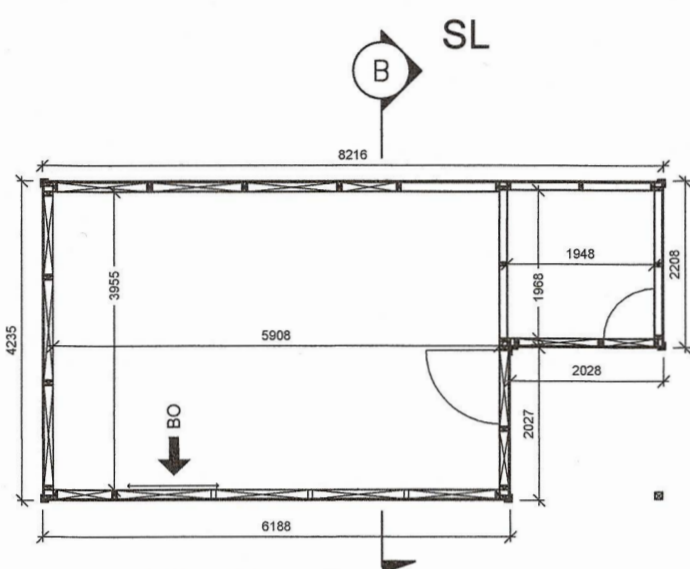
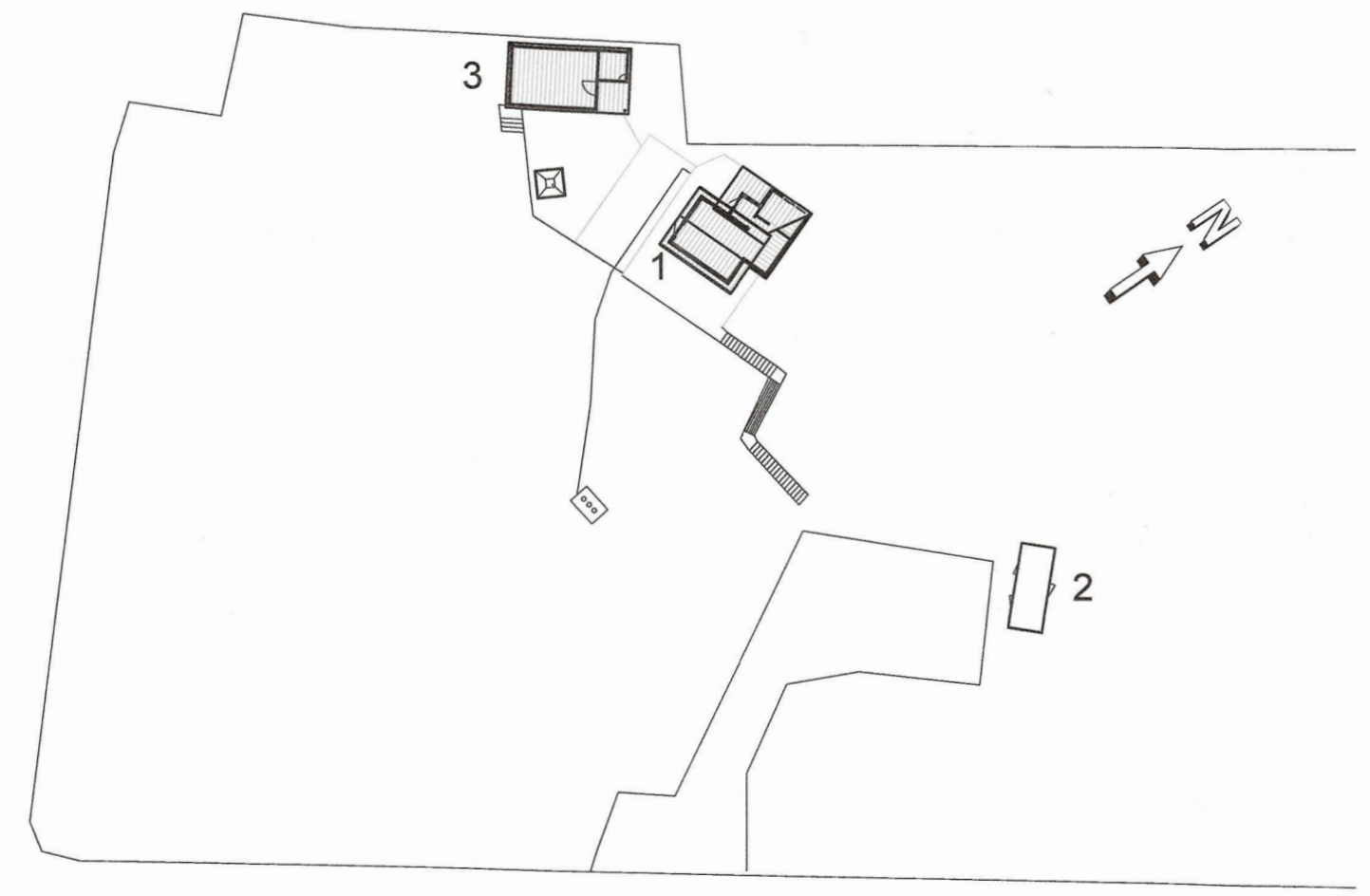


GRUNNMYND:  
FARBRAUT 15  
1:100

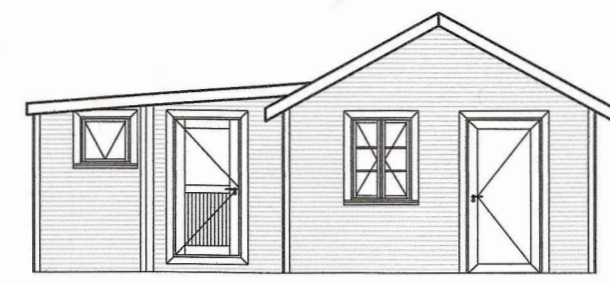


GRUNNMYND:  
GARÐHÚS OG GEYMSLA  
1:100

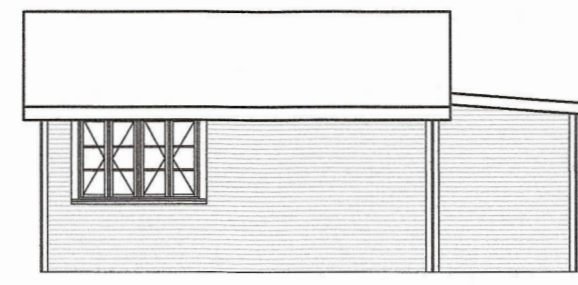


AFSTÖÐUMYND  
1:500

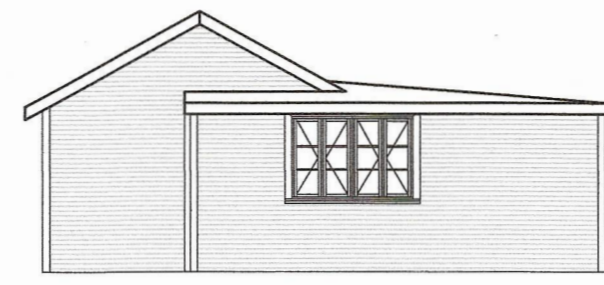
- SKÝRINGAR:
- 1 Farbraut 15
  - 2 Gestahús
  - 3 Glerhús/garðhús og geymsla



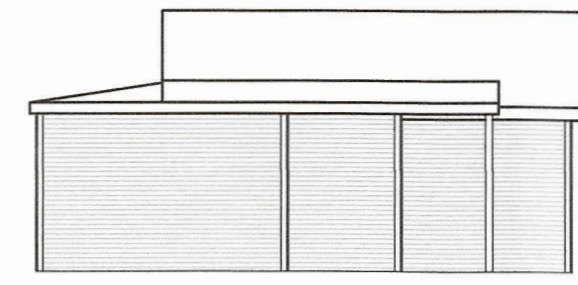
VESTUR  
1:100



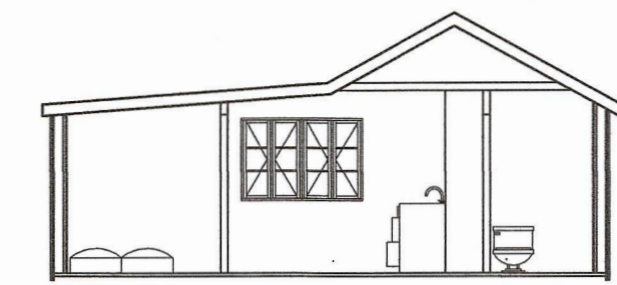
SÚÐUR  
1:100



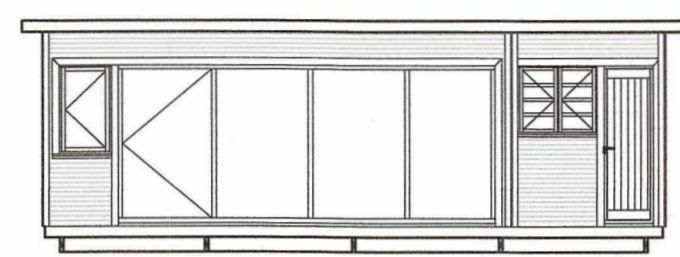
AUSTUR  
1:100



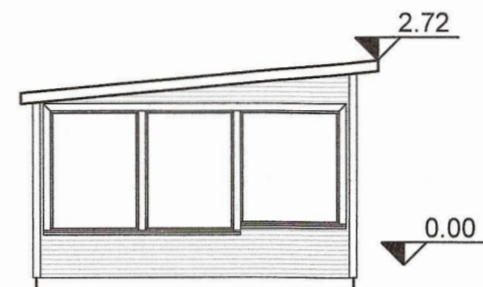
NORÐUR  
1:100



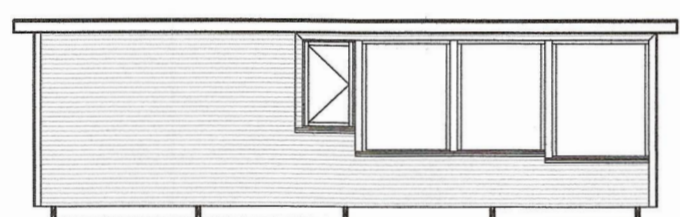
A SNID  
1:100



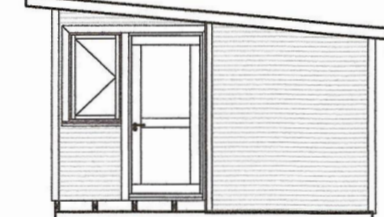
SUDAUSTUR  
1:100



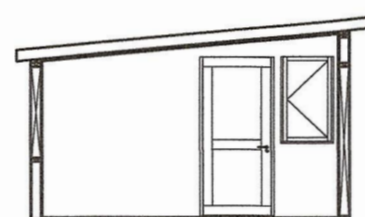
SUBVESTUR  
1:100



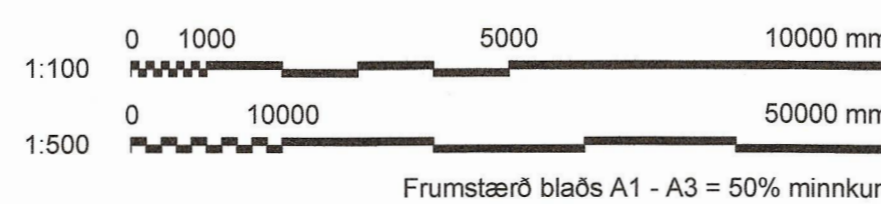
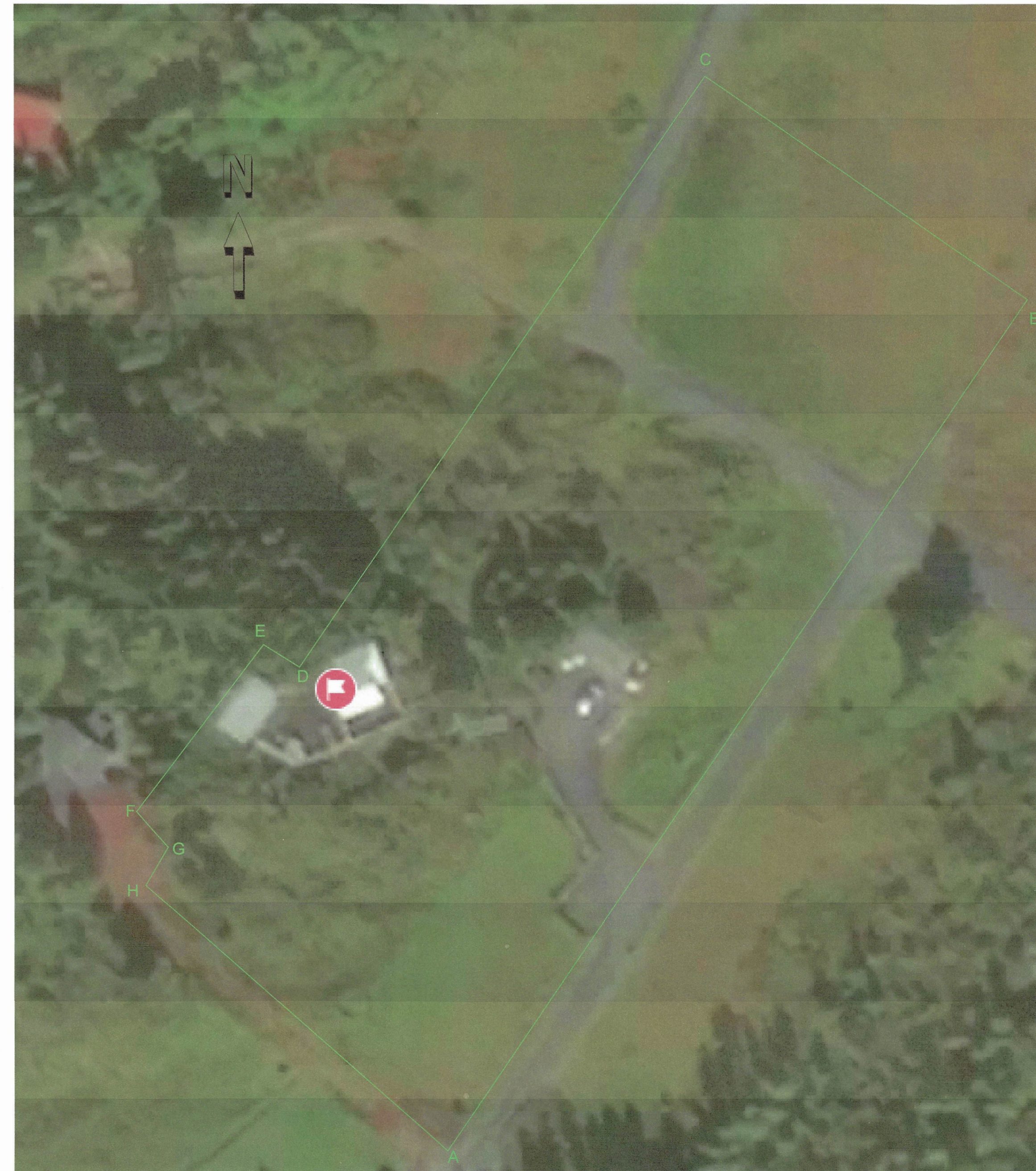
NORÐVESTUR  
1:100



NORÐAUSTUR  
1:100



B SNID  
1:100



Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita, byggingarfulltrúi:  
Það athugið að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd.  
Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar.  
Ekki er vitað um skráningu ábyrgðaraðila né verktryggingar á verkid.  
Framkvæmdin er öll á ábyrgð eiganda, sbr. 15. gr. mannvirkjalaga.

**BYGGINGALÝSING:**  
Sótt er um leyfi fyrir viðbyggingu við sumarhúsið að Farbraut 15 ásamt glerhúsi/garðhúsi og geymslu á lóðinni. Landnúmer: L169478, staðgreinir: 8719-1-64550150.  
Grundun:  
Húsin eru bæði grunduð á staurum.

**Útveggir:**  
Útveggir viðbyggingarinnar við sumarhúsið eru byggðir úr timbri 45x145mm, klæddir 12mm krossvið og bárujarni að utan en spónalötum að innan. Einangrað er í grindina með 145mm steinull. Glerhúsið/garðhúsið og geymslan er byggt úr timbri 45x145mm klætt 12mm krossvið og bárujarni að utan en 12mm osb krossvið að innan. Einangraðir með 145mm steinull.

**Innveggir:**  
Innveggir eru timburveggir.  
Gluggar og hurðir:  
Gluggar og hurðir.  
Gluggar og gönguhurðir eru úr timbri.

**Þak:**  
Sperrurnar í þaki viðbyggar eru 45x220mm burðarviður. Í sperrubili er einangrað með 200mm þakull. Hverju sperrubili við útvegg eru 2 stk 40mm loftrásarrör, 4stk 25mm x 25 mm listar eru neðan á þakklæðningu. Þak er klætt með 23mm krossviðspilötum, þakpappa og lektað undir bárujarni. Rakavarnarlag er neðan á sperrum og þéttlimt á samskeitum. 34x45 lagnagrind er skrúfuð á sperrurnar og klætt neðan á hana með spónaplötum. Í gler/gestahúsinu eru sperrurnar úr 45x220mm burðarvið einangrað með 200mm þakull. Þak er klætt með 25x150 mm borðaklæðningu, þakpappa og bárujarni.

**Gólfkvóti:**  
Gólfkvóti er óþekktur á Farbraut 15 en gólfkvóttinn er settur í 0,00.

**Kólnunartölur:**

W/m2K	
Þak	0,2
Útveggur	0,4
Gólf	0,3
Gluggar	0,3

**Stærðir:**

	Flatarmál	Rúmmál	Matsli
Stærð sumarhúss	38,8 m <sup>2</sup>	112,6 m <sup>3</sup>	01
Stærð gestahúss	16,4 m <sup>2</sup>	47,6 m <sup>3</sup>	02
Stærð garð/glerhúss	30,7m <sup>2</sup>	78,2 m <sup>3</sup>	03
Heildarstærð húsa	85,9 m <sup>2</sup>	238,4 m <sup>3</sup>	

Stærð lóðar er 5200 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall lóðar er 0,0165.

Á lóðinni er stórt bilastæði.

**Sorpgæmsla:**  
Sorpgæmsla er á bilastæðinu og er aðgengi að henni frá bilastæði.

**Brunavarnir:**  
Slökkvitæki eru við aðalinnnganga húsansanna.

**HNITASKRÁ**

PKT	X-HNIT	Y-HNIT
A	404839.5	393204.5
B	404928.2	393329.4
C	404883.7	393360.2
D	404822.7	393271.3
E	404817.3	393274.7
F	404798.3	393249.7
G	404803.0	393244.3
H	404799.6	393238.6



SAMÞYKKT: AÐUNN ELISON 110864-4779

1 2022.08.22 AÐALUPPDRETTIR

ÚTG DAGS SKÝRINGAR HANNAÐ

FARBRAUT 15 GRÍMSNESI  
AÐALUPPDRETTIR  
Grunnmyndir, afstöðumyndir  
Útlit og snið  
Reyndarteikning

www.verkis.is - sími: +354 422 8000

VERKFANG 22226 TEIKNING C40.001 1

Skráningartafla: Farbraut 15 Norðurkotslandi					Skrásetjari: Heimir Þór Gíslason												
Landeignanúmer: L169478					Kennitala: 3.108.642.939.0												
Matshlutannúmer: 01					Útgáfa: 5.00												
Prenta					Dags: 9.6.2022												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Milliflötur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reikntala skiptarúmmáls	Skip-tarúmmál m <sup>3</sup>
		<b>Matshluti Botn</b>			38,8	0,0	0,0	0,0	38,8	0,0			112,67,8	32,0	38,8		86,400
A	01 0101	<b>1. Hæð Sumarhús</b>	N	0101	38,8 38,8	0,0	0,0	0,0	38,8 38,8	0,0	2,10	3,30	104,8 104,8	32,0 32,0	38,8 38,8	2,70	86,400
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir summa</b>																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skip-tarúmmál m <sup>3</sup> Séreign m <sup>2</sup> án sameignar	Séreign og sameign m <sup>2</sup>												
	0101	<b>Sumarhús</b>	38,8	86,400	86,400												
		<b>Alls</b>	<b>38,8</b>	<b>86,400</b>	<b>86,400</b>												

Skráningartafla: Farbraut 15 Norðurkotslandi					Skrásetjari: Heimir Þór Gíslason												
Landeignanúmer: L169478					Kennitala: 3.108.642.939.0												
Matshlutannúmer: 03					Útgáfa: 5.00												
Prenta					Dags: 15.6.2022												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Milliflötur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reikntala skiptarúmmáls	Skip-tarúmmál m <sup>3</sup>
		<b>Matshluti Botn</b>			30,7	0,0	0,0	0,0	30,7	0,0			83,96,1	30,7	30,7		77,671
A	01 0101	<b>1. Hæð Garðskáli</b>	N	0101	30,7 30,7	0,0	0,0	0,0	30,7 30,7	0,0	2,35	2,72	77,8 77,8	30,7 30,7	30,7 30,7	2,53	77,671
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir summa</b>																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skip-tarúmmál m <sup>3</sup> Séreign m <sup>2</sup> án sameignar	Séreign og sameign m <sup>2</sup>												
	0101	<b>Garðskáli</b>	30,7	77,671	77,671												
		<b>Alls</b>	<b>30,7</b>	<b>77,671</b>	<b>77,671</b>												