

Byggingarlýsing / Greinargerð hönnuða sk.gr.4.3.9 í byggingareglugerð

a: Almenn atriði:

Sólbrekka 24
Matshluti 01, Landeignanúmer: L222921, Staðgreinir: STF1141107
Um er að ræða reyndarteikningar, á byggðu húsi. Byrjað var að byggja húsið árið 2017 og var það í byggingu í nokkur ár.

b: Notkun eða starfsemi, fjöldi starfsmanna (ef við á):

Notkun er Frístundahús MHL 01. Húsið er í notkunarflokki 3 skv. gr. 9.1.3 BR 112-2012

c: Fjöldi hæða, heildarstærð hverrar hæðar (m² og m³) og byggingar í heild:

Öll mál í mm nema annað sé tekið fram.

HELSTU STÆRDIR SKV SKRÁNINGARTÖFLU (brúttó):
Fristundahús MHL 01..... 29,5m² 66,3 m³

Heildarstærð lóðar..... 8500,0 m²
Nýtingarhlutfall..... 0,003

d: Stærð lóðar, nýtingarhlutfall, bilastæði og bilastæði hreyfihamlaðra (ef við á) :

Lóðin er 8500,0 m² N=0,003, fjöldi bilastæða á lóð eru 3. Gert er ráð fyrir rafhleðslustöð.

e: Almenn lýsing á burðarkerfi:

Undirstöður eru steyptir hólkar, dregarar 2x45x200mm eru festir í undirstöður með 20mm innteyptum tein, skífa 80x80x6. Undirstöðu fari niður á burðarhæfan jarðveg. Allir burðarveggir eru hefðbundnir 45x95mm timbur veggir. T1 burðarviður (heflað). Burðarvirki í þaki er hefðbundið krossloftað 45x145mm sperrupak. T1 burðarviður (heflað).

f: Utanhússfrágangur ásamt litavali:

Útveggir:

Útveggir eru klæddir með loftræstri (25mm lektur) viðarklæðninug. Grind byggð á staðnum. Veggjagrindur eru 45x95mm. Á útveggjagrind kemur 9 mm rakaheldur krossviður til afstíffingar, á krossvið verður settur tilheyrandi vindpappi til verndunar á krossviði, því næst loftunargrind og timburklæðning, í jarðarlit. Grindin er einangruð með 95 mm steinullareinangrun. Þá kemur rakavarnarlag og rafmagnsgrind 45x45mm, Að innan eru veggir klæddir með panelborðum, gipsi eða sambærilegri klæðningu.

Þak:

Þak er sperrupak. Þak byggt upp af 45x145mm sperrum c/c 600mm. Þak er klætt með 25x150mm furuborðum eða 16mm krossvið OSB og með Aluzink báruklæðningu. Þakpappi skal vera viðurkenndur fyrir uppgefnin þakhalla.

Þakvirki er er einangrað með 145mm þakull með áföstum pappa á þeirri hlið er snýr upp í loftunarbilið, miðað er við að ofan við þakull sé a.þm.k. 25mm loftunarbíl. Setja skal fjögur stykki af 40mm loftunarrörum í hvert sperrubil. Neðan á sperrur er sett rakavarnarlag og loks klæðning í flokki 2 sem fest er á rafmagnsgrind úr 34x45mm lektum. Þakhalli er 12".

Gólf:
45x195mm gólfbitar c/c600 mm koma á dregara. Í botn gólfbita komi 9mm olíusoðinn krossviður og músnét. 195mm steinullareinagrun, rakavarnarlag og nótaðar spónarplötur 22mm.

Gluggar og hurðir:

Allir gluggar og hurðir eru hefðbundnir ál/timbur og glerjað með tvöföldu gleri, litur dökkur. Allt gler sem nær niður að gólfí, eða minna en 600mm upp í gler, skal vera öryggisgler og uppbygging (hertog eða samlímt) aðlöguð aðstæðum.

Handrið:

Ef handrið verða byggð í kringum verönd, þá skal handrið uppfylla kröfur byggingareglugerðar gr. 6.5.4 í br. 112/2012 með síðari breytingum. Handrið á útsvæðum skulu vera a.m.k 0,9m.

h: Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf:

U-gildi einstakra byggingahluta uppylla ÍST 66:

U-gildi (W/m²K)

Um er að ræða kalt hús, sem einungis verður upphitað þegar það er í notkun.

18°C > Ti ≥ 10°C:
Þak 0,30
Útveggur 0,40
Gluggar (karmar og gler) 3,0
Hurðir Engin krafa
Gólf 0,30
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir Gluggar og hurðir).....
heildarvarmatap á m² húss

i: Innanhúsfrágangur:

Klæðningar innanhúss eru a.m.k. í flokki 2,

Innveggir:

Innveggir eru hefðbundnir timburveggir, timburstoðir/blikkstoðir 45x95mm, klæddir með 12mm krossvið og gipsplötum á báðum hliðum. Ívotrymum eiga að koma vatnsvarðar gífsplötur eða sambærilegt.

Innihurðir:

Innihurðir eru hefðbundnar innihurðir.

Hindrunarlaus umferðarbreidd allra útdyra byggingar skal vera minnst 0,83 m og hæð minnst 2,07 m.

Hindrunarlaus umferðarbreidd allra dyra innanhús skal vera minnst 0,80 m og minnst 2,00 m.

Stigar:

Ef tröppur verða byggðar á verönd, þá skal hafa:
Gönguhlutfall útistiga er uppstig 150mm, framstig 300mm og ekkert innskot.

Gólfefni:

Á gólfum er parket eða flísar í öllum rýmum nema votrymum, þar eru flísar.

Loft:

Loft eru spórtluð og máluð, eða niðurtekinn loft.

k: Lagnaieiðir, upphitun og loftræsing:

Lagnir:

Lagnaefni skal allt vera vottað af viðeigandi aðilum. Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, GN merking á grunnmyndum. Gæta skal þess að réttur halli sé að niðurfalli Inntök veitna (hita og neysluvatn) er sýnt á grunnmynd.

Frárennsli:

Frárennsli fer í rotþró a.m.k. 10 m. frá húsi 3000 l...

Frárennsli af þaki og af potti fara í grjótpúkk.

Neysluvatn:

Neysluvatn er hefðbundið neysluvatnskerfi. Varmaskiptir skal vera á neysluvatnskerfi sem tekur hitann niður í 60-65°C Tryggja skal að vatn fari ekki að töppunarstað með hærri hitastig en 60°C

Hitakerfi:

Hitakerfi er Varmadæla..

Loftræsting:

Öll rými eru náttúrulega loftræst um opnanleg fög, þar sem það er hægt, önnur rými verða vélrænt loftræst. Vélræn loftræsting (VLR) er í eldhúsi (LR) baðherbergi og geymslu. (sjá grummyndir). Loftræsing skv. gr. 10.2.5. í byggingarreglugerð.

Raflagnir:

Raflagnir verða hefðbundnar.

Raflagnahönnun skal uppfylla staða ÍST 150 og ÍST 200.

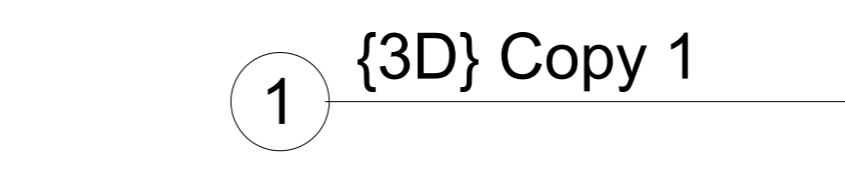
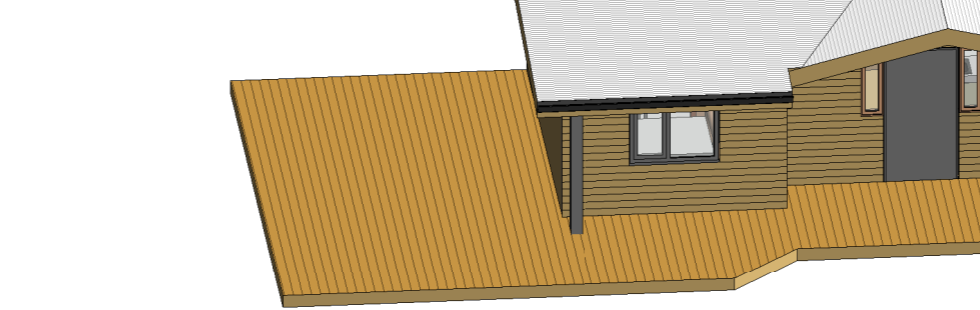
I: Hvort innan byggingar séu kerfisloft og uppbyggð gólf eða kerfisgólf o.þ.h.
Engin kerfisloft, uppbyggð gólf eða kerfisgólf eru innan byggingarinnar.

I: Brunavarnir

Klæðningar verða ekki lakari en í flokki 2

BO = Björgunarop úr öllum gistirýmum (600+900 mm) stærðir skv. BR 112/2012
ÚTG = Flóttaleið um hurð
R = Reykskynjurum skal komið fyrir í alrými og gistirýmum.
ST = Slökkvitæki - dufttæki (ABC) og eldvarnarteppi í eldhúsi
Arinn = Frágangur arins skal vera skv. 9.6.5 og 9.6.6 reglugerðar nr 112/2012.

Setja skal upp reykskynjara í samræmi við leiðbeiningar eldvarnareftirlits. Björgunarop eru úr svefnherbergjum, sjá grunnmynd. Eldstæði og reykháfur skulu uppfylla viðeigandi kröfur í byggingareglugerð, reglugerð um eldvarnir og leiðbeiningar brunamálastofnunar.



Brunahólfun:

Ekkert rými er brunahólfað.

Brunaviðvörunarkerfi:

Húsið verður með hefðbundna reykskynjara sem brunaviðvörun.

Reyklosun:

Reyklosun er um glugga og hurðir.

Aðkoma slökkviliðs:

Aðkoma slökkviliðs er frá Þingvallavegil.

m: Hljóðvistarkröfur:

Húsið heyrir undir og uppfyllir hljövistarkröfuflokk C skv. ÍST 45: 2016.

n: Öryggisbúnaður:

Byggingin verður búin hefðbundnu öryggiskerfi fyrir innbrot. Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.

o: Tæknibúnaður:

Gert skal ráð fyrir einum tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við bygginguna.

p: Aðgengi og algild hönnun:

Byggingin er hönnuð í samræmi við kröfur sem gildir fyrir þá notkun sem byggingin er ætluð fyrir. Hönnun er í samræmi við gildandi byggingareglugerð nr. 112/2012.

Leitast er við að fylgja reglum um algilda hönnun með því að:
Hámarks hæð þröskuldar við útihurðir er 25mm.
Á inngangs-útihurðum og brunahólfandi hurðum á pumpum, skal hámarks átak verða 25 N á handfangi og hámarksþrýstingur/tog vera 40 N.
Umferðarbreidd hurða í byggingu skal vera min. 0,83 m
Umferðarbreidd hurða innan byggingar skal vera min. 0,80 m.
Snúningsradíus innan byggingar skal vera 750 mm.
Hindrunarlaus leið skal vera frá bilastæðum að aðalinnangi byggingar.
Ef steyp t plan verður að inngangi, þá er gert ráð fyrir snjóbræðslu.

q: Frágangur lóðar:

Bilastæði og aðkoma eru hellulögð/malarstæði. Önnur svæði eru þökulögð og gróðursett með plöntum og lágvöxnum gróðri. Frágangur á lóðamörkum verður í samráði við nágranna aðliggjandi lóða. Halli á lóð verður aðlagður að lóðamörkum. Bilastæði eru 3. Á palli er heitur pottur með læsanlegu loki. Efri brúna potts skal ekki vera neðar en 400mm, frá palli.

r: Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna:
Sorggeymsla er á lóð með þremur tunnum. Eigendur sjá sálfir um að koma sorpi í grenndargáma.

s: Sérþækar aðgerðir:

EKKI er um að ræða neinar sérþækar aðgerðir í þessari byggingu.

t: Rakapétting:

Einangrun veggja og þaks munu tengjast þannig að ekki myndast kuldbryr.

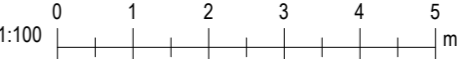
Einangrun er heil og óslitin frá vegg og í neðri brún sökkla.

Rakavarnarlag er innan timbur burðargrindar.

ÚT Rýmingarleið
R Reykskynjari
LR Vélræn loftræsting
SL Handslökkvitæki
GN Gólfniðurfall
GSN Gegnumstremismisniðurfall
BO Björgunarop (stærð gefin á tekn.)

Öll mál í mm nema annað er tekið f

HELSTU STÆRDIR SKV SKRÁNINGARTÖFLU (brúttó):
Samtals 29,5m² 66,3 m³
Heildarstærð lóðar..... 8500,0 m²
Nýtingarhlutfall..... 0,003



Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita, byggingarfulltrúi:

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd.

Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar.

EKKI er vitað um skráningu ábyrgðaraðila né verktryggingar á verkið.

Framkvæmdin er öll á ábyrgð eiganda, sbr. 15. gr. mannvirkjalaga.

Útg. Dags. Skýring Br. af:

Verkheiti:

Sólbrekka 24

Heimilisfang:

Syðri-Brú lóð


Verktegund:

Reyndarteikning

Landnúmer: L169627 Staðgreinir: STF1081172

Greinargerð hönnuðar

Hannað af: Vigfús Halldórsson	Matshluti: 01
Teiknað af: Vigfús Halldórsson	Mælikvarði:
Yfirfarið af: Vigfús Halldórsson	Dagsetning: 12-06 2023
Samþykkt: <i>Vigfús Halldórsson</i>	kt. 100760-5849

BALSI EHF <div>TEIKNISTOFA</div> TÆKNIÞJÓNUSTA <div>Kt. 431199-2469</div>	<div></div> Vigfús Halldórsson <div>100760-5849</div> Byggingafræðingur BFI <div>Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði</div> 8984908 / vigfus.h@internet.is
--	--

23-46 – – – A	A101				
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáf
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI					

^[1] Skrá: F:Vigfús Halldórsson|Teikningar|Sumarhús Sólbrekka 24 Syðri Brú|Sólbrekka 24.rvt

