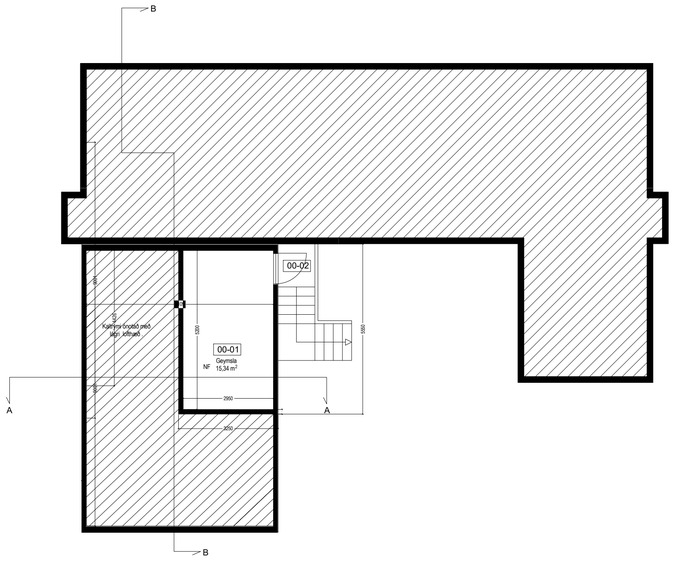
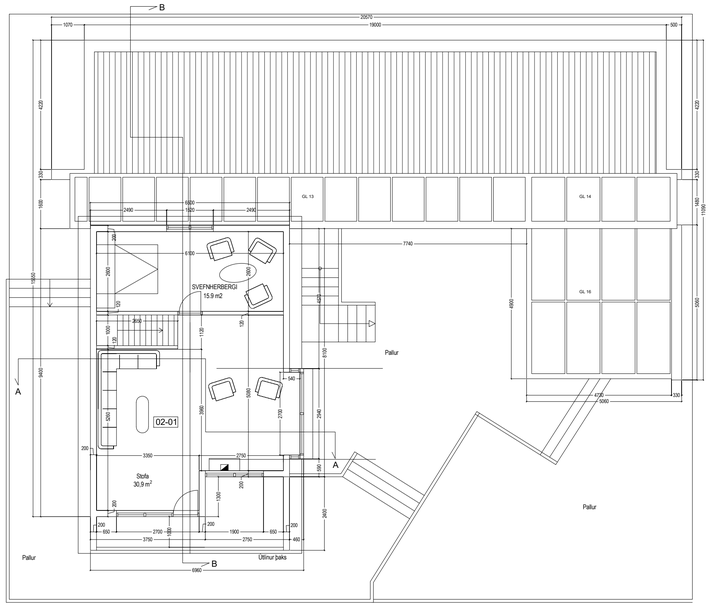
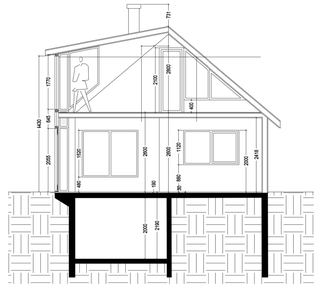


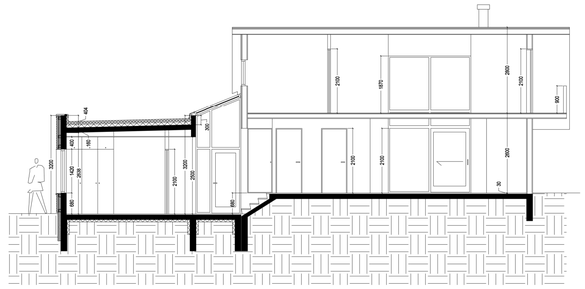
Grunnmynd kjallara
1 : 100



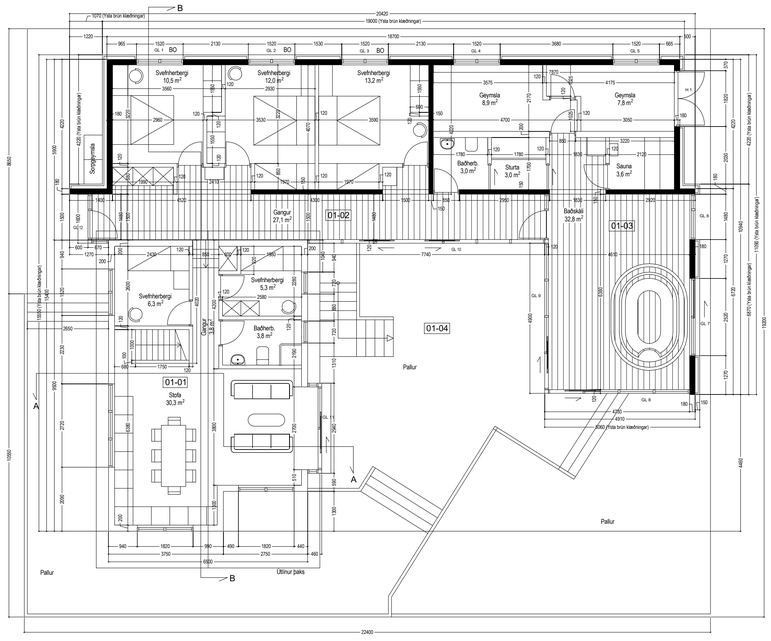
Grunnmynd 2. hæðar
1 : 100



Snið AA
1 : 100



Snið BB
1 : 100



Grunnmynd 1. hæðar
1 : 100

Skráningartafa:	Vaðnesvegur 16				Skrásetjari:	Sigríður Ólafsdóttir										
Landeignanúmer:	69769				Kennitala:	0710705069										
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 5.00	Dags.:	9.11.2022										
Uppskipting og lýsing				Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-núð.	Notkun tvöfl.	Hlöfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Millifötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			280,9	0,0	1,8	2,6	278,3	37,4			824,6	240,7	240,9		918,272
		Botn											38,7				
	00	**Kjallari**			18,0	0,0	0,0	0,0	18,0	0,0			39,5	15,3	18,0		
A	0001	**Geymsla**	N	0101	18,0				18,0		2,19	2,19	39,5	15,3	18,0	2,46	37,638
C	0002	**Útiröppur**	U	0101	4,9				4,9								
	01	**1. Hæð**			192,9	0,0	1,8	0,0	192,9	0,0			635,3	165,8	192,9		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	58,9		1,8		58,9		2,60	3,11	153,6	49,4	58,9	2,61	128,934
A	0102	**Svefnálma**	N	0101	74,8				74,8		2,76	3,84	294,2	64,8	74,8	3,93	254,664
A	0103	**Baðálma**	N	0101	59,2				59,2		2,76	3,84	187,5	51,6	59,2	3,17	183,572
C	0105	**Sólpallur**	S	0101	238,7				238,7							1,00	238,700
	02	**2. Hæð**			70,0	0,0	0,0	2,6	67,4	37,4			111,1	59,6	30,0		
A	0201	**Íbúð**	N	0101	70,0			2,6	67,4	37,4	0,00	2,80	111,1	59,6	30,0	1,59	94,764

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun tvöfl.	V. eignarhald	Notkun tvöfl.	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun tvöfl.	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²	
0101	**Íbúð**	240,9	918,272	918,272	
	Alls	**240,9**	918,272	**918,272**	

	Lóð m²	Botnplata		Hjúpfletir					
		Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkróki	Lárrétt ofanjarðar
Matshluti		38,7	193,3	332,6	115,2	228,8	48,5		

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M millifötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	280,9		2,6	278,3	37,4	785,9	240,7	240,9
Svalir Á lokun								
B rými								
C rými	243,6							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						38,7		
Samtals:	**524,5**	**0,0**	**2,6**	**278,3**	**37,4**	**824,6**	**240,7**	**240,9**

Flatarmá nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**240,9**	**0,0**	**0,00**

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Sigríður Ólafsdóttir
Kt. 0710705069
Dags. 8.12.2022 13:02:20
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 8.12.2022 13:07:05
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 07.12.2022.

Upphaflega teikningu af húsinu gerði Finnur Björgvinsson hjá Á stofunni arkitektum í maí 2006

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Gríma arkitektar
Laugavegi 178 - 105 Reykjavík
S: 511-6777 / 897-3760
www.grimaark.is

Undirskrift hönnuðar

Aðalhönnuður: *Sigríður Ólafsdóttir arkitekt FAÍ - kt. 071070-5069*
netfang: sigga@grimaark.is

Heimilisfang:
Vaðnesvegur 16

Sveitafélag:
Grímsnes- og Grafningshreppur

Verktegund:
Frístundahús

Landnúmer: 69769	Staðgreinir: 88000920

Aðaluppdráttur

Reyndarteikning af kjallara
Grunnmyndir og snið

Hannað af:	FB	Matshluti:	01
Teiknað af:	FB	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið af:	SÓ	Dagsetning:	

2022-11-41 A_1_G_01
Verknúmer Teikningarnúmer Bls. Útgáf

1:100 0 1 2 3 4 5 m

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðstærð: A1

Útprentun: 11/15/22

Vistað: 21.11.2022 14:05:04

Skrá: E:\Box Sync\2022\2022-11-41 Vaðnes 16\1 líkön\2 FRUMDRÖG\Vaðnes 16_01.rvt