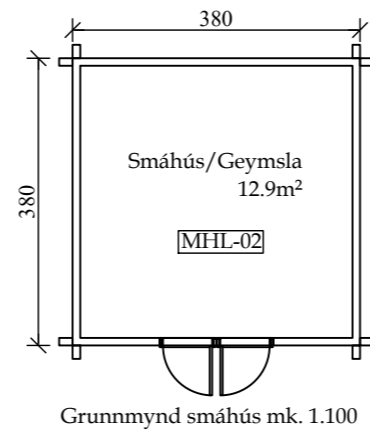
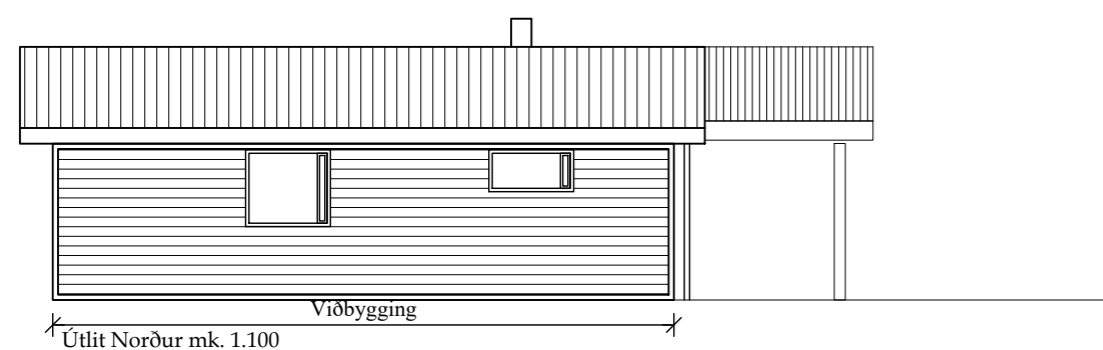
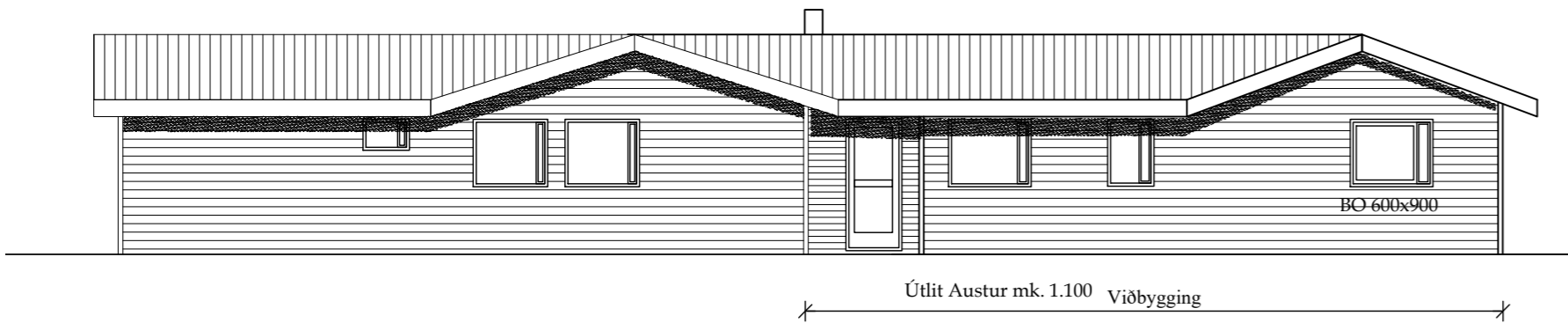
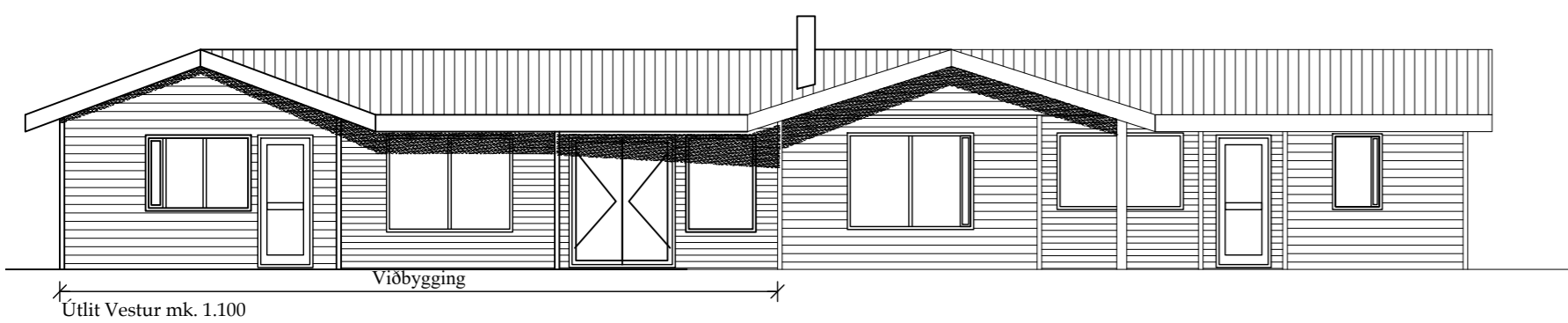


Grunnmynd mk. 1:100

Stækkun alls 67.4m² og 196m³

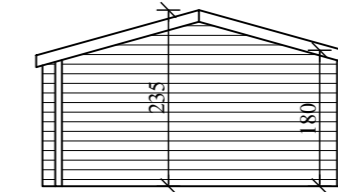
Hæðir á gluggum og þakmæni samræmist núverandi húsi



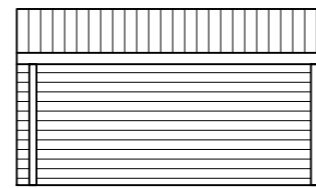
Grunnmynd smáhús mk. 1:100



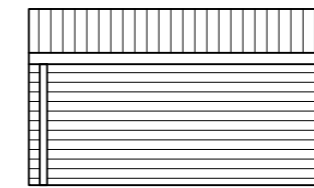
Útlit suður mk. 1:100



Útlit Norður mk. 1:100



Útlit Austur mk. 1:100



Útlit Vestur mk. 1:100

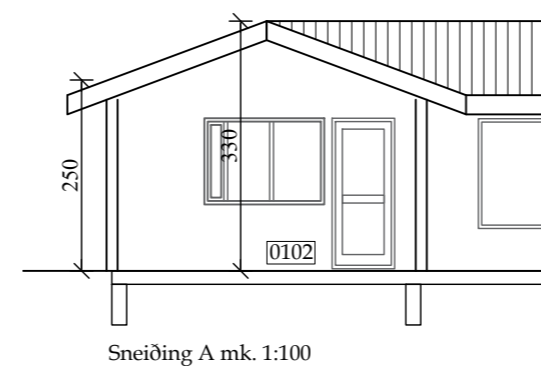
Smáhús á lóð

Skýringar

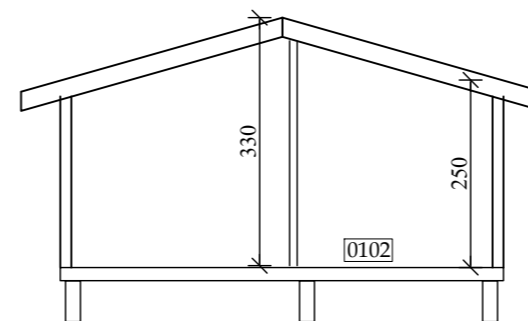
- SL = Handslökkvitæki (Duft)
- R = Reykskinjari
- Gn = Gólfniðurfall
- BO = Björgunarop
- LR = Loftræsting, náttúruleg
- VLR = Vélræn loftræsting
- Gk = Gólfkóti
- K = Hæðarkóti
- MHL = Matshluti

◀ ◻ ◻ = Flóttaleið úr húsi
Ekki björgunarop

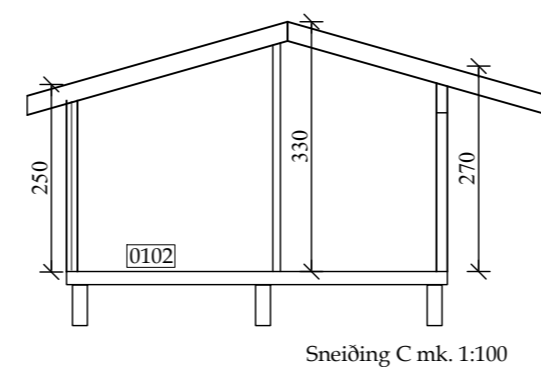
Málsetningar eru í cm og m.



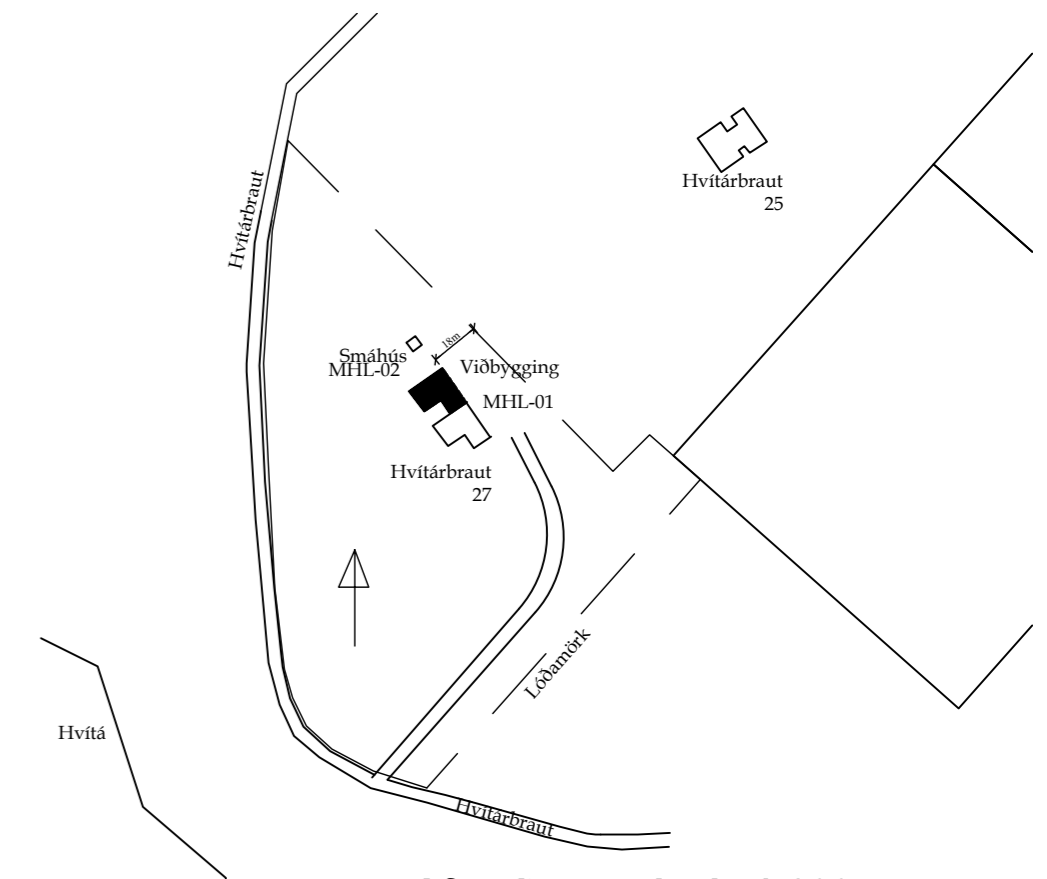
Sneiðing A mk. 1:100



Sneiðing B mk. 1:100



Sneiðing C mk. 1:100



Afstöðumynd mk. 1:200

Breytingar:

Verk: Hvítárbraut 27 (169726)			
Verkluti: Viðbygging Aðaluppdrættir		Netfang: tso@simnet.is	
Teikn nr: A-01	Dags: 15 feb 2021	Mælikvarði: 1:100	Farsími 899-7864
Verknr:	Suðurlandsbraut 32. 3.hæð Sími: 5533700		tölvuskráningarnúmer:
Hannað: Sæmundur Óskarsson 180160-3109		Teiknað: Sæmundur Óskarsson 180160-3109	
Aritun aðalhönnuðar:			

Byggingarlýsing

Stærð lóðar er 10000m² og nýtingarhlutfall lóðar er 0.01
Brúttóstærð húss 65.5m² fyrir stækkun: Stækkun er 67.4m²
Landnr. 169726 Matshluti 01
Hönnunarstjóri er Sæmundur Óskarsson 180160-3109

Allir byggingarhlutar skulu uppfylla viðeigandi kröfur byggingareglugerðar og reglugerð um eldvarnir.
Hvítárbraut 27 er sumarhús á 1, hæð. Húsið er byggt úr timbri. Húsið er grundað á súlum með timburgólfi.
Um er að ræða viðbyggingu við núverandi sumarhús. Hæð á viðbyggingu samræmist núverandi húsi
Útveggir: Útveggir eru byggðir úr timburstöðum 45x145 mm c/c 600.Útveggjagrindur eru klæddar að utan með 9mm þriggjalaga OSBkrossvið og lóðréttri vatnslæðningu sem er sett á 20mm loftunarlista. útveggir eru einangraðir með 140mm þéttull. Að innan eru útveggir klæddir 2x13mm gifsplötum fest á 34x45mm lagnagrind. Innan við einangrun kemur rakavarnarlag (þolplast)

Þak: Þak er byggt upp með 45x240mm sperrum c/c 600.Þaksúð er klædd með 25x150mm furuborðum að utan og loks asfaltþakpappi og valsað bárustál.
Þakvirki er einangrað með 220mm þakull með áföstum pappa á þeirri hlið er snýr upp að loftunarbili. miðað er við að ofan við þakull sé amk. 20mm loftunarbíl. Neðan á sperrur er sett rakavarnarlag og loks klæðning í flokki 1 sem er fest á lagnagrind úr 34x45mm lektum.

Innveggir: Innveggir verða byggðir upp með 70mm timbur/stálstöðum og veggir fylltir með 70mm þéttull. Veggir verða klæddir með 13mm gifsplötum

Á valda veggj verður sett 12mm spónaplatu undir gifsplötur. Veggj í votrymun skal klæða með rakaheldum gifsplötum. Gólfniðurföll verða í öllum votrymum.

Loftræsting er náttúruleg út um glugga og vélræð í þeim rýmun sem eru ekki með gluggum. Vélræn loftun skal vera í þvottahúsi og eldhúsi. Úr lokudum rýnum skal vera rist neðst á hurð eða rifa undir hurðir (án þröskuldar) til að tryggja loftflæði inn í rýmið.

Neysluvatns og hitalagnir verða lagðar utan veggja Setja skal forhitara á heitt neysluvatn og stilla hann þannig að ekki fari heitara vatn inn á kerfið en 65°C

Upphitun: Miðað er við að sett sé ofnakerfi í húsið

Inntök: Inntök rafmagns og vatns eru í núverandi húsi

Sorp: Sorpi er komið fyrir í gámi á vegum sveitarfélagsins.

Brunavarnir: Sett verða björgunarop í þá glugga sem eru í svefnherbergjum. Reykskynjari (R á grunnmynd) skal vera í hverju svefnherbergi svo og í holi. sjá grunnmynd. Slökkvitæki skal staðsetja ,sbr grunnmynd (SL á grunnmynd)

Húsið er í notkunarflokki 3 sbr gr. 9.1.3 í byggingarreglugerð

Kólnunartölur: U gildi byggingarhluta skal ekki vera hærrí en kemur fram í töflu 13.01 í byggingarreglugerð.

Um er að ræða reyndarteikningar af núverandi húsi. Ekki er kunnugt um upprunalegan hönnuð

Smáhús á lóð:

Sett hefur verið niður smáhús á lóðinni alls 14,4m² brúttó. Húsið er notað sem geymsla MHL-02

Um er að ræða bjálkahús frá Landshús ehf

Skráningartafla: Hvítárbraut 27 (Smáhús)					Skrásetjari: Sæmundur Óskarsson														
Landnúmer: 169726					Kennitala: 180160-3109														
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 4.01b														
Dags: 20-02-21					Dags: 20-02-21														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0 Lokun	D1 Rými hæð-roð	D2 Notkun texti	D3 Hofuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m ²	D5M Milliflötur m ²	D6 Stigar m ²	D7 Op m ²	D8 Brúttóflötur m ²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D16 Birt flatarmál m ²	Reknilata skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m ³		
		Matshluti			14.4	0.0	0.0	0.0	14.4	0.0			57.0	12.9	14.4		26.703		
		Botn											27.2						
A	01	1.hæð Smáhús	N	0101	14.4	0.0	0.0	0.0	14.4	0.0			29.8	12.9	14.4				
					14.4				14.4		1.80	2.35	29.8	12.9	14.4	2.07	26.703		
Athugasemdir																			
Byggt er við húsið 2021 alls 67.1m ²																			
Sameignir sumra																			
Eignarhald																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign m ²	Skiptarúmmál Séreign og sameign m ³														
	0101	Smáhús	14.4	26.703	26.703														
		Alls	14.4	26.703	26.703														

Skráningartafla: Hvítárbraut 27					Skrásetjari: Sæmundur Óskarsson														
Landnúmer: 169726					Kennitala: 180160-3109														
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b														
Dags: 20-02-21					Dags: 20-02-21														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0 Lokun	D1 Rými hæð-roð	D2 Notkun texti	D3 Hofuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m ²	D5M Milliflötur m ²	D6 Stigar m ²	D7 Op m ²	D8 Brúttóflötur m ²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D16 Birt flatarmál m ²	Reknilata skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m ³		
		Matshluti			132.9	0.0	0.0	0.0	132.9	0.0			399.8	117.3	132.9		328.440		
		Botn											27.2						
A	01	1.hæð Sumarhús	N	0101	132.9	0.0	0.0	0.0	132.9	0.0			372.6	117.3	132.9				
					132.9				132.9		2.50	3.30	372.6	117.3	132.9	2.80	328.440		
Athugasemdir																			
Sameignir sumra																			
Eignarhald																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign m ²	Skiptarúmmál Séreign og sameign m ³														
	0101	Sumarhús	132.9	328.440	328.440														
		Alls	132.9	328.440	328.440														

Verk:			
Hvítárbraut 27 (169726)			
Verkluti: Byggingarlýsing/Skráningartafla		Netfang: tso@simnet.is	
Teikn nr: A-02	Dags: 15 feb 2021	Mælikvarði: 1:100	Farsími 899-7864
Verknr:			tölvuskráningarnúmer:
Hannað:Sæmundur Óskarsson		Teiknað:Sæmundur Óskarsson	Áritun aðalhönnuðar:
180160-3109		180160-3109	
		Suðurlandsbraut 32. 3.hæð	
		Sími: 5533700	

Breytingar:	