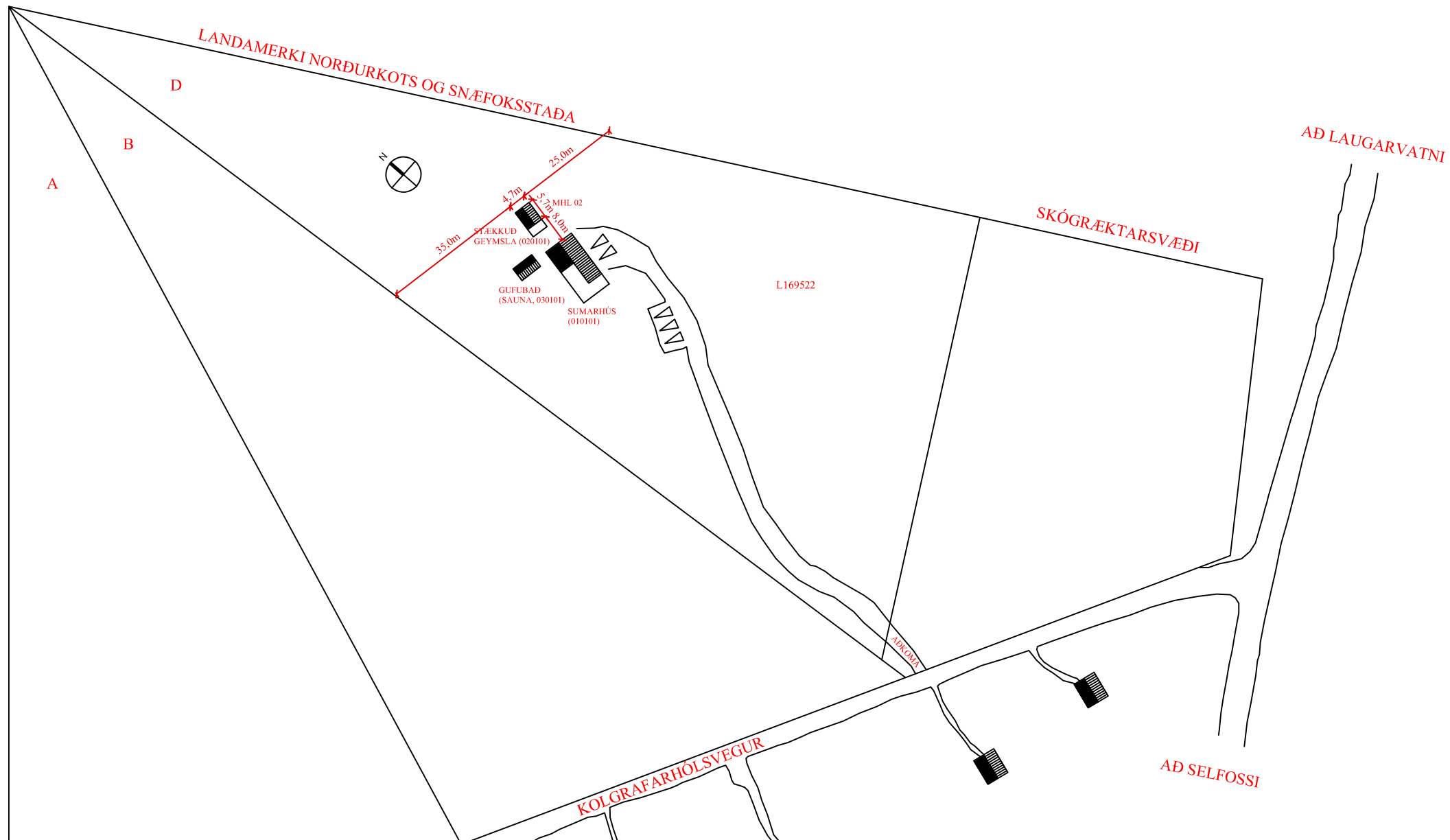


KOLGRAFARHÖLL



Skráningartíðni: Kolgrafarhólsvegur 2		Skrásetur: Þonekjur E Þonekjur																
Landeignarnúmer: L169522		Kennitala: 1710645389																
Matshlutanúmer: 01		Dags: 12.6.2023																
Prenta		Útgáfa: 5.00																
Uppskipting og lýsing		Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-ríb	Nokun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflotur m²	Míllifotur m²	Stig m²	Op m²	Brúttóflotur m²	Brúttóflotur sh < 1.8	Salarhæð mm	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflotur m²	Birt flatarmál m²	Rekintala skiptarúmmál	Skiptarúmmál m³	
		Matshluti Botn			26,8	0,0	0,0	0,0	26,8	0,0			80,9 5,4	19,8	26,8		55,836	
A	0101	1. Hæð Geymsla	N	0101	26,8	0,0	0,0	0,0	26,8	0,0	2,36	3,29	75,5	19,8	26,8	2,82	55,836	
C	0102	Vernd	U	0101	11,8				11,8									
Afhugasemdir																		
Sameignir sumra																		
	Eignar-hald	Nokun texti	Y- eignarhald	Nokun texti	Rekni-regla	Eignarhlutur												
					Skiptarúmmál													
	Eignar-hald	Nokun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²													
	0101	Geymsla	26,8	55,836	55,836													
	Alls			26,8	55,836	55,836												
Botnplata		Hjúpflötir																
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Úlveggr m²	bar af Glugga- og dyracop m²	bar af bak og pakcop m²	bar af bakgluggar og pakcop m²	Eflli hæðarkóti	Ummál ofanjarðar									
	Matshluti	17580,0	5,4	26,8	58,7	7,4	28,9		3,3	20,8								
Yfirlit																		
	Yfirlit	D5 Botnflotur m²	D5M míllifotur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflotur m² með V og F	D9 Brúttóflotur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflotur m²	D13 Birt flatarmál m²									
	A rými	26,8			26,8		75,5	19,8	26,8									
	Svelli A lokun																	
	B rými																	
	C rými	11,8																
	Fylgrymi (F)																	
	Afþangrymi (V)																	
	Botnplata							5,4										
	Samtals:	38,6	0,0	0,0	26,8	0,0	80,9	19,8	26,8									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skiptagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Nokkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
	Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		m²	Lóð m²	Hlutfall													
		26,8	17.580,0	0,00														

Byggingalýsing - greingargerð hönnuðar - almennar skýringar:

Kolgrafarhólsvegur 2, Grímsnes- og Grafningshreppi. L169522, staðgr. 8719-1-64150020. F2226225

Um er að ræða endurnýjun/stækkun á núverandi geymslu, mhl. 02.

Stærðir 02 0101 26.8 m²; 78.4 m³ (utanmál). Stærð lóðar: 17580 m², nýtingarhlutfall með mhl. 01-03: 0.006

Efni og gerð:

Sökkull er steypur súlur úr járnbennti steinsteypu. Einangrun gólfs 125 mm steinull. Burðarvirki úr timbri með timburþaki. Þak borðaklætt með báraðri málmklæðningu. Einangrun í þaki er 100 mm steinull. Veggir einangraðir með 100 mm steinull í grind og klæddir viðarklæðningu að utan, á 28x45 mm loftunargrind. Að innan rakasperra þétt á samskeytum með skörun og kitti (þolplast), þar fyrir innan panelklæðning. Gluggar eru tré gluggar með tvöföldu einangrunargleri. Hurðir úr við. Allt gler nær gólfi en 0.6 m öryggisgler.

Loftræsting er með opnanlegum gluggum og ristum í vegg. Loftræsting þaks með 2x1 rör Ø 40 mm (innanmál 36 mm) í hvert 600 mm sperrubíl (og allan úthring þaks), þannig að loftun verði að lágmarki 1000 mm²/m skv. byggingareglugerð. Lagnir eru lagðar á veggi og í gólf. Upphitun er með ofnum. Frágangur á lóðarmörkum skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Hitastig neysluvatns samkv. reglug. ≤ 60°C Ekki tekið tillit til algildrar hönnunar á geymslu.

Handslökkvitæki af viðurkenndir gerð. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum HMS. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Skjólveggur utan um soprgeymslu EI60 nema annað komi fram.

Allar útihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd nema annað komi fram á teikningu.

Bílastæði eru á bílaplani við sumarhús mhl.01.

Annað:

Einstakir byggingahlutar skulu uppfylla eftirfarandi U-gildi:

Byggingarhluti	W/m² K	Reikn.
Útveggir	0,40 (100 mm steinull)	0,38
Þak	0,40 (100 mm steinull)	0,38
Gólf	0,35 (125 mm steinull)	0,32
Gluggar (k-gler)	2,00 (Tvöfalt k-gler)	2,0
Hurðir	3,00 (55 mm gegnheill eik)	2,9

Br:	Hverju breytt:	Dags:	Kvittun:
-----	----------------	-------	----------

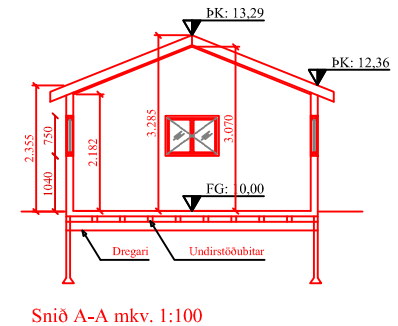
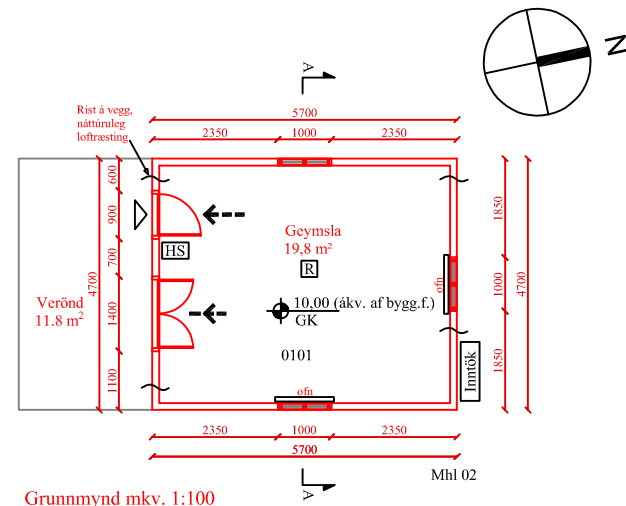
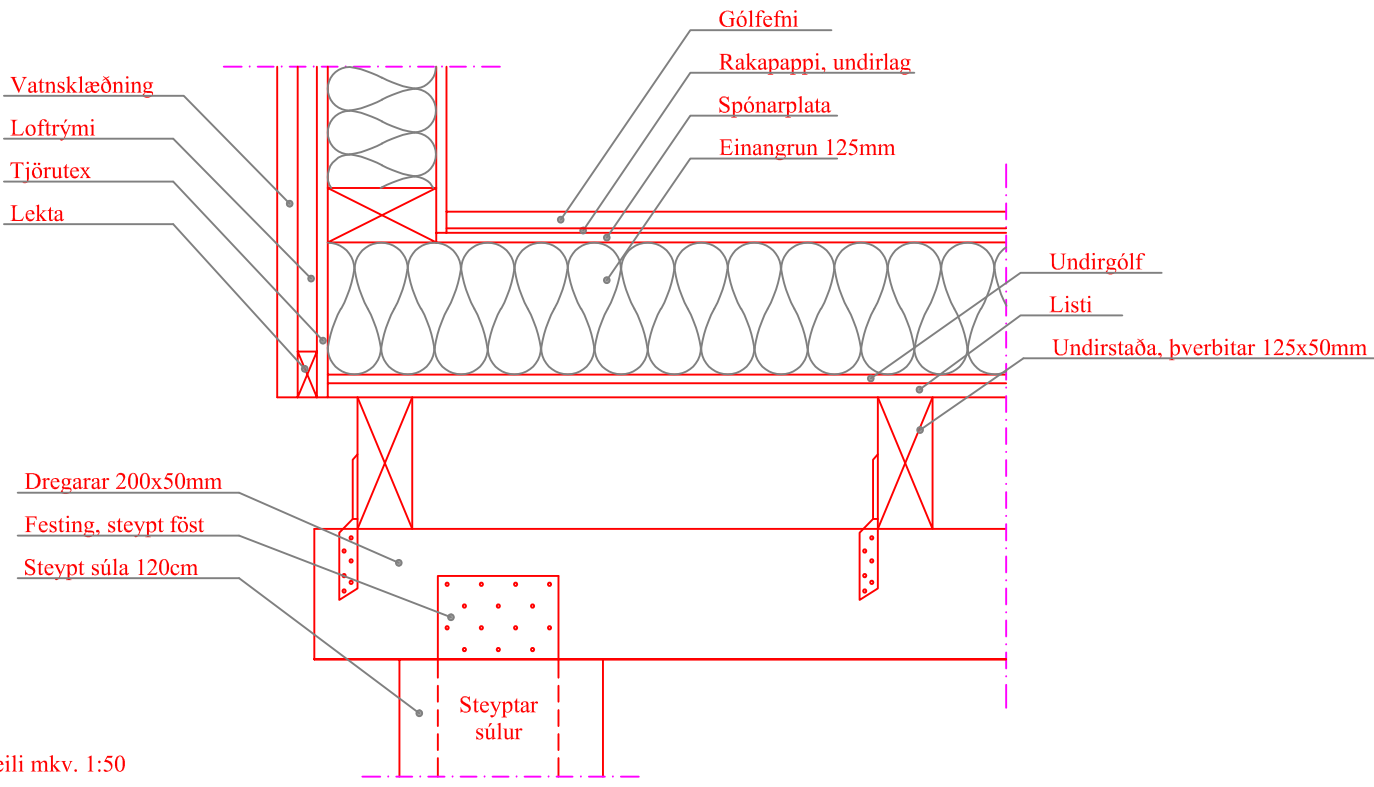
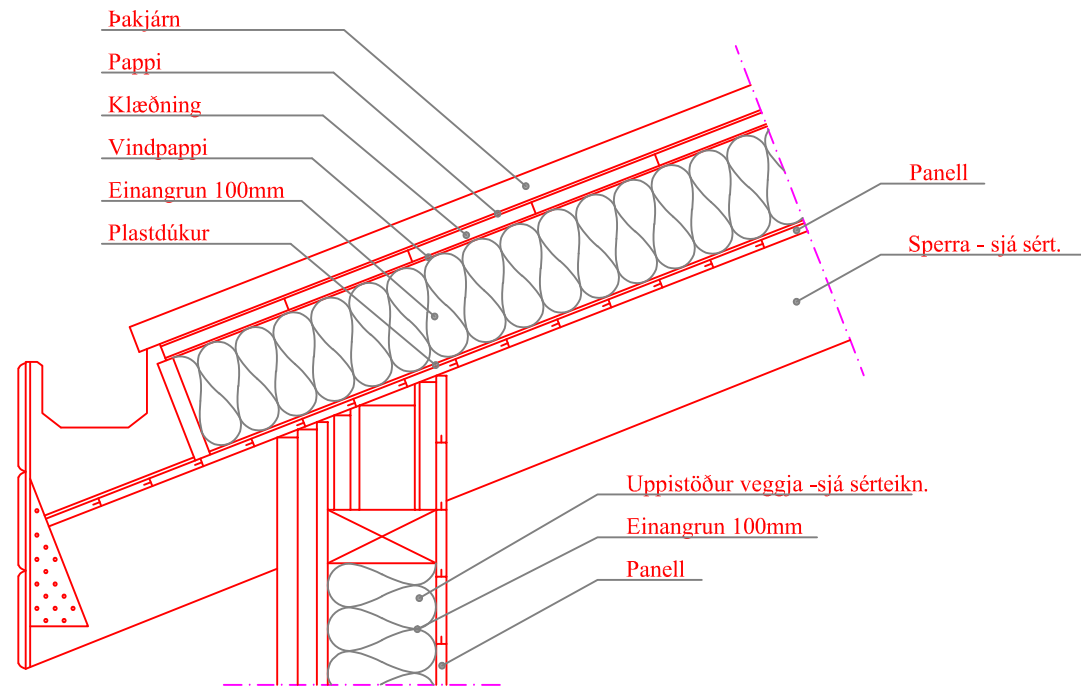
Kolgrafarhólsvegur 2, reitur D mhl. 02	Teikn nr:
805 Grímsnesi	100

Aðalteikningar	Frumstærð:
Afstöðumynd, byggingarlýsing, skrán.t.	A2

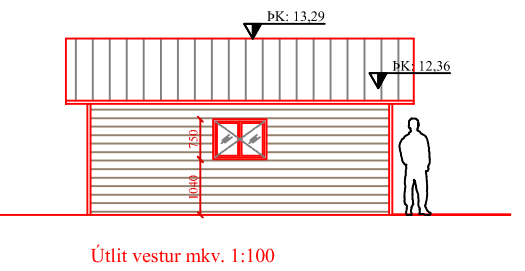
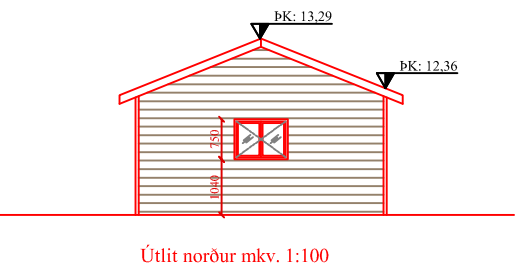
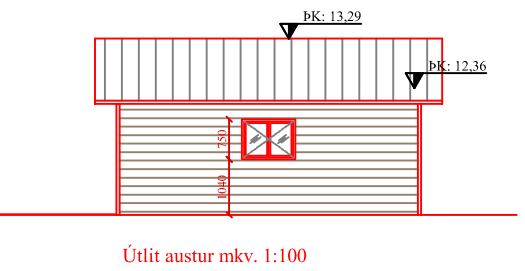
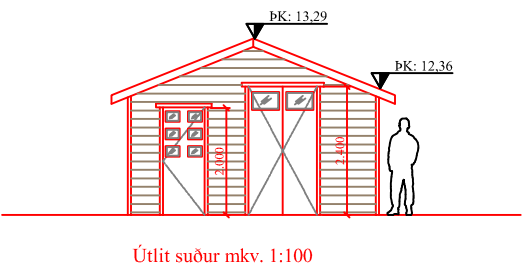
Dags: 12-6-2023	Mkv: 1:1000	Hann: GÞS
-----------------	-------------	-----------

Samþ:	020162-3099	V.nr:23 009	Teikn: HMO
-------	-------------	-------------	------------

TGS TEIKNISTOFA
 GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR
 AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,
 800 SELFOSSI
 S: 482 2805, F: 482 3818
 NETFANG: TGS@TGS.IS



Deili mkv. 1:50



Skýringar.

- > Útgangur.
 - > Rýmingarleið.
 - [R] Reykskynjari.
 - [LR] Loftræsting.
 - [HS] Handslökkvitæki
 - [GN] Niðurfall.
 - [GSN] Gegnumstreymisniðurfall.
 - [BC] Björgunarpop, stærð gefin á teikningu.
 - 00.00 FG Gólfkóti á frágengið gólf.
 - [Inntök] Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.
- Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Br:	Hverju breytt:	Dags:	Kvittun:
Kolgrafahólsvegur 2, reitur D, mhl. 02			Teikn nr:
805 Grímsnesi			101
Aðalteikningar			Frumstærð:
Grn, snið, útlit, deili og skýringar			A2
Dags:	15-5-2023	Mkv:	1:50&100
Hann:	GÞS		
Samþ:	020162-3099	V.nr:	23 009
Teikn:	HMO		

TGS TEIKNISTOFA
GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR
AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,
800 SELFOSSI
S: 482 2805, F: 482 3818
NETFANG: TGS@TGS.IS