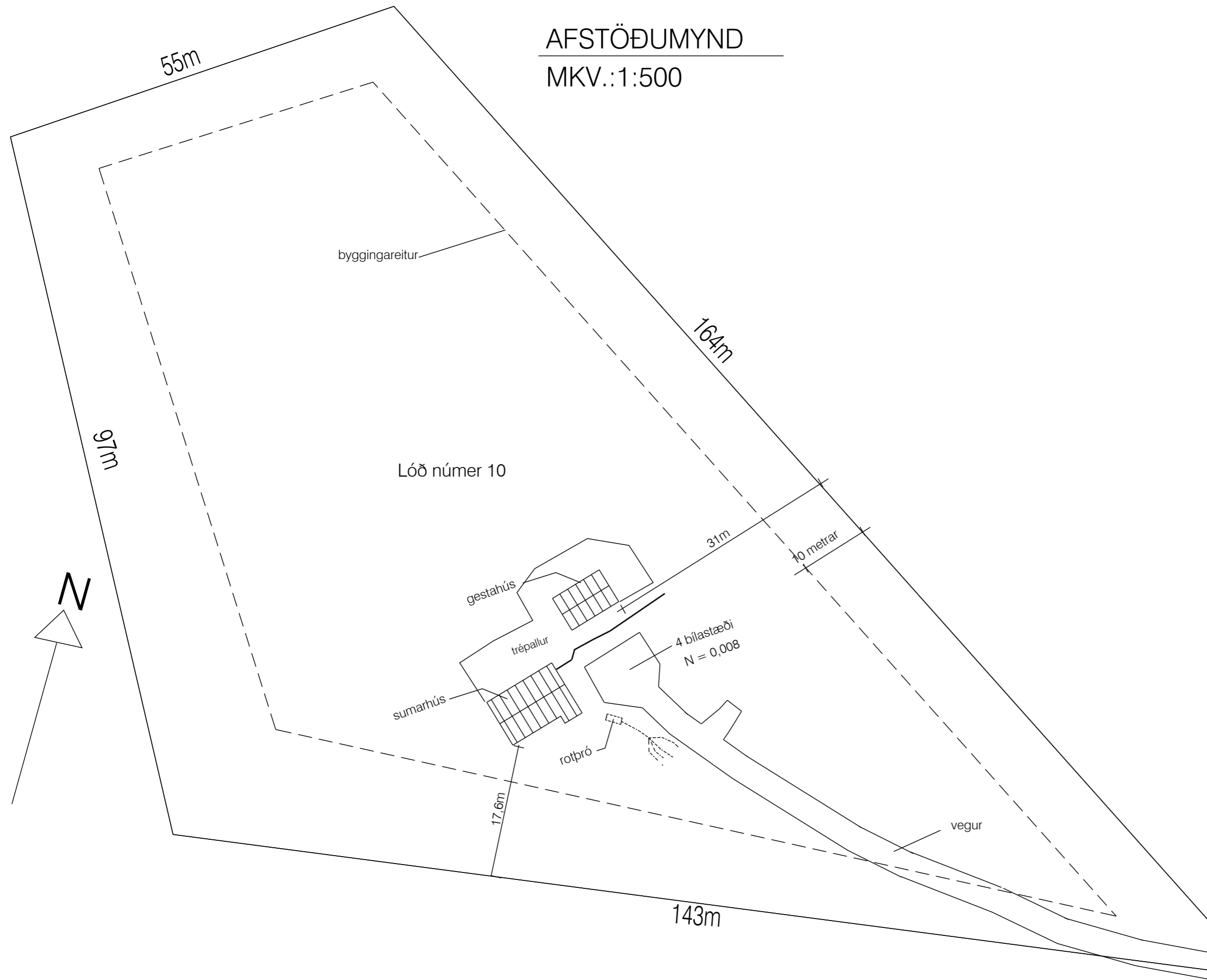


AFSTÖÐUMYND
MKV.: 1:500



BYGGINGALÝSING:

SNÆFOKSSTADIR IÓÐ 10.
L1169651, mhl. 01
Lóðin er 11.100 m², n=0,01
Um er að ræða gestahús við þegar byggðum sumarstæði.
Tví blástæði eru fyrir sumarstæðin og er annað þeirra fyrir hreyfiamblaða ef á þarf að haldta.

Byggingin er gestahús á einni hæð með lágu risþaki og hlífr á steinsteypum súkúndindöðum. Byggingin er í notkunarlokki 3.

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru byggðir upp úr timbri með 2x6 stöðum með mesta millibili á milli stöða 600mm. Útveggurinn er einangraður á milli stöða með 150 mm steinullareinangrun. Rakavörð kemur innan við einangrun.
Að utanverðu eru veggir klæddir með standandi bandstögu klæðning. U-gildi er 0.32 W/m²K. Hámarks-gildi samkvæmt bygg.rg. er 0.40 W/m²K.

GLUGGAR OG HURDIR:
Gluggar og hurdir eru úr timbri, hvatli einangrunargler í gluggum. Gler er Top N+ einangrunargler, eða sambærlegt, með U-gildi 1.9 W/m²K. Vegð meðaltal U-gildis glugga er 1.85 W/m²K. Gler í gluggum sem er neðan við 60 sm. hæð frá gólf er samhlími öyggságlar.
Hámarks-gildi samkvæmt bygg.rg. er 2.00 W/m²K.
Vegð meðaltal U-gildis hurða er 2.63 W/m²K. Hámarks-gildi samkvæmt bygg.rg. er 3.00 W/m²K.

Vegð meðaltal U-gildis úrveggja að teknu tilliti til glugga og hurða er 0.68 W/m²K. Hámarks-gildi samkvæmt bygg.rg. er 0.85 W/m²K.

Héldarleiðniþap er 0.96 W/m²K, miðað við göllflatarátt.

UNDRISTÖÐUR OG BOTNPLATA:
Undirstöður eru steinsteytur súlur og hlífa á vel þjappaðri fyllingu. Tvöfaldr dregar, 2x8", kemur ofan á súlur og gólfbitar, 2x8" koma ofan á dregarana, einangrað er með 8" steinull á milli gólfbita. U-gildi er 0.29 W/m²K. Hámarks-gildi samkvæmt bygg.rg. er 0.30 W/m²K.

ÞAKVEÐI:
Þak er byggt upp úr timbri, magin þakþakviðir eru 45x195mm spenur. Einangrað er með 195 mm. steinull (þakull) sem kemur á milli spenna. U-gildi er 0.18 W/m²K.
Þak er klætt með bérustáli og verður litur sá sami og á núverandi húsi.
Þak er loftað með 25mm loftbili ofan við einangrun og loftast út á langhlöðum með loftopum, a.m.k. 1000 mm²/m² þakflatar. Rakavarnslag kemur innan við einangrun. Hámarks-gildi samkvæmt bygg.rg. er 0.20 W/m²K.
Héldarorkubírfur sumarstæðabarns er 35.856 kWhst.

KÓUNUNARTÖLUR:

Byggingarhluti	Útreiknað / W/m ² K	Byggireglur / W/m ² K
Þak	0.20	0.20
Láttur útveggur	0.25	0.30
Gluggar	1.85	2.00
Úthurdir	2.63	3.00
Gólf að útlófti	0.29	0.30

INNVEGGIR:
Innveggir eru léttr timburveggir, byggðir upp úr timburblíkistöðum, klæðningar eru aðallega málaðar gipsplötur af flokki 1.

LAGNIR:
Hítavella er á sveðinu og er sumarstæðunum hitaþur upp með ofnalögn, sem kemur í lagrabil úrveggja.
Neyskuvatslagir eru lagðar í lagrabil úrveggja og milliveggja.
Rafnlagnir eru lagðar á heilöndum hlífr í veggum og lofti. Héðustæði fyrir rafbil verður komið fyrir við blástæði, ef á þarf að haldta.

VATNSÓFLUN OG SORPHRÆÐA:
Húsið tengist vörsveitlu sveðsins og sorphróu sveitarfélagsins samkvæmt reglugerðum þar um.

FRÁVEITA:
Frávella tengist í núverandi rotþró.

LOFTFRÆSING:
Loftfræsing rýma er út um oppnarlega glugga. Í lóðubum rýmum er raftæn loftfræsing.

BRUNAMÁL:
Flísastæði eru út um úthurdir og út um oppnarlega glugga. Húsið er klætt með klæðningu af flokki 2 að utanverðu og hafa útveggir brunastöðu E60. Utan á fasteignina verður fest aukamisurmenntastærni eignarinnar vegna mögulegra neyðarlýrningsa.

STÆÐIR:
Gestahúsið, mhl.02, er að grunnfléttu samíals 28.1 m², héldarúmmál byggingarinnar er 95.7 m². (Sjá skráningartöflu)

Skráningartafli: Snæfoksstaðir Lóð 10, Grímsnes- og Grafingshreppi					Skrásetjari: HÚSEY ehf /Samúel Smár													
Landeignanúmer: 169651					Kennitala: 200752-4659													
Matshlutannúmer: 02					Dags.: 18.8.2022													
Útgáfa: 5.00																		
Prenta					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflotur m ²	Milliflotur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflotur m ²	Brúttóflotur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflotur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ²	
		Matshluti			28,1	0,0	0,0	0,0	28,1	0,0			95,7	28,1	28,1		90,201	
		Botn											5,6					
A	01	1. Hæð			28,1	0,0	0,0	0,0	28,1	0,0			90,1	28,1	28,1			
	0101	Gestahús	N	0101	28,1				28,1		2,77	3,65	90,1	28,1	28,1	3,21	90,201	
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
		Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
								Skiptarúmmál										
		Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign m ² án sameignar	Séreign og sameign m ²												
		0101	Gestahús	28,1	90,201	90,201												
			Alls	28,1	90,201	90,201												

Br. Dags. Breyting Hannað Teikn.

HÚSEY
Teikni- og verkfræðistofa

Stóru-Sandvík 4,
801 Selfoss.
Sími 482-1738 / 898-9199
Netfang: husey@husey.is

Ab.m. og réttihafi ©: Samúel Smári Hreggviðsson, Kt.: 200752-4659
Byggingartæknifræðingur, B.Sc.
Vinnustofa: Austurvegi 4, 800 Selfoss

Viðfangsefni:
SNÆFOKSSTADIR IÓÐ 10
Grímsnes- og Grafingshreppi

Gestahús Afstaða
Byggingalýsing

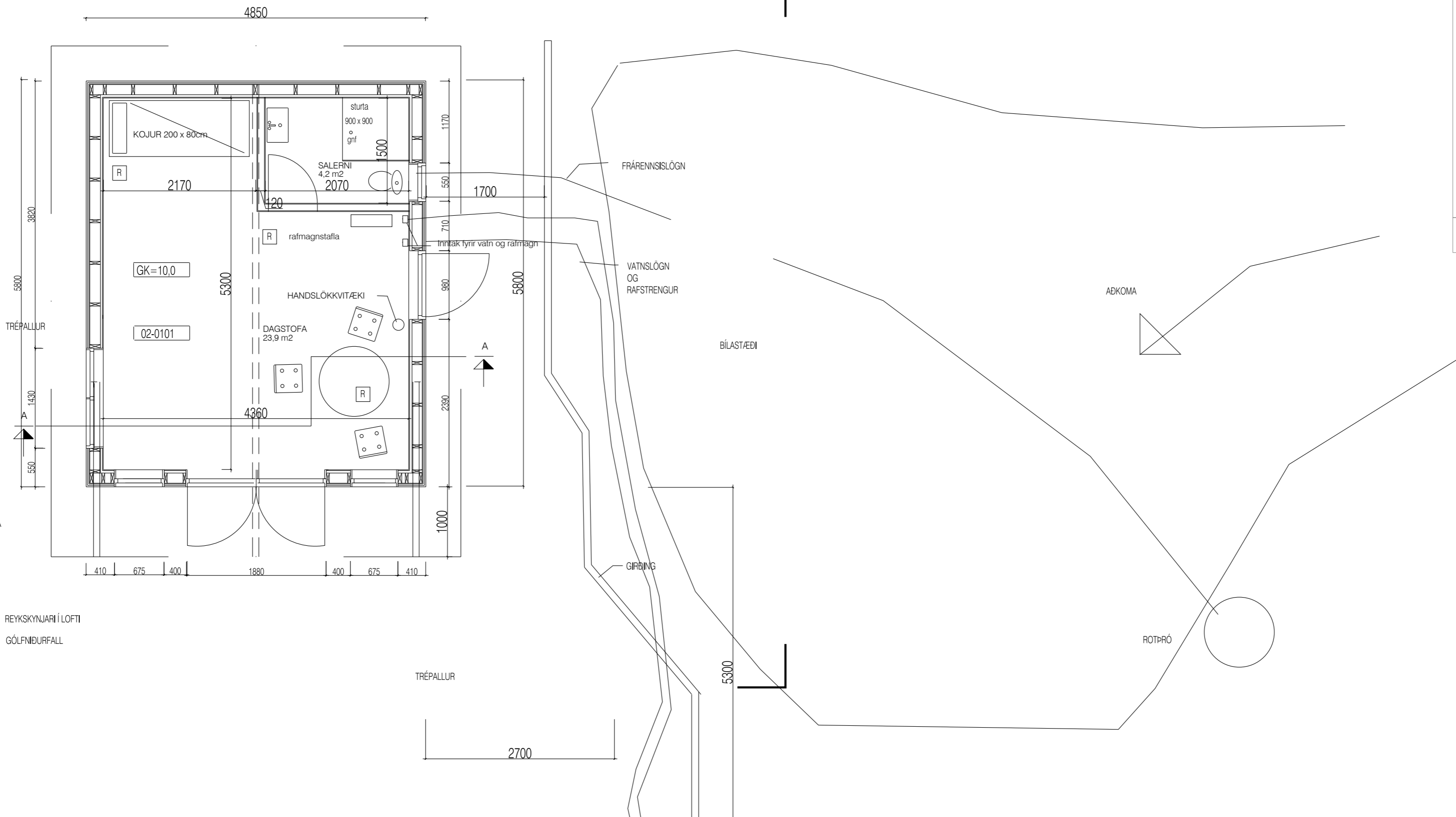
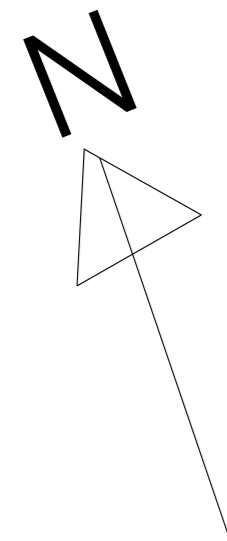
Hannað/teiknað: Viðar Yfirarió: ssh

Samþykkt:
Kt.: 200752-4659

Mælikvarði: 1:50 (A2) Dagsetning: 17.08.222

Verknúmer: 22-923 Teikn.nr.: 101 Br.

C:\Users\Samuel\Smari\Hreggviðs\Dropbox\Public\Verkefni\2022\22-923 Snæfoksstaðir íöð 10.dwg



R REYKSKYNJARI Í LOFTI
gnf GÖLFNDURFALL

TRÉPALLUR

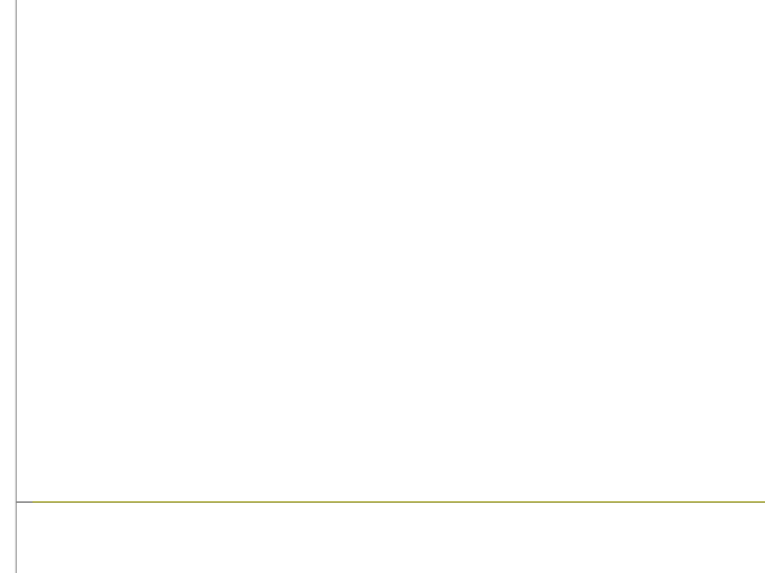
2700

SUMARHÚS
65,7m²

GK=10,0

01-0101

TRÉPALLUR



Br. Dags. Breyting Hannað Teikn.



Ab.m. og réttthafi © : Samúel Smári Hreggviðsson, Kt.: 200752-4659
Byggingartæknifræðingur, B.Sc.
Vinnustofa: Austurvegi 4, 800 Selfoss

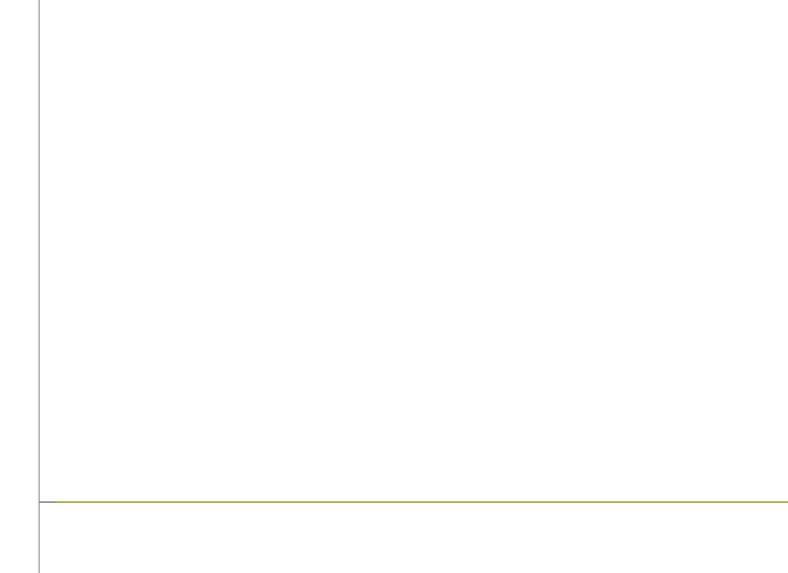
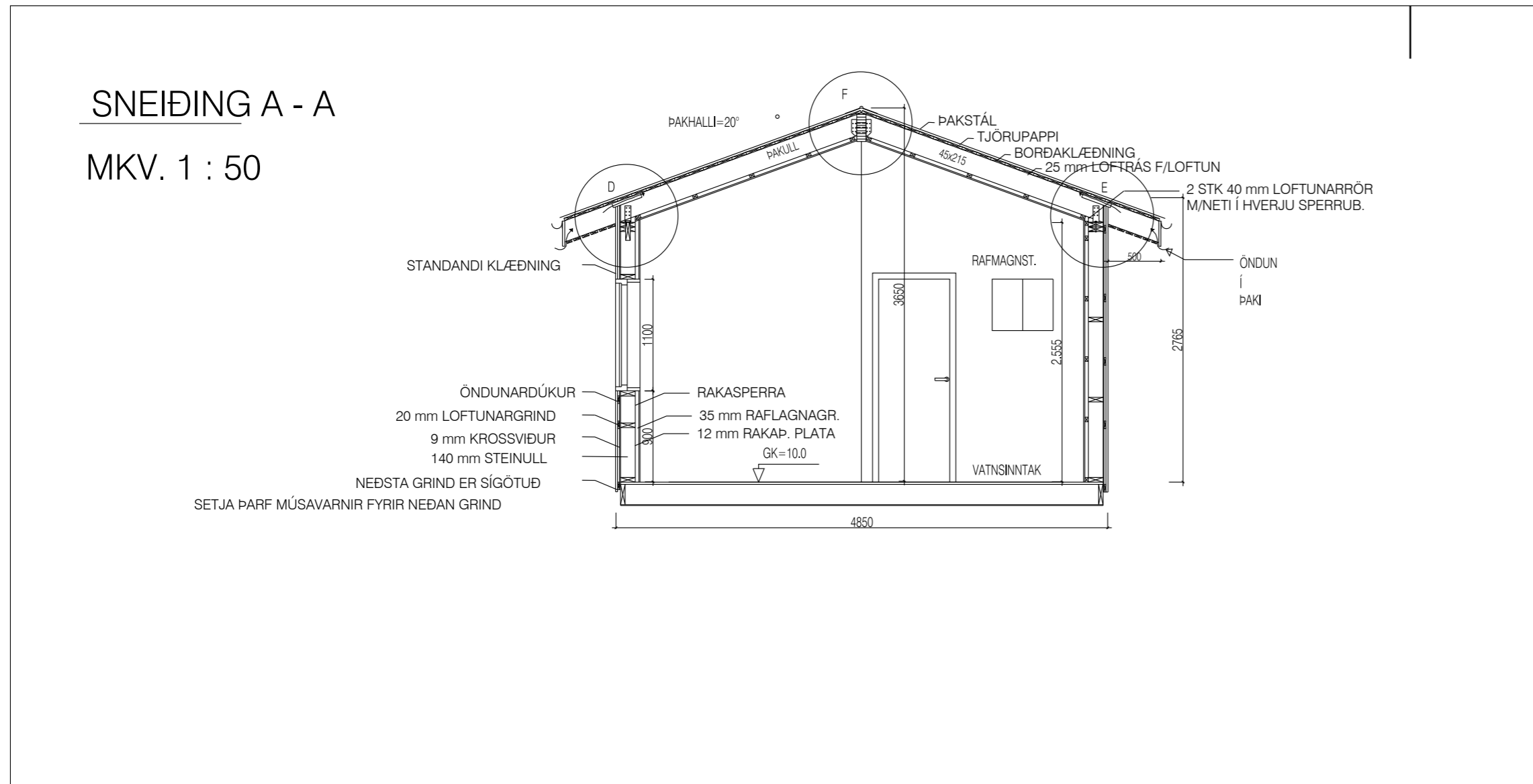
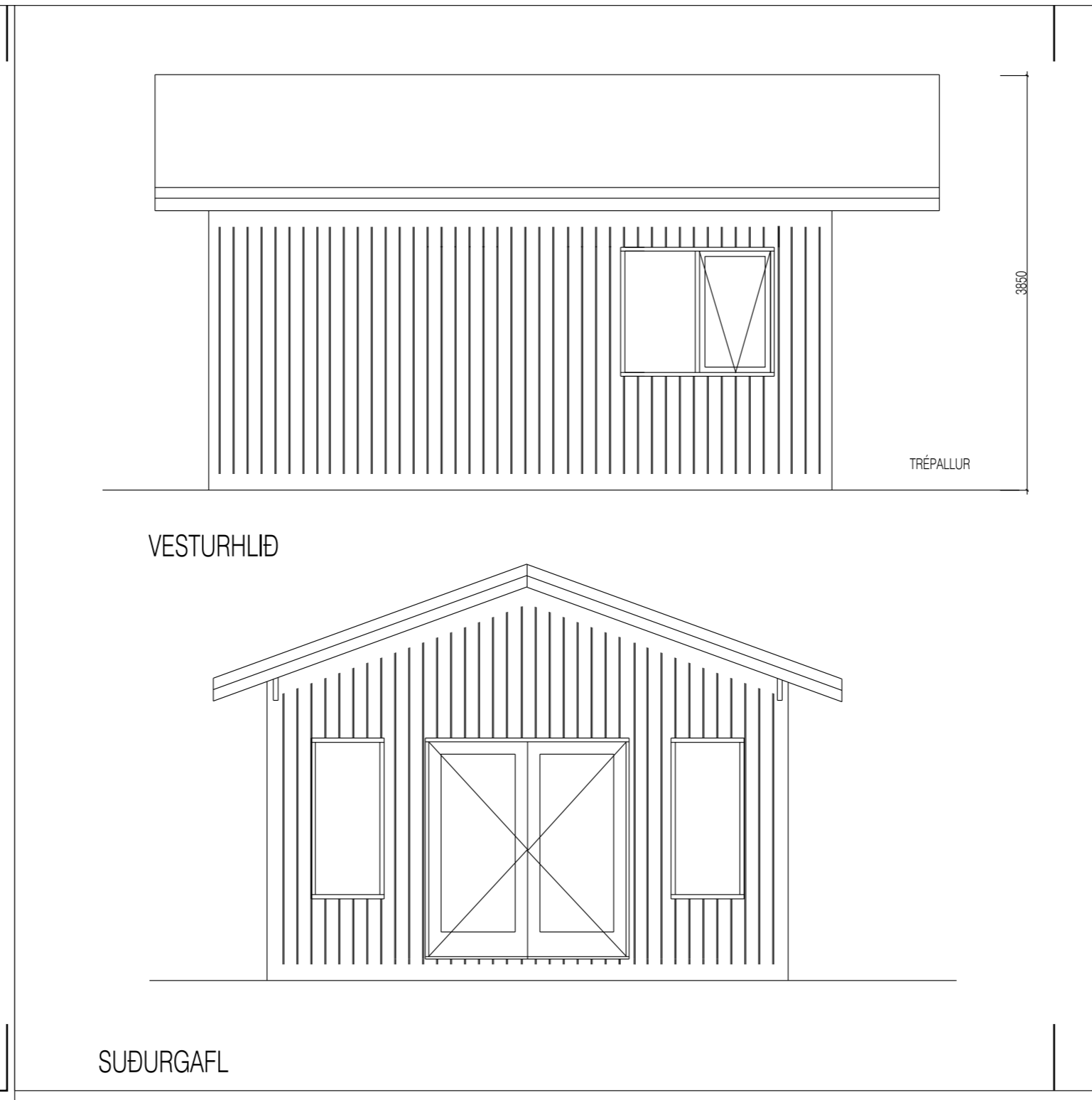
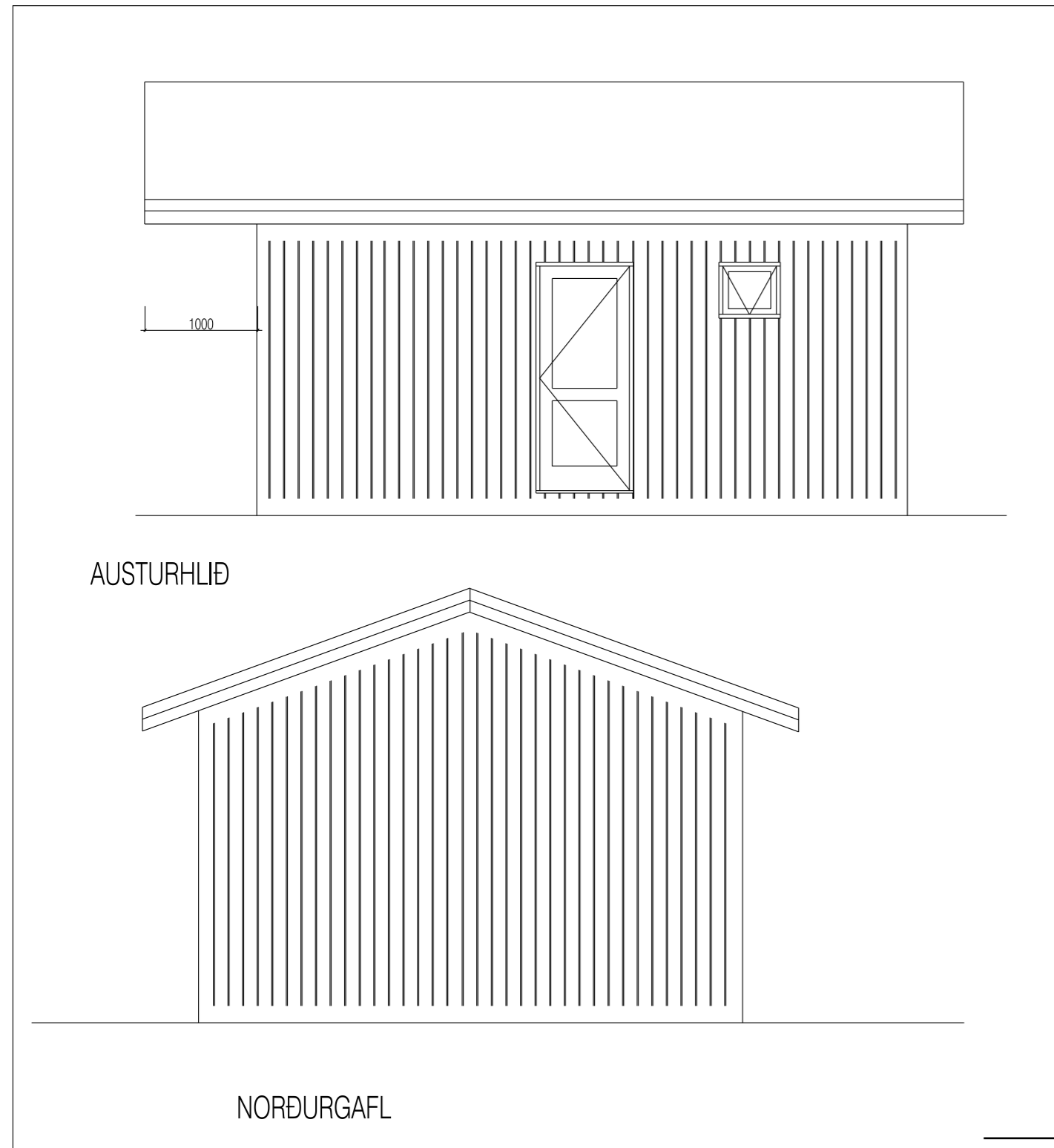
Viðfangsefni:
SNÆFOKSSTAÐIR ÍÖÐ 10
Grímsnes- og Grafningshreppi

Gestahús Hannað/teiknað: Viðar
Grunnmynd Yfirarió: ssh

Samþykkt:
Kt.: 200752-4659

Mælikvarði: 1:50 (A2) Dagsetning: 17.08.222

Verknúmer: 22-923 Teikn.nr.: 102 Br.

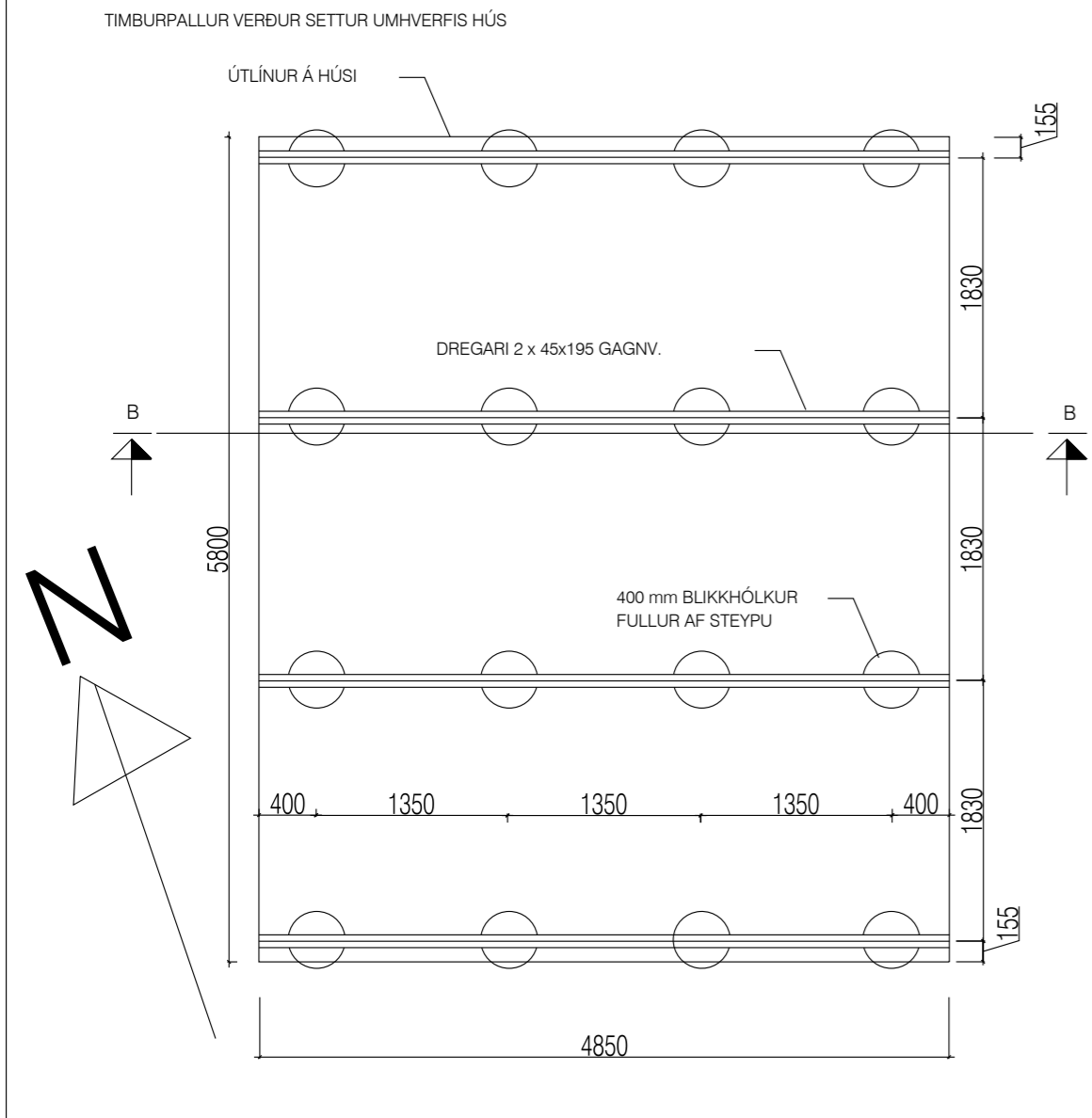


Br.	Dags.	Breyting	Hannað	Teikn.
		Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss. Sími 482-1738 / 898-9199 Netfang: husey@husey.is		
Ab.m. og réttthafi © :		Samúel Smári Hreggviósson, Kt.: 200752-4659 Byggingartæknifræðingur, B.Sc. Vinnustofa: Austurvegi 4, 800 Selfoss		
Viðfangsefni: SNÆFOKSSTADIR Ióð 10 Grímsnes- og Grafningshreppi				
Gestahús Útlit Snið		Hannað/teiknað: Viðar Yfirarið: ssh		
Samþykkt: Kt.: 200752-4659				
Verknúmer: 22-923		Teikn.nr.: 103		Br.
Mælikvarði: 1:50 (A2)			Dagsetning: 17.08.222	

C:\Users\Samuel\Smári\Hreggviósson\Dropbox\Public\Verkefni\2022\22-923 Snæfoksstaðir Ióð 10.dwg

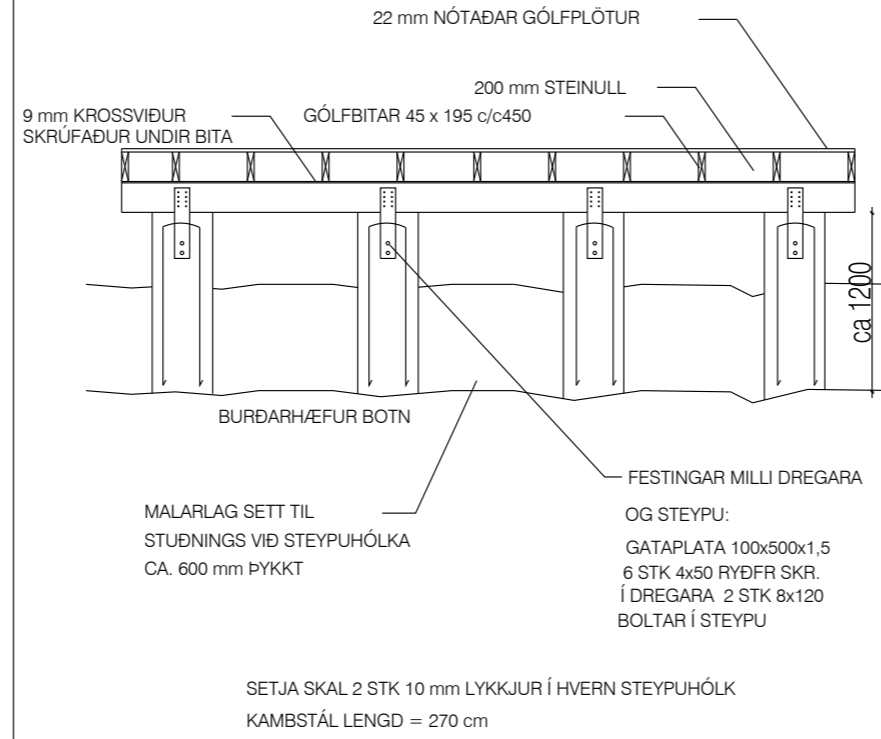
GRUNNMYND AF UNDIRSTÖÐUM

MKV. 1 : 50



SNEIÐING B - B

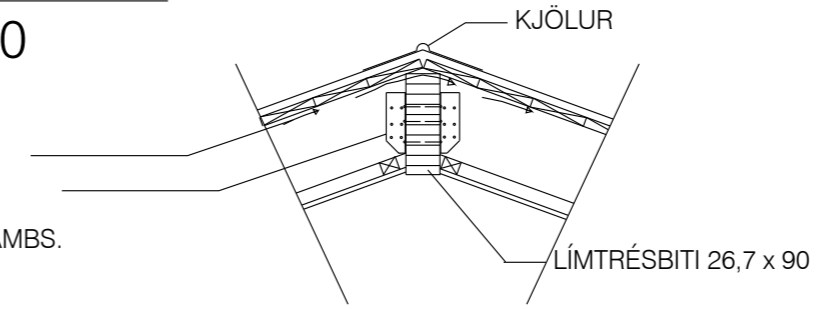
MKV. 1 : 50



MYND F

MKV. 1 : 20

25 mm RÁS FYRIR LOFTUN
BJÁLKASKÓR 45 x 160
FESTINGAR: 4 STK. 4 x 40 KAMBS.
Í HVERT FLAU

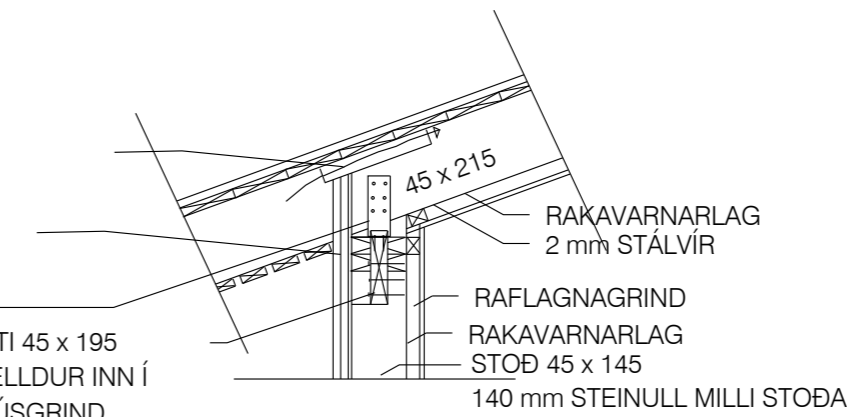


MYND D

MKV. 1 : 20

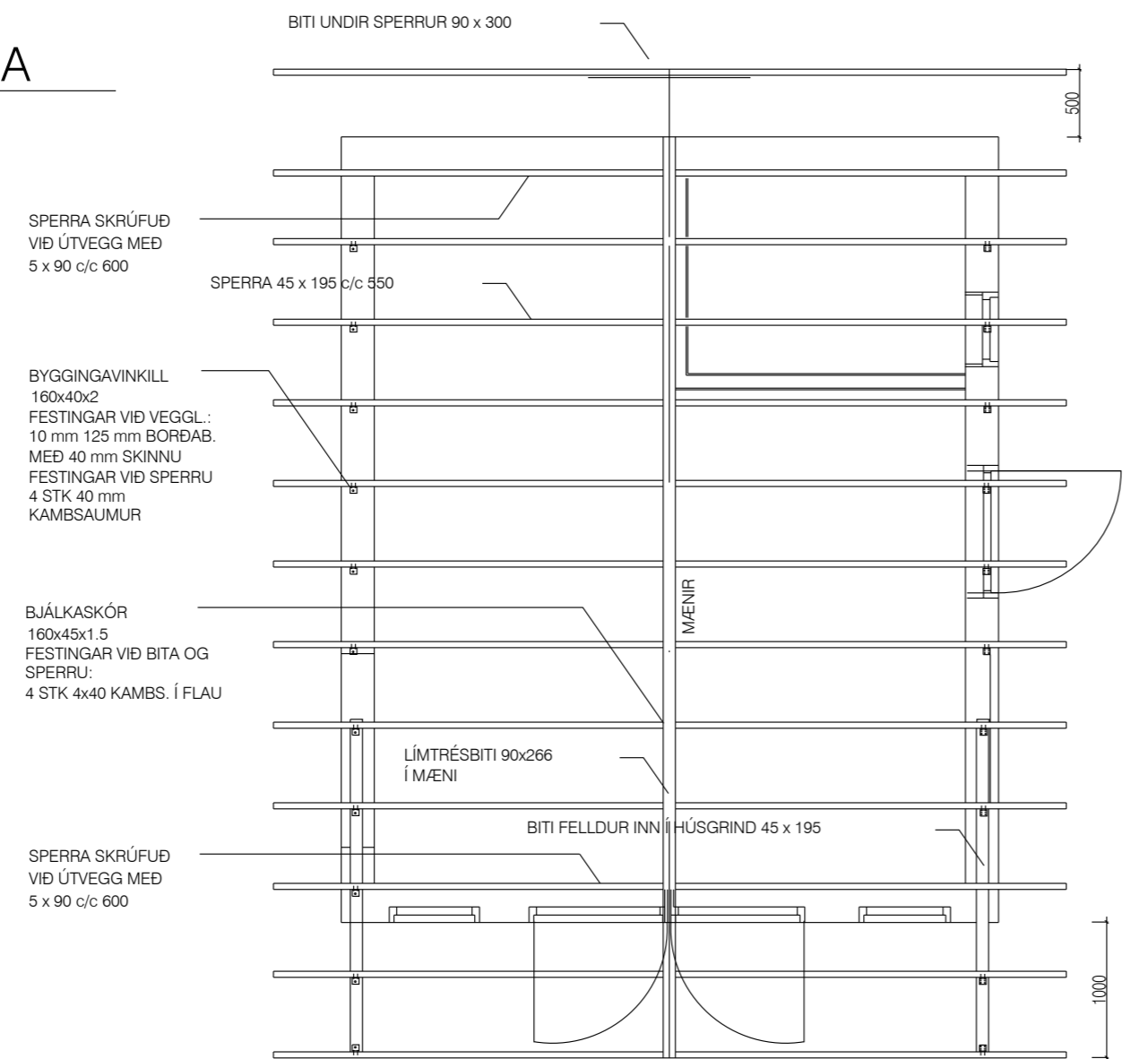
40 mm RÖR M/NETI 2 STK Í SPERRUB.
20 mm STANDANDI KLÆÐING
20 mm LÁRÉTT LOFTUNARGRIND
MED ÖNDUNARÚK (REDDER)
BYGGIGAV. 40 x 160 x 2
FESTINGAR VIÐ SPERRU:
6 STK 4 x 40 KAMBS.
FESTINGAR VIÐ BITA:
6 STK 4 x 40 KAMBS.

BITI 45 x 195
FELLDUR INN Í
HÚSGRIND
FESTINGAR: 5 x 90 SKRÚFUR Í HVERJA STÖÐ



GRUNNMYND ÞAKVIÐA

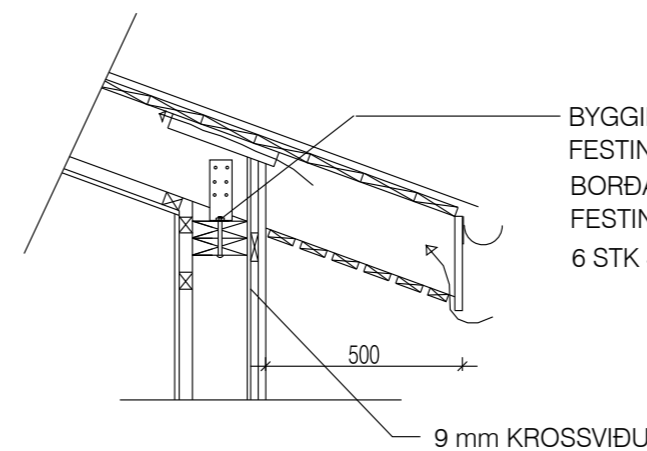
MKV. 1 : 50



MYND E

MKV. 1 : 20

BYGGINGAV. 40 x 160
FESTINGAR VIÐ VEGGL.:
BORDAB. 10 x 120
FESTINGAR VIÐ SPERRU:
6 STK 4 x 40 KAMBS.



UPPHITUN Á HÚSI SKAL VERA MED HEITU VATNI
BILASTÆÐI Á LÖÐ ERU FYRIR 6 ÖKUTÆKI
FRÁRENNSLI FRÁ GESTAHÚSI VERÐUR LEITT Í ROTTRÖ SEM ER FYRIR
PIPUR Í NEYSLULÖGNUM SKULU VERA UR ALPEXI OG MED TILHEYRANDI TENGIST.
GERT ER RÁÐ FYRIR AD LAGT VERÐI FYRIR RAFMAGNI Í GESTAH.
ÖLL BYGGINGAREFNI SKULU STANDAST KRÖFUR, STAÐLA OG VERA GÆÐAVOTTUÐ
SAMKVÆMT BYGGINGAREGLUGERÐ

UNDIRSTÖÐUR

GRAFA SKAL NIÐUR Á HEILLEGAN BURÐARHEFAN BOTN
SETJA SKAL NIÐUR BLIKKHÓLKA SAMKVÆMT UPPGÆFNUM MÁLSETNINGUM
OG HAFA BENDINGU K10 PANNIG AD 4 JÁRN GANGA NIÐUR Í HVERN HÓLK
FESTINGAR Á DREGURUM ERU ÍSTEYPTAR GATAPLÖTUR SEM ERU
ANKERÐAR NIÐUR Í STEYPU NA MED BOLTUM
STEYPUHULA SKAL VERA AD LAGMARKI 3 cm.
STEYPUGÆÐI Í SÖKKLI SKULU VERA C-30.

DREGARAR OG GÓLF

DREGARAR ERU 45 x 195 x 2. SAMANLÍMDIR MED ÚREPANLÍM.
GÓLFBITAR ERU 45 x 195 c/c 45 cm. GÓLFGRIND SKAL SETJA SAMAN
MED BMF VINKLUM 95 x 95 OG NEGLING ER 4 STK 4 x 40 BMF SAUMUR
Í HVERT FLAU. NOTA SKAL VATNSLÍMDAN 9mm. KROSSVIÐ NEDAN Á
GÓLFGRIND. FESTINGAR GÓLFBITA VIÐ DREGARA ERU 95 x 95 VINKLAR
FESTINGAR Í VINKLUM SKULU VERA 5 STK 5x80 RYDFR SKRÚFUR Í HVERT FLAU
STEINULL MILLI GÓLFBITA SKAL VERA 200 mm

ÚTVEGGIR

GRIND ER 45 x 145 c/c 55 cm. FESTA SKAL STÖÐIR VIÐ
FOTSTYKKI OG VEGGSÝLLU MED BMF VINKLUM OG
4 BMF SAUM 4 x 40 Í HVERT FLAU. VEGGLEGJA ER TVÖFÖLD
NOTA SKAL VATNSLÍMDAN 9mm. KROSSVIÐ Í VINDSTÍFINGU
OG SETJA SKAL LÍM MILLI GRINDAR OG KROSSVÍÐS
EINANGRUN Í ÚTVEGG ER 145 mm. PILULL INNAN Á STÖÐIR SKAL
LEGGJA RAKASPERUR OG SKAL LEITAST VIÐ AD HAFA HANA
EINS ÞETTA OG ABSTÆÐUR LEYFA. KLÆÐNING AD INNANVERÐU ER RAKAPOLNAR PLÖTUR
YTRI KLÆÐNING Á ÚTVEGG ER STANDANDI BANDSÖGÐ KLÆÐNING
SEM ER LOFTRÆST. UNDIR KLÆÐNINGU ER STRENGDUR DÚKUR SEM ANDAR ÚT EN EKKI INN

ÞAK

SPERRUR ERU 45 x 195 c/c 60 cm.
FESTING SPERRA VIÐ VEGGLEGJU ER EFTIRFARANDI:
OFAN Á VEGGL. ER BYGGINGAVINKILL 40 x 160 x 2 Í GEGGNUM HANN OG
VEGGLEGJUNA ER 10 x 120 BORDABOLTI. 4 STK 4 x 40 KAMBSAUMUR
ER SVO FESTING Á SPERRU VIÐ VINKIL.
LOFTRÆST BIL 25 mm. Á HÆÐ SKULU VERA Á MILLI SPERRA 2 STK. 40 mm RÖR
SKULU STANDA ÚTUR VINDSTÍFINGU OG INN Í HVERT LOFTRÆSTIBIL
Í ÞAKI SKAL VERA 200 mm ÞAKULL.
NEDAN Á SPERRUR SKAL HEFTA RAKASPERUR
OG SKAL LEITAST VIÐ AD HAFA HANA EINS ÞETTA EINS OG
ABSTÆÐUR LEYFA. KLÆÐNING AD INNANVERÐU ERU RAKAPOLNAR PLÖTUR
OFAN Á SPERRUR ER HEILKLÆTT MED 1 x 6"
SIDAN TJÖRUPAPPI OG LOXS ÞAKSTAL

Br. Dags. Breyting Hannað Teikn.



Stóru-Sandvík 4,
801 Selfoss.
Sími 482-1738 / 898-9199
Netfang: husey@husey.is

Ab.m. og Samúel Smári Hreggviðsson, Kt.: 200752-4659
rétthafi © : Byggingartæknifræðingur, B.Sc.
Vinnustofa: Austurvegi 4, 800 Selfoss

Viðfangsefni:
SNÆFOKSSTAÐIR Iðð 10
Grímsnes- og Grafningshreppi

Gestahús Hannað/teiknað: Viðar
Burðarvirki Yfirarið: ssh
Undirstöður, þak og skýringar

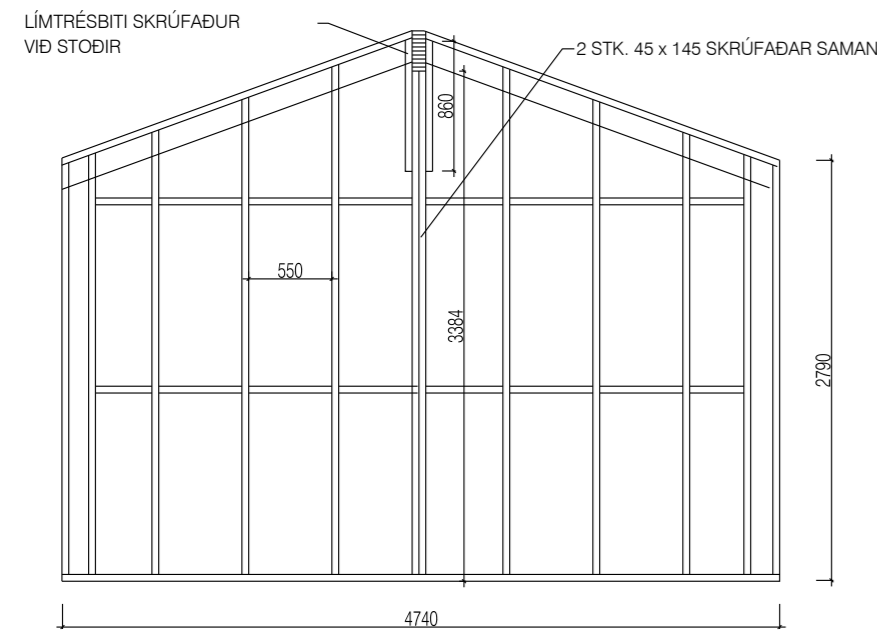
Samþykkt:
Kt.: 200752-4659

Mælikvarði: 1:50 (A2) Dagsetning: 17.08.222

Verknúmer: 22-923 Teikn.nr.: 201 Br.

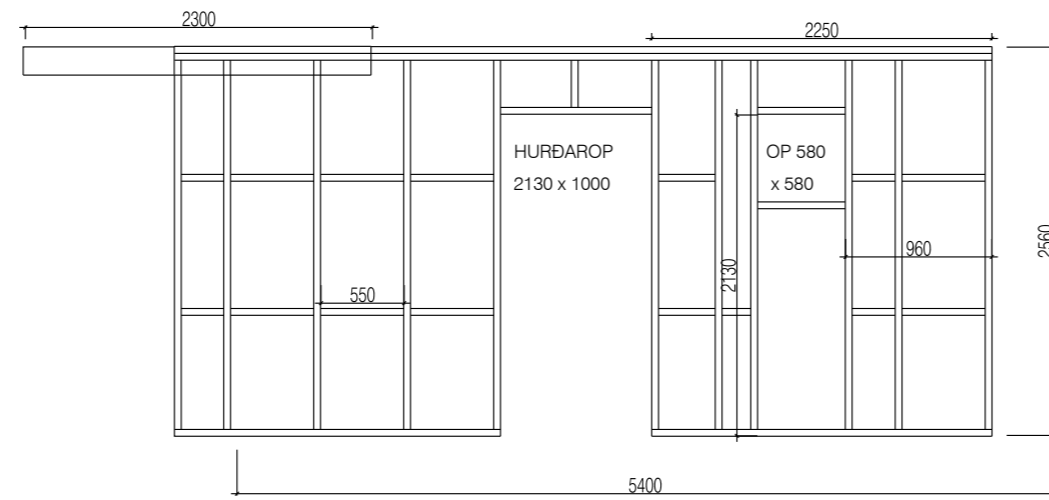
GRINDARTEIKNINGAR

MKV. 1 : 50



NORDURGAFL

ALLAR MÁLSETNINGAR SKAL YFIRFARA OG STAÐFÆRA EF MED ÞARF ÁÐUR EN FRAMKV/EMDIR HEFJAST



VESTURHLIÐ

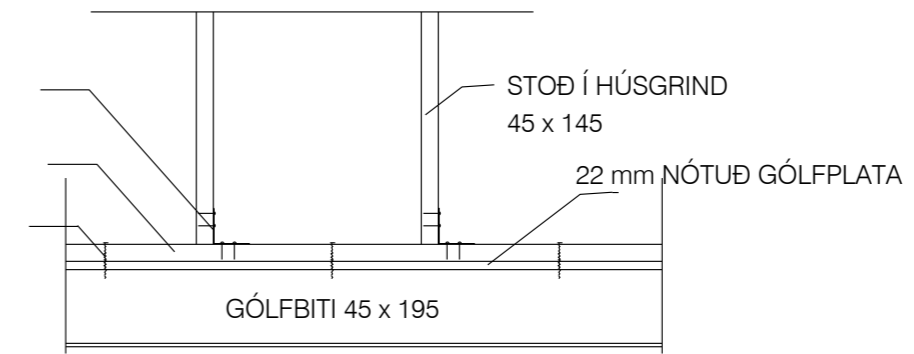
MYND A

MKV. 1 : 20

90 x 90 x 2 BYGG.VINKILL
FESTING: 4 STK. 4 x 40
KAMBS. Í HVORT FLAU

FÓTSTYKKI Í HÚSGRIND

5 x 110 SKRÚFUR c/c 600

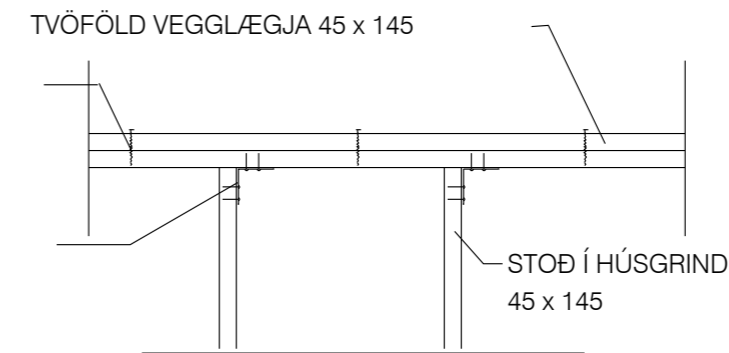


MYND B

MKV. 1 : 20

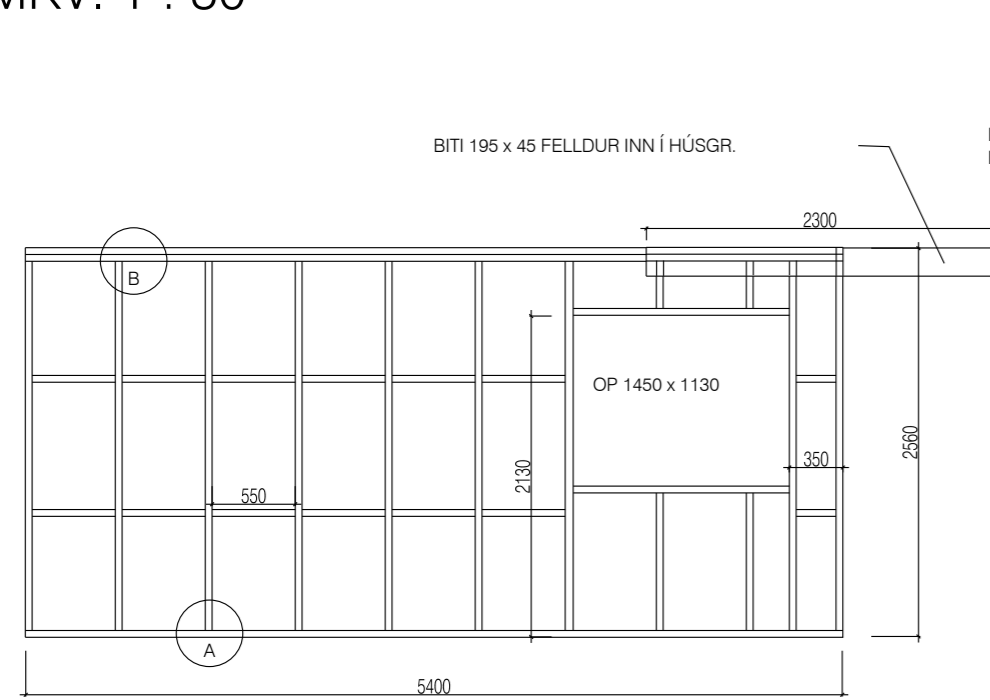
5 x 90 SKRÚFUR c/c 600

90 x 90 x 2 BYGG.VINKILL
FESTING: 4 STK. 4 x 40
KAMBS. Í HVORT FLAU



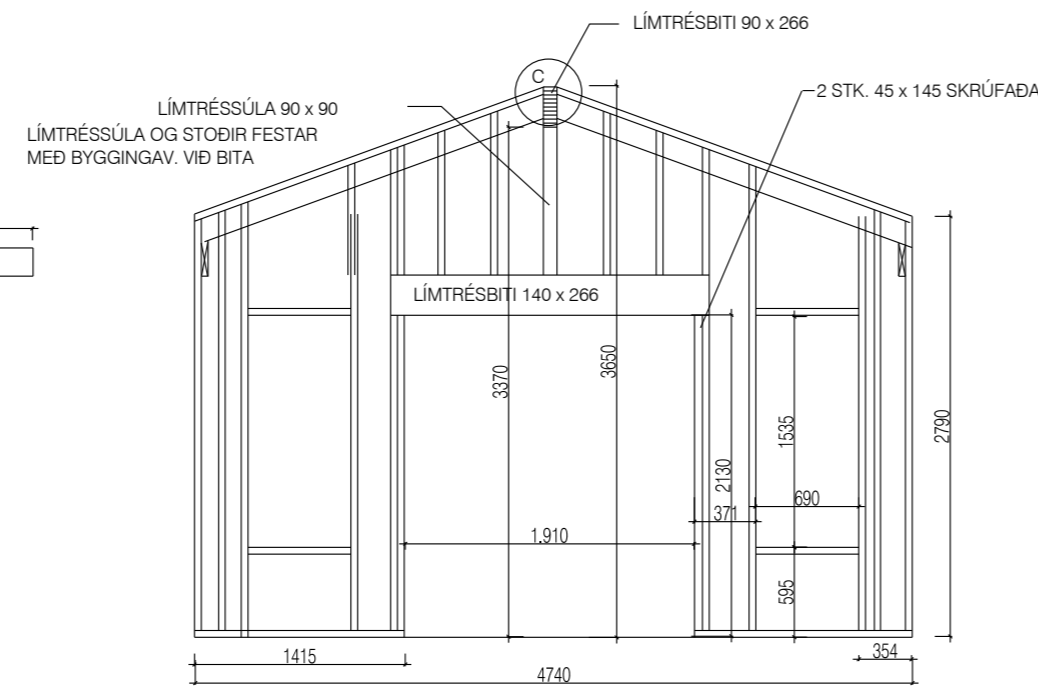
GRINDARTEIKNINGAR

MKV. 1 : 50



VESTURHLIÐ

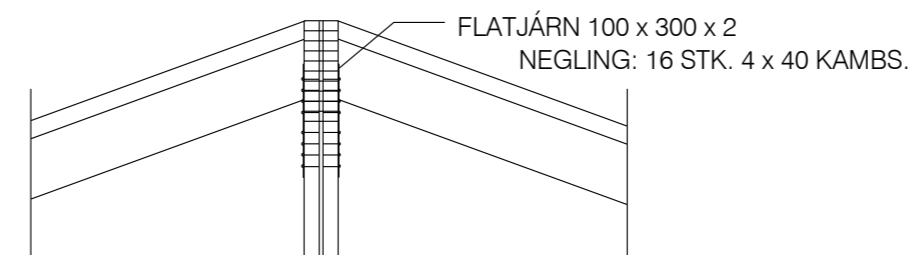
FESTA SKAL STODIR VID FÓTSTYKKI OG VEGGLÆGJU Í GEGNUM
90 x 90 BYGGINGAVINKIL MED 4 STK 4 x 40 KAMBSAUMI Í
HVORT FLAU. SKRÚFA SKAL 5 x 90 c/c 600 Í GEGNUM FÓTSTYKKI Í GÓLFB.



SUDURGAFL

MYND C

MKV. 1 : 20



UPPHITUN Á HÚSI SKAL VERA MED HEITU VATNI
BLASTIÐ Á LÖÐ ERU FYRIR 6 OKUTÆKI
FRÆNNISLI FRÁ GESTAHÚSI VERUR LETT Í ROTPRÓ SEM ER FYRIR
PIFURI Í NEYSLULÖGNUM SKULU VERA ÚR ALÞEXI OG MED TILHEYRANDI TENGIST.
GERT ER RÁÐ FYRIR AD LAST VERDI FYRIR RAFMAGNI Í GESTAH.
ÖLL BYGGINGAREFNI SKULU STANDAST KRÖFUR, STAÐLA OG VERA GÆÐAVOTTUÐ
SAMKVÆMT BYGGINGAREGLUGERÐ

UNDIRSTÖÐUR

GRAFA SKAL NIÐUR Á HEILLEGAN BURÐARHEFAN BOTN
SETJA SKAL NIÐUR BLIKKHÓLA SAMKVÆMT UPPGEFNUM MÁLSETNINGUM
OG HAFA BENDINGU K10 ÞANNIG AD 4 JÁRN GANGA NIÐUR Í HVERN HÓL
FESTINGAR Á DREGURUM ERU Í STEYPTAR GATAPLÖTUR SEM ERU
ANKERADAR NIÐUR Í STEYPLUNA MED BOLTUM
STEYPUHLA SKAL VERA AD LÁGMARKI 3 cm.
STEYPUGÆÐI Í SÖKKLU SKULU VERA C-30.

DREGARAR OG GÓLF

DREGARAR ERU ÚR 45 x 195 x 2. SAMANLÍMDIR MED ÚREPNALÍMI.
GÓLFBITAR ERU 45 x 195 c/c 45 cm. GÓLFGRIND SKAL SETJA SAMAN
MED BMF VINKLUM 95 x 95 OG NEGLING ER 4 STK 4 x 40 BMF SAUMUR
Í HVORT FLAU. NOTA SKAL VATNSLÍMDAN 9mm KROSSVIÐ NIÐAN Á
GÓLFGRIND. FESTINGAR GÓLFBITA VID DREGARA ERU 95 x 95 VINKLAR
FESTINGAR Í VINKLUM SKULU VERA 5 STK 5x80 RYDFR SKRÚFUR Í HVORT FLAU
STEINULL MILLU GÓLFBITA SKAL VERA 200 mm

ÚTVEGGIR

GRIND ER 45 x 145 c/c 55 cm. FESTA SKAL STODIR VID
FÓTSTYKKI OG VEGGSÝLLU MED BMF VINKLUM OG
4 BMF SAUM 4 x 40 Í HVORT FLAU. VEGGLÆGJA ER TVÖFÖLD
NOTA SKAL VATNSLÍMDAN 9mm KROSSVIÐ Í VINDSTÍFINGU
OG SETJA SKAL LÍM MILLU GRINDAR OG KROSSVIÐS
EINANGRUN Í ÚTVEGG ER 145 mm. ÞILLULL INNAN Á STODIR SKAL
LEGGJA RAKASPERRU OG SKAL LEITAST VID AD HAFA HANA
EINS ÞETTA OG ABSTÆÐUR LEYFA. KLÆDNING AD INNANVERÐU ER RAKAPOLNAR PLÖTUR
YTRI KLÆDNING Á ÚTVEGG ER STANDANDI BANDSÖGLUÐ KLÆDNING
SEM ER LOFTRÆST. UNDIR KLÆDNINGU ER STRENGDUR DUKUR SEM ANDAR ÚT EN EKKI INN

ÞAK

SPERRUR ERU 45 x 195 c/c 60 cm.
FESTING SPERRA VID VEGGLÆGJU ER EFTIRFARANÐI:
OFAN Á VEGGLÆGJUNUM ER BYGGINGAVINKIL 40 x 160 x 2 Í GEGNUM HANN OG
VEGGLÆGJUNA ER 10 x 120 BORBOLTI. 4 STK 4 x 40 KAMBSAUMUR
ER SVD FESTING Á SPERRU VID VINKIL.
LOFTRÆST BIL 25 mm Á HÆÐ SKULU VERA Á MILLU SPERRA. 2 STK. 40 mm. RÖR
SKULU STANDA ÚTUR VINDSTÍFINGU OG INN Í HVORT LOFTRÆSTIBIL
Í ÞAKI SKAL VERA 200 mm ÞAKULL.
NIÐAN Á SPERRUR SKAL HEFTA RAKASPERRU
OG SKAL LEITAST VID AD HAFA HANA EINS ÞETTA EINS OG
ABSTÆÐUR LEYFA. KLÆDNING AD INNANVERÐU ERU RAKAPOLNAR PLÖTUR
OFAN Á SPERRUR ER HEILKLETT MED 1 x 6"
SÍÐAN TJÖRUPAPPI OG LOKS ÞAKSTAL.

Br. Dags. Breyting Hannað Teikn.

HÚSEY
Teikni- og verkfræðistofa

Stóru-Sandvík 4,
801 Selfoss.
Sími 482-1738 / 898-9199
Netfang: husey@husey.is

Ab.m. og Samúel Smári Hreggviðsson, Kt.: 200752-4659
rétthafi © : Byggingartæknifræðingur, B.Sc.
Vinnustofa: Austurvegi 4, 800 Selfoss

Viðfangsefni:
SNÆFOKSSTADIR IÐ 10
Grímsnes- og Grafningshreppi

Gestahús Hannað/teiknað: Viðar
Burðarvirki Yfirfarið: ssh
Úveggjagrindur

Samþykkt:
Kt.: 200752-4659

Mælikvarði: 1:50 (A2) Dagsetning: 17.08.222

Verknúmer: 22-923 Teikn.nr.: 202 Br.