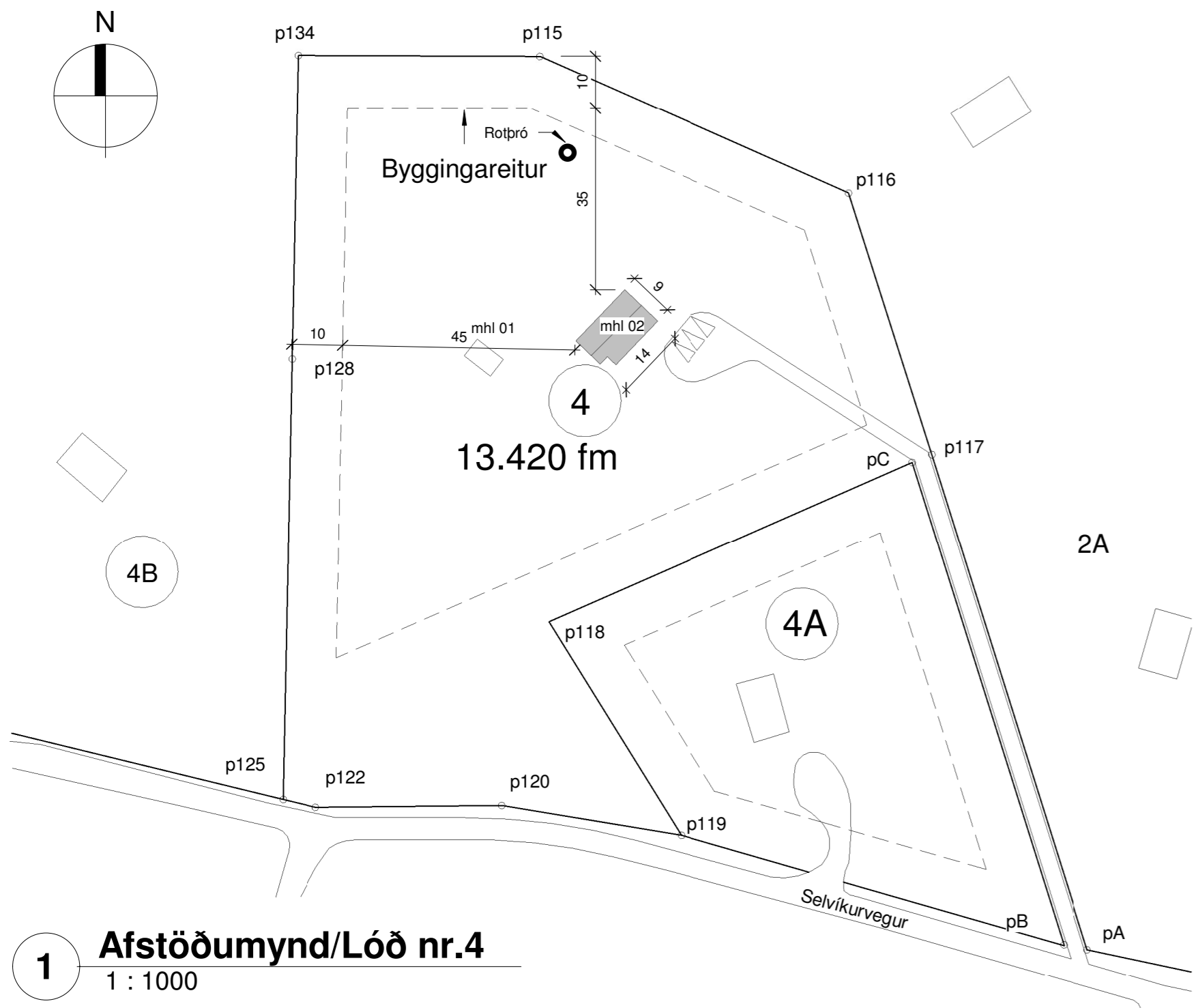


## Yfirlitsmynd



## 1 Afstöðumynd/Lóð nr.4 1 : 1000

Hnitaskrá:	
p111: X=404267.63 Y=392001.24	p128: X=404376.14 Y=391919.29
p112: X=404286.54 Y=392052.15	p129: X=404278.59 Y=391932.75
p113: X=404341.91 Y=392094.93	p131: X=404277.68 Y=391987.60
p114: X=404393.43 Y=392073.25	p134: X=404377.25 Y=391977.87
p115: X=404424.13 Y=391977.87	L1: X=404294.33 Y=391853.15
p116: X=404484.00 Y=391951.77	pA: X=404530.49 Y=391805.28
p117: X=404499.97 Y=391901.45	pB: X=404523.89 Y=391806.57
p118: X=404426.15 Y=391868.58	pC: X=404496.29 Y=391899.81
p119: X=404451.51 Y=391827.39	pD: X=404287.16 Y=391867.00
p120: X=404417.15 Y=391832.95	pE: X=404280.74 Y=391889.36
p122: X=404380.95 Y=391832.53	
p125: X=404374.52 Y=391834.07	

## Hnitaskrá 1 : 1000

### BYGGINGARLÝSING Braut 1 Neðan Sogsvégar lóð 4. LANDNÚMER- L169505 STADGREINIR-8719-1-64110040

#### a. Almenn

Hönnun er í samræmi við gildandi skilmála deiliskipulags, Norðurkot í Grímsnesi Sumarhúshverfi svæði 3 Neðan-Sogsvégar samþykkt 19.02.2020. Fyrir á lóðinni er mhl. 01 sem er gamalt sumarhús sem er hætt að nota, húsið er 44m<sup>2</sup> og er án rafmagns og vatns og stendur til að fjarlægja það af staðnum.

#### b. Notkun:

Byggingin er einnar hæðar frístundarhús

#### c. Helstu stærðir (sjá nánar stærðaryfirlit í meðfylgjandi skráningartöflu)

Byggingarhlutar:	brúttó m <sup>2</sup>	brúttó m <sup>3</sup>
Mhl02		
1 hæð íbúð :	119,3 m <sup>2</sup>	403,9 m <sup>3</sup>
<b>Samtals</b>	<b>119,3m<sup>2</sup></b>	<b>403,9m<sup>3</sup></b>

#### d. Stærð lóðar, nýtingarhlutfall og bílastæði:

Lóðarstærð: = 13.420 m<sup>2</sup>

Nýtingarhlutfall: 0.001

Bílastæði á lóð: 3 stæði

#### e. Burðarvirki

Húsið er grundað á frostfríri fyllingu. Sökkklar og botnplata eru staðsteypt, einangruð með 100mm plasteinangrun. Berandi innveggur er timburveggur 45x120mm c/c 600mm klæddur 12mm krossvið til afstífingar. Útveggir og þak verða byggð úr timbri. Þakvirki verður úr timbursperrum 50x220mm c/c 600mm sem sitja á útveggjum og burðarvegg inni ásamt límrés burðarbitum sem liggja frá berandi innveggja útveggjum. Grind útveggja sé 50x145mm timburgrind stífuð af með 9mm krossvið. Þaksperrur verða klæddar með borðaklæðningu 1x6", vatnsheldum öndunardúk lektum og bárujarni.

#### f. Utanhusfrágangur og litaval:

##### Útveggir.

Útveggir eru timburgrind 50x150mm klædd með krossvið til afstífingar, að utan er útveggur klæddur ýmist loftræstri liggjandi lituðu bárujarni eða lárétrit loftræstri timburklæðningu. Að innan er útveggur klæddur með rakavörn, lagnagrind og klæðningu amk í flokki 2. Einangrun útveggja er steinull 150mm.

##### Litir:

Lárétt báruklaðning útveggja er dókkgrár RAL 7022.

Timburklæðning að utan er í víðarlit.

Gluggar og úthurðir eru dókkgrár. RAL 7022.

##### Þök.

Þak verður loftað timburþak með 11"þakhalla og klætt með vatnsheldum öndunardúk klætt á borðaklæðningu. Einangrun verður 220mm steinullareinangrun. Þak verður loftað í gegnum öndunardúk á þakklæðningu og milli lekta undir bárujarni.

##### Gluggar og hurðir

Nýir gluggar, úthurðar og svalahurðir íbúða eru ál-timbur, með máluðu timbri að innan. Allir gluggar og hurðir eru verksmíðjuframeidd með slitinni kuldabru frá viðurkenndum frameiðanda. Gler er tvöfalt glært einangrunargler.

Gluggar skulu uppfylla kröfur um einangrunargildi, hjóðkröfur sbr. greinargerð hjóðhönnuðar og vera vottaðir af NMÍ. Gler í gluggum og hurðum í útveggjum verða í samræmi við leiðbeiningarblöð NMÍ rb(31) 121, rit 1-2-3 eftir því sem við á. Öryggigler sé í inngangshurðum og svalahurðum og gólfisíðum gluggum.

Allar inngangs- og sameignarhurðir skulu uppfylla kröfu um hindrunarlaust umferðarmál bxh amk. 0,83x2,07m og allar svala- og garðhurðir og hurðir innanhúss amk. 0,8x2,0m.

#### h. Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf:

Einangrun nýbyggingarhluta er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr.112.

U-gildi Byggingarhluta	W/m <sup>2</sup> K	ein.bykk	gerð
Timburgólf	0,20	200mm	Steinull
Gólf steyp	0,30	100mm	Plast
Útveggir léttir	0,30	145mm	Steinull
Þak	0,20	220mm	Steinull
Gluggar	1,20		
Hurðir	2,00		
Útveggir-vegið meðaltal (veggir gluggar/hurðir) hámark.	0,85		

#### i. Innanhusfrágangur:

##### Innveggir:

Innveggir eru léttir blikkgrindarveggir eða timburveggir, veggir eru klæddir með klæðningu í amk flokki 2.

Innveggir votryma gerð þeirra fylgi leiðbeiningum NMÍ um frágang í votrymum.

##### Útveggir

Útveggir eru einangraðir með 145mm steinull, rakavörn að innan er 0,20mm þolplast, lagnagrind 45x45mm c/c 400mm og klæddir með klæðningu í amk flokki 2 að innanverðu.

#### Þakfrágangur:

Þaksperrur eru klæddar að neðan með þolplast 0,20mm sem rakavörn. Neðar á rakavörn kemur lagnagrind 45x45mm c/c 400mm og neðst er klætt með klæðningu í amk flokki 2.

#### Innihurðir:

Innihurðir innan íbúðar eru hefðbundnar timburhurðir.

Allar innihurðir skulu uppfylla kröfur um aðgengi sbr. algilda hönnun þar sem því verður við komið.

#### Gólfefni:

Almennt eru gólf íbúða lögð harðplastparketi og bõð eru flísalögð.

#### j. Lagnir

Hitun húsa verður með hitaveitu. Öll inntök eru staðsett í inntaksrymi í baðherbergi. Varmaskiptir fyrir neysluvatnslagnir verður staðsettur við inntök og tryggir að heitt vatn fari ekki yfir 60°.

Húsið verður upphitað með gólfhitna rör verða steypit í gólfplötu. Hitalagnir einangrist á hefðbundinn hátt. Í gestahúsi verða hefðbundnir ofnar.

Neysluvatnslagnir verða lagðar í rör í rör Kerfi. Niðurföll verða í öllum votrymum.

Frárennsli, skop frá húsi er leitt í rotþró, stærð rotþróar sé að lámarki 2200-3000 lítrar, rotþró skal uppfylla kröfur sveitarfélags og heilbrigðisefirlits. Regnvatn af þaki er leitt í þökk á lóðinni. Loftræsing verður um opnaleg fög. Heitur pottur á vernd sé með læsanlegu loki.

#### k. Rafkerfi

Hönnunarforsendur eru samkvæmt staðlinum IST 22:2006. Um er að ræða hefðbundni raflagnakerfi þ.e. huldar lagnir lagðar í í lagnagrind í timbur útveggjum og loftum. Rofar og tenglar verða innfelldir 10 -16A.

Ljósúms verður almennt staðstýrt í herbergjum.

#### Heimtaug

Reiknað er með einni heimtaug sem kemur í aðaltöflu við inngang. Gera skal ráð fyrir hleðslu rafbils á bílastæði

#### Töflur - lagnaleiðir

Aðaltafra er við inngang.

#### l. BRUNAVARNIR

Brunamótstaða allra aðalburðavirkja (veggja og þaks ) er a.m.k EI30.

Í svefnherbergjum eru björgunarop stærð þeirra er 620x1220mm

Í frístundarhúsi og gestahúsi skal setja staka reykskynjara með hljóðgjafa í samræmi við grein 9.4.3 í byggingarreglugerð 112/2012. Miða skal við að setja a.m.k. einn skynjara fyrir hverja 80 m<sup>2</sup>/ og þannig að hljóðstyrkur í hverju herbergi sé ekki undir 75 dB(A).

Setja skal slökkvitæki og reykskynjara upp þar sem sýnt er á teikningu og flóttaleiðir eru í gegnum merkt björgunarop og rýmingarleiðir. Slökkvitækin skulu til dæmis vera 6kg léttvatnstæki. Slökkvitækin skulu vera í samræmi við ákvæði í gr. 9.4.4 í byggingarreglugerð. Reykklosun út úr rýmum hússins er almennt í gegnum dyr og glugga á byggingunni.

Eldstæði í stofu er hitaeinangrað á þeim flötum sem ætla má að hætta geti stafað af ef þeir eru snertir, eldstæðið er tengt við reykhláf sem er aðgengilegur og tryggt er nægjanlegt afstreymi fersks lofts vegna bruna. Reykrör er úr ryðfriú stáli, einangrað niður að eldstæði með brunaeinangrun. Utan um einangrunina er hlífðarkápa úr ryðfriú stáli. Eldstæði og reykhláfur skulu uppfylla viðeigandi kröfur í byggingarreglugerð og reglugerð um eldvarnir, sbr. greinar 9.6.5 og 9.6.6.

#### Aðkoma slökkviliðs

Aðkoma fyrir slökkvilið er frá Sogsvégu

#### Eigið eldvarnarefirlit og viðbragðsaætlan

Um eigið efirlit eiganda með eldvörnum hússins gildir reglugerð 723/2017. Á húsi skal setja skilti sem er auðkenni um staðsetningu samkv. grein 9.8.7 í byggi.

#### p. Aðgengi og algild hönnun:

Ekki eru gerðar kröfur um algilda hönnun en leitað verður við að aðgengi og fyrirkomulag húss og lóðar eru eins og hægt er að koma við hönnuð sbr. kröfur um algilda hönnun.

Hæðarmunur við inngangshurðir og innri hurðir með þröskulda skal vera mest 25mm. Hurðir innanhúss skulu almennt vera án þröskulda.

#### q. Frágangur lóðar

Lóð næst frístundarhúsi er timburpallur en að öðru leyti er lóðin með náttúrulegum gróðri sem er á lóðinni. Bílastæði og göngustígur að húsi er lagt rauðamöl.

#### r. Meðhöndlun úrgangs:

Eigandi sér um sorphirðu í samræmi við gildandi reglur sveitarfélagsins.

Ekki skal mæla af teikningu, aðeins málsettar stærðir eru í gildi. Framkvæmdaraðili skal sannreyna öll mál á verkstað.

Blaðstærð A2 420x594mm

Breyting Dags Unnið

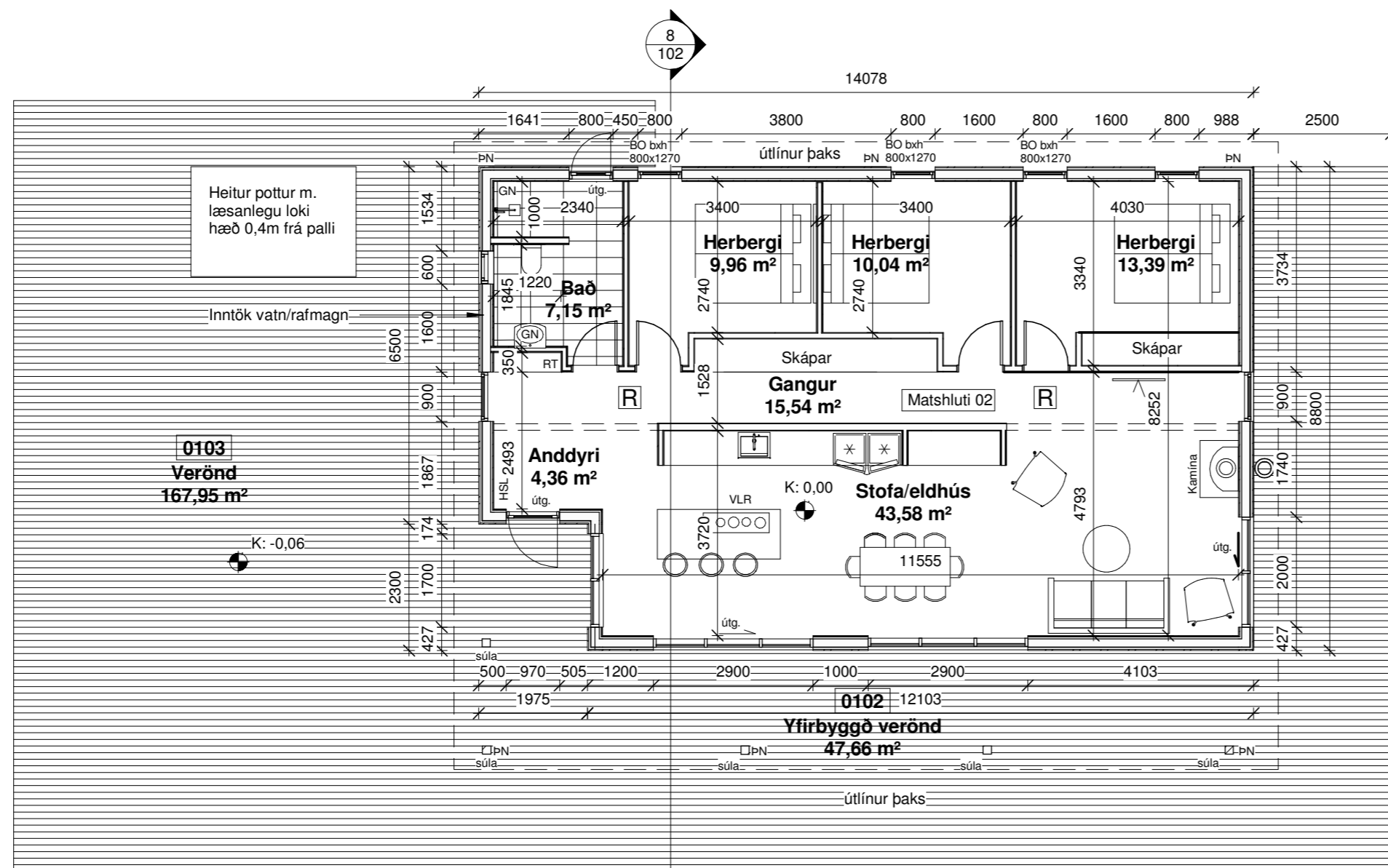
Aðaluppdráttur	
Verk	Neðan Sogsvégar lóð 4
Verkkaupi	
Heiti	Afstöðumynd
Mkv.	
Dags	13.05.2024
Hannað	lr/ rkl
Teiknað	lr / rkl
Yfirfarið	lr
<b>Ártún ehf</b>	
540389-1019	
Lárus Ragnarsson	Byggingafræðingur BFÍ
220160-3439	
Bröndukvísl 6 110 Reykjavík	
s 8216023 larus@ark.is	
Hönnunarstjóri	
Verknr.	teikning breyting
04-24	100

Skráningartafla: Neðan Sogsvegur lóð 4					Skrásetjari: Ragnar Kristinn Lárusson													
Landeignanúmer: L169505					Kennitala: 140588-2379													
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 5.03 Dags: 14.5.2024													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
<b>Matshluti Botn</b>					119,3	0,0	0,0	0,0	119,3	0,0			403,9	103,5	119,3		329,130	
<b>1. hæð</b>					119,3	0,0	0,0	0,0	119,3	0,0			380,0	103,5	119,3			
A	0101	bústaður	N	0101	119,3				119,3		2,68	3,69	380,0	103,5	119,3	3,18	329,130	
B	0102	Yfirbyggð verönd	U	0101	47,7				47,7		2,65	3,05	147,4					
C	0103	verönd	U	0101	168,0				168,0									
<b>Athugasemdir</b>																		
					Skiptarúmmál													
					Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreisgn m² án sameignar	Séreisgn og sameign m²									
					0101	bústaður	119,3	329,130	329,130									
						<b>Alls</b>	<b>119,3</b>	<b>329,130</b>	<b>329,130</b>									
<b>Botnplata</b>																		
<b>Hjúpflétir</b>																		
Lóð m²		Botnplata m²	Börnplata m²	Útvæggi m²	Par af: Glugga- og dyraop m²	Par af: Pakkluggar og pakop m²	Efsti hæðarkóti	Umríni ofanjarðar										
Matshluti		13420,0	23,9	119,3	76,6	41,8	171,6	3,7	45,8									
<b>Yfirlit</b>		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²									
A rými		119,3			119,3		380,0	103,5	119,3									
Svalir A lokun																		
B rými		47,7			47,7													
C rými		168,0																
Fylgirými (F)																		
Algangsrými (V)																		
Botnplata							23,9											
Samtals:		335,0	0,0	0,0	167,0	0,0	403,9	103,5	119,3									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																		
					m²	Lóð m²	Hlutfall											
					167,0	13.420,0	0,01											

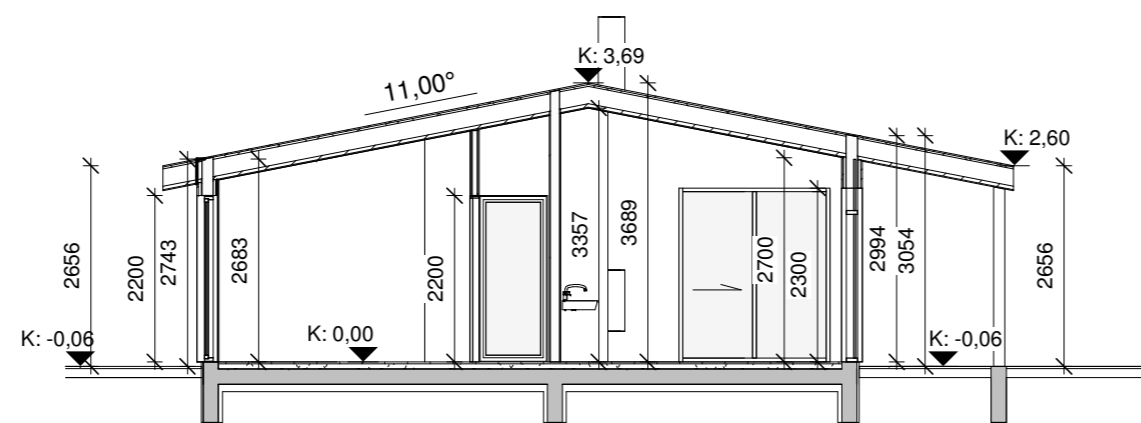
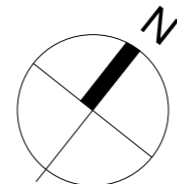
Breyting Dags Unnið

Aðaluppdráttur	
Verk	Neðan Sogsvegur lóð 4
Verkkaupi	
Heiti	Skráningartafla
Mkv.	
Dags	13.05.2024
Hannað	lr / rkl
Teiknað	rkl
Yfirfarið	lr
<b>Ártún ehf</b>	
540389-1019	
Lárus Ragnarsson	Byggingafræðingur BFÍ
220160-3439	
Bröndukvísl 6 110 Reykjavík	
s 8216023 larusr@ark.is	
Hönnunarstjóri	
Verknr.	teikning
04-24	101
	breyting

Ekki skal mæla af teikningu, aðeins málsettar stærðir eru í gildi. Framkvæmdaraðili skal sannreyna öll mál á verkstað.



1 1. Hæð  
1 : 100



8 Snið A  
1 : 100

SKÝRINGARTEXTI:

- LR Lokað rými / Loftræsting
- GN Gólfniðurfall
- BO Björgunarop
- OP Opnanlegur gluggi
- PN Þakniðurfall
- RT Rafmagnstalla
- HSL Handsiökkvitæki
- 0101 Rýmisnúmer.
- GK:00.00 Gólfkóti.
- GK:00.00 Gólfkóti.
- EI60 Brunaskil.
- R Reykskynjari.
- EI2 30-CSm Hurð brunatákn.

ATH-Allt gler sem nær niður að gólfi skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/eða samlímt) aðlöguð aðstæðum.

Aðaluppdráttur - Skýringar  
1 : 100

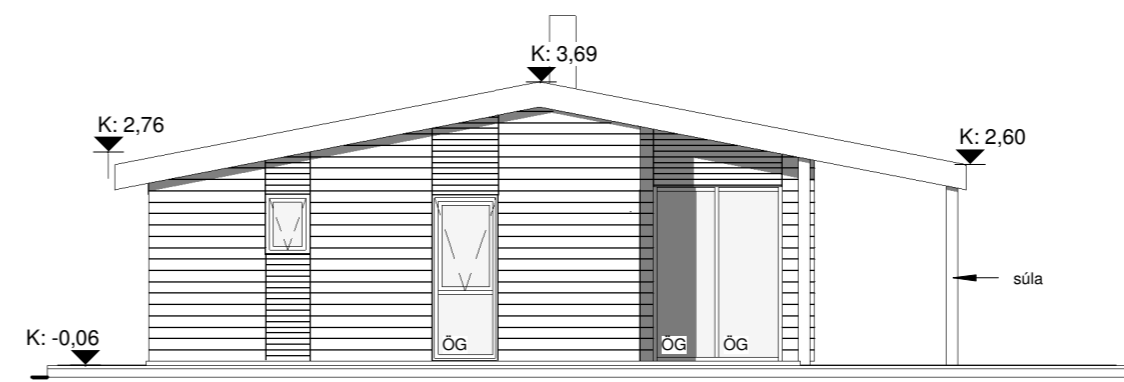
Breyting Dags Unnið

Aðaluppdráttur	
Verk	Neðan Sogsvegjar lóð 4
Verkkaupi	
Heiti	Grunnmynd/snið
Mkv.	1:100
Dags	13.05.2024
Hannað	lr/rkl
Teiknað	rkl
Yfirfarið	lr
<b>Ártún ehf</b> 540389-1019 Lárus Ragnarsson Byggingafræðingur BFÍ 220160-3439 Bröndukvísl 6 110 Reykjavík s 8216023 larusr@ark.is	
Hönnunarstjóri	
Verknr.	teikning breyting
04-24	102

Ekki skal mæla af teikningu, aðeins málsettar stærðir eru í gildi. Framkvæmdaraðili skal sannreyna öll mál á verkstað.



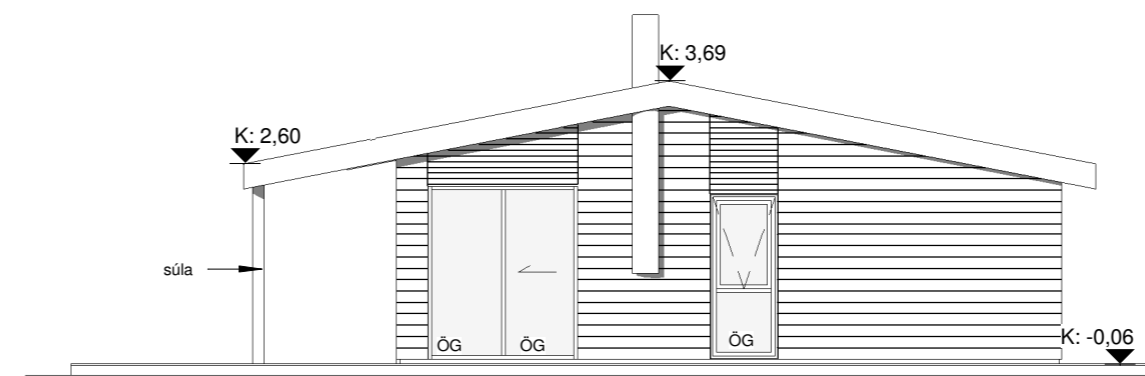
**3 Suður**  
1 : 100



**4 Vestur**  
1 : 100



**2 Norður**  
1 : 100



**1 Austur**  
1 : 100

Breyting      Dags      Unnið

**Aðaluppdráttur**

Verk	Neðan Sogsveggar lóð 4
Verkkaupi	
Heiti	Útlit
Mkv.	1:100
Dags	13.05.2024
Hannað	lr/rkl
Teiknað	rkl
Yfirfarið	lr

**Ártún ehf**  
540389-1019  
Lárus Ragnarsson      Byggingafræðingur BFÍ  
220160-3439  
Bröndukvísl 6 110 Reykjavík  
s 8216023      larusr@ark.is

Hönnunarstjóri

Verknr.	teikning	breyting
04-24	103	