpottur viðbætt í herbergi. Reykskinjarar, Slökkvitæki og Eldvarnarteppe uppsett skv. reglug.
- Breytingar á Pipulögn:
- v. færslu nokkurra ofna
 - v. færslu á eldhúsvaski
 - v. færslu á salerni og vaski
 - v. uppsetningar þvottavélar
- Breytingar á Rafilögnum:
- v. færslu innveggja og eldhúss, s.o. nýr innréttinga
 - v. viðbóta bæði lýsingar og tengla innanhúss
 - v. viðbóta bæði lýsingar og tengla verandar og á lóð

Verkhluti #2

- Breytingar á Verönd og Heitur Pottur:
- Umgjörð og pallur gerður fyrir útisturtu, við hlíð Inntaka.
 - Nýjar tröppur gerðar til að tengja útisturtu og salerni.
 - Ný sjálfstæð verönd gerð fyrir heitann pott.
- Breytingar á Pipulögn:
- v. uppsetningar á útisturtu
 - v. uppsetningar heits potts

Verkhluti #3

- Nýtt Andyri:
- Byggja nýtt andyri í framhaldi að úbyggingu Suð-vesturhlíðar
- Timburgrind: gólf, veggir og þak verði í samhengi eldra húss
- Almennt:
- Einangra Gólf hússins að neðanverðu.
 - Vindloka skála með rennihurðum.
- Lóð:
- Lagfæra innkeyrslu og bæta umgjörð bílastæða

STÆKKUN:

Hlúð nýja andyri hússins verði 2,9m² að stærð og húsið sjálft verði því 67,7m². Skáli verði áfram 11,4m². Samtals verði A+B rými hússins 79,1m².

Verkefni: Finnheiðarvegur 15

Skýringar á verkefni: Breytingar á Frístundahúsi

teikning: nr.	HF-A-003	AFSTÖÐUMYND/SNEIÐ GRUNNMYND/ÚTLIT
mkv.	1:100	
teiknað	ÍÓG	
dags.	22.05.'23	
breytt.	25.09.'23	
verkkaupi:	Ívar Örn Guðmundsson	

ABALHÖNNUNUR / HÖNNUNARSTJÓRI

ívar@studionexus.is
Hafnarstræti 20
101 Reykjavík
Sími. 5511-065 Ívar Örn Guðmundsson arkitekt faí. kt. 130865 3489

Eggheldi höfundar: STUDIO NEXUS at. Teikningu þessa má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild í öðru skilfraga leyfa höfundar.

NEXUS
STUDIO

