

Útg. Dags. Skýring Br.af:

Verkheiti:
Prívörðuhraun 18

Heimilisfang:
Snæfoksstaðir, Bláskógabyggð

Verktegund:
Stækkun á sumarhúsi

Landnúmer: L169673 Staðgreinir: 8719-1-74100320

Grunnmynd

Hannað af: Vigfús Halldórsson Matshluti: 01

Teiknað af: Vigfús Halldórsson Mælikvarði: 1 : 100

Yfirarið af: Vigfús Halldórsson Dagsetning: 19-09 2023

Samþykkt: **VIGFÚS HALLDÓRSSON** kt. 100760-5849

BALSI EHF
TEIKNISTOFA
TÆKNIÞJÓNUSTA
Kt. 431 199-2469

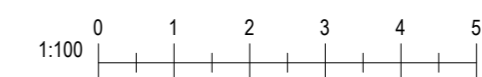


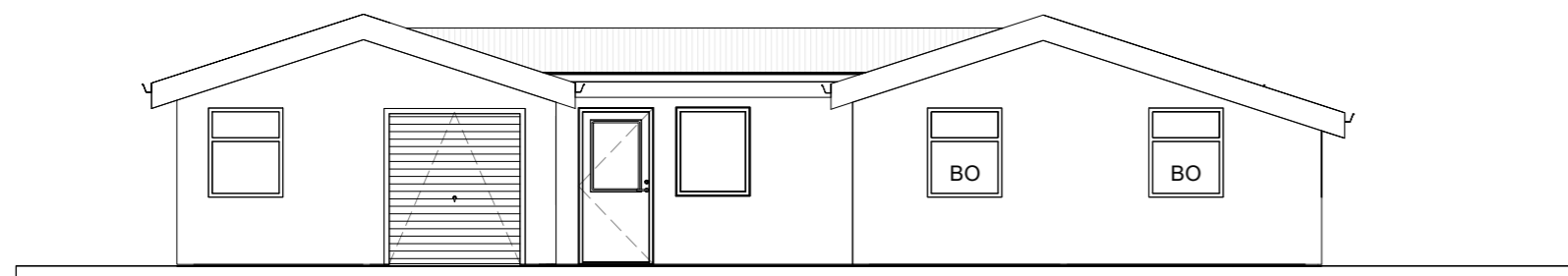
Vigfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8984908 / vigfus@balsi.is

23-76 — — — A **102**

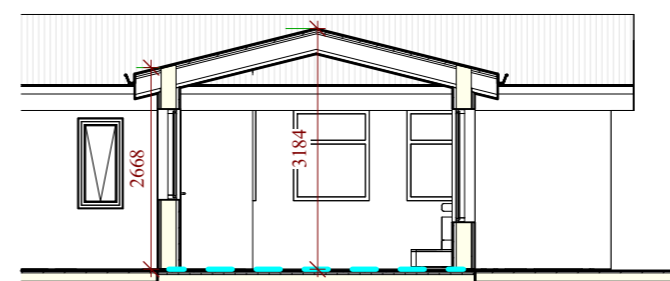
Verknúmer Svæði Áfangi Ábyrgð Númer Útgáf

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKTI

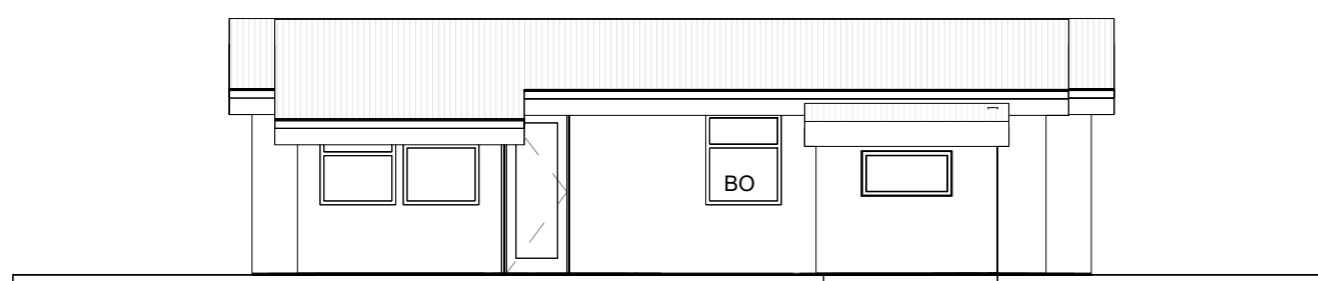




1 **Norður.**
1 : 100



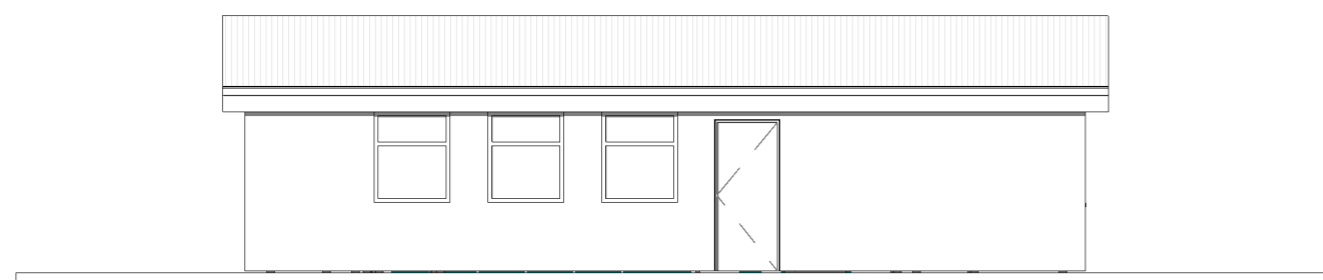
6 **Snið 2**
1 : 100



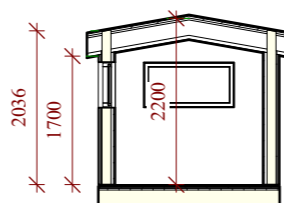
2 **Vestur**
1 : 100



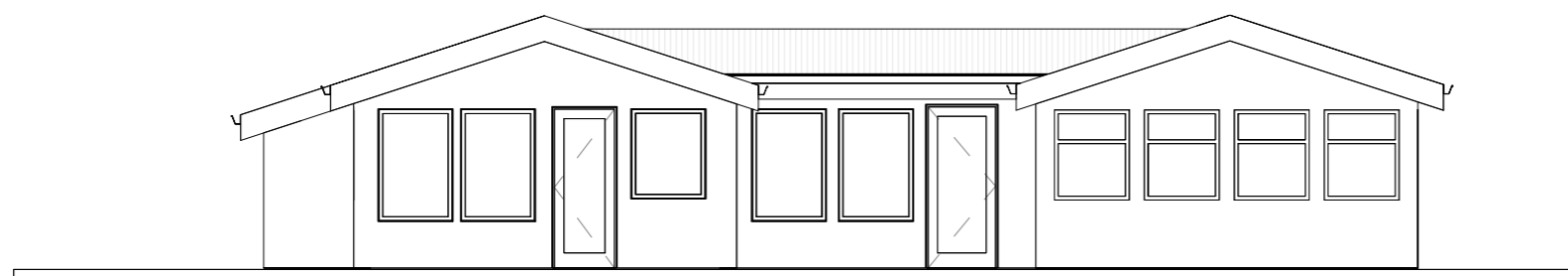
5 **Snið 1**
1 : 100



3 **Austur**
1 : 100



7 **Snið 3 Geymsluskúr**
1 : 100



4 **Suður.**
1 : 100

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
------	-------	---------	--------

Verkefni:

Prívörðuhraun 18

Heimilisfang:
Snæfoksstaðir, Bláskógabyggð

Verktegund:
Stækkun á sumarhúsi

Landnúmer: L169673 Staðgreinir: 8719-1-74100320

Útlit og snið

Hannað af: Vigfús Halldórsson Matshluti: 01

Teiknað af: Vigfús Halldórsson Mælikvarði: 1 : 100

Yfirarið af: Vigfús Halldórsson Dagsetning: 19-09-2023

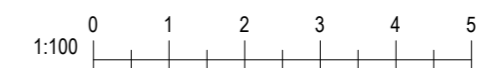
Samþykkt: **VIGFÚS HALLDÓRSSON** kt. 100760-5849

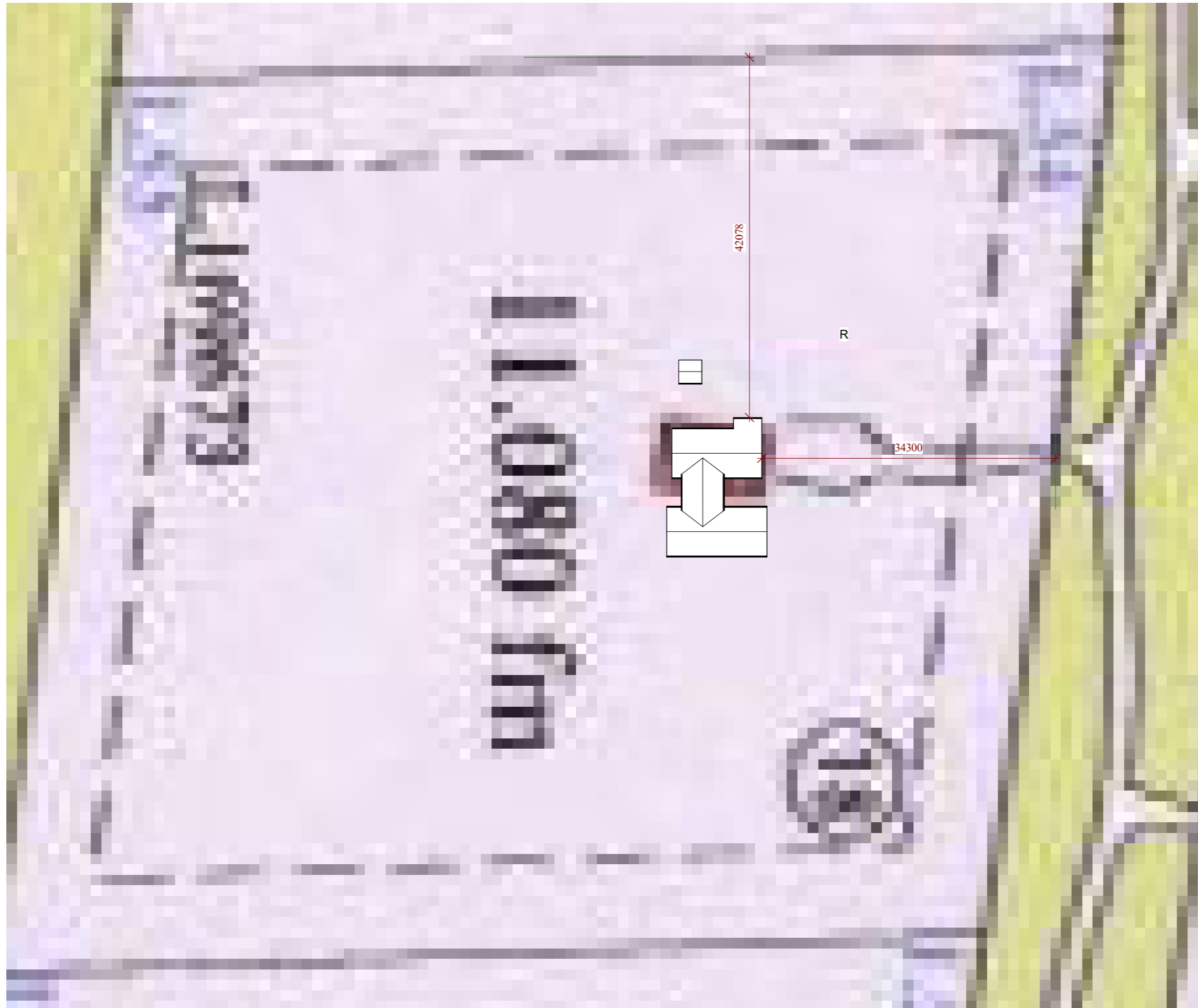
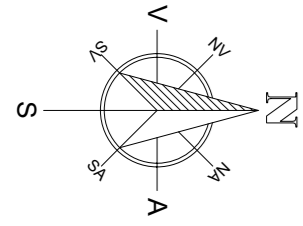
BALSI EHF
TEIKNISTOFA
TÆKNIÞJÓNUSTA
Kt. 431 199-2469

 Vigfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8984908 / vigfus@balsi.is

23-76 — — — A **103**
Verknúmer Svæði Áfangi Ábyrgð Númer Útgáf

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKTI





1 Afstöðumynd
1 : 500

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
------	-------	---------	--------

Verkefni:
Prívörðuhraun 18

Heimilisfang:
Snæfoksstaðir, Bláskógabyggð

Verktegund:
Stækkun á sumarhúsi

Landnúmer: L169673 Staðgreinir: 8719-1-74100320

Afstöðumynd

Hannað af: Vigfús Halldórsson Matshluti: 01

Teiknað af: Vigfús Halldórsson Mælikvarði: 1 : 500

Yfirfarið af: Vigfús Halldórsson Dagsetning: 19-09 2023

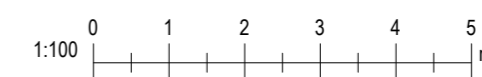
Samþykkt: *Vigfús Halldórsson* kt. 100760-5849

BALSI EHF
TEIKNISTOFA
TÆKNIÞJÓNUSTA
Kt. 431 199-2469


Vigfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8984908 / vigfus@balsi.is

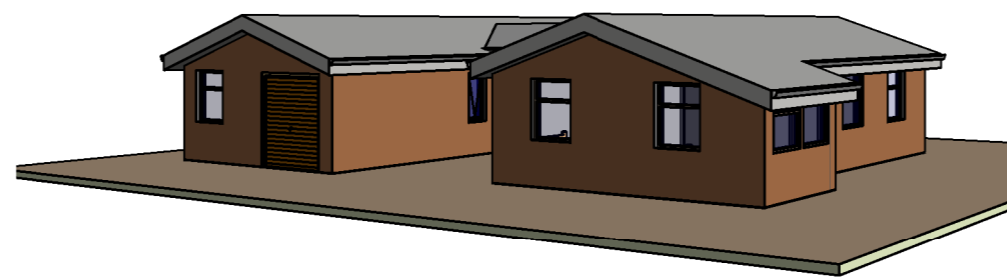
23-76	—	—	—	A	104
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáf

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI





1 {3D}



2 3D View 1

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
------	-------	---------	--------

Verkefni:

Prívörðuhraun 18

Heimilisfang:
Snæfoksstaðir, Bláskógabyggð

Verktegund:
Stækkun á sumarhúsi

Landnúmer: L169673 Staðgreinir: 8719-1-74100320

Ásýndir

Hannað af: Vigfús Halldórsson Matshluti: 01 02

Teiknað af: Vigfús Halldórsson Mælikvarði:

Yfirfarið af: Vigfús Halldórsson Dagsetning: 19-09-2023

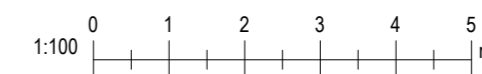
Sampykkt: *Vigfús Halldórsson* kt. 100760-5849

BALSI EHF TEIKNISTOFA
TEIKNIÞJÓNUSTA
Kt. 431 199-2469

 Vigfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8984908 / vigfus@balsi.is

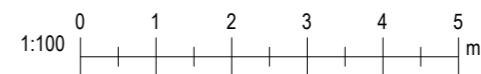
23-76 — — — A **105**
Verknúmer Svæði Áfangi Ábyrgð Númer Útgáf

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI



Skráningartafa: Þrívörðuhraun 18		Skrásetjari: Vigfus Halldórsson															
Landlegnanúmer: L169673		Kennitala: 100760-5849															
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 5.00															
Dags.: 3.10.2023																	
Uppskipting og lýsing		Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun testi	Höfuð-fokkun	Eignar-hæld	Bætur m²	Miðfokkur m²	Siger m²	Op m²	Brúttófokkur m²	Brúttófokkur sk. < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettófokkur m²	Bit fatarmál m²	Reknlata skiptarúmmál m³	Skiptarúmmál m³
Matshluti																	
Botn																	
01		1. Hæð															
A 0101		Eldri bóstaður															
C 0104		Fallur															
Athugasemdir																	
Sameignir summa																	
Eignar-hæld		Notkun testi															
Y- eignarhæld		Notkun testi															
Reknlata regla		Eignarhætur															
Skiptarúmmál																	
Eignar-hæld		Notkun testi															
Bit fatarmál m²		Skiptarúmmál m³															
Skiptarúmmál m³		Skiptarúmmál m³															
0101		Eldri bóstaður															
Alls		127,1 321,048 321,048															
Botnplata		Hjúpfléttir															
Löö m²		Löö m²															
Matshluti		25,4 127,1 115,6 36,0 175,0 3,4 153,5															
Yfirrit		D5 Bætur m²															
A rými		127,1															
B rými		234,0															
C rými																	
Fylgrymi (F)																	
Fylgrymi (V)																	
Botnplata		25,4															
Samtals		361,1 0,0 0,0 127,1 0,0 399,3 109,2 127,1															
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skululegsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		127,1 11.000,0 0,01															

Skráningartafa: Þrívörðuhraun 18		Skrásetjari: Vigfus Halldórsson															
Landlegnanúmer: L169673		Kennitala: 100760-5849															
Matshlutanúmer: 02		Útgáfa: 5.00															
Dags.: 19-09-2023																	
Uppskipting og lýsing		Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun testi	Höfuð-fokkun	Eignar-hæld	Bætur m²	Miðfokkur m²	Siger m²	Op m²	Brúttófokkur m²	Brúttófokkur sk. < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettófokkur m²	Bit fatarmál m²	Reknlata skiptarúmmál m³	Skiptarúmmál m³
Matshluti																	
Botn																	
01		1. Hæð															
A 0101		Geymsluskúr															
C 0104																	
Athugasemdir																	
Sameignir summa																	
Eignar-hæld		Notkun testi															
Y- eignarhæld		Notkun testi															
Reknlata regla		Eignarhætur															
Skiptarúmmál																	
Eignar-hæld		Notkun testi															
Bit fatarmál m²		Skiptarúmmál m³															
Skiptarúmmál m³		Skiptarúmmál m³															
0101		Geymsluskúr															
Alls		6,0 8,018 8,018															
Botnplata		Hjúpfléttir															
Löö m²		Löö m²															
Matshluti		1,2 6,0 12,2 3,5 7,4 2,2 9,8															
Yfirrit		D5 Bætur m²															
A rými		6,0															
B rými																	
C rými																	
Fylgrymi (F)																	
Fylgrymi (V)																	
Botnplata		1,2															
Samtals		6,0 0,0 0,0 6,0 0,0 13,0 3,8 6,0															
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skululegsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		6,0 11.000,0 0,00															



Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
Verkheiti:			
Þrívörðuhraun 18			
Heimilisfang:			
Snæfoksstaðir, Bláskógabyggð			
Verktegund:			
Stækkun á sumarhúsi			
Landnúmer:	L169673	Staðgreininir:	8719-1-74100320
Skráningartöflur			
Hannað af:	Vigfus Halldórsson	Matshluti:	01-02
Teiknað af:	Vigfus Halldórsson	Mælikvarði:	
Yfirfarið af:	Vigfus Halldórsson	Dagsetning:	19-09-2023
Samþykkt: VIGFUS HALLDÓRSSON kt. 100760-5849			
BALSI EHF		Vigfus Halldórsson	
TEKNIÞJÓÐUSTA		100760-5849	
Kt. 431 199-2469		Byggingafræðingur BFI	
		Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði	
		8984908 / vigfus@balsi.is	
23-76	-	-	- A
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Útgáf
			106
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT			

