RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Aðalsteinn Snorrason
Kt. 1611612769
Dags. 2.4.2024 09:06:00
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 2.4.2024 09:46:55
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 20.03.2024.

Lambanes Lóð 2 Vatnsholti – Grímsnes

Staðgreinir 8719-1-89450020, matshluti 01

Landnúmer: L169830

Byggingarlýsing:
Landeigandi hyggst reisa sumarhús á rústum þeirra sökkla sem eftir standa á lóðinni. Sumarhúsið er skv. Deiliskipulagsbreytingu á lóðunum við Lambanes.

Sökklar – Botnplata:
Sökklar eru staðsteyptir og tengjast þeim sökklum sem eftir standa. Núverandi sökklar verða hækkaðir þar sem endanlegur gólfkóti hins endurreista húss verður 80 sm. hærri en það sem fyrir var á staðnum. Botnplata verður staðsteypt.

Veggir:
Veggir verða gerðir úr timburgrind 45x145mm sem klædd er með vatnsþolnum og myglufríum krossvið að utanverðu. Utan á krossvið kemur 22mm gangvarin timburgrind sem er síðan klædd með standandi bandsöguðu lerki. Lerkiklæðning verður að nokkru leyti bandsöguð á mismunandi hátt til að brjóta upp útlit hússins. Gerð verður grein fyrir því með sérteikningum.

Einangrun:
Einangrun byggingahluta hússins tekur mið af byggingarreglugerð gr. 13.3 112/2012 og ÍST 66 um hámarks kólnunartölur U-gildi einstakra byggingarhluta og að vegið meðaltals U-gildi sé uppfyllt. Sökklar eru einangraðir að utanverðu og gólfplata að neðanverðu með 100mm einangrunarplasti 24 kg/m³. Veggir eru einangraðir með 145mm þéttull rúmþyngd 30kg/m³. Timburþök eru einangruð með 195mm steinull (þakull) með áföstum vindpappa 30 kg/m³.

Byggingarhluti	W/m2K	Þykkt	Gerð
Þak	0,18	200mm	Steinull
Útveggir að jarðvegi	0,23	100mm	Plast
Útveggir, klæddir	0,17	145mm	Steinull
Gluggar	1,40		
Hurðir	1,70		
Gólf á fyllingu	0,26	100mm	Plast
Útveggir, vegið meðaltal	0,85		

Þak:
Sperrur þaki eru 245x45mm cc. 600mm. Þak er einangrað með 200mm steinullareinangrun með vindpappa. Ofan á sperrur kemur hefðbundinn loftaður þakfrágangur. Lektur sem eru 45x45mm cc. 600mm og þar ofan á gisklædd borðaklæðning. Ofan á borðaklæðningu eru soðin tvö lög af viðurkenndum þakpappa og skal hann bræddur ofan í allar þakrennur og við öll þakniðurföll. Þak skal að jafnaði loftað með 3 stykkjum 40mm loftunarrörum í hvert sperrubil til að tryggja lágmarksöndun 1000mm/m² samkvæmt byggingarreglugerð. Neðan á sperrur komi viðurkennt rakavarnarlag og skal þannig frá því gengið að það límist saman á samskeytum auk fullrar límingar við rakvarnarlag veggja. Neðan rakavarnarlags komi tvöföld timburgrind (rafmagnsgrind og þar neðan við loftaklæðning í flokki 1.)

Gluggar og hurðir:
Notaðir verða venjulegir timbur/ál gluggar nema í stóra glugga í alrúmi. Þar kemur álgluggi sem skrúfast fastur á burðarprófíla sem koma til að mynda eina heild með gluggakerfi.
Öryggisgler/hert gler skal vera í gólfsíðum gluggum og glerhurðum.

Eldvarnarmál:
Húsið er á einni meginhæð auk kjallara og er eitt brunahólf. Húsið hefur margar útgönguleiðir/flóttaleiðir. Kjallari hefur flóttaleiðir um stiga upp á efri hæð auk opinnar gönguleiðar beint út úr húsi um tröppur upp í landhæð sem er um 1,5, metra hærri þar sem tröppur mæta landi. Reykskynjarar skulu vera í húsinu, tengdir rafkerfi þess auk rafhlöðu. Reykskynjarar skulu vera í samræmi ÍST EN 14604. Björgunarop amk. 0,6x0,9m eru úr svefnherbergum nema hjónaherbergi sem er með aðgengi í báðar átti út á verönd. Í húsinu skal koma fyrir handslökkvitækjum, einu á hvorri hæð. Frágangur á arni skal vera í samræmi við byggingareglugerð greinar 9.6.5og 9.6.6.

Neysluvatn og hitakerfi:
Hitakerfi er gólfhitakerfi sem lagt er í steypta gólfplötu. Handklæðaofnar eru á böðum. Vatn er hitað með rafmagnstúpu og kerfi þannig upp byggt að það geti tekið við hitaveitu sem væri þá tengd varmaskipti. Neysluvatnslagnir eru rör í rör og verður vatn tengt núverandi vatnslög sem fyrir eldra hús sem stóð á lóðinni.

Fráveitukerfi:
Frárennslislagnir í jörðu eru PVC og PEH plastlagnir. Frárennsli tengist núverandi rotþró sem er á lóðinni.

Bílastæði:
Gert er ráð fyrir þremur bílastæðum við hús. Auk þess eru flatir nálægt húsi sem hægt er að leggja á en eru þá hugsaðar sem gesta- og aukastæði ef svo ber undir.

Sorp:
Sorp er losað á skilgreindan sorpstað sem ætlaður er byggðinni.

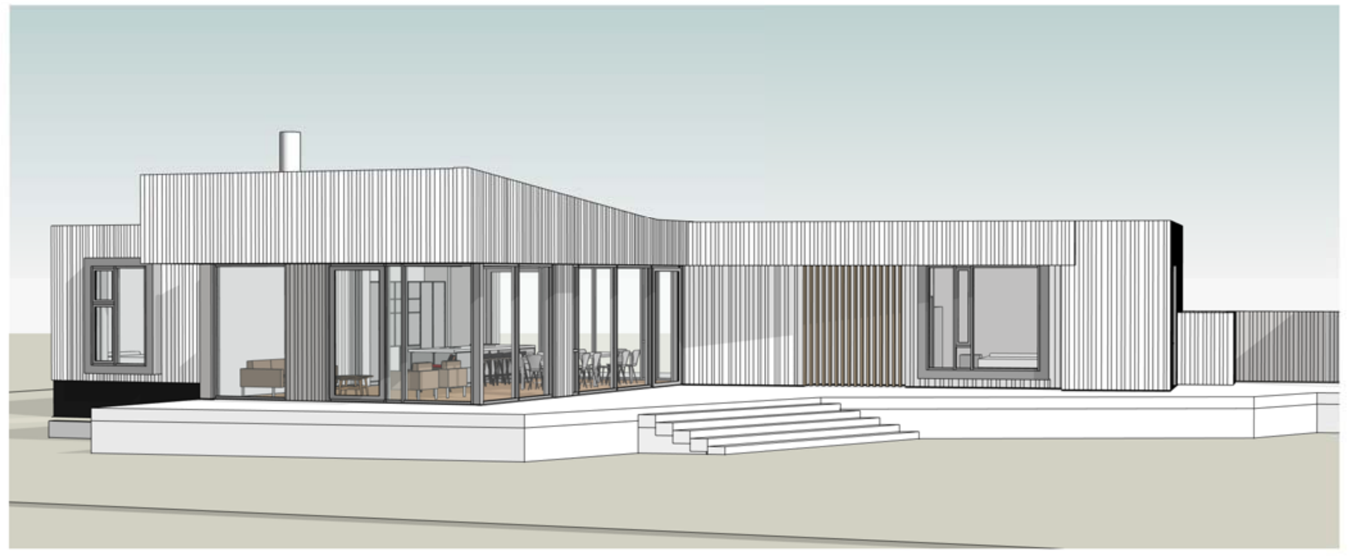
Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.

Stærðir:

Jarðhæð	183,4 m²	
Kjallari	81,3 m²	
Samtals	264,7 m²	1091,1m³
Lóðarstærð	13.200 m²	
Nýtingarhlutfall	N=0,02	

Skýringar tákna

Tákn	Skýring
1 Texti 1:100	Teikning Skýring Mælikvarði
1 (99)1.00	Táknar snið Númer á teikningu Númer á blaði
1 (99)1.00	Táknar ásýnd utanhúss Númer á teikningu Númer á blaði
Samb.	Táknar að snið, deili eða ásýnd á viðkomandi stað er sambærilegt við teikningu sem vísað er í.
N	Norðurpíla
K: 0,00	Táknar gólfkóta, hæð á grunnmynd
K: 0,00	Táknar kóta, hæð á sniði
XX	Táknar halla í gráðum eða sem hlutfall
LR	Táknar loftræsingu
GN	Táknar gólfniðurfall
ÞN	Táknar þakniðurfall
0101	Táknar skráningarnúmer
EI60	Táknar brunamótstöðu byggingarhluta (heilleiki og einangrun) í mínútum
R60	Táknar brunamótstöðu burðarvirkis í mínútum
EI-CS30	Táknar brunamótstaða hurðar í mínútum. S táknar reykþéttingu C táknar sjálflokandi
R	Táknar reykskynjara
BO	Táknar björgunarop
ÚT	Táknar merktan útgang í flóttaleið
!	Táknar stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
25m	Táknar brunaslöngu Lengd slöngu í metrum
	Táknar flóttaleið
	Táknar stigleiðslu



útg.	dags.	skýring	hannað

ALLI
arkitekt

Vættaborgum 19, 112 Reykjavík
kt 651122-0900 S: 822-2062
alli@cubithouse.com

Vatnsholt

Verkheiti:	Vatnsholt
Sveitarfélag:	Lambanes Lóð 2
Staðgreinir:	8719-1-89450020
Landnúmer:	L169830
Verknúmer:	23-004

● Hönnuður aðal-/séruppdrátta: ● Hönnunarstjóri:

● Aðalsteinn Snorrason arkitekt faí kt.161161-2769

Hannað: AS Mál:
Yfirfarið: AS Dags. frumútg.: 16.10.2023

AÐALUPPDRÆTTIR
ALMENNAR SKÝRINGAR

teikninganúmer	flokkun	breyting	dags. breytu
2.00.00			

Blaðastærð A1 = 594 x 841

Skráningartafla: Lambanes lóð 2 Vatnsholti
Landeignanúmer: L169830
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 5.03
Skrásetjari: Aðalsteinn Snorrason
Kennitala: 161161-2769
Dags.: 18.3.2024

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			368,7	0,0	0,0	0,0	264,7	104,0			1.091,1	222,6	264,7		731,150
		Botn											46,0				
	00	**Kjallari**			185,3	0,0	0,0	0,0	81,3	104,0			404,5	66,8	81,3		
A	0001	**Tómstundaherbergi**	N	0101	81,3				81,3		2,80	2,80	227,6	66,8	81,3	2,80	187,040
A	0002	**Lagnakjallari**	F	0101	41,2					41,2	1,70	1,70	70,0				
A	0003	**Lagnakjallari**	F	0101	62,8					62,8	1,70	1,70	106,8				
C	0004	**Tröppur**	N	0101	9,0				9,0								
	01	**1. hæð**			183,4	0,0	0,0	0,0	183,4	0,0			640,6	155,8	183,4		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	181,5				181,5		3,50	4,13	635,3	154,1	181,5	3,50	539,350
A	0102	**Grillgeymsla**	N	0101	1,9				1,9		2,80	2,80	5,3	1,7	1,9	2,80	4,760
C	0103	**Verönd aðkoma**	N	0101	30,4				30,4								
C	0104	**Verönd aðkoma**	N	0101	144,7				144,7								

Athugasemdir

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús**	264,7	731,150	731,150
	Alls	**264,7**	731,150	**731,150**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata: Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	13200,0	46,0	230,1	264,5	102,1	223,9			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	264,7			264,7		868,2	222,6	264,7
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	184,1							
Fylgirými (F)	104,0			104,0	104,0	176,8		
Afgangsrými (V)								
Botnplata						46,0		
Samtals:	**552,8**	**0,0**	**0,0**	**368,7**	**104,0**	**1.091,1**	**222,6**	**264,7**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**264,7**	**13.200,0**	**0,02**

SKRÁNINGARTAFLA

Orkurammi fyrir:
Vatnsholt - Lambanes Lóð 2

	Stærðir A (m^2)	Orkuramminn samkvæmt BR: U (W/m^2K)	Δt K	A*U (W/K)		Raun - Orkurammi: U (W/m^2K)	Δt K	A*U (W/K)	
Þak									
þak	224,00	0,20	35	1568		0,18	35	1436	
Alls	**224,00**			**1568**				**1436**	
Veggir (nettó)									
Kjallarveggir	340,00	0,40	35	4760		0,23	35	2770	
Útveggir Timburveggir	300,00	0,40	35	4200		0,17	35	1806	
Alls	**640,00**			**8960**				**4575**	
Gluggar og hurðir (múrmál)									
Gluggar/ Hurðir	108,00	2,00	35	7560		1,30	35	4914	
Alls				**7560**				**4914**	
Gólf									
Botnplata	165,00	0,30	15	743		0,26	15	653	
Alls	**165,00**			**743**				**653**	
Kuldabrýr									
Kuldabrýr (færðar úr skjali "kuldabrýr")								2513	
Alls				**0**				**2513**	
Heild	**1137,00**			**18831**				**14091**	**W**
M2 x (W/m2K) Útveggir,Gluggar og Hurðir								**271**	
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir				**0,85**				**0,362**	**W/m2°K**
Fermetrar húss								**2602,5**	**m2**
Heildarvarmatap á fermetra húss				**0,207**	**W/m2°C**			**0,155**	**W/m2°C**

útg. dags. skýring hannað

ALLI arkitekt
Vættaborgum 19, 112 Reykjavík
kt 651122-0900 S: 822-2062
alli@cubithouse.com

Vatnsholt

Verkheiti: Vatnsholt
Sveitarfélag: Lambanes Lóð 2
Staðgreinir: 8719-1-89450020
Landnúmer: L169830
Verknúmer: 23-004

- Hönnuður aðal-/séruppdrátta:
- Hönnunarstjóri:

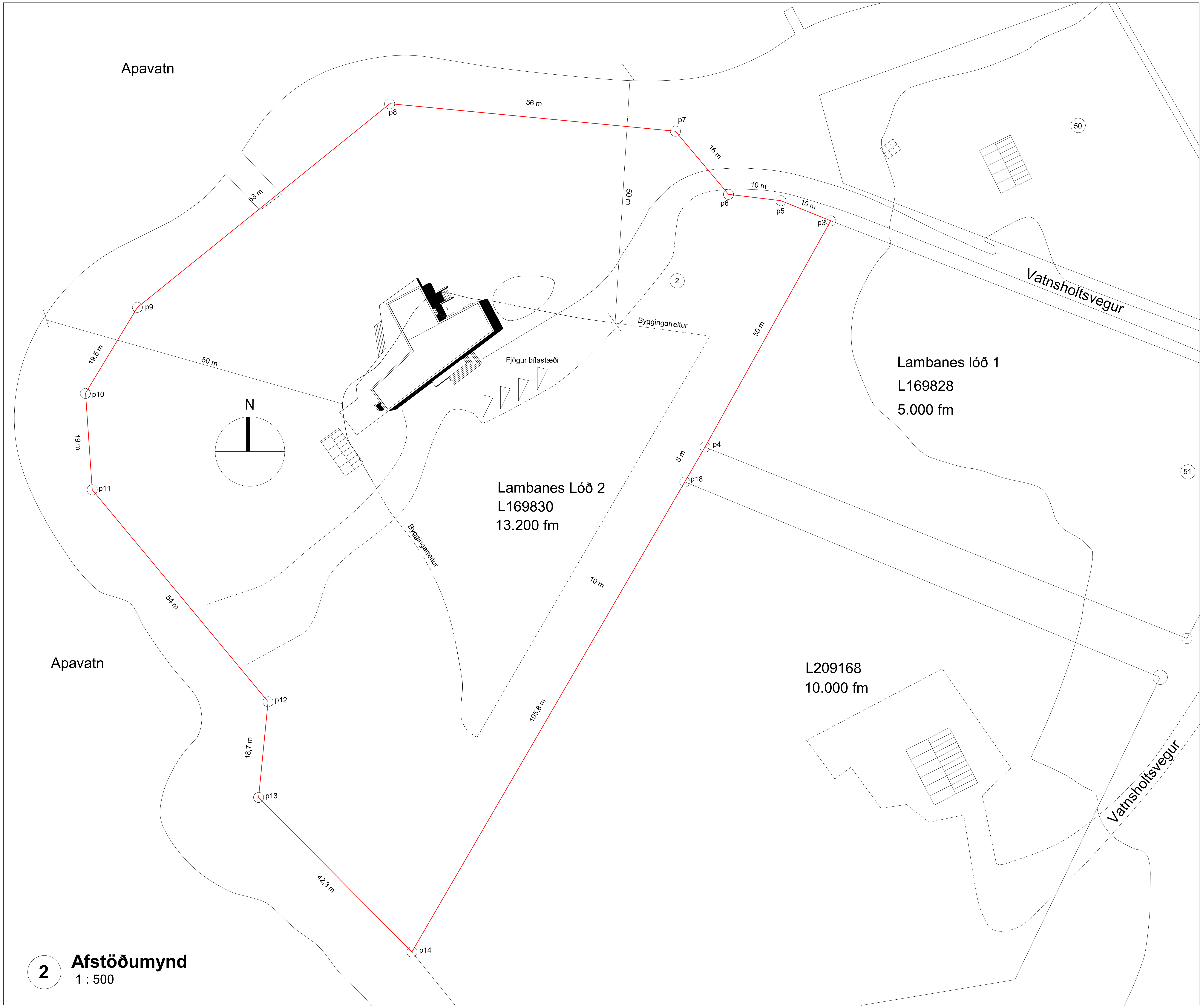
- Aðalsteinn Snorrason arkitekt faí kt.161161-2769

Hannað: AS Mál:
Yfirfarið: AS Dags. frumútg.: 16.10.2023

AÐALUPPDRÆTTIR
SKRÁNINGARTAFLA / ÖRKURAMMI

teikninganúmer flokkun breyting dags. breytu
2.00.01

Blaðastærð A1 = 594 x 841



2 **Afstöðumynd**
1 : 500

Hnitaskrá, lóðarmörk

p3: X=419707.79 Y=406927.23
p4: X=419683.33 Y=406883.18
p5: X=419698.10 Y=406931.14
p6: X=419687.91 Y=406932.38
p7: X=419677.59 Y=406944.66
p8: X=419622.04 Y=406950.03
p9: X=419572.93 Y=406910.38
p10: X=419562.84 Y=406893.69
p11: X=419564.14 Y=406874.87
p12: X=419598.34 Y=406833.62
p13: X=419596.50 Y=406814.99
p14: X=419626.32 Y=406784.92
p18: X=419679.29 Y=406876.21

útg. dags. skýring hannað

ALLI arkitekt
Vættaborgum 19, 112 Reykjavík
kt 651122-0900 S: 822-2062
alli@cubithouse.com

Vatnsholt

Verkheiti:	Vatnsholt
Sveitarfélag:	Lambanes Lóð 2
Staðgreinir:	8719-1-89450020
Landnúmer:	L169830
Verknúmer:	23-004

● Hönnuður aðal-/séruppdrátta: ● Hönnunarstjóri:

● Aðalsteinn Snorrason arkitekt faí kt.161161-2769

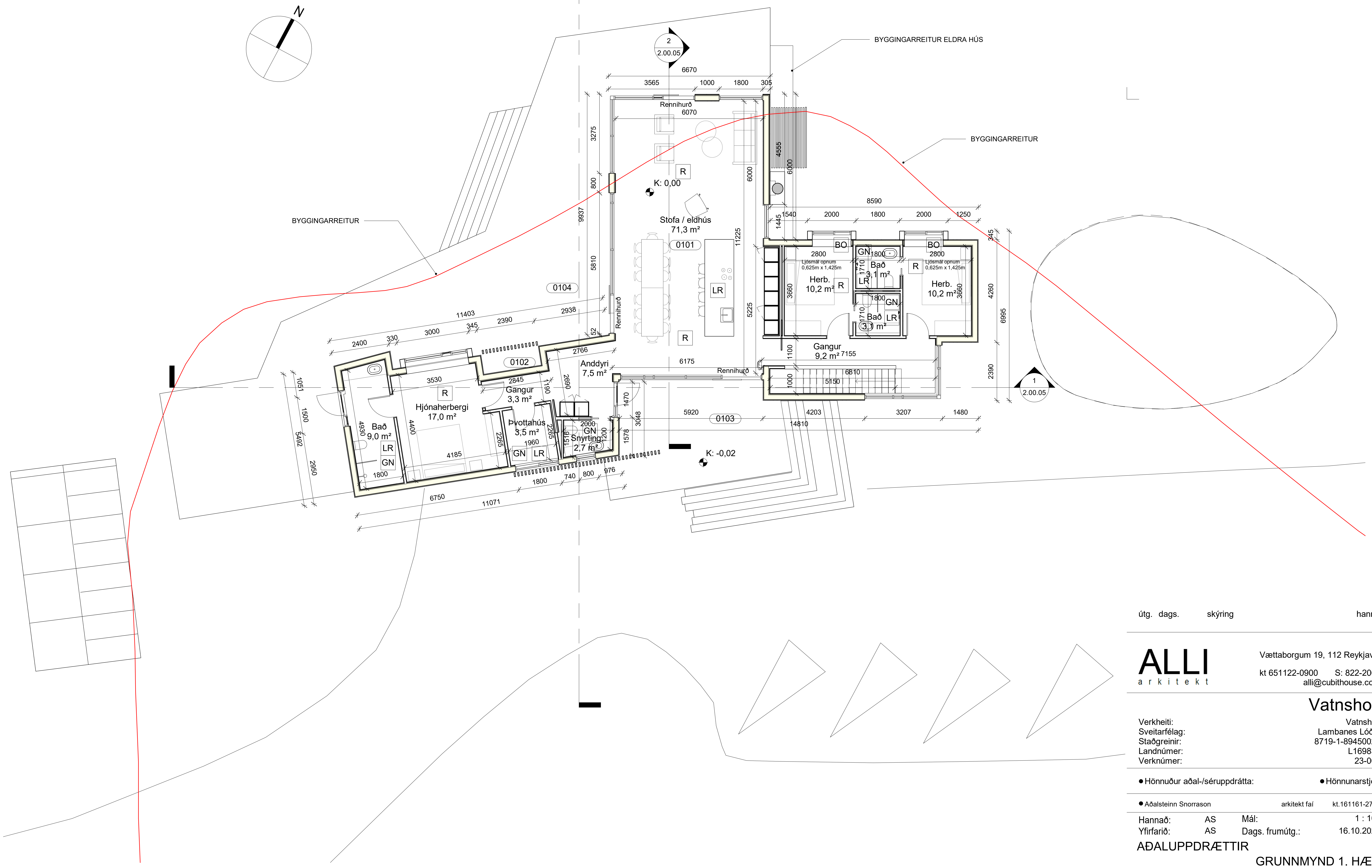
Hannað:	AS	Mál:	1 : 500
Yfirfarið:	AS	Dags. frumútg.:	16.10.2023

AÐALUPPDRÆTTIR

AFSTÖÐUMYND

teikninganúmer	flokkun	breyting	dags. breytu
2.00.02			

Blaðastærð A1 = 594 x 841



1 Grunnmynd 1. hæð

1 : 100

útg. dags. skýring hannað

ALLI arkitekt

Væitaborgum 19, 112 Reykjavík

kt 651122-0900 S: 822-2062

alli@cubithouse.com

Vatnsholt

Verkheiti:	Vatnsholt
Sveitarfélag:	Lambanes Lóð 2
Staðgreinir:	8719-1-89450020
Landnúmer:	L169830
Verknúmer:	23-004

• Hönnuður aðal-/séruppdrátta: • Hönnunarstjóri:

• Aðalsteinn Snorrason arkitekt faí kt.161161-2769

Hannað:	AS	Mál:	1 : 100
Yfirfarið:	AS	Dags. frumútg.:	16.10.2023

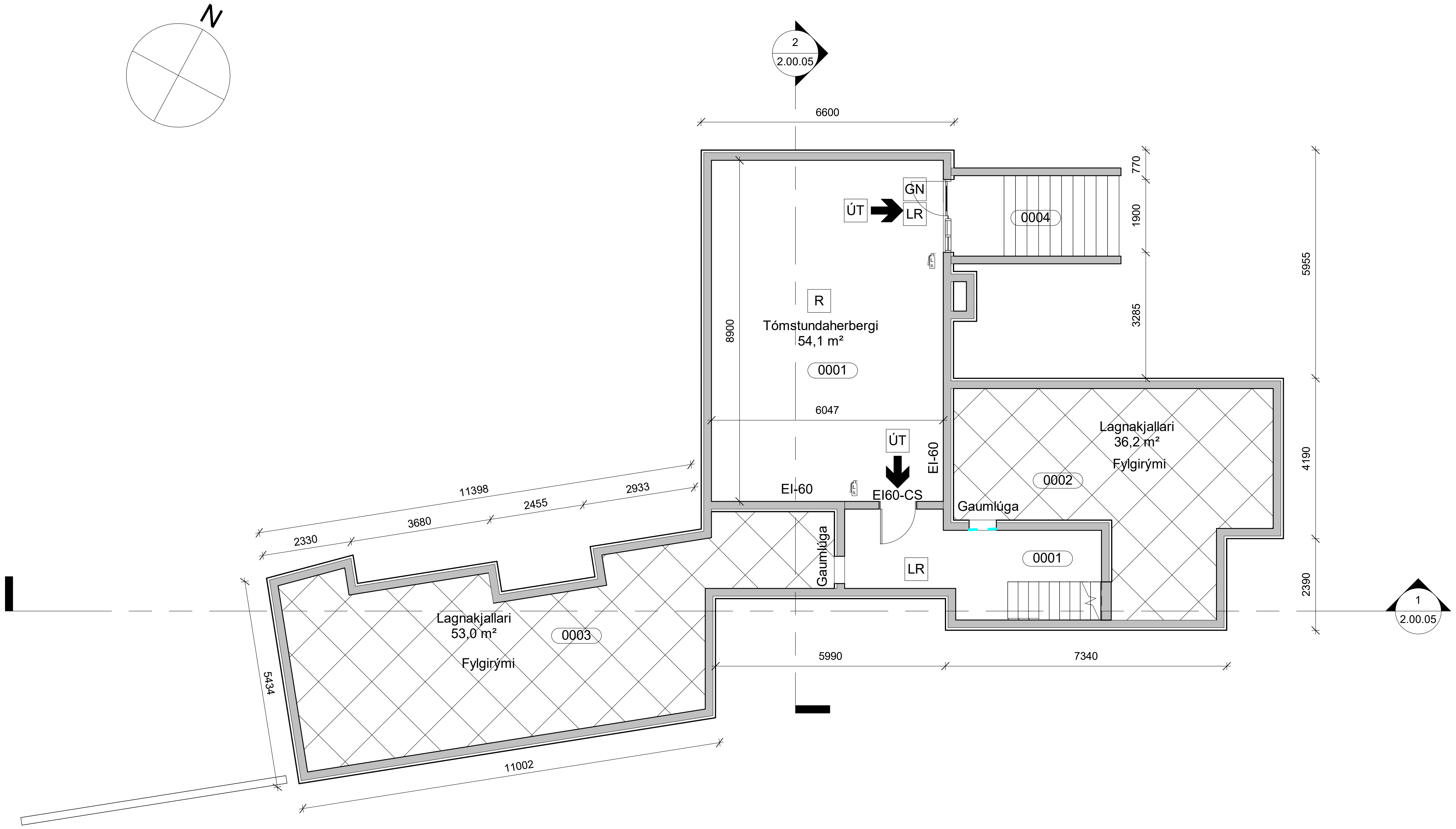
AÐALUPPDRÆTTIR

GRUNNMYND 1. HÆÐ

teikninganúmer flokkun breyting dags. breytu

2.00.03

Blaðastærð A1 = 594 x 841



1 Grunnmynd Kjallari
1 : 100

útg. dags. skýring hannað

ALLI arkitekt

Vættaborgum 19, 112 Reykjavík
kt 651122-0900 S: 822-2062
alli@cubithouse.com

Vatnsholt

Verkheiti:	Vatnsholt
Sveitarfélag:	Lambanes Lóð 2
Staðgreinir:	8719-1-89450020
Landnúmer:	L169830
Verknúmer:	23-004

● Hönnuður aðal-/séruppdrátta: ● Hönnunarstjóri:

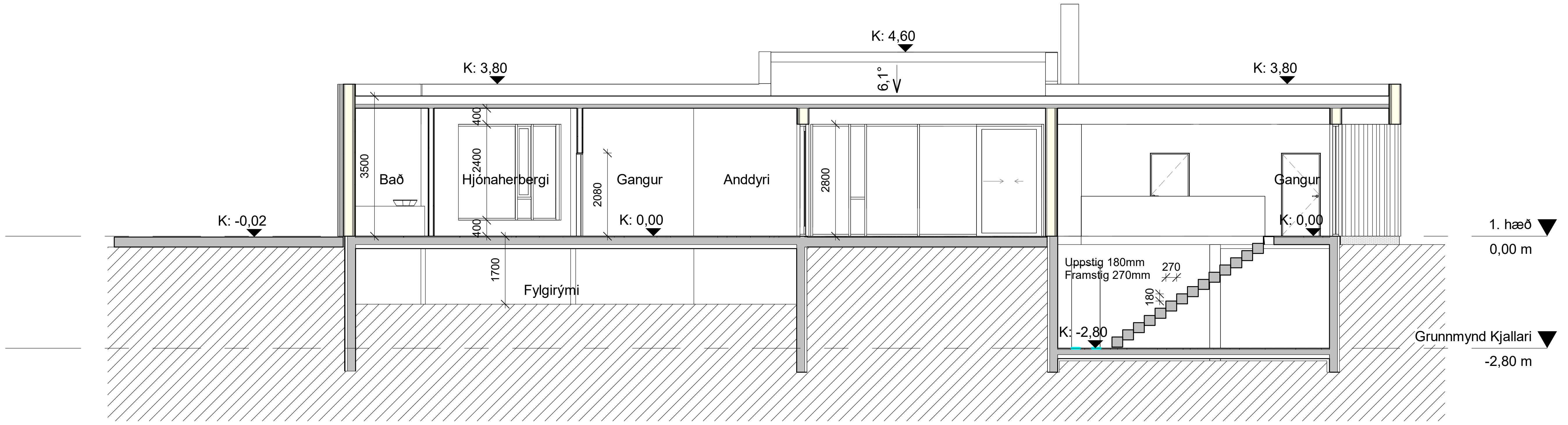
● Aðalsteinn Snorrason arkitekt faí kt.161161-2769

Hannað:	AS	Mál:	1 : 100
Yfirfarið:	AS	Dags. frumútg.:	16.10.2023

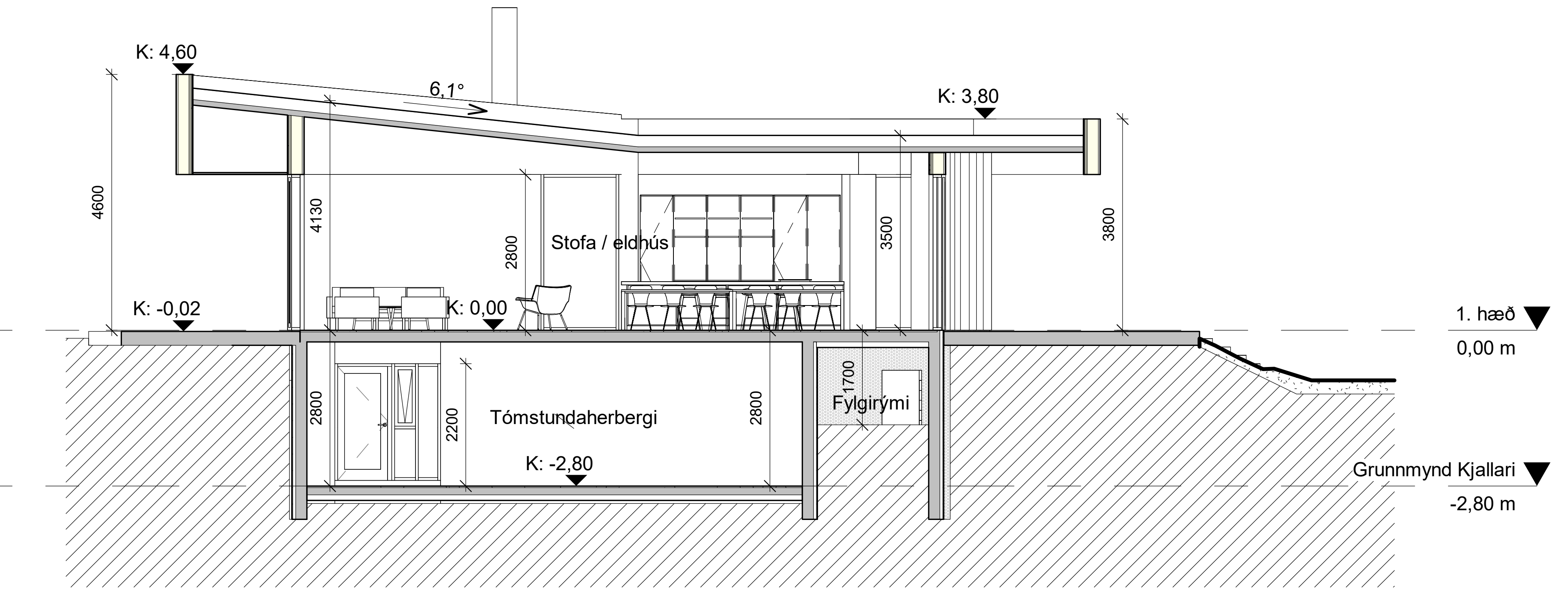
AÐALUPPDRÆTTIR
GRUNNMYND KJALLARI

teikninganúmer	flokkun	breyting	dags. breytu
2.00.04			

Blaðastærð A1 = 594 x 841



1 **Langsnið**
1 : 100



2 **Þversnið**
1 : 100

útg.	dags.	skýring	hannað

ALLI arkitekt

Vættaborgum 19, 112 Reykjavík
kt 651122-0900 S: 822-2062
alli@cubithouse.com

Vatnsholt

Verkheiti:	Vatnsholt
Sveitarfélag:	Lambanes Lóð 2
Staðgreinir:	8719-1-89450020
Landnúmer:	L169830
Verknúmer:	23-004

● Hönnuður aðal-/séruppdrátta: ● Hönnunarstjóri:

● Aðalsteinn Snorrason arkitekt faí kt.161161-2769

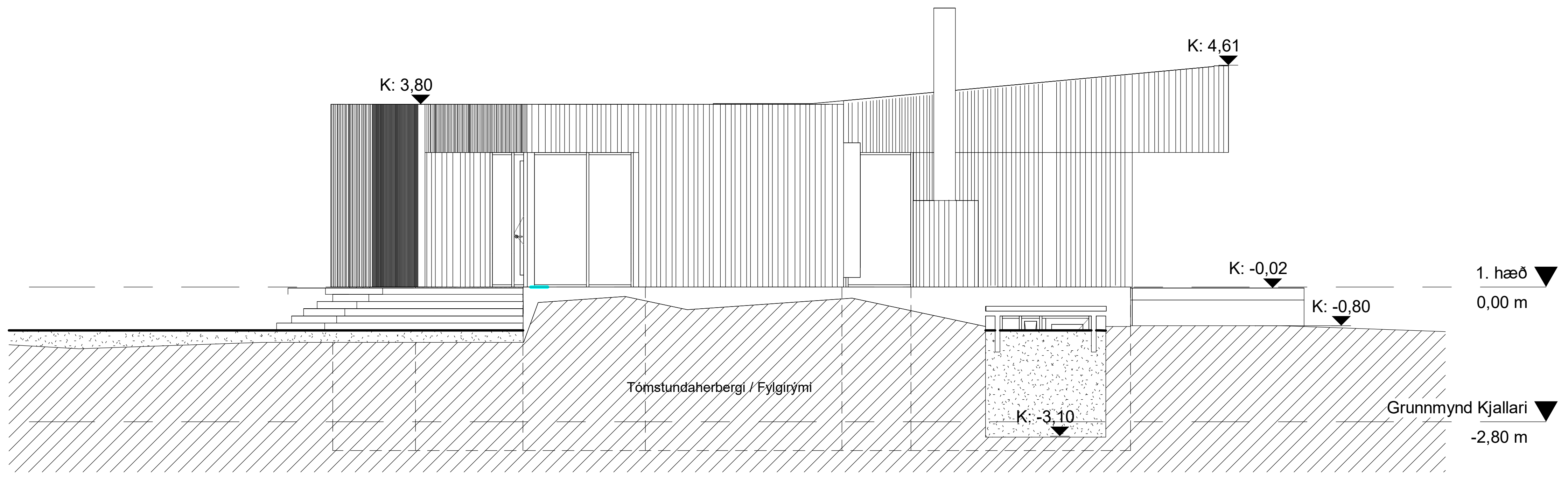
Hannað:	AS	Mál:	1 : 100
Yfirfarið:	AS	Dags. frumútg.:	16.10.2023

AÐALUPPDRÆTTIR

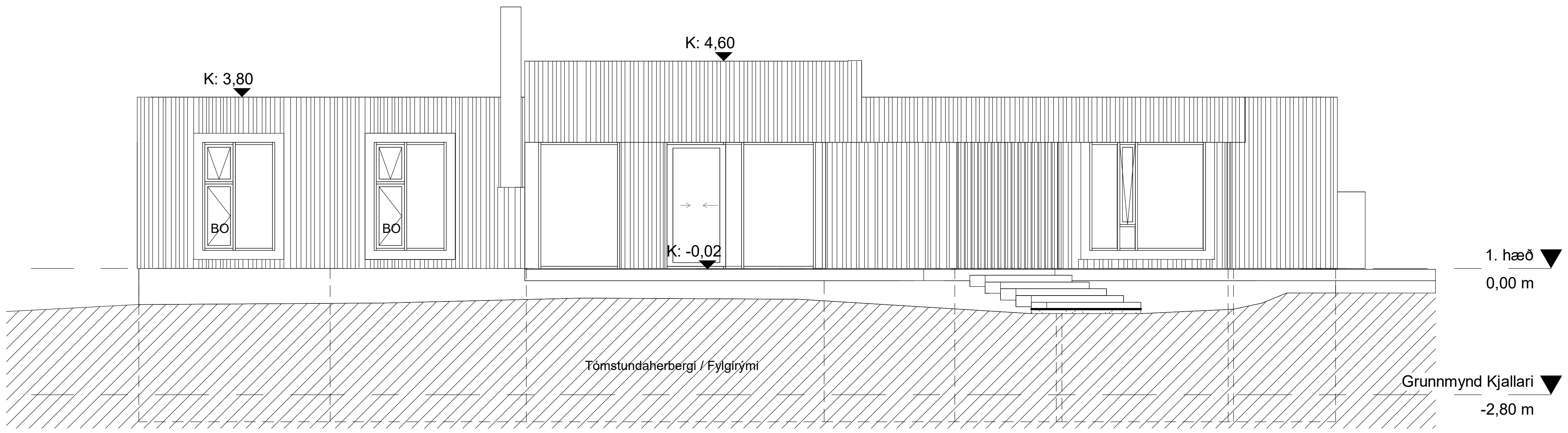
SNIÐ

teikninganúmer	flokkun	breyting	dags. breytu
2.00.05			

Blaðastærð A1 = 594 x 841



1 Norð - austur
1 : 100



2 Norð - vestur
1 : 100

útg.	dags.	skýring	hannað

ALLI
arkitekt

Vættaborgum 19, 112 Reykjavík
kt 651122-0900 S: 822-2062
alli@cubithouse.com

Vatnsholt

Verkheiti:	Vatnsholt
Sveitarfélag:	Lambanes Lóð 2
Staðgreinir:	8719-1-89450020
Landnúmer:	L169830
Verknúmer:	23-004

● Hönnuður aðal-/séruppdrátta: ● Hönnunarstjóri:

● Aðalsteinn Snorrason arkitekt faí kt.161161-2769

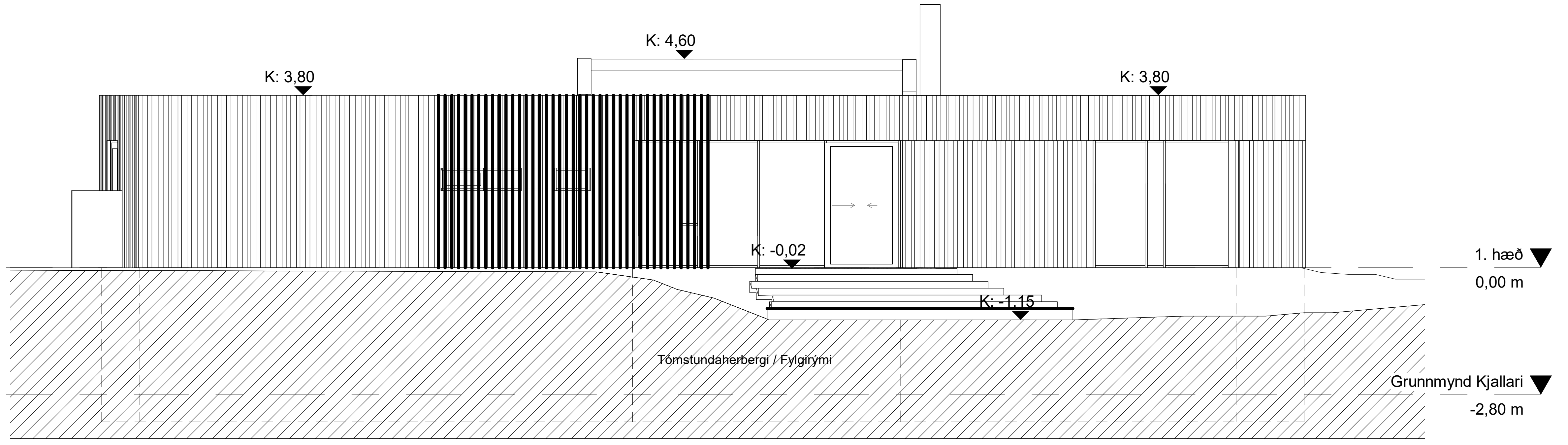
Hannað:	AS	Mál:	1 : 100
Yfirfarið:	AS	Dags. frumútg.:	16.10.2023

AÐALUPPDRÆTTIR

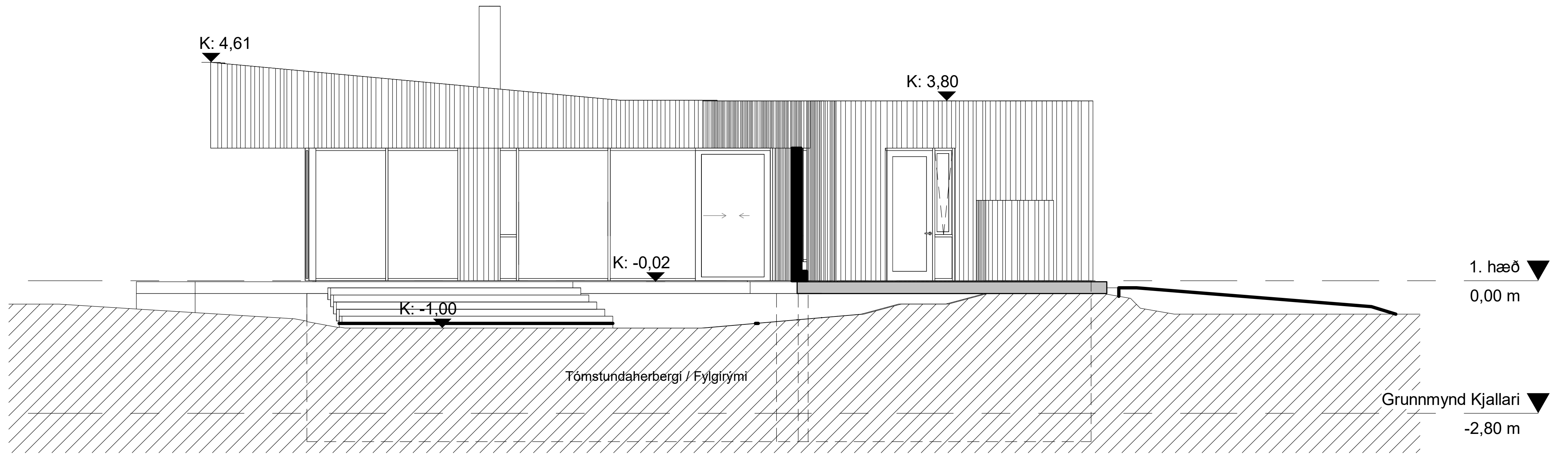
ÁSÝNDIR

teikninganúmer	flokkun	breyting	dags. breytu
2.00.06			

Blaðastærð A1 = 594 x 841



1 Suð - austur
1 : 100



2 Suð - vestur
1 : 100

útg.	dags.	skýring	hannað

ALLI arkitekt

Vættaborgum 19, 112 Reykjavík
kt 651122-0900 S: 822-2062
alli@cubithouse.com

Vatnsholt

Verkheiti:	Vatnsholt
Sveitarfélag:	Lambanes Lóð 2
Staðgreinir:	8719-1-89450020
Landnúmer:	L169830
Verknúmer:	23-004

● Hönnuður aðal-/séruppdrátta: ● Hönnunarstjóri:

● Aðalsteinn Snorrason arkitekt faí kt.161161-2769

Hannað:	AS	Mál:	1 : 100
Yfirfarið:	AS	Dags. frumútg.:	16.10.2023

AÐALUPPDRÆTTIR

ÁSÝNDIR

teikninganúmer	flokkun	breyting	dags. breytu
2.00.07			

Blaðastærð A1 = 594 x 841