

1 **Lóð**
1 : 500



Gluggar og hurðir
1 : 20

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
Verkheiti: BORGARHÓLSBRAUT 24, Vaðnesi			
Sveitarfélag: Grímnes- og Graningshreppi			
Verkegund: Gestahús			
Landnúmer:	169762	Staðgreinir:	8719-1-88500240
1			

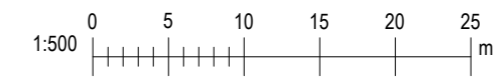
Afstöðumynd
Gluggar og hurðir

Hannað af:	ssh	Matshluti:	02
Teiknað af:	ssh	Mælikvarði:	As indicated
Yfirfarið af:	ssh	Dagsetning:	24.07.2021
Samþykkt:	Ábyrgðarmaður og réttihafi: Samúel Smári Hreggviðsson, kt.: 200752-4659		

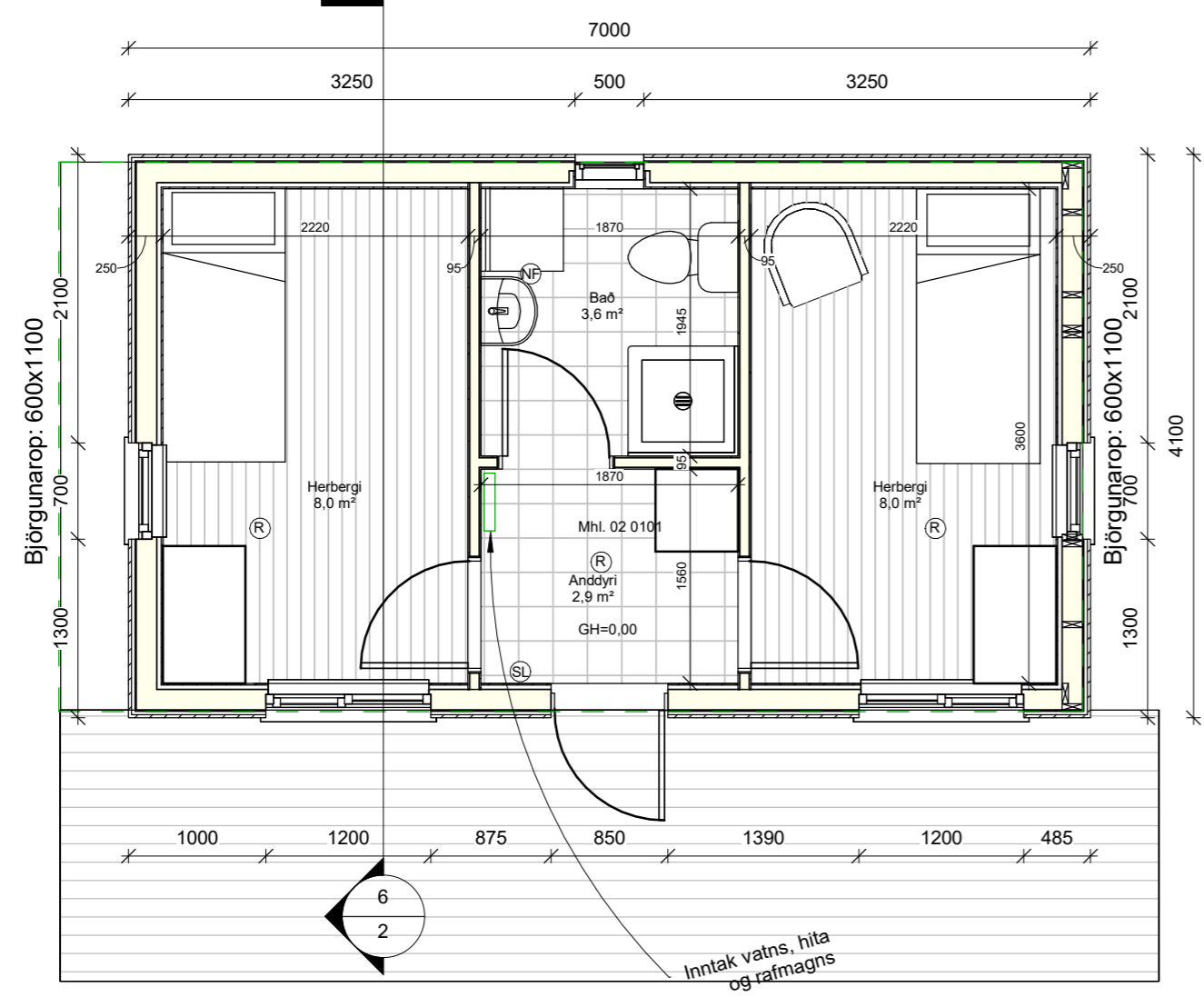
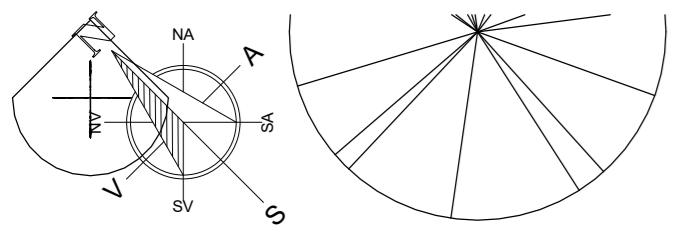


Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss Netfang: husey@husey.is
 Sími: 898-9199 / 482-1738 Heimasíða: www.husey.is

20-861	-	1	-	1	-	A	1	Útgáfa
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa			

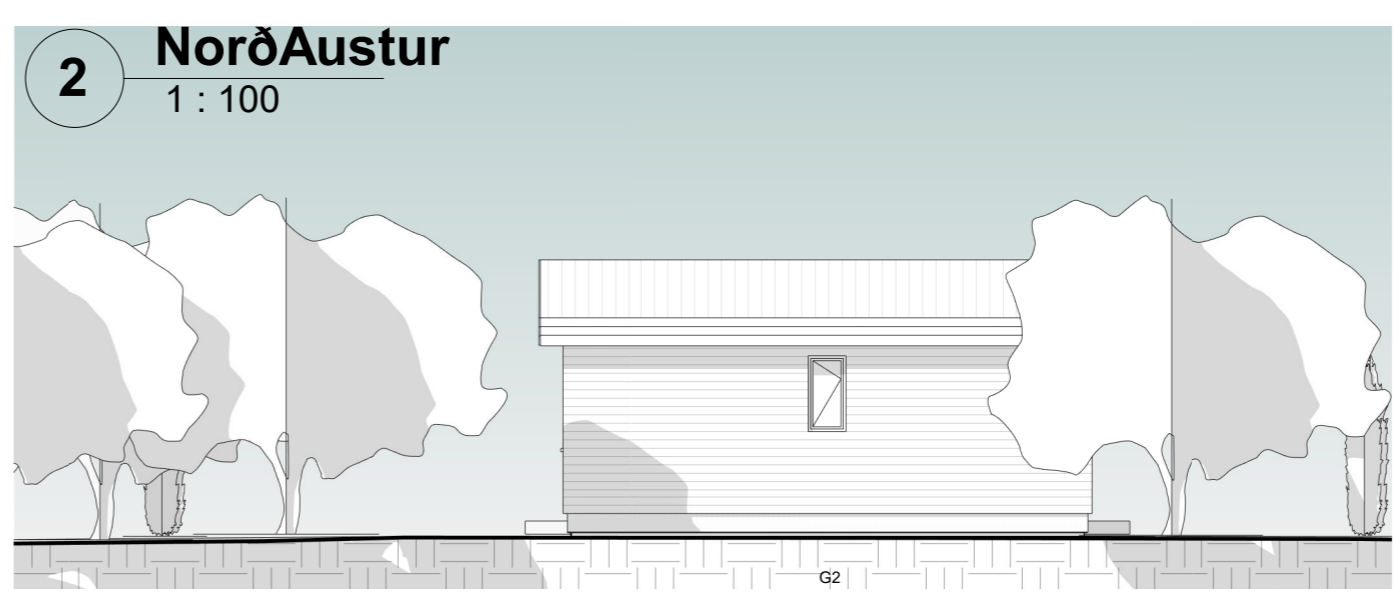
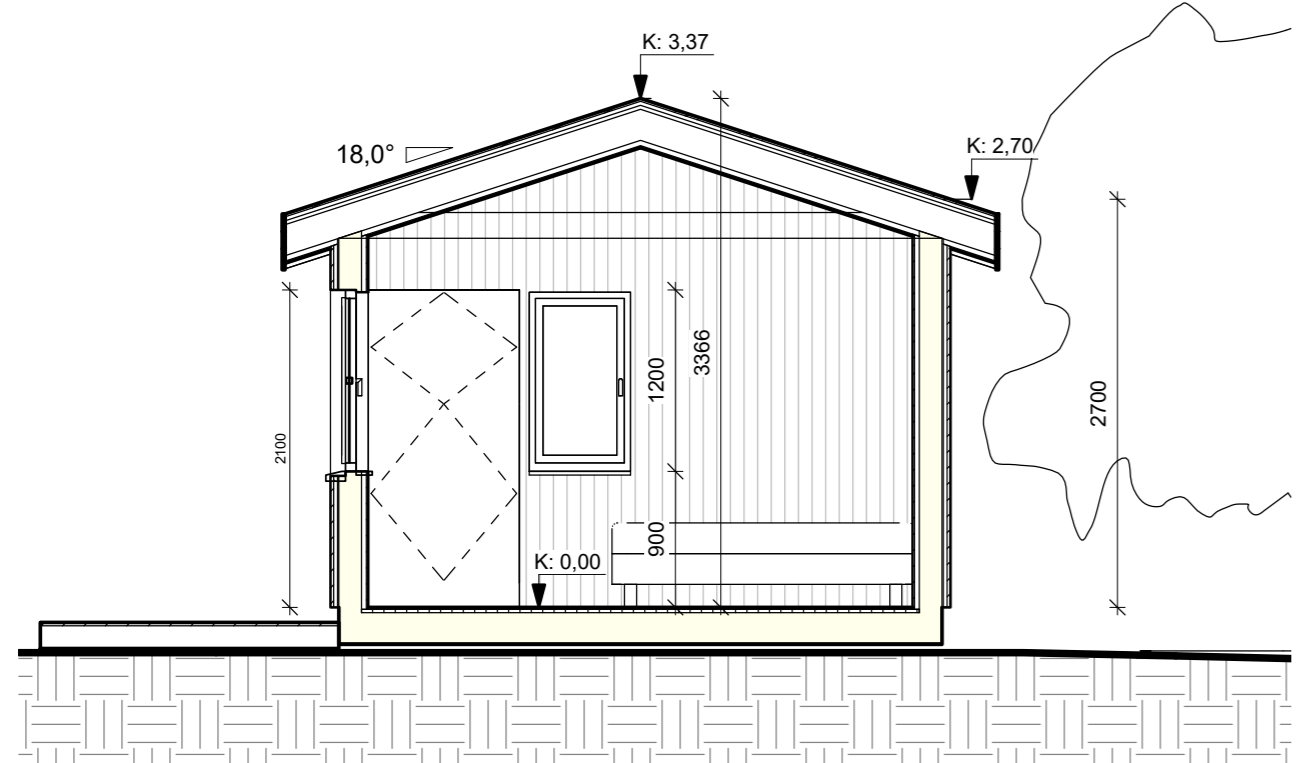


Úprentun: 10/29/18
Vísitöl: 4.11.2021 13:23:59

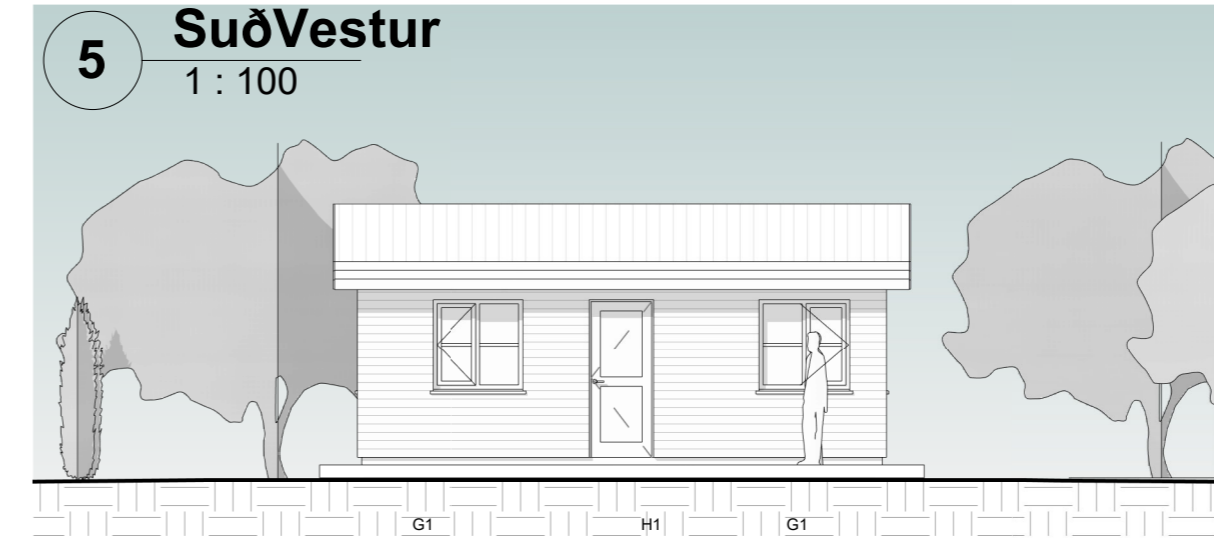


1 Hæð 1 Grunnmynd
1 : 50

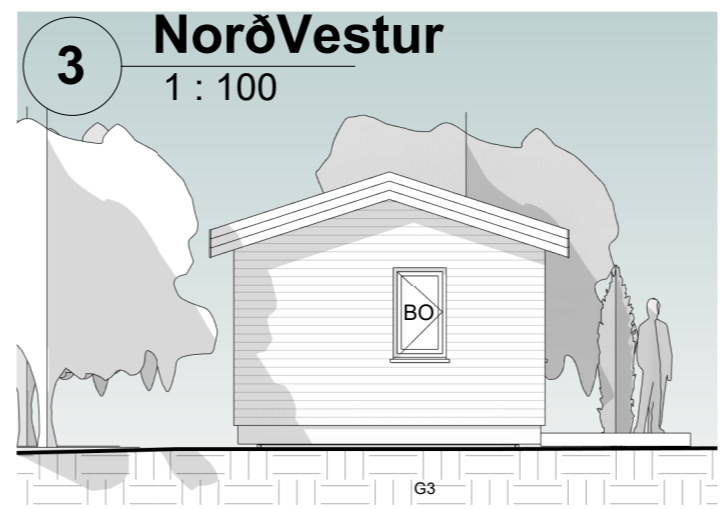
6 Snið 1
1 : 50



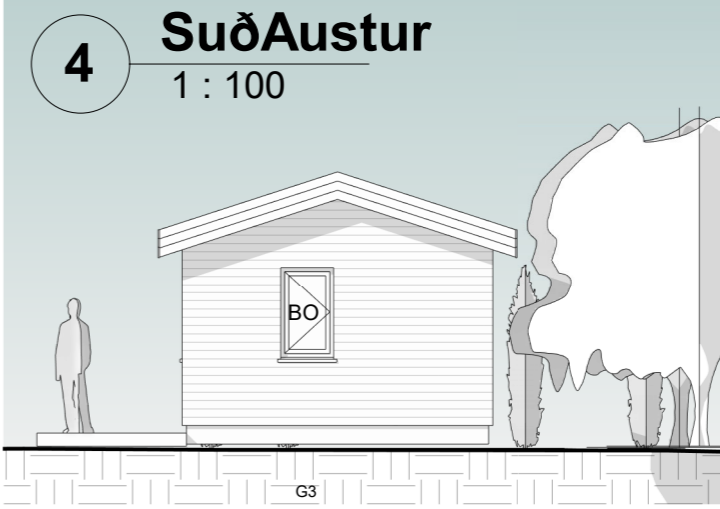
5 SuðVestur
1 : 100



3 NorðVestur
1 : 100



4 Suðaustur
1 : 100



SKÝRINGAR Á TÁKNUM
 (R) = Reykskynjari
 (S) = Handslökkvitæki
 (NB) = Gegnumstreymis gólfhurfafl

Skráningartafli: Borgarhólsbraut 24, Grimsnes- og Grafingshreppi				Skrásetjari: HÚSEY ehf /Samúel Smári Hreggviðsson													
Landnúmer: 169762				Kennitala: 200752-4659													
Matshlutanúmer: 02				Útgáfa: 4.01b Dags.: 4.11.2021													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reikritala	D17
Lokun	Rými hæð-100	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflotur m²	Milliflotur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflotur m²	Brúttóflotur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflotur m²	Bit flatar mál m²	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál m³
		Matshluti			28,7	0,0	0,0	0,0	28,7	0,0			92,7	22,5	28,7		68,175
		Botn											5,7				
A	0101	1. hæð Gestahús	N	0101	28,7	0,0	0,0	0,0	28,7	0,0	2,70	3,37	87,0	22,5	28,7	3,03	68,175
Áthugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
Eignar-hald	Notkun texti	Bit flatar mál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³													
0101	Gestahús	28,7	68,175	68,175													
	Alls	28,7	68,175	68,175													

BYGGINGALÝSING:
BORGARHÓLSBRAUT 24, Grimsnes- og Grafingshreppi
LEN: L169762, Gestahús mhl. 02.

Byggingin er gestahús á einni hæð með risþaki sem hvílir á steinsteyptum þverveggjum og er í notkunarflokki 3.

EFNISGÆÐI:
 Allt byggingarefni sem notað er við byggingu hússins skal vera með CE-merkingu og eftir atvikum vottað af Nýsköpunarmáttstöð Íslands, eða sambærilegt.

ÚTVEGGIR:
 Útveggir eru byggðir upp úr timbri. Byggt er úr 2"x6" timburstöðum með mesta millibili stöða m600 mm. Útveggurinn er einangraður, á milli stöða, með 150 mm. steinull (þéttull). Klæðing að innverðu er af flokki 2. Að utanverðu er útveggurinn klæddur með liggjandi timburvatnasklæðningu samsvarandi og er á núverandi húsi. U-gildi er 0,25 W/m²K.

GLUGGAR OG HURDIR:
 Gluggar og hurdir eru úr timbri, tvöfalt einangrunargler í gluggum. Gler er Top N+ einangrunargler, eða sambærilegt, með U-gildi 1,9 W/m²K. Vegið meðaltal U-gildis glugga er 1,81 W/m²K. Vegið meðaltal U-gildis hurða er 2,6 W/m²K.

Vegið meðaltal U-gildis útvegga að teknu tilliti til glugga og hurða er 0,73 W/m²K. Heildarorloftap er 2,3 W/m²K, miðað við gólfplatamál.

UNDRISTÖÐUR OG GÓLF:
 Undirstöður eru steinsteyptir þverveggir. Húsið er byggt ofan á stálbita sem hvíla á undirstöðunum. Gólf er timburgólfplát, 45 x 200mm sem koma ofan á stálgirnd. Einangrað er með 200 mm. steinull(þéttull) á milli gólfbita. U-gildi er 0,20 W/m²K.

ÞAKVIRKI:
 Þak er borð uppi af timbursperrum 48 x 225mm, einangrað er á milli sperra með 200 mm. steinull (þakull), U-gildi er 0,20 W/m²K. Þakklæðning er aluzink bárujúrnasklæðning með svörtu lit. Heildarorkubörf hússins er 20.910 kWst.

INNVEGGIR:
 Lettir innveggir eru timburstöðir klæddar með panel, einangraðir með 75 mm steinull. Klæðning innvegga er af flokki 2.

LAGNIR:
 Neysluvatnslagnir eru rör í rör og koma í gólf og milliveggi. Rallagnir eru lagðar á hefubundinn hátt í veggjum og í lofti. Húsið er hitað upp með ofnakerfi og eru lagnir lagðar á hefubundinn hátt í lagnagrind útvegga og milliveggjum.

LOFTRÆSING:
 Lofttræsing rýma er út um oppanlega glugga.

VATNSÓFLUN OG SORPHRIDA:
 Reiknað er með að húsið tengist vatnsveitu svæðisins og sorphrída sé samkvæmt reglugerð sveitarfélagsins.

FRÁVEITA:
 Fráveita tengist í núverandi rotþró.

BRUNAMÁL:
 Björgunarpoppur eru út um úthurðir og út um oppanlega glugga.

LÖB:
 Lóðin er 7.692 m² og n= 0,01. 2 bílastæði eru á lóðinni.

STÆRÐIR:
 Gestahúsið, mhl.02, er að grunnfleti samtals 28,7 m². Heildarúmmál byggingarinnar er 92,7 m³. (Sjá skráningartöflu)

Útg.	Dags.	Skýring	Br. af:
		Verkheiti:	
		BORGARHÓLSBRAUT 24, Vaðnesi	

Sveitarfélag:
Grimsnes- og Grafingshreppi

Verktegund:
Gestahús

Landnúmer:	169762	Staðgreinir:	8719-1-88500240
1			

GESTAHÚS
 Grunnmynd, útlit
 snið og skýringar.

Hannað af:	ssh	Matshluti:	02
Teiknað af:	ssh	Mælikvarði:	As indicated
Yfirfarið af:	ssh	Dagsetning:	24.07.2021

Samþykkt: **Ábyrgðarmaður og rétthafi:**
 Samúel Smári Hreggviðsson, kt.: 200752-4659



Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss Netfang: husey@husey.is
 Sími: 898-9199 / 482-1738 Heimisíða: www.husey.is

20-861	- 1 - 1 - A	2	Útgáfa
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð
Númer	Útgáfa		

