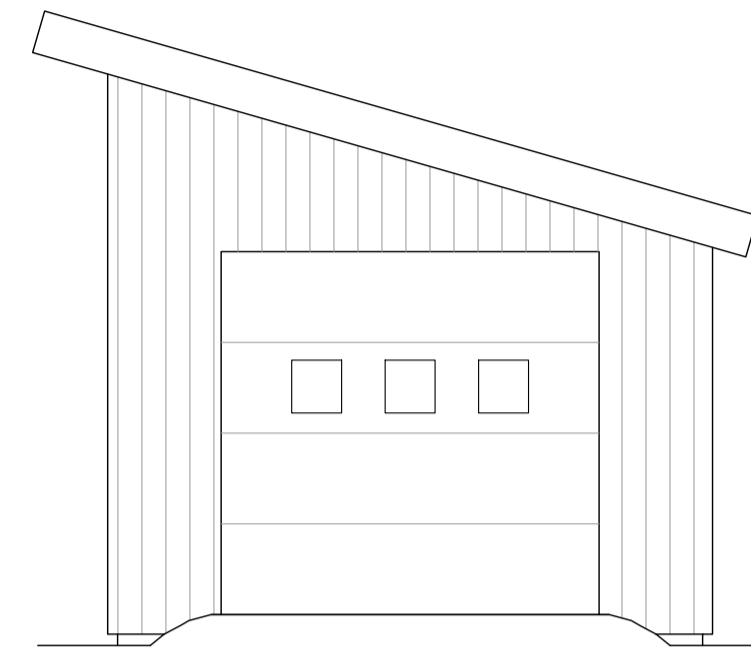
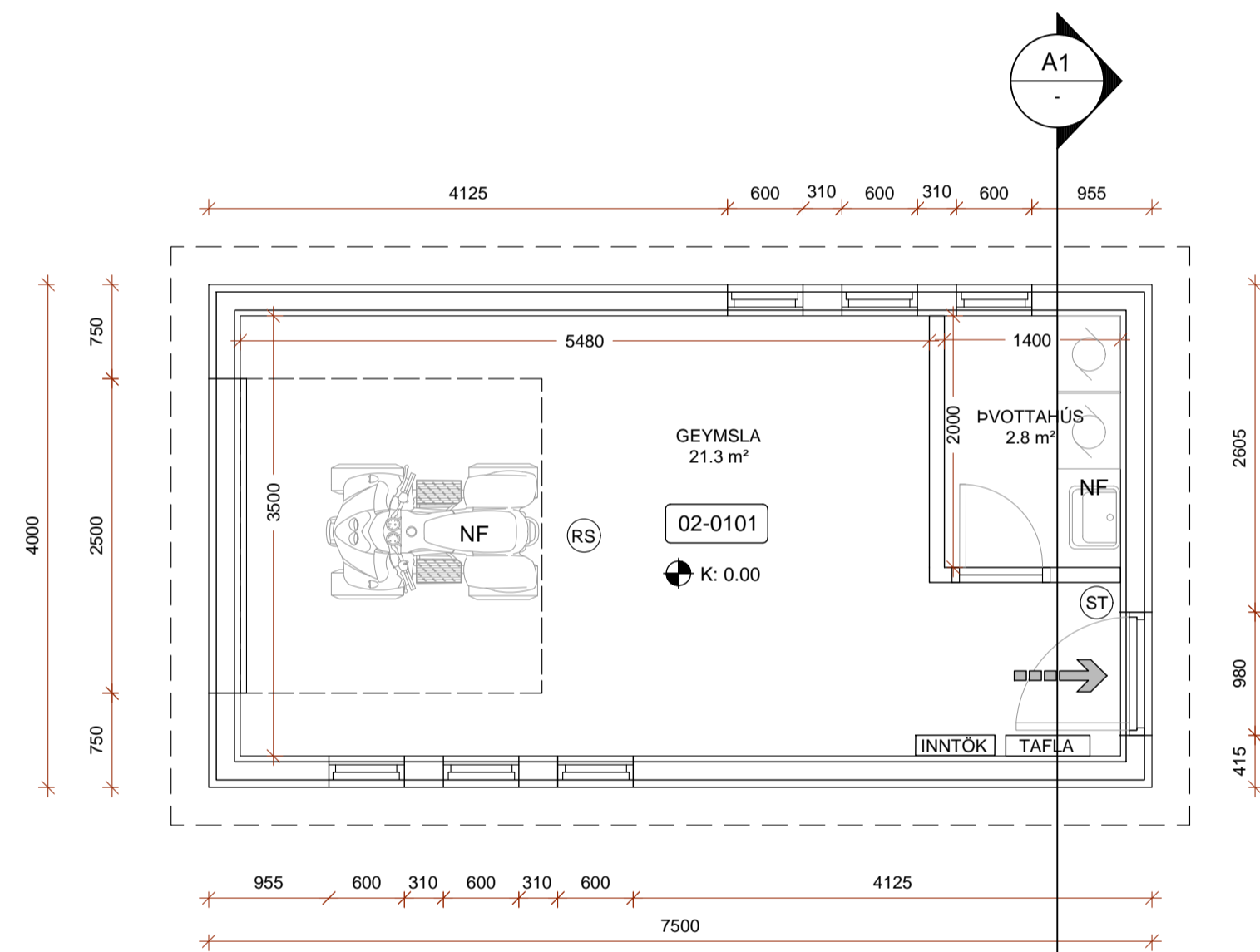


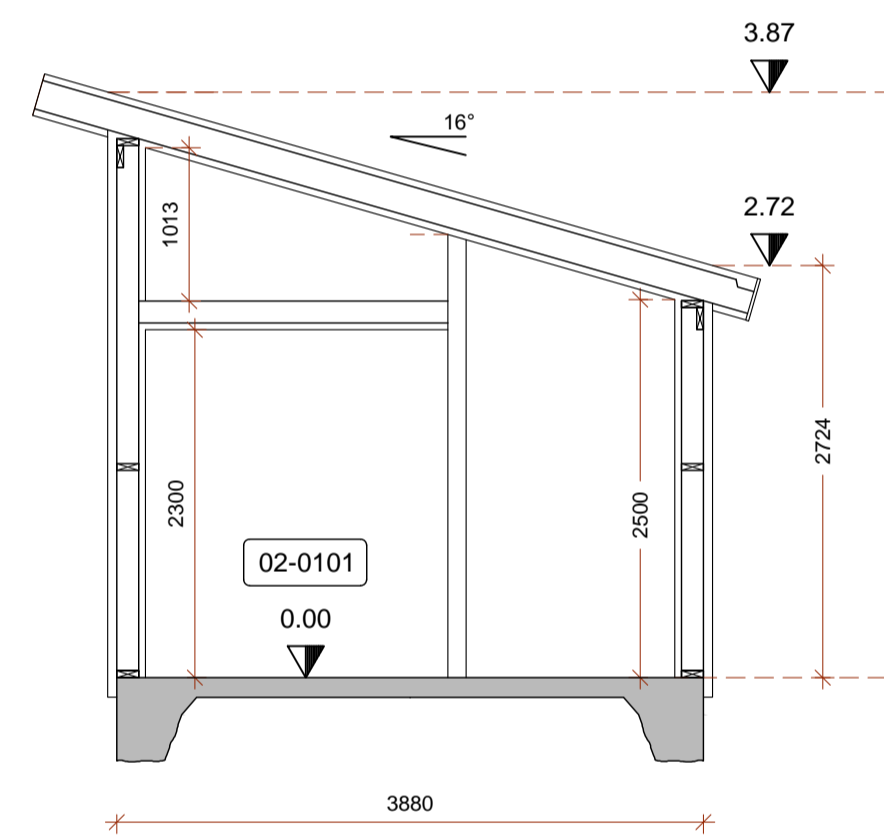
ÚTLIT AUSTUR
Mkv. 1:50



ÚTLIT NORÐUR
Mkv. 1:50



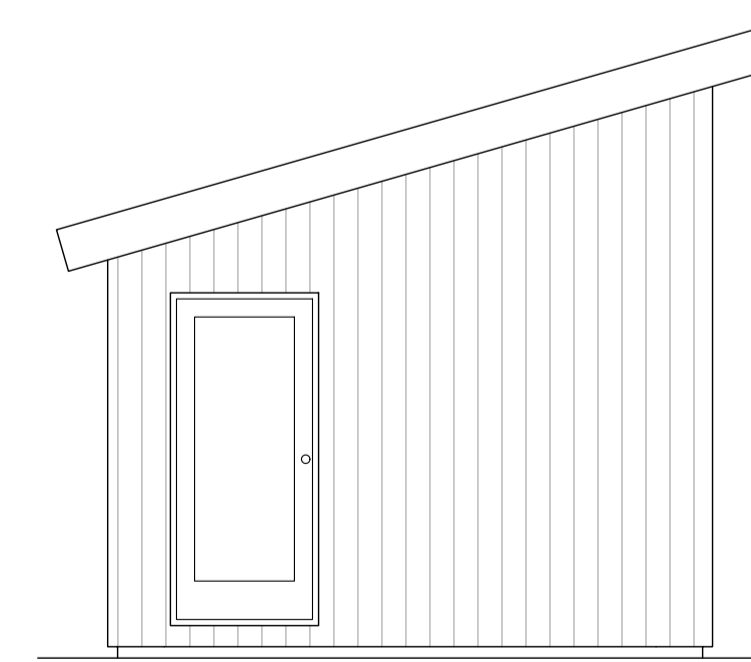
GRUNNMYND
Mkv. 1:50



SNID A1
Mkv. 1:50



ÚTLIT VESTUR
Mkv. 1:50



ÚTLIT SUÐUR
Mkv. 1:50

SKÝRINGAR:

Málsetningar á afstöðumynd eru í metrum. Aðrar málsetningar eru í mm. Hæðarkótar eru í metrum og miða við að gólfkóti geymslu sé K: 0.00.

- NF GÓLFNIÐURFALL
- ST SLÖKKVITÆKI
- RS REYKSKYNJARI
- RÝMINGARLEID

HÖNNUÐUR

Sigurður U. Sigurðsson

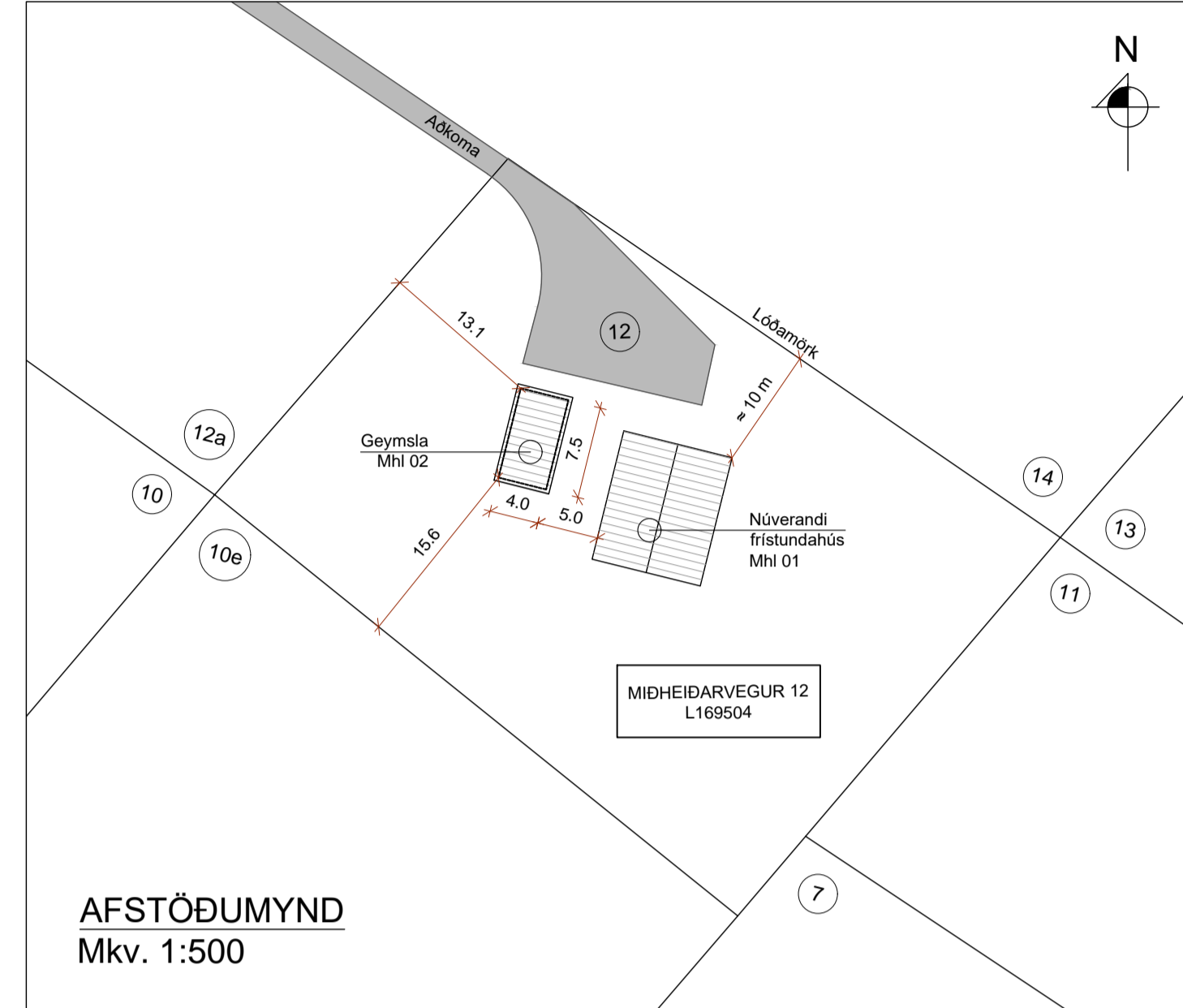
HÖNNUNARSTJÓRI

Sigurður U. Sigurðsson

MÍÐHEIÐARVEGUR 12 - L169504
GRÍMSNES- OG GRAFNINGSFHREPPÍ
GEYMSLA MhI 02

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRAÐTUR
GRUNNMYND - ÚTLIT - SNID



BYGGINGARLÝSING:

Hér er um að ræða geymslu á frístundalóðinni Miðheidarvegur 12 í landi Norðurkots í Grímsnes- og Grafningshreppi. Fyrir er á lóðinni 51.0 m² frístundahús MHI 01 byggt 1988.

Matshluti 02
 Landnúmer L169504
 Staðgreinir 8719-1-64250120
 Lóðarstærð 2312 m²
 Grunnflötur 30.0 m²
 Rúmmál 104.9 m³

Í gildi er deiliskipulag svæðisins, samþykkt í sveitarstjórn 13.8.1996 og skilmálabreyting samþykkt 5.12.2012. Heimild er til byggingar frístundahúss og tveggja aukahúsa allt að 40 m² hvort. Hámarks byggingarmagn á lóð er 120 m². Eftir byggingu geymslunnar er byggingarmagn á lóð orðið 81 m².

Burðarvirki yfirbyggingar, veggir og þakvirki eru úr styrkleikaflokkuðu timbri. Undirstöður og gólfplata eru steypt á staðnum.

Þak er klætt með borðaklæðningu vatnsheldum dúk og bárujárni á lektum. Ysta klæðning veggja verður samskonar og í svipuðum lit og á núverandi frístundahúsi.

Innanhúsklæðningar verða í flokki 1. Gluggar eru úr timbri með tvöföldu gleri.

Einangrað er undir botnplötu með 100mm polystyren. Einangrun þaks 200 mm steinull og veggja 150 mm steinull.

Neysluvatnslagnir verð úr Pexi og ál-Pexi lagðar í eða undir gólfplötu. Frárennslislagnir verða lagðar í grunn, undir plötu. Raflagnir verða huldar á bak við klæðningu veggja og lofts.

Húsinu verður haldið frostfríu með ofnum tengdum hitaveitu.

Tenging við veitur er við heimtaugar íbúðarhúss. Tengiskápur rafmagns og inntaksgrind vatns eru á vesturvegg. Frárennslir verður lagt að rotþró frístundahússins sem er til staðar.

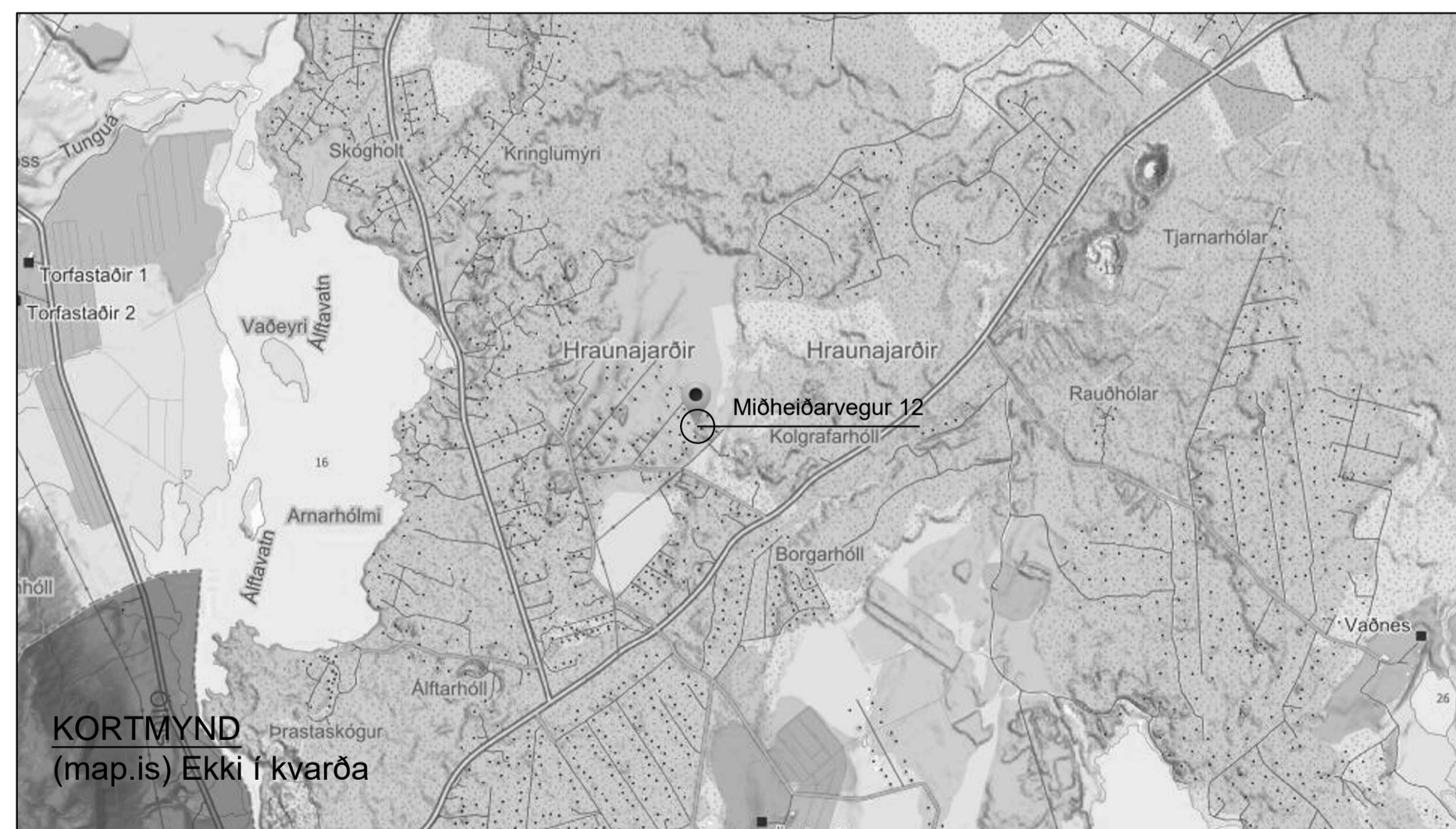
Loftræsting hússins er náttúruleg um opnanleg fög

Brunavarnir eru skilgreindar á grunnmynd. Ein hurð er út úr húsinu auk innkeyrsluhurðar.

Sorp verður flokkað og afsett samkvæmt reglum sveitarfélagsins hverju sinni.

SKRÁNINGARTAFLA

Skráningartafla: Miðheidarvegur 12 - Geymsla					Skrásetjari: Sigurður Unnar Sigurðsson																	
Landeignanúmer: L169504					Kennitala: 290772-4279																	
Matshlutanúmer: 02					Dags.: 25.4.2022																	
Uppskipting og lýsing					Stærðir																	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15					
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³					
						30.0	0.0	0.0	0.0	30.0	0.0		104.9	24.1	30.0		79.530					
													6.0									
	01					30.0	0.0	0.0	0.0	30.0	0.0		98.9	24.1	30.0							
A	0101					30.0				30.0		2.72	3.87	98.9	24.1	30.0	3.30	79.530				
					Skiptarúmmál																	
					Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign m ² án sameignar	Séreign m ²													
					0101	Geymsla	30.0	79.530	79.530													
						Alls	30.0	79.530	79.530													
					Botnplata				Hjúpflötir													
					Lóð m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Glugga- og dyraop m ²	Þak m ²	Þakgluggar og þakop m ²	Efsti hæðarkóli	Ummál ofanjarðar									
					Matshluti	2312	6.0	30.0	75.8	16.1	31.2	0.0	3.9	23.0								
					Yfirlit	D5 Botnflötur m ²	D5M m illiflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²									
					A rými	30.0			30.0		98.9	24.1	30.0									
					Svalir A lokun																	
					B rými																	
					C rými																	
					Fylgirými (F)																	
					Afgangsrými (V)						6.0											
					Botnplata																	
					Samtals:	30.0	0.0	0.0	30.0	0.0	104.9	24.1	30.0									
					Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
					Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m ²	Lóð m ²	Hlutfall	30.0	2,312.0	0.01											



BREYTINGAR:
 24.5.2022 - B1: Upphitun með hitaveitu

HÖNNUÐUR *Sigurður U. Sigurðsson*

HÖNNUNARSTJÓRI *Sigurður U. Sigurðsson*

MÍÐHEIÐARVEGUR 12 - L169504
GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPI
GEYMSLA MHI 02

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

ADALUPPDRÁTTUR
 AFSTÖÐUMYND - SKRÁNINGARTAFLA - BYGGINGALÝSING